

РЕШЕНИЕ ПОЛОЦКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

26 мая 2017 г. № 150

**О внесении изменений и дополнений в решение
Полоцкого районного Совета депутатов
от 30 октября 2013 г. № 208**

На основании подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 года «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» Полоцкий районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Инструкцию о порядке предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест, утвержденную решением Полоцкого районного Совета депутатов от 30 октября 2013 г. № 208 «О некоторых вопросах управления и распоряжения имуществом» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 12.12.2013, 9/61045), следующие изменения и дополнения:

1.1. в пункте 1:

слова «рабочих мест» заменить словами «рабочих мест*»;

дополнить пункт подстрочным примечанием следующего содержания:

«

* Для целей настоящей Инструкции под рабочим местом понимается место постоянного или временного пребывания работника в процессе осуществляемой им трудовой деятельности, включая места удовлетворения его организационно-технических (помещения для хранения рабочих инструментов, инвентаря и другое) и санитарно-бытовых (гардеробные, умывальные, туалеты, душевые, комнаты личной гигиены, помещения для приема пищи и другое) потребностей.»;

1.2. пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Ссудодателями являются:

недвижимого имущества, находящегося в собственности Полоцкого района, – Полоцкий районный исполнительный комитет, его структурные подразделения с правами юридического лица, исполнительные комитеты первичного уровня, коммунальные унитарные предприятия и учреждения, за которыми недвижимое имущество, находящееся в собственности Полоцкого района, закреплено на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, акционерные общества, созданные в процессе преобразования арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, государственных предприятий, государственных унитарных предприятий и приватизации арендных предприятий, которым указанное недвижимое имущество передано в безвозмездное пользование;

недвижимого имущества, находящегося в собственности хозяйственных обществ, – хозяйственные общества.»;

1.3. дополнить Инструкцию пунктом 4¹ и подстрочным примечанием к нему следующего содержания:

«4¹. На основании заявления юридического лица, индивидуального предпринимателя в безвозмездное пользование передается неиспользуемое недвижимое имущество**. Заявителю не может быть отказано в передаче недвижимого имущества, за исключением случая, если на дату подачи заявления принято иное решение по распоряжению этим имуществом или его использованию иным образом.

** Для целей настоящей Инструкции под неиспользуемым недвижимым имуществом понимаются капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, их части, не используемые в хозяйственном обороте, не планируемые, в том числе в соответствии с утвержденными ссудодателями бизнес-планами, к дальнейшему использованию.»;

1.4. в пункте 5:

1.4.1. в части второй:

в абзаце шестом слова «в пункте» заменить словами «в части первой пункта»;

абзац седьмой дополнить предложением следующего содержания: «Договоры в отношении недвижимого имущества, расположенного в сельской местности***, заключаются на срок не менее 5 лет, если сторонами не будет достигнуто соглашение об ином сроке действия договора, при условии сохранения в течение срока действия договора количества созданных в соответствии с ним рабочих мест»;

после абзаца седьмого дополнить часть абзацем следующего содержания:

«сведений о включении (размещении) информации о недвижимом имуществе в соответствии с частью третьей пункта 5¹ настоящей Инструкции»;

абзац восьмой считать абзацем девятым;

дополнить часть подстрочным примечанием следующего содержания:

«

*** Для целей настоящей Инструкции под сельской местностью понимаются территории сельсоветов, поселков городского типа, городов районного подчинения, являющихся административно-территориальными единицами, поселков городского типа и городов районного подчинения, являющихся территориальными единицами, а также иных населенных пунктов, не являющихся административно-территориальными единицами, входящих вместе с другими территориями в пространственные пределы сельсоветов.»;

1.4.2. в части третьей:

слова «наименования и количества вводимых штатных единиц» исключить;

дополнить часть словами «, согласно утвержденному юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем штатному расписанию»;

1.4.3. дополнить пункт частью четвертой следующего содержания:

«Договор должен содержать сведения о коэффициенте, устанавливаемом в соответствии с подпунктом 8.2 пункта 8 Положения о порядке определения размера арендной платы при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 39, 1/13414), который подлежит применению при наступлении ответственности, установленной в части первой пункта 6 настоящей Инструкции, а также срока уплаты юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем суммы, определенной в соответствии с пунктом 6 настоящей Инструкции, который не должен превышать 180 календарных дней с даты расторжения договора.»;

1.5. дополнить Инструкцию пунктом 5¹ и подстрочным примечанием к нему следующего содержания:

«5¹. По истечении срока действия договора недвижимое имущество сдается в аренду, если в установленном законодательством порядке в отношении этого имущества не принято иное решение. Если принято решение о сдаче недвижимого имущества в аренду, юридические лица и индивидуальные предприниматели, добросовестно исполнившие обязательства по договору, имеют преимущественное право на заключение договора аренды, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством недвижимое имущество подлежит сдаче в аренду путем проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды.

При отсутствии спроса**** на предоставленное в безвозмездное пользование недвижимое имущество договор с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, добросовестно исполнившими обязательства по договору, продлевается на срок не менее срока действия ранее заключенного договора при условии сохранения ими в течение нового срока количества созданных рабочих мест.

Для определения спроса на предоставленное в безвозмездное пользование недвижимое имущество не менее чем за 3 месяца до истечения срока действия договора информация в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности:

Полоцкого района, включается в Единую информационную базу неиспользуемого государственного имущества, предназначенного для продажи и сдачи в аренду, на Интернет-портале Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь;

хозяйственных обществ, размещается в глобальной компьютерной сети Интернет на официальных сайтах хозяйственных обществ и (или) государственных органов и иных государственных организаций, уполномоченных управлять принадлежащими Полоцкому району акциями (долями в уставном фонде) этих хозяйственных обществ.

**** Для целей настоящей Инструкции под спросом понимается наличие заявления юридического лица, индивидуального предпринимателя о готовности приобретения в собственность или заключения договора аренды в отношении переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества.»;

1.6. пункт 6 дополнить частью второй следующего содержания:

«Из суммы, равной арендной плате, определенной в соответствии с частью первой настоящего пункта, подлежат исключению уплачиваемые за счет арендной платы платежи, предусмотренные в подпункте 2.13 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150, произведенные юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в период действия договора.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

И.Ф.Грибович