

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

23 июня 2020 г. № 235

**О дополнительных условиях возведения
многоквартирных жилых домов**

В целях недопущения возведения многоквартирных жилых домов с превышением нормативных сроков строительства:

1. Установить, что возведение многоквартирных жилых домов осуществляется при условии заключения между местными исполнительными и распорядительными органами и застройщиками (заказчиками) договоров на реализацию права проектирования и строительства многоквартирных жилых домов (далее – договоры).

Договоры заключаются до принятия местными исполнительными и распорядительными органами решений об изъятии и предоставлении земельного участка и (или) о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта.

Обязанность по заключению застройщиком (заказчиком) с местным исполнительным и распорядительным органом договора подлежит указанию:

в решении о проведении аукциона, если земельный участок предоставляется по результатам аукциона;

в уведомлении о результатах рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка, если земельный участок предоставляется без проведения аукциона.

2. Совету Министров Республики Беларусь в трехмесячный срок установить типовую форму договора, предусмотрев в нем меры ответственности застройщиков (заказчиков) за невыполнение принятых на себя обязательств.

3. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

пункт 1 – через три месяца после официального опубликования настоящего Указа;

иные положения этого Указа – после его официального опубликования.

Действие настоящего Указа не распространяется на отношения, возникшие при возведении многоквартирных жилых домов, разрешительная документация по которым выдана до вступления в силу пункта 1 настоящего Указа.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко