

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

1 июня 2015 г. № 220

О деятельности общества с ограниченной ответственностью «Велес-Мит»

В целях строительства обществом с ограниченной ответственностью «Велес-Мит» свиноводческих комплексов и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающей их функционирование, постановляю:

1. Согласовать отчуждение путем продажи обществу с ограниченной ответственностью «Велес-Мит» (далее – ООО «Велес-Мит») находящихся в коммунальной собственности Молодечненского района 7 803 787 акций открытого акционерного общества «Городилово» номинальной стоимостью 4400 рублей на общую сумму 34 336 662 800 рублей с заключением с ООО «Велес-Мит» договора купли-продажи.

2. Осуществить в 2015–2018 годах реализацию инвестиционных проектов «Строительство свиноводческого комплекса на 100 тыс. голов свиней в год и подъездных дорог к нему в районе дер. Совлово Молодечненского района» и «Строительство свиноводческого комплекса на 100 тыс. голов свиней в год и подъездных дорог к нему в районе агрогородка Полочаны Молодечненского района» (далее – инвестиционные проекты), в соответствии с которыми предусматриваются проектирование и строительство свиноводческих комплексов и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающей их функционирование (далее – объекты инфраструктуры).

3. Определить заказчиком по проектированию и строительству свиноводческих комплексов, указанных в пункте 2 настоящего Указа (далее – свиноводческие комплексы), и объектов инфраструктуры ООО «Велес-Мит».

4. Установить, что:

4.1. земельные участки предоставляются ООО «Велес-Мит» для строительства и (или) обслуживания свиноводческих комплексов и объектов инфраструктуры в аренду без проведения аукциона на право заключения договоров аренды и без внесения платы за право заключения договоров аренды земельных участков с оформлением необходимых документов по отводу таких участков одновременно с выполнением работ по строительству;

4.2. в случае применения проектной документации, разработанной в соответствии с зарубежными нормами проектирования и стандартами в области строительства, введенными в действие на территории Республики Беларусь, выполняются работы по привязке свиноводческих комплексов к месту их размещения с учетом технических условий на инженерно-техническое обеспечение и результатов геологических и геодезических изысканий. В иных случаях применения проектной документации, разработанной за рубежом, осуществляется ее корректировка для приведения в соответствие с требованиями нормативных правовых и технических нормативных правовых актов Республики Беларусь;

4.3. строительство свиноводческих комплексов и объектов инфраструктуры осуществляется с правом удаления объектов растительного мира без осуществления компенсационных выплат стоимости удаляемых объектов растительного мира. Получаемая при этом древесина реализуется в установленном порядке организациям жилищно-коммунального хозяйства Молодечненского района;

4.4. до начала строительства на земельных участках осуществляется снятие плодородного слоя почвы с использованием его для нужд, связанных со строительством свиноводческих комплексов и объектов инфраструктуры, и иных нужд по согласованию с Молодечненским райисполкомом;

4.5. без проведения подрядных торгов, торгов на закупку товаров при строительстве, переговорах:

ООО «Велес-Мит» определяются генеральная проектная и генеральная подрядная организации, включая иностранные организации, инженерная организация;

генеральной проектной и генеральной подрядной организациями определяются соответственно проектные и подрядные организации;

ООО «Велес-Мит», генеральной проектной организацией и иными проектными организациями, генеральной подрядной организацией и иными подрядными организациями, инженерной организацией, другими организациями, участвующими в проектировании и строительстве свиноводческих комплексов и объектов инфраструктуры, заключаются договоры (контракты) на выполнение работ (оказание услуг) и поставку товаров для строительства и оснащения свиноводческих комплексов и объектов инфраструктуры;

4.6. ООО «Велес-Мит», генеральной проектной и генеральной подрядной организациями, а также проектными и подрядными организациями свободно формируется стоимость работ (услуг), связанных с проектированием и строительством свиноводческих комплексов и объектов инфраструктуры;

4.7. ООО «Велес-Мит» имеет право на вычет до 31 декабря 2018 г. включительно в полном объеме сумм налога на добавленную стоимость (за исключением сумм налога, не подлежащих вычету в соответствии с законодательством), уплаченных при приобретении (ввозе на территорию Республики Беларусь) товаров (работ, услуг), имущественных прав, использованных для проектирования, строительства и оснащения свиноводческих комплексов и объектов инфраструктуры, независимо от сумм налога на добавленную стоимость, исчисленных по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав.

Суммы налога на добавленную стоимость, принимаемые к вычету в полном объеме, определяются методом отдельного учета налоговых вычетов в зависимости от направлений использования приобретенных (ввезенных на территорию Республики Беларусь) товаров (работ, услуг), имущественных прав. Основанием для осуществления вычета в полном объеме является представление ООО «Велес-Мит» в налоговый орган по месту постановки на учет одновременно с налоговой декларацией (расчетом) по налогу на добавленную стоимость заключения Минского облисполкома, подтверждающего, что товары (работы, услуги), имущественные права приобретены (ввезены на территорию Республики Беларусь) и использованы ООО «Велес-Мит» для проектирования, строительства и оснащения свиноводческих комплексов и объектов инфраструктуры, содержащего сведения о наименовании, количестве и стоимости этих товаров (работ, услуг), имущественных прав с указанием сумм налога на добавленную стоимость, а также о реквизитах документов, подтверждающих приобретение таких товаров (работ, услуг), имущественных прав и их использование в указанных целях;

4.8. объекты инфраструктуры после завершения их строительства подлежат безвозмездной передаче в установленном порядке в государственную собственность и хозяйственное ведение (оперативное управление) эксплуатационных организаций без государственной регистрации в качестве объектов недвижимого имущества на основании актов о передаче затрат, произведенных при создании объектов инфраструктуры, и документов, подтверждающих завершение их строительства и соответствие проектной документации.

Государственная регистрация создания объектов инфраструктуры, безвозмездно переданных эксплуатационным организациям в соответствии с частью первой настоящего подпункта, а также возникновения прав, ограничений (обременений) прав на эти объекты осуществляется территориальной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним на основании заявления соответствующей эксплуатационной организации, актов о передаче затрат, произведенных при создании объектов инфраструктуры, и иных необходимых документов, определяемых Советом Министров Республики Беларусь.

При реконструкции (модернизации) объектов инфраструктуры, находящихся в государственной собственности, на основании решения Минского облисполкома определяются заказчики по реконструкции (модернизации) таких объектов. Финансирование реконструкции (модернизации) объектов инфраструктуры, находящихся в государственной собственности, осуществляется ООО «Велес-Мит».

Затраты, произведенные ООО «Велес-Мит» при строительстве объектов инфраструктуры, безвозмездно переданных в государственную собственность в соответствии с частью первой настоящего подпункта, а также при реконструкции (модернизации) объектов инфраструктуры, находящихся в государственной собственности, включаются в состав внереализационных расходов, учитываемых при налогообложении прибыли ООО «Велес-Мит».

5. Освободить:

5.1. в рамках реализации инвестиционных проектов от ввозных таможенных пошлин (с учетом международных обязательств Республики Беларусь) и налога на добавленную стоимость технологическое оборудование, комплектующие и запасные части к нему, сырье и материалы (далее – товары), ввозимые на территорию Республики Беларусь для исключительного использования на данной территории в целях реализации инвестиционных проектов.

Основанием для предоставления льгот, определенных в части первой настоящего подпункта, является представление в таможенный орган (налоговый орган – при ввозе с территории государств – членов Евразийского экономического союза) заключения Минского облисполкома о предназначении ввозимых товаров для исключительного использования на территории Республики Беларусь в целях реализации инвестиционных проектов, содержащего сведения о наименовании, количестве и стоимости ввозимых товаров, реквизитах внешнеэкономических контрактов, на основании которых осуществляется ввоз товаров, а для целей освобождения от ввозных таможенных пошлин – также подтверждение о выполнении условий предоставления тарифных льгот, установленных международными правовыми актами, составляющими нормативную правовую базу Таможенного союза и Единого экономического пространства, и (или) актами, составляющими право Евразийского экономического союза.

В случае использования товаров, ввезенных с предоставлением льгот, определенных в части первой настоящего подпункта, в целях, не связанных с реализацией инвестиционных проектов, ввозные таможенные пошлины и налог на добавленную стоимость уплачиваются (взыскиваются) в соответствии с законодательством.

В отношении товаров, ввезенных с предоставлением льгот, определенных в части первой настоящего подпункта, и использованных для реализации инвестиционных проектов, ограничения по пользованию и (или) распоряжению ими действуют до завершения реализации инвестиционных проектов, но не более пяти лет со дня выпуска таких товаров в соответствии с таможенной процедурой выпуска для внутреннего потребления.

Минский облисполком информирует Государственный таможенный комитет о завершении реализации инвестиционных проектов;

5.2. ООО «Велес-Мит» от:

возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, вызванных изъятием земельных участков из сельскохозяйственных земель, земель лесного фонда для строительства и (или) обслуживания свиноводческих комплексов и объектов инфраструктуры;

арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду для строительства и (или) обслуживания свиноводческих комплексов и объектов инфраструктуры, с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия в установленном порядке местными исполнительными комитетами решений о предоставлении земельных участков в аренду, до 31 декабря года, следующего за годом ввода в эксплуатацию свиноводческих комплексов и объектов инфраструктуры, в установленном законодательством порядке;

разработки предпроектной (предынвестиционной) документации.

6. Молодечненскому райисполкому предусмотреть в договоре купли-продажи акций, заключаемом с ООО «Велес-Мит» в соответствии с пунктом 1 настоящего Указа, обязательства ООО «Велес-Мит» по вводу в эксплуатацию свиноводческих комплексов в установленные сроки, выходу данных комплексов на проектные мощности, созданию дополнительных рабочих мест, сохранению профиля деятельности открытого акционерного общества «Городилово», а также обязанность по возврату ООО «Велес-Мит» в коммунальную собственность Молодечненского района акций в случае невыполнения указанных обязательств.

7. Совету Министров Республики Беларусь и Минскому облисполкому принять меры по реализации настоящего Указа.

8. Контроль за выполнением настоящего Указа возложить на Комитет государственного контроля и Минский облисполком.

9. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко