

РЕШЕНИЕ НЕСВИЖСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

27 июля 2020 г. № 128

**Об изменении решений Несвижского
районного Совета депутатов от 17 мая
2011 г. № 63 и от 6 сентября 2019 г. № 82**

На основании абзаца второго пункта 7 Указа Президента Республики Беларусь от 26 июля 2010 г. № 388 «О порядке распоряжения государственным жилищным фондом» и пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237 «О распоряжении государственным жилищным фондом» Несвижский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения в следующие решения Несвижского районного Совета депутатов:

1.1. в решении Несвижского районного Совета депутатов от 17 мая 2011 г. № 63 «О порядке распоряжения жилыми помещениями, находящимися в собственности Несвижского района»:

в преамбуле слова «Во исполнение» заменить словами «На основании абзаца второго»;

в пункте 1:

в абзаце первом подпункта 1.2 слова «республиканскую собственность» заменить словами «собственность Республики Беларусь»;

в подпункте 1.3:

в подстрочном примечании «***» к абзацу первому слова «республиканской собственности» заменить словами «собственности Республики Беларусь»;

в абзаце третьем слова «за счет» заменить словами «на безвозмездной основе либо за счет»;

1.2. в пункте 1 решения Несвижского районного Совета депутатов от 6 сентября 2019 г. № 82 «О распоряжении государственным жилищным фондом»:

подпункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. незаселенные жилые дома, квартиры, расположенные в сельской местности* и находящиеся в собственности Несвижского района, доли в праве собственности на них (далее, если не указано иное, – жилые помещения) могут быть проданы при условии:

их не востребованности в течение шести месяцев подряд и более в качестве арендного жилья, жилых помещений социального пользования, специальных жилых помещений*;

письменного отказа местных исполнительных и распорядительных органов от их приобретения в коммунальную собственность.

Под не востребованностью жилых помещений понимается:

отказ граждан (либо их отсутствие) от предоставления в установленном порядке жилых помещений;

наличие многоквартирных или блокированных жилых домов, квартир в блокированных жилых домах, в отношении которых приняты решения о признании их не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям (за исключением квартир в блокированных жилых домах при наличии решений о признании таких домов не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям и непригодными для проживания), ремонт (реконструкция) которых экономически нецелесообразен.

Ремонт (реконструкция) жилых помещений, указанных в абзаце третьем части второй настоящего подпункта, считается экономически нецелесообразным, если сметная стоимость ремонта (реконструкции) таких помещений превышает их рыночную стоимость на дату принятия решения о продаже.

Местные исполнительные и распорядительные органы обязаны в пятнадцатидневный срок со дня получения предложений о приобретении жилых

помещений в коммунальную собственность уведомить о намерении реализовать данное право;

* Термины «сельская местность», «специальные жилые помещения» используются в значениях, определенных Указом Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237.»;

в подпункте 1.3:

в абзаце втором слово «постановки» заменить словом «принятия»;

в абзаце третьем слова «которые определяются по результатам независимой оценки, проведенной» заменить словом «определяемой»;

в абзаце четвертом слова «жилых помещений коммерческого использования,» заменить словами «арендного жилья, жилых помещений»;

подпункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. в случае отсутствия в райисполкоме, районных органах управления, коммунальных юридических лицах, указанных в подпункте 1.2 настоящего пункта, организации граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, либо их отказа от приобретения жилых помещений такие помещения по выбору организации могут быть проданы:

без проведения аукциона гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства, на основании заявлений о приобретении жилых помещений и с учетом очередности принятия их на такой учет на условиях, установленных в абзацах третьем и четвертом подпункта 1.3 и подпункте 1.6 настоящего пункта, подпунктах 1.5, 1.9 и 1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237;

без проведения аукциона гражданам из числа собственников квартир, расположенных в блокированных жилых домах, исходя из очередности поступления их заявлений о приобретении жилых помещений по стоимости, указанной в абзаце четвертом настоящей части;

на аукционе с начальной ценой продажи по рыночной стоимости, но не ниже оценочной стоимости, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, пониженной на пятнадцать процентов.

Информация о наличии жилых помещений, подлежащих продаже гражданам, указанным в абзаце втором части первой настоящего подпункта, и сроке обращения с заявлением о приобретении таких помещений размещается в глобальной компьютерной сети Интернет на официальных сайтах местных исполнительных и распорядительных органов по месту нахождения жилых помещений.

Жилые помещения, в отношении которых проведение ремонта (реконструкции) экономически нецелесообразно, могут быть проданы без учета требований, определенных в абзаце втором подпункта 1.3 настоящего пункта. При этом в договорах купли-продажи этих помещений существенными условиями предусматриваются:

обязанность покупателей по ремонту (реконструкции) жилых помещений с учетом их фактического состояния (фактического состояния жилого дома) для использования таких помещений по целевому назначению либо в иных целях в соответствии с законодательством;

сроки проведения работ по ремонту (реконструкции) жилых помещений и ответственность за неисполнение обязательств.

В случае неисполнения обязательств по договору купли-продажи жилого помещения такой договор может быть расторгнут в судебном порядке»;

в подпункте 1.6 слово «заключения» заменить словом «подписания».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

В.М.Лазюк