

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

18 ноября 2016 г. № 425

**О не завершенных строительством объектах**

В целях наведения порядка на земельных участках с не завершенными строительством незаконсервированными объектами, расположенными на территории, прилегающей к автомагистралям в пригородной зоне г. Минска, владельцами которых длительное время не осуществляется их строительство в соответствии с принятыми на себя обязательствами, постановляю:

1. Предложить частному торговому унитарному предприятию «Октан-АЗС-Сервис», обществу с ограниченной ответственностью «Каплайн», закрытому акционерному обществу «Торговый Мир – «Кольцо», совместному обществу с ограниченной ответственностью «Заславский замок» в течение двух месяцев произвести отчуждение принадлежащих им не завершенных строительством незаконсервированных объектов согласно приложению (далее – объекты) либо осуществить их снос с приведением земельных участков в пригодное для использования по целевому назначению состояние.

2. Лица, приобретающие объекты, вправе завершить их строительство либо осуществить их снос с правом последующего возведения капитальных строений (зданий, сооружений) в соответствии с выданной в установленном порядке разрешительной документацией.

Земельные участки, необходимые для осуществления мероприятий, указанных в части первой настоящего пункта, предоставляются покупателям объектов без проведения аукционов и взимания платы за право заключения договоров аренды земельных участков.

3. При неосуществлении владельцами объектов действий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Указа, Минский облисполком осуществляет продажу объектов с публичных торгов в порядке, определенном Положением о продаже не завершенного строительством незаконсервированного объекта с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 мая 2016 г. № 370 «О некоторых мерах по реализации Декрета Президента Республики Беларусь от 12 ноября 2015 г. № 8» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 27.05.2016, 5/42118), с последовательным понижением начальной цены продажи объектов при проведении нерезультативных торгов.

В случае продажи объекта с публичных торгов Минский облисполком возмещает его владельцу сумму документально подтвержденных затрат на строительство объекта, но не более суммы, полученной от продажи этого объекта, за вычетом расходов на проведение публичных торгов, в том числе оценки этого объекта, а также льгот, подлежащих возмещению в связи с неисполнением владельцем объекта обязательств по инвестиционному договору.

В случае, если объект не был продан по результатам публичных торгов с последовательным понижением начальной цены продажи, он переходит в собственность соответствующей административно-территориальной единицы. При этом местным исполнительным комитетом принимается одно из следующих решений:

о продолжении строительства объекта с возможностью изменения целевого назначения земельного участка;

о сносе объекта и приведении земельного участка в пригодное для использования по целевому назначению состояние с определением в таком решении его исполнителя (из числа подчиненных организаций) и сроков выполнения этих действий.

4. Контроль за выполнением настоящего Указа возложить на Комитет государственного контроля.

5. Настоящий Указ вступает в силу после его официального опубликования.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

Приложение  
к Указу Президента  
Республики Беларусь  
18.11.2016 № 425

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**не завершенных строительством незаконсервированных  
объектов, подлежащих отчуждению либо сносу**

Наименование объекта	Владелец объекта
1. Автозаправочная станция с комплексом дорожного сервиса на территории Минского района	частное торговое унитарное предприятие «Октан-АЗС-Сервис»
2. Гостиничный комплекс на территории Минского района	общество с ограниченной ответственностью «Каплайн»
3. Расширение Центрального автомобильно-вещевого, строительного и продовольственного рынков, строительство гостевой автостоянки на территории Минского района	закрытое акционерное общество «Торговый Мир – «Кольцо»
4. Гостиничный комплекс «Заславский замок»	совместное общество с ограниченной ответственностью «Заславский замок»