

РЕШЕНИЕ ГОМЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

10 июня 2020 г. № 185

**Об изменении решения Гомельского областного
Совета депутатов от 14 сентября 2018 г. № 43**

На основании пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237 «О распоряжении государственным жилищным фондом» Гомельский областной Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Гомельского областного Совета депутатов от 14 сентября 2018 г. № 43 «О распоряжении жилищным фондом, находящимся в собственности Гомельской области» следующие изменения:

в преамбуле слова «2010 года» заменить словами «2010 г. № 108-3»;

в пункте 1:

в подпункте 1.2:

в абзаце втором части первой слова «жилых помещений коммерческого использования,» заменить словами «арендного жилья, жилых помещений»;

после части первой дополнить подпункт частями следующего содержания:

«Под невостребованностью жилых помещений понимается:

отказ граждан (либо их отсутствие) от предоставления в установленном порядке жилых помещений;

наличие многоквартирных или блокированных жилых домов, квартир в блокированных жилых домах, в отношении которых приняты решения о признании их не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям (за исключением квартир в блокированных жилых домах при наличии решений о признании таких домов не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям и непригодными для проживания), ремонт (реконструкция) которых экономически нецелесообразен.

Ремонт (реконструкция) жилых помещений, указанных в абзаце третьем части второй настоящего подпункта, считается экономически нецелесообразным, если сметная стоимость ремонта (реконструкции) таких помещений превышает их рыночную стоимость на дату принятия решения о продаже.»;

абзац третий подпункта 1.3 после слов «жилые помещения» дополнить словами «(далее – коммунальные юридические лица)»;

в подпункте 1.4:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в порядке очередности принятия их на такой учет в областных органах управления и коммунальных юридических лицах, а также в организациях негосударственной формы собственности, с которыми областные органы управления заключили договоры безвозмездного пользования такими жилыми помещениями (далее – организации);»;

в абзаце третьем слова «которые определяются по результатам независимой оценки, проведенной» заменить словом «определяемой»;

в абзаце четвертом слова «жилых помещений коммерческого использования,» заменить словами «арендного жилья, жилых помещений»;

подпункты 1.5 и 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.5. в случае отсутствия в облисполкоме, областном органе управления, коммунальных юридических лицах, а также в организациях граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, либо их отказа от приобретения жилых помещений такие помещения по выбору облисполкома, областного органа управления, коммунальных юридических лиц, организаций могут быть проданы:

без проведения аукциона гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства, на основании заявлений о приобретении жилых помещений и с учетом очередности принятия их на такой учет

на условиях, установленных в абзацах третьем и четвертом подпункта 1.3, подпунктах 1.5 и 1.9–1.11 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237;

без проведения аукциона гражданам из числа собственников квартир, расположенных в блокированных жилых домах, исходя из очередности поступления их заявлений о приобретении жилых помещений по стоимости, указанной в абзаце четвертом настоящей части;

на аукционе с начальной ценой продажи по рыночной стоимости, но не ниже оценочной стоимости, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, пониженной на пятнадцать процентов.

Информация о наличии жилых помещений, подлежащих продаже гражданам, указанным в абзаце втором части первой настоящего подпункта, и сроке обращения с заявлением о приобретении таких помещений размещается в глобальной компьютерной сети Интернет на официальных сайтах местных исполнительных и распорядительных органов по месту нахождения жилых помещений.

Жилые помещения, в отношении которых проведение ремонта (реконструкции) экономически нецелесообразно, могут быть проданы без учета требований, определенных в абзаце втором подпункта 1.4 настоящего пункта. При этом в договорах купли-продажи этих помещений существенными условиями предусматриваются:

обязанность покупателей по ремонту (реконструкции) жилых помещений с учетом их фактического состояния (фактического состояния жилого дома) для использования таких помещений по целевому назначению либо в иных целях в соответствии с законодательством;

сроки проведения работ по ремонту (реконструкции) жилых помещений и ответственность за неисполнение обязательств.

В случае неисполнения обязательств по договору купли-продажи жилого помещения такой договор может быть расторгнут в судебном порядке;

1.6. продажа жилых помещений, в том числе на аукционе, осуществляется в порядке, определенном подпунктами 1.5, 1.7–1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237;»;

в подпункте 1.7 слово «заключения» заменить словом «подписания»;

из подпункта 1.8 слова «Республики Беларусь» исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

Е.А.Зенкевич

СОГЛАСОВАНО

Министерство
по чрезвычайным ситуациям
Республики Беларусь