

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

1 июня 2020 г. № 85

**Об изменении постановления Министерства юстиции
Республики Беларусь от 23 октября 2006 г. № 63**

На основании абзаца пятнадцатого пункта 1 статьи 21 Закона Республики Беларусь от 18 июля 2004 г. № 305-З «О нотариате и нотариальной деятельности» и части первой пункта 11 Положения о Министерстве юстиции Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 октября 2001 г. № 1605, Министерство юстиции Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Министерства юстиции Республики Беларусь от 23 октября 2006 г. № 63 «Об утверждении Инструкции о порядке совершения нотариальных действий» следующие изменения:

преамбулу изложить в следующей редакции:

«На основании абзаца пятнадцатого пункта 1 статьи 21 Закона Республики Беларусь от 18 июля 2004 г. № 305-З «О нотариате и нотариальной деятельности» и части первой пункта 11 Положения о Министерстве юстиции Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 октября 2001 г. № 1605, Министерство юстиции Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:»;

в пункте 1:

слово «прилагаемую» исключить;

дополнить пункт словом «(прилагается)»;

в части первой пункта 2 слова «от 18 июля 2004 года «О нотариате и нотариальной деятельности» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2004 г., № 120, 2/1055; Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 14.01.2016, 2/2353)» заменить словами «О нотариате и нотариальной деятельности»;

в Инструкции о порядке совершения нотариальных действий, утвержденной этим постановлением:

часть вторую пункта 1 изложить в следующей редакции:

«При совершении нотариальных действий нотариусы руководствуются Конституцией Республики Беларусь, Гражданским кодексом Республики Беларусь, Законом Республики Беларусь «О нотариате и нотариальной деятельности», настоящей Инструкцией и иными актами законодательства, а также международными договорами.»;

часть первую и вторую пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4. Если гражданин, обратившийся за совершением (участвующий в совершении) нотариального действия, вследствие неграмотности, физических недостатков, преклонного возраста, болезни не может прочитать текст документа, а также по просьбе гражданина, обратившегося за совершением (участвующего в совершении) нотариального действия, текст документа зачитывается ему нотариусом, за исключением случаев, установленных законодательными актами. На документе до подписи гражданина нотариусом делается отметка о прочтении гражданину, обратившемуся за совершением (участвующему в совершении) нотариального действия, текста документа с указанием причин прочтения. Если слепой гражданин грамотный, он может собственноручно подписать документ, а в случае неграмотности либо по его просьбе за него документ может подписать другое лицо.

Если обратившийся за совершением (участвующий в совершении) нотариального действия глухой, немой или глухонемой гражданин неграмотен, то при совершении нотариального действия текст нотариально оформляемого документа должен быть ему переведен грамотным лицом, владеющим жестовым языком и подтвердившим свою квалификацию. Лицо, осуществившее перевод с жестового языка, в присутствии нотариуса ставит на документе свою подпись, удостоверяющую, что содержание документа соответствует воле глухого, немого или глухонемого гражданина, обратившегося за совершением (участвующего в совершении) нотариального действия.

Об участии грамотного лица, владеющего жестовым языком, указывается в тексте нотариально оформляемого документа, удостоверительная надпись дополняется соответствующей записью.»;

часть вторую пункта 5 после слова «свидетельствуемый» дополнить словом «, выдаваемый»;

часть третью пункта 6 после слов «актов гражданского состояния,» дополнить словами «справка, содержащая сведения из записи акта гражданского состояния, копия судебного постановления,»;

в части второй пункта 8:

в абзаце четвертом слова «(или наименование, адрес местонахождения юридического лица)» заменить словами «(пребывания) или наименование, место нахождения юридического лица»;

в абзаце шестом слова «законодательство Республики Беларусь» заменить словами «акты законодательства»;

часть вторую пункта 13 дополнить предложением следующего содержания: «В согласии указываются данные документов, удостоверяющих личность лица (лиц), подписавшего (подписавших) согласие.»;

в пункте 15:

в подпункте 15.1:

часть первую изложить в следующей редакции:

«15.1. проверяет государственную регистрацию недвижимого имущества, прав, ограничений (обременений) прав на него по выписке из регистрационной книги, выдаваемой республиканской (территориальной) организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее – организация по государственной регистрации).»;

из части третьей слова «выданная нотариальным архивом,» исключить;

часть первую подпункта 15.2 изложить в следующей редакции:

«15.2. при отчуждении недвижимого имущества, принадлежащего постоянно проживающему за пределами Республики Беларусь гражданину Республики Беларусь, иностранному гражданину, лицу без гражданства либо не имеющему места нахождения в Республике Беларусь иностранному или международному юридическому лицу (организации, не являющейся юридическим лицом), истребует у налогового органа по месту нахождения недвижимого имущества справку об уплате подоходного налога с физических лиц, земельного налога и налога на недвижимость в отношении отчуждаемого объекта недвижимого имущества (далее – справка налогового органа).»;

в подпункте 15.4:

в абзаце третьем части второй:

слова «вид недвижимого имущества, адрес места его нахождения» заменить словами «вид и место нахождения недвижимого имущества»;

после слова «должность» дополнить словом «служащего»;

часть четвертую после слова «отчуждении» дополнить словом «недвижимого»;

в пункте 16:

часть первую изложить в следующей редакции:

«16. В договорах (соглашениях), которые в соответствии с законодательными актами являются основанием для возникновения, перехода, прекращения прав или ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, указывается, что данные договоры (соглашения), а также основанные на них права подлежат государственной регистрации в соответствующей организации по государственной регистрации.»;

в части второй:

слова «подпунктом 13.4» заменить словами «частями первой и второй подпункта 13.4»;

слова «(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2004 г., № 88, 8/11015)» исключить;

в пункте 26:

часть вторую изложить в следующей редакции:

«В договоре (соглашении) указываются место и дата его удостоверения, фамилии, собственные имена, отчества (полное наименование юридического лица в соответствии с учредительными документами) лиц, подписавших договор, число, месяц, год рождения, идентификационные номера, гражданство и место жительства в соответствии с отметкой о регистрации по месту жительства в документе, удостоверяющем личность, а в случае отсутствия такой отметки – место пребывания в соответствии со свидетельством (справкой) о регистрации по месту пребывания (место нахождения юридического лица), а в надлежащих случаях – занимаемая должность служащего. В случае, когда в документе, удостоверяющем личность, отсутствует отметка о регистрации по месту жительства и не имеется свидетельства (справки) о регистрации по месту пребывания, в тексте договора (соглашения) отражается, что лицо проживает по адресу, указанному с его слов. По просьбе лица, в документе, удостоверяющем личность, которого имеется отметка о регистрации по месту жительства, в тексте договора (соглашения) дополнительно может быть отражено, что лицо проживает по адресу, указанному с его слов.»;

в части третьей слова «адрес места» заменить словом «место»;

часть вторую пункта 27 после слов «сторон (стороны)» дополнить словом «письменно»;

из части второй пункта 28 второе предложение исключить;

в пункте 29:

часть первую после слов «дубликат» и «дубликату» дополнить соответственно словами «, архивная копия» и «, архивной копии»;

часть третью изложить в следующей редакции:

«В случае удостоверения соглашения о расторжении договора (соглашения) нотариусом, на хранении у которого находится экземпляр расторгаемого договора (соглашения), или нотариусом, осуществляющим нотариальную деятельность в нотариальной конторе, на хранении в которой находится экземпляр расторгаемого договора (соглашения), нотариус по просьбе стороны, представившей при заключении расторгаемого договора (соглашения) подлинный документ, подтверждающий приобретение им права собственности либо иного права на имущество, возвращает этот документ. При этом к хранящемуся в делах нотариуса, нотариальной конторы экземпляру расторгаемого договора (соглашения) приобщается копия документа, подтверждающего приобретение права собственности либо иного права на имущество, заверенная в порядке, предусмотренном частью третьей пункта 6 настоящей Инструкции. На экземпляре соглашения о расторжении договора (соглашения), хранящемся в делах нотариуса, гражданин производит отметку о получении подлинного документа с проставлением даты и своей подписи.»;

в пункте 31 слова «пунктом 5 статьи 67» заменить словами «пунктом 3 статьи 85»;

название главы 5 изложить в следующей редакции:

«ГЛАВА 5

УДОСТОВЕРЕНИЕ ДОГОВОРОВ ОБ ОТЧУЖДЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ»;

пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. При удостоверении договора об отчуждении жилых помещений нотариус кроме документов, указанных в пункте 15 настоящей Инструкции, истребует письменное согласие совершеннолетних членов, бывших членов семьи* собственника жилого помещения, проживающих в жилом помещении, граждан, проживающих в жилом помещении, предоставленном по завещательному отказу, а также письменное согласие иных лиц, которое в соответствии с законодательством необходимо для отчуждения жилого помещения. Согласие оформляется в соответствии с пунктом 13 настоящей Инструкции.

* Для целей настоящей Инструкции термины «бывший член семьи» и «член семьи» используются в значениях, определенных в пунктах 4 и 63 статьи 1 Жилищного кодекса Республики Беларусь.

Для удостоверения договора об отчуждении жилого помещения нотариус дополнительно истребует сведения о членах семьи собственника жилого помещения, бывших членах семьи собственника жилого помещения, проживающих в жилом помещении, гражданах, проживающих в жилом помещении, предоставленном по завещательному отказу или на основании договора пожизненного содержания с иждивением, которые могут быть подтверждены:

справкой о месте жительства и составе семьи;

копией лицевого счета, выданной организацией, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги;

иными документами.»;

пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36. Отчуждение жилых помещений, находящихся в государственной собственности, осуществляется с учетом положений актов законодательства, определяющих порядок и условия распоряжения такими жилыми помещениями.»;

главу 6 исключить;

в части третьей пункта 41 цифры «71» заменить цифрами «69»;

в пункте 43 слова «года «Об ипотеке» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 157, 2/1442)» заменить словами «г. № 345-3 «Об ипотеке»»;

в пункте 45:

в подпункте 45.2:

из абзаца третьего слова «организации по государственной регистрации» исключить;

в абзаце четвертом слова «изолированного помещения в капитальном строении (здании, сооружении), незавершенного законсервированного капитального строения» заменить словами «незавершенного законсервированного капитального строения, изолированного помещения в капитальном строении (здании, сооружении)»;

абзац пятый после слова «документом,» дополнить словом «и»;

подпункт 45.3 изложить в следующей редакции:

«45.3. письменное согласие лиц, которое в соответствии с законодательством необходимо для удостоверения договора о залоге.

Для удостоверения договора об ипотеке жилого помещения истребуются письменные согласия совершеннолетних членов, бывших членов семьи собственника жилого помещения, проживающих в жилом помещении, граждан, проживающих в жилом помещении, предоставленном по завещательному отказу или на основании договора пожизненного содержания с иждивением, за исключением случая, когда жилое помещение было заложено по договору об ипотеке в обеспечение возврата кредита, предоставленного на приобретение или строительство жилого помещения, и процентов по нему.

При удостоверении договора об ипотеке жилого помещения дополнительно истребуются сведения о членах семьи собственника жилого помещения, бывших членах семьи собственника, проживающих в жилом помещении, гражданах, проживающих в жилом помещении, предоставленном по завещательному отказу или на основании договора пожизненного содержания с иждивением, которые могут быть подтверждены одним из документов, указанных в абзацах втором–четвертом части второй пункта 34 настоящей Инструкции.»;

подпункт 45.4 исключить;

из пункта 58 слова «(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2000 г., № 66, 6/245)» исключить;

в пункте 59 слово «остается» заменить словом «хранится»;

пункт 60 исключить;

дополнить Инструкцию главами 10¹ и 10² следующего содержания:

«ГЛАВА 10¹

УДОСТОВЕРЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ О РАЗДЕЛЕ ИМУЩЕСТВА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЩЕЙ СОВМЕСТНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ СУПРУГОВ

60¹. Нотариус удостоверяет Соглашение о разделе имущества, являющегося общей совместной собственностью супругов, если иное в отношении этого имущества не предусмотрено Брачным договором.

Соглашение о разделе имущества, являющегося общей совместной собственностью супругов, может быть удостоверено любым нотариусом.

Соглашение о разделе имущества, являющегося общей совместной собственностью супругов, может быть заключено как в период брака супругами, так и после его расторжения – бывшими супругами.

60². При удостоверении Соглашения о разделе имущества, являющегося общей совместной собственностью супругов, нотариус проверяет факт нахождения имущества в общей совместной собственности супругов. При необходимости нотариус может истребовать документы, подтверждающие время и способ приобретения имущества.

В случае, если в Соглашении о разделе имущества, являющегося общей совместной собственностью супругов, содержатся условия относительно недвижимого имущества, нотариус проверяет факт государственной регистрации недвижимого имущества, прав, ограничений (обременений) прав на него в порядке, установленном подпунктом 15.1 пункта 15 настоящей Инструкции.

60³. Соглашение о разделе имущества, являющегося общей совместной собственностью супругов, составляется в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса, два других экземпляра выдаются сторонам соглашения.

Документы, подтверждающие приобретение права собственности на имущество, возвращаются сторонам. К хранящему в делах нотариуса экземпляру Соглашения о разделе имущества, являющегося общей совместной собственностью супругов, приобщается копия документа, подтверждающего приобретение права собственности на имущество, заверенная нотариусом в порядке, предусмотренном частью третьей пункта 6 настоящей Инструкции.

ГЛАВА 10²

УДОСТОВЕРЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ О ДЕТЯХ

60⁴. Соглашение о детях заключается между родителями. Факт родственных отношений родителей и ребенка (детей) проверяется по копии записи акта о рождении, свидетельству о рождении, справке, содержащей сведения из записи акта о рождении, отметкам в документах, удостоверяющих личность, которые (копии, выписки из которых) приобщаются к экземпляру Соглашения о детях, хранящемуся в делах нотариуса.

60⁵. В Соглашении о детях родители могут определить, с кем из них будут проживать дети, порядок общения с детьми и участия в их воспитании отдельно проживающего родителя, размер алиментов на детей, порядок выезда из Республики Беларусь детей и иные вопросы воспитания и содержания детей, если это не нарушает права и законные интересы детей и других лиц и не противоречит законодательству.

В тексте Соглашения о детях указывается о том, что стороны удостоверяют, что вопросы, являющиеся предметом Соглашения о детях, не разрешены вступившим в законную силу судебным постановлением, не урегулированы Брачным договором, Соглашением о содержании своих несовершеннолетних и (или) нуждающихся в помощи нетрудоспособных совершеннолетних детей (далее – Соглашение об уплате алиментов).

60⁶. Соглашение о детях составляется в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса, два других экземпляра выдаются сторонам соглашения.»;

название главы 11 и пункт 61 изложить в следующей редакции:

«ГЛАВА 11 УДОСТОВЕРЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ ОБ УПЛАТЕ АЛИМЕНТОВ

61. Соглашение об уплате алиментов может быть удостоверено любым нотариусом.»;

часть первую пункта 63 изложить в следующей редакции:

«63. При удостоверении Соглашения об уплате алиментов факт родственных отношений родителя, обязанного уплачивать алименты, и ребенка (детей) проверяется по копии записи акта о рождении, свидетельству о рождении, справке, содержащей сведения из записи акта о рождении, отметке в документе, удостоверяющем личность, которые (копии, выписки из которых) приобщаются к экземпляру Соглашения об уплате алиментов, хранящемуся в делах нотариуса.»;

в пункте 66:

в части второй слова «года «О вспомогательных репродуктивных технологиях» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 8, 2/1893)» заменить словами «г. № 341-3 «О вспомогательных репродуктивных технологиях»;

часть третью изложить в следующей редакции:

«Достижение сторонами договора суррогатного материнства предусмотренного для каждой из них Законом Республики Беларусь «О вспомогательных репродуктивных технологиях» возраста проверяется по документам, удостоверяющим личность. Наличие ребенка (детей) и факт того, что суррогатная мать состоит в браке, проверяются соответственно по копии записи акта о рождении, о заключении брака, свидетельству о рождении, о заключении брака, справке, содержащей сведения из записи акта о рождении, о заключении брака, отметкам в документах, удостоверяющих личность, которые (копии, выписки из которых) приобщаются к экземпляру договора суррогатного материнства, хранящемуся в делах нотариуса.»;

в части четвертой пункта 70 слова «адрес места» заменить словом «место»;

часть шестую пункта 73 исключить;

в части второй пункта 75 слова «законодательству Республики Беларусь» заменить словом «законодательству»;

в пункте 78:

часть первую изложить в следующей редакции:

«78. В доверенности указываются место и дата ее совершения, фамилии, собственные имена, отчества (наименование юридического лица в соответствии с учредительными документами), место жительства (пребывания) представителя и представляемого (место нахождения юридического лица), а в надлежащих случаях – занимаемая должность служащего. В случае, когда в документе, удостоверяющем личность, отсутствует отметка о регистрации по месту жительства и не имеется свидетельства (справки) о регистрации по месту пребывания, в тексте доверенности отражается, что лицо проживает по адресу, указанному с его слов. По просьбе лица, в документе, удостоверяющем личность, которого имеется отметка о регистрации по месту жительства, в тексте доверенности дополнительно может быть отражено, что лицо проживает по адресу, указанному с его слов.»;

в части пятой:

слова «адрес места» заменить словом «место»;

слова «адрес местонахождения» заменить словами «место нахождения»;

после слова «должность» дополнить словом «служащего»;

в пункте 79:

в части второй слова «должно быть указано» заменить словом «указывается»;

часть четвертую изложить в следующей редакции:

«В тексте доверенности, выданной в порядке передоверия, кроме реквизитов, установленных в пункте 78 настоящей Инструкции, указываются фамилия, собственное

имя, отчество, место жительства (пребывания) лица, которому выдана основная доверенность, и лица, которому передоверяются полномочия, дата удостоверения (выдачи) основной доверенности, а также фамилия, собственное имя, отчество нотариуса (иного лица), ее удостоверившего (выдавшего), статус нотариуса, наименование нотариального округа (должность лица, удостоверившего (выдавшего) основную доверенность, наименование организации), номер регистрации основной доверенности в реестре для регистрации нотариальных действий (при их наличии).»;

в пункте 81:

в подпункте 81.1:

слова «Республики Беларусь» исключить;

слова «адрес места» заменить словом «место»;

из части второй подпункта 81.3 слово «адреса» исключить;

части первую–третью подпункта 81.5 после слов «в суде» дополнить словами «Республики Беларусь»;

дополнить пункт подпунктом 81.7 следующего содержания:

«81.7. при удостоверении доверенности на участие в исполнительном производстве нотариус разъясняет содержание статьи 20 Закона Республики Беларусь от 24 октября 2016 г. № 439-З «Об исполнительном производстве» относительно лиц, которые могут быть представителем стороны исполнительного производства.»;

абзац пятый части третьей пункта 83 изложить в следующей редакции:

«фамилия, собственное имя, отчество лица (лиц), подписавшего (подписавших) согласие, число, месяц, год рождения, идентификационный номер, гражданство, место жительства в соответствии с отметкой о регистрации по месту жительства в документе, удостоверяющем личность, а в случае отсутствия отметки – место пребывания в соответствии со свидетельством (справкой) о регистрации по месту пребывания либо полное наименование юридического лица в соответствии с учредительными документами, место нахождения юридического лица, а в надлежащих случаях – и занимаемая должность служащего, подписавшего согласие. В случае, когда в документе, удостоверяющем личность, отсутствует отметка о регистрации по месту жительства и не имеется свидетельства (справки) о регистрации по месту пребывания, в тексте согласия отражается, что лицо проживает по адресу, указанному с его слов. По просьбе лица, в документе, удостоверяющем личность, которого имеется отметка о регистрации по месту жительства, в тексте согласия дополнительно может быть отражено, что лицо проживает по адресу, указанному с его слов.»;

из части первой пункта 85 слова «О совершенствовании системы учета граждан по месту жительства и месту пребывания» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 223, 1/8873)» исключить;

в пункте 91:

в абзаце втором слово «местонахождение» заменить словами «место нахождения»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«проверяет факт смерти наследодателя по документам, указанным в пункте 122 настоящей Инструкции, которые (копии которых) приобщаются к наследственному делу. Если истребовать указанные документы сразу не представляется возможным, меры по охране наследства могут быть приняты при наличии достоверных сведений о смерти наследодателя.»;

в части первой пункта 94:

в абзаце четвертом слова «адреса места жительства (места)» заменить словами «место жительства (место)»;

в абзаце шестом слова «адрес последнего места жительства наследодателя, определяемый» заменить словами «последнее место жительства наследодателя, определяемое»;

в части третьей пункта 101 слова «На валютные ценности (ценные бумаги в иностранной валюте (акции, облигации), платежные документы в иностранной валюте (чеки, векселя), драгоценные металлы и драгоценные камни, а также изделия из них»

заменить словами «На валютные ценности (за исключением наличных денег в иностранной валюте), драгоценные металлы и драгоценные камни, а также изделия из них, документарные ценные бумаги»;

дополнить Инструкцию пунктом 115¹ следующего содержания:

«115¹. При получении одного из заявлений, указанных в пункте 2 статьи 81 Закона Республики Беларусь «О нотариате и нотариальной деятельности», нотариус открывает наследственное дело.

Для проверки указанной в заявлении, на основании которого открывается наследственное дело, информации о времени и месте открытия наследства нотариус не позднее рабочего дня, следующего за днем открытия наследственного дела, истребует соответствующие основные персональные данные из регистра населения. Данные из регистра населения не истребуются, если вместе с заявлениями, указанными в пункте 2 статьи 81 Закона Республики Беларусь «О нотариате и нотариальной деятельности», предъявляются документы, указанные в пункте 122 и части первой пункта 123 настоящей Инструкции.»;

часть четвертую пункта 116 после слов «о праве на наследство» дополнить словами «, или об отказе от наследства»;

в пункте 117:

в части первой слово «адрес» заменить словами «место жительства (место пребывания)»;

в части второй слова «адрес их места жительства (места пребывания), а если он не известен» заменить словами «их место жительства (место пребывания), а если оно не известно»;

в части пятой слово «жительство» заменить словом «жительства»;

в части шестой слова «статей 52, 53» заменить словами «статьи 52 и (или) статьи 53»;

часть вторую пункта 120 дополнить предложением следующего содержания: «Заявление регистрируется в журнале регистрации входящих документов.»;

пункт 122 изложить в следующей редакции:

«122. Факт смерти наследодателя и время открытия наследства подтверждаются копией записи акта о смерти наследодателя, свидетельством о смерти наследодателя либо его нотариально засвидетельствованной копией, справкой, содержащей сведения из записи акта о смерти наследодателя, иными документами, подтверждающими факт смерти, выданными компетентными органами иностранных государств.»;

часть первую пункта 124 после слов «копии решения суда» дополнить словами «об усыновлении (удочерении)»;

в части второй пункта 127 слова «либо нотариальной конторы, нотариального архива» заменить словами «либо нотариальной конторы (нотариального бюро), нотариального архива, государственного архива»;

часть первую пункта 128 изложить в следующей редакции:

«128. При получении сведений о смерти лица, совершившего закрытое завещание (письменного заявления, телефонограммы и т.п.), нотариус проверяет факт смерти завещателя по документам, указанным в пункте 122 настоящей Инструкции.»;

из части четвертой пункта 133 слова «Республики Беларусь» исключить;

в части второй пункта 134:

в первом предложении слова «в организации по» заменить словами «или право собственности в организации по государственной»;

второе предложение изложить в следующей редакции: «В подтверждение того, что наследодатель не зарегистрировал переход права собственности или возникновение права собственности, истребуется выписка из регистрационной книги либо справка об отсутствии в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним сведений в отношении объекта недвижимого имущества.»;

в пункте 135:

из части первой слова «организации по регистрации» исключить;

после части первой дополнить пункт частью следующего содержания:

«Нотариус проверяет отсутствие ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество при выдаче свидетельства о праве на наследство в порядке, установленном подпунктом 15.4 пункта 15 настоящей Инструкции.»;

часть вторую изложить в следующей редакции:

«Нотариус истребует документ, подтверждающий приобретение наследодателем права собственности на недвижимое имущество (долю в праве общей собственности). Такими документами могут являться копия документа, хранящегося в делах нотариуса, верность которой заверяется подписью нотариуса с проставлением даты и скрепляется его гербовой печатью, копия документа, хранящегося в делах нотариальной конторы, верность которой заверяется заведующим нотариальной конторой и скрепляется его гербовой печатью, копия договора, удостоверенного регистратором организации по государственной регистрации, архивная копия нотариального документа.»;

в пункте 140:

слова «Республики Беларусь» исключить;

дополнить пункт словами «либо иной документ, содержащий такие сведения»;

в части первой пункта 152 слова «копии свидетельств о смерти, либо копии записей акта о смерти, либо справки, содержащие сведения из записи акта о смерти,» заменить словами «заверенные в порядке, предусмотренном частью третьей пункта 6 настоящей Инструкции, копии документов, указанных в пункте 122 настоящей Инструкции, а также в случае отсутствия наследственного имущества»;

в пункте 154:

из части первой слово «совместному» исключить;

в части второй слова «В целях настоящего раздела» заменить словами «Для целей настоящей главы»;

в части второй пункта 156 слова «нахождение имущества в совместной собственности супругов и факт приобретения его в период брака» заменить словами «факт нахождения имущества в общей совместной собственности супругов»;

из пункта 157 слова «организации по государственной регистрации» исключить;

из части первой пункта 167 слова «Республики Беларусь» исключить;

часть вторую пункта 168 после слов «о рождении» дополнить словами «, о заключении брака»;

из части третьей пункта 169 слова «не скреплена печатью нанимателя и» исключить;

в пункте 176:

часть первую изложить в следующей редакции:

«176. Заявления о выдаче дубликата нотариально удостоверенного документа регистрируются в журнале регистрации входящих документов.»;

часть вторую после слова «дубликата» дополнить словами «нотариально удостоверенного документа»;

пункты 178–180 изложить в следующей редакции:

«178. Нотариус выдает дубликат нотариально удостоверенного документа не позднее трех рабочих дней со дня подачи соответствующего заявления.

179. Дубликат нотариально удостоверенного документа оформляется на бумажном носителе и составляется в одном экземпляре. Дубликат нотариально удостоверенного документа должен содержать весь текст подлинного нотариально удостоверенного документа. Дубликат нотариально удостоверенного документа может быть изготовлен при помощи копировальной техники.

180. О выдаче дубликата нотариально удостоверенного документа нотариус делает отметку на заявлении и на документе, хранящемся в делах нотариуса, нотариальной конторы, с указанием даты выдачи дубликата нотариально удостоверенного документа и номера по реестру для регистрации нотариальных действий. Отметка заверяется подписью нотариуса с указанием даты.»;

часть вторую пункта 183 дополнить предложением следующего содержания: «Отметка заверяется подписью нотариуса с указанием даты.»;

пункт 184 изложить в следующей редакции:

«184. Факт нахождения гражданина в живых удостоверяется при личной явке этого гражданина к нотариусу.

Для удостоверения факта нахождения в живых несовершеннолетнего требуется личная явка к нотариусу несовершеннолетнего и его родителей (усыновителей (удочерителей), опекуна, попечителя либо представителя юридического лица, на попечении которого находится несовершеннолетний.

Для удостоверения факта нахождения в живых гражданина, признанного судом недееспособным, требуется личная явка к нотариусу этого гражданина и его опекуна.

Удостоверение факта нахождения гражданина в живых производится по письменному заявлению этого гражданина, в отношении гражданина, признанного судом недееспособным, – его опекуна, в отношении несовершеннолетнего – лиц, указанных в пункте 2 статьи 94 Закона Республики Беларусь «О нотариате и нотариальной деятельности».

Заявление об удостоверении факта нахождения гражданина в живых подписывается лицами, указанными в части четвертой настоящего пункта, собственноручно в присутствии нотариуса. Указанное заявление регистрируется в журнале регистрации входящих документов.»;

пункт 186 изложить в следующей редакции:

«186. Факт нахождения гражданина в определенном месте удостоверяется при личной явке этого гражданина к нотариусу.

Для удостоверения факта нахождения в определенном месте несовершеннолетнего требуется личная явка к нотариусу несовершеннолетнего и его родителей (усыновителей (удочерителей), опекуна, попечителя либо представителя юридического лица, на попечении которого находится несовершеннолетний.

Для удостоверения факта нахождения в определенном месте гражданина, признанного судом недееспособным, требуется личная явка к нотариусу этого гражданина и его опекуна.

Удостоверение факта нахождения гражданина в определенном месте производится по письменному заявлению этого гражданина, в отношении гражданина, признанного судом недееспособным, – его опекуна, в отношении несовершеннолетнего – лиц, указанных в пункте 2 статьи 95 Закона Республики Беларусь «О нотариате и нотариальной деятельности».

Заявление об удостоверении факта нахождения в определенном месте подписывается лицами, указанными в части четвертой настоящего пункта, собственноручно в присутствии нотариуса. Указанное заявление регистрируется в журнале регистрации входящих документов.»;

пункт 188 изложить в следующей редакции:

«188. Тождественность гражданина с лицом, изображенным на фотографии, удостоверяется при личной явке этого гражданина к нотариусу.

Для удостоверения тождественности несовершеннолетнего с лицом, изображенным на фотографии, требуется личная явка к нотариусу несовершеннолетнего и родителей (усыновителей (удочерителей), опекуна, попечителя либо представителя юридического лица, на попечении которого находится несовершеннолетний.

Для удостоверения тождественности гражданина, признанного судом недееспособным, с лицом, изображенным на фотографии, требуется личная явка к нотариусу этого гражданина и его опекуна.

Удостоверение тождественности гражданина с лицом, изображенным на фотографии, производится по письменному заявлению этого гражданина, в отношении гражданина, признанного судом недееспособным, – его опекуна, в отношении несовершеннолетнего – лиц, указанных в пункте 2 статьи 96 Закона Республики Беларусь «О нотариате и нотариальной деятельности».

Заявление об удостоверении тождественности гражданина с лицом, изображенным на фотографии, подписывается лицами, указанными в части четвертой настоящего пункта,

собственноручно в присутствии нотариуса. Указанное заявление регистрируется в журнале регистрации входящих документов.»;

в части второй пункта 189 слова «гражданин представляет две свои» заменить словами «представляются две»;

в пункте 193:

из части первой слова «Республики Беларусь» исключить;

абзац второй части третьей изложить в следующей редакции:

«фамилия, собственное имя, отчество гражданина, обратившегося за совершением данного нотариального действия, место жительства в соответствии с отметкой о регистрации по месту жительства в документе, удостоверяющем личность (при отсутствии отметки – место пребывания в соответствии со свидетельством (справкой) о регистрации по месту пребывания), а в случае, если за совершением нотариального действия обращается представитель юридического лица, – учредителя (участника), члена органа управления хозяйственного общества, органа хозяйственного общества, к компетенции которого отнесено принятие решения о проведении заседания органа управления хозяйственного общества, также указываются полное наименование юридического лица в соответствии с учредительными документами, место нахождения юридического лица.»;

из пункта 199² слова «О некоторых вопросах государственной регистрации и ликвидации (прекращения деятельности) субъектов хозяйствования и внесении изменений и дополнений в некоторые постановления Совета Министров Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 102, 5/34398; Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 01.09.2017, 5/44132)» исключить;

в пункте 199³:

из части первой слова «некоторых мерах по» и «(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 31, 8/20428)» исключить;

из части третьей слова «О государственной регистрации и ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 17, 1/10418)» исключить;

в абзаце втором части первой пункта 202 слова «адрес места жительства (места)» заменить словами «место жительства (место)»;

в пункте 207:

часть четвертую после слова «должность» дополнить словом «служащего»;

дополнить пункт частью следующего содержания:

«В случае невозможности вручения нотариусом заявления адресату лично под роспись (непредъявление ни одного из документов, перечисленных в части первой настоящего пункта, отсутствие адресата по указанному заявителем адресу, другое) нотариус оформляет акт о невозможности вручения заявления в одном экземпляре с указанием информации об имевших место обстоятельствах. Акт подписывается нотариусом и скрепляется его гербовой печатью.»;

пункт 209 после слов «об отказе в получении заявления,» дополнить словами «о невозможности вручения заявления,»;

из части первой пункта 210² слова «Республики Беларусь» исключить;

из части третьей пункта 210⁴ слова «(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 159, 1/8700)» исключить;

в абзаце втором части второй пункта 212 слова «от 24 октября 2016 года «Об исполнительном производстве» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 15.11.2016, 2/2437)» заменить словами «Об исполнительном производстве»;

из части второй пункта 213 слова «(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 5, 5/24450; 2011 г., № 128, 5/34754)» исключить;

в части первой пункта 217 слова «года «Об обращении переводных и простых векселей» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2000 г., № 2, 2/116)» заменить словами «г. № 341-3 «Об обращении переводных и простых векселей»;

из части первой пункта 226 слова «(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 71, 1/7530)» исключить;

в абзаце пятом части второй пункта 230 слова «адрес места жительства для физического лица, адрес места» заменить словами «место жительства (место пребывания) физического лица, место».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2020 г.

Министр

О.Л.Слижевский

СОГЛАСОВАНО

Министерство иностранных дел
Республики Беларусь

Министерство по налогам
и сборам Республики Беларусь

Государственный комитет
по имуществу Республики Беларусь

Брестский областной
исполнительный комитет

Витебский областной
исполнительный комитет

Гомельский областной
исполнительный комитет

Гродненский областной
исполнительный комитет

Минский городской
исполнительный комитет

Минский областной
исполнительный комитет

Могилевский областной
исполнительный комитет