

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
21 января 2019 г. № 3

**О мероприятиях технического (технологического,
поверочного) характера**

На основании подпункта 6.1 пункта 6 Положения о Государственном комитете по стандартизации Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 981, во исполнение пункта 2 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 30 ноября 2012 г. № 1105 «Об утверждении перечня мероприятий технического (технологического, поверочного) характера» Государственный комитет по стандартизации Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Инструкцию о порядке осуществления органами государственного строительного надзора мероприятий технического (технологического, поверочного) характера (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

В.Б.Татаричкий

УТВЕРЖДЕНО

Постановление
Государственного комитета
по стандартизации
Республики Беларусь
21.01.2019 № 3

ИНСТРУКЦИЯ

**о порядке осуществления органами государственного строительного надзора
мероприятий технического (технологического, поверочного) характера**

1. Настоящая Инструкция определяет порядок проведения органами государственного строительного надзора¹ мероприятий технического (технологического, поверочного) характера по осмотру объектов строительства на предмет их соответствия требованиям эксплуатационной надежности и безопасности и соблюдения установленного порядка строительства (далее, если не указано иное, – осмотр объекта строительства).

¹ Для целей настоящей Инструкции под органами государственного строительного надзора понимаются Департамент контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации, инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по областям и г. Минску, специализированная инспекция Департамента контроля и надзора за строительством.

2. Осмотры объектов строительства проводятся государственными строительными инспекторами² в соответствии с пунктом 6 Указа Президента Республики Беларусь от 16 октября 2009 г. № 510 «О совершенствовании контрольной (надзорной) деятельности в Республике Беларусь», перечнем мероприятий технического (технологического, поверочного) характера, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30 ноября 2012 г. № 1105, Положением об органах государственного строительного надзора Республики Беларусь, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 ноября 1999 г. № 1860, и настоящей Инструкцией.

² Для целей настоящей Инструкции под государственными строительными инспекторами понимаются уполномоченные должностные лица органов государственного строительного надзора, назначенные на проведение осмотра объекта строительства.

3. Осмотры объектов строительства осуществляются на объектах строительства, на которых в соответствии с законодательством осуществляется государственный строительный надзор, не чаще чем один раз в 15 дней или по факту поступления информации о нарушении законодательства в области строительной деятельности, на основании решения руководителя органа государственного строительного надзора или уполномоченного им должностного лица, принимаемого по форме согласно приложению 1.

Не допускается проведение осмотра объекта строительства:

Департаментом контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации (далее – Департамент) – если в установленный для его проведения период осмотр объекта строительства был проведен инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством по области или г. Минску или специализированной инспекцией Департамента;

инспекциями Департамента контроля и надзора за строительством по областям и г. Минску, специализированной инспекцией Департамента – если в установленный для его проведения период осмотр объекта строительства был проведен Департаментом.

4. Государственные строительные инспекторы в пределах своей компетенции вправе при предъявлении служебных удостоверений и решений о проведении осмотра объекта строительства³ получить беспрепятственный доступ на все объекты, на которых в соответствии с законодательством осуществляется государственный строительный надзор, для проведения осмотра объекта строительства.

Участники строительства предоставляют беспрепятственный доступ на объект строительства государственным строительным инспекторам при предъявлении ими служебных удостоверений и решений о проведении осмотра объекта строительства³.

³ В отношении объектов, допуск на которые ограничен в соответствии с законодательством, – иных документов, предусмотренных законодательством для допуска на объекты.

5. Осмотр объекта строительства осуществляется путем визуального осмотра в натуре с применением при необходимости средств измерения, рассмотрения проектной, технологической и исполнительной документации, а также иных документов, предусмотренных законодательством для производства строительного-монтажных работ, в том числе строительных, специальных, монтажных (далее – строительного-монтажные работы).

6. При проведении осмотра объекта строительства государственный строительный инспектор вправе:

использовать технические средства, в том числе аппаратуру, осуществляющую звуко- и видеозапись, кино- и фотосъемку для сбора и фиксации доказательств, подтверждающих факты нарушений;

требовать разъяснения (в том числе письменные) от участников строительства по вопросам, возникающим в ходе проведения осмотра;

осуществлять иные полномочия, предусмотренные законодательством.

7. При проведении осмотра объекта строительства государственный строительный инспектор вносит сведения о его проведении в раздел 7 журнала производства работ в порядке, установленном Правилами ведения журнала производства работ, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18 марта 2010 г. № 383.

8. По результатам осмотра объекта строительства государственный строительный инспектор, проводивший осмотр, составляет акт осмотра объекта строительства (далее – акт осмотра) по форме согласно приложению 2.

Акт осмотра оформляется не менее чем в двух экземплярах и подписывается государственным строительным инспектором в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания осмотра объекта строительства. Датой составления акта осмотра считается дата его подписания.

Акт осмотра в течение двух рабочих дней со дня подписания вручается под роспись представителю заказчика (застройщика) или направляется заказчику (застройщику) или его представителю заказным письмом с уведомлением о вручении, либо в виде электронного документа через систему межведомственного электронного документооборота государственных органов, либо по электронной почте.

В случае направления акта осмотра заказным письмом с уведомлением о вручении субъект считается ознакомленным надлежащим образом с актом осмотра, а акт осмотра – полученным по истечении трех дней со дня такого направления.

Иным участникам строительства, принимавшим участие в осмотре объекта строительства, направляются копии акта осмотра.

9. В случае выявления при проведении осмотра объекта строительства государственный строительный инспектор принимает решение в соответствии с частью третьей пункта 6 Указа Президента Республики Беларусь от 16 октября 2009 г. № 510.

Требование (предписание) об устранении нарушений выносится государственным строительным инспектором в течение двух рабочих дней со дня составления акта осмотра по форме согласно приложению 3.

Требование (предписание) о приостановлении (запрете) производства работ выносится до устранения нарушений, послуживших основанием для вынесения такого требования (предписания), по форме согласно приложению 4.

10. В случае выполнения в установленный срок требований (предписаний) об устранении нарушений, приостановлении (запрете) производства работ меры ответственности к субъекту, в отношении которого вынесено такое предписание, и (или) его должностным лицам не применяются.

При неустранении выявленных нарушений, выявлении повторных нарушений, ранее установленных в ходе осмотров, а также при выявлении нарушений, устранение которых невозможно, меры ответственности применяются в порядке, установленном законодательством.

Приложение 1
к Инструкции о порядке
осуществления органами
государственного строительного
надзора мероприятий технического
(технологического, поверочного)
характера

Форма

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ

(наименование органа государственного строительного надзора)

РЕШЕНИЕ о проведении осмотра объекта строительства

_____ 20__ г. № _____

На основании пункта 14 перечня мероприятий технического (технологического, поверочного) характера для проведения осмотра объекта строительства _____

зарегистрированного _____ 20__ г. под № _____
на предмет соответствия требованиям эксплуатационной надежности и безопасности и
соблюдения установленного порядка строительства направляются _____
(фамилия, собственное имя,

отчество (если таковое имеется), должности сотрудников)

Срок проведения осмотра с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.
В ходе проведения осмотра будут применены технические средства:

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение 2
к Инструкции о порядке
осуществления органами
государственного строительного
надзора мероприятий технического
(технологического, поверочного)
характера

Форма

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ

(наименование органа государственного строительного надзора)

АКТ осмотра объекта строительства

_____ 20__ г. № _____

На основании решения о проведении осмотра от _____ 20__ г. № _____ мною

(должность, фамилия, имя собственное, отчество (если таковое имеется) сотрудника

(руководителя группы) органа государственного строительного надзора)

в период с _____ по _____ проведен осмотр объекта строительства

(наименование объекта строительства, его местонахождение)

зарегистрированного по № _____ на предмет его соответствия требованиям эксплуатационной надежности и безопасности и соблюдения установленного порядка строительства.

заказчик (застройщик) _____

подрядчик _____

авторский надзор _____

в присутствии _____

(место работы, фамилия и инициалы

представителей участников строительства)

Наличие/отсутствие на объекте журнала производства работ _____

При проведении осмотра произведена запись в журнале производства работ за № _____
Перечень технических средств, примененных в процессе осмотра:

Состояние объекта на момент проведения осмотра:

(строящийся, законсервирован, работы приостановлены; выполняемые виды работ)

По результатам осмотра установлено: _____
(выявлены нарушения или нарушения отсутствуют)

Выявленные нарушения	Нормативный акт, требования которого нарушены	Организация, допустившая нарушения

К акту осмотра прилагаются:

(должность сотрудника (руководителя группы) органа строительного надзора)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

СОГЛАСОВАНО

(должность уполномоченного лица, представителя участника строительства)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение 3
к Инструкции о порядке осуществления органами государственного строительного надзора мероприятий технического (технологического, поверочного) характера

Форма

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ

(наименование органа государственного строительного надзора)

**ТРЕБОВАНИЕ (ПРЕДПИСАНИЕ) № _____
об устранении нарушений**

(дата)

В период с _____ по _____ проведен осмотр на предмет соответствия эксплуатационной надежности и безопасности и соблюдения установленного порядка строительства объекта строительства _____

(наименование объекта строительства)

регистрационный № объекта _____
заказчик (застройщик) _____
подрядчик _____
авторский надзор _____

Согласно акту осмотра объекта строительства от _____ № _____
(дата)

УСТАНОВЛЕНО:

№ п/п	Выявленные нарушения	Нормативный правовой акт, в том числе технический нормативный правовой акт, требования которого нарушены	Срок устранения нарушения

На основании части третьей пункта 6 Указа Президента Республики Беларусь от 16 октября 2009 г. № 510 ТРЕБУЕТСЯ (ПРЕДПИСЫВАЕТСЯ):

_____ (наименование участника строительства и (или) уполномоченного лица,

_____ которому предписывается устранить выявленное(ые) нарушение(я)
в установленный срок устранить нарушения, указанные в пункте(ах) _____
(номер(а) пункта(ов))
_____ вышеприведенной таблицы⁴.

О чем не позднее одного рабочего дня после истечения срока, установленного для устранения нарушения, письменно или в виде электронного документа через систему межведомственного электронного документооборота государственных органов информировать с приложением документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений _____

(наименование органа государственного строительного надзора)

За невыполнение или ненадлежащее выполнение в срок настоящего требования (предписания) применяются меры ответственности в порядке, установленном законодательством.

(должность уполномоченного сотрудника
органа строительного надзора)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

СОГЛАСОВАНО

(должность представителя участника
строительства, уполномоченного лица)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Сведения о вручении (направлении) предписания:

⁴ При необходимости вынесения требования (предписания) об устранении нарушений в адрес нескольких участников строительства они перечисляются в отдельных пунктах.

Приложение 4
к Инструкции о порядке
осуществления органами
государственного строительного
надзора мероприятий технического
(технологического, поверочного)
характера

Форма

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ

(наименование органа государственного строительного надзора)

**ТРЕБОВАНИЕ (ПРЕДПИСАНИЕ)
О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ (ЗАПРЕТЕ) ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ № ____**

(дата)

В период с _____ по _____ проведен осмотр объекта строительства

(наименование объекта строительства)

регистрационный № объекта _____

В связи с выявлением нарушений законодательства, создающих угрозу национальной безопасности, причинения вреда жизни и здоровью населения, окружающей среде:

(выявленные нарушения, послужившие основанием для вынесения предписания,

с указанием норм правовых актов, требования которых нарушены)

на основании части третьей пункта 6 Указа Президента Республики Беларусь от 16 октября 2009 г. № 510 и акта осмотра объекта строительства от _____ № ____

ТРЕБУЕТСЯ (ПРЕДПИСЫВАЕТСЯ)

приостановить (запретить) производство работ _____

5

на указанном объекте до устранения вышеизложенных нарушений.

(должность представителя участника
строительства, уполномоченного лица)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Сведения о вручении (направлении) предписания:

⁵ При возможности приостановления (запрета) производства не всех работ на объекте строительства указываются наименования отдельных видов работ и (или) их координаты (разбивочные оси, проектные отметки, этажи, изолированные помещения и др.).