

РЕШЕНИЕ ПОЛОЦКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

7 декабря 2016 г. № 123

**О внесении изменений и дополнений в решение
Полоцкого районного Совета депутатов
от 30 октября 2013 г. № 209**

Во исполнение пункта 4 Указа Президента Республики Беларусь от 15 ноября 2016 г. № 421 «О внесении изменений и дополнений в Указ Президента Республики Беларусь» Полоцкий районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Полоцкого районного Совета депутатов от 30 октября 2013 г. № 209 «О некоторых вопросах аренды государственного имущества, находящегося в собственности Полоцкого района» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 21.11.2013, 9/61046) следующие изменения и дополнения:

1.1. в пункте 2:

абзацы второй и третий изложить в следующей редакции:

«Полоцкий районный исполнительный комитет (далее – райисполком), структурные подразделения райисполкома, обладающие правами юридического лица и уполномоченные райисполкомом управлять коммунальными унитарными предприятиями и учреждениями, имущество которых находится в собственности Полоцкого района, сельские исполнительные комитеты обеспечивают перечисление в районный бюджет платы за право заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), в том числе права на которые не зарегистрированы в установленном порядке, изолированных помещений, машино-мест, их частей (далее, если не указано иное, – недвижимое имущество), находящихся в собственности Полоцкого района, полученной при проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды (далее – плата), и арендной платы, полученной от сдачи в аренду данного недвижимого имущества, а при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), в том числе права на которые не зарегистрированы в установленном порядке, изолированных помещений, их частей на рынках и в торговых центрах юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для организации и осуществления розничной торговли – арендной платы, оставшейся после вычета расходов, связанных с содержанием и эксплуатацией этого недвижимого имущества, за исключением затрат на санитарное содержание, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение (канализацию), газо-, электро- и теплоснабжение, техническое обслуживание лифта, обращение с твердыми коммунальными отходами (далее – средств), если иное не предусмотрено законодательными актами;

коммунальные унитарные предприятия и учреждения, другие организации, за которыми недвижимое имущество, находящееся в собственности Полоцкого района, закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также акционерные общества, созданные в процессе преобразования арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, государственных предприятий, государственных унитарных предприятий и приватизации арендных предприятий, и коммунальные государственно-общественные объединения в отношении переданного им в безвозмездное пользование недвижимого имущества, находящегося в собственности Полоцкого района, обеспечивают перечисление в районный бюджет 50 процентов платы и 25 процентов средств, если иное не предусмотрено законодательными актами;»;

после абзаца третьего дополнить пункт абзацами следующего содержания:

«размер платы и средств, подлежащих перечислению в районный бюджет в соответствии с абзацем третьим настоящего пункта, определяется после исчисления и вычета начисленного налога на добавленную стоимость;

указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта арендодатели капитальных строений (зданий, сооружений), права на которые не зарегистрированы в установленном порядке, обязаны до 1 июля 2017 г., а в случае заключения договора аренды после

1 января 2017 г. – в течение шести месяцев со дня заключения такого договора обеспечить государственную регистрацию прав на указанное имущество, кроме случаев, когда эти капитальные строения (здания, сооружения) расположены на землях общего пользования. До истечения срока, установленного в настоящем абзаце для государственной регистрации прав на капитальные строения (здания, сооружения), плата и средства, остающиеся в распоряжении арендодателя, направляются им в том числе на расходы, связанные с государственной регистрацией прав на такое имущество;

в случае неосуществления государственной регистрации прав на капитальные строения (здания, сооружения) в установленный в абзаце пятом настоящего пункта срок арендодатель перечисляет в районный бюджет 100 процентов средств начиная с 1 июля 2017 г. либо с месяца, следующего за месяцем, в котором истек шестимесячный срок, установленный в абзаце пятом настоящего пункта для государственной регистрации прав на такое имущество;

при изменении размера сдаваемой в аренду площади капитального строения (здания, сооружения), выявленном при проведении технической инвентаризации, осуществляемой для целей государственной регистрации прав на него, в договор аренды должны быть внесены соответствующие изменения в пятидневный срок после выдачи арендодателю свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации в отношении такого имущества и прав на него. При этом изменение размера сдаваемой в аренду площади капитального строения (здания, сооружения) не является основанием для доначисления либо возврата ранее уплаченных платы и арендной платы;»;

абзацы четвертый–одиннадцатый считать абзацами восьмым–пятнадцатым;

в абзаце восьмом слова «оборудования и транспортных средств», «оборудования, транспортных средств» заменить словами «машин, оборудования, транспортных средств, иного движимого имущества, относящегося к основным средствам»;

абзац десятый исключить;

абзацы одиннадцатый–пятнадцатый считать соответственно абзацами десятым–четырнадцатым;

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«контроль за перечислением в районный бюджет платы, средств и пеней, а также за представлением сведений о наличии задолженности, предусмотренных в части третьей подпункта 2.16 Указа Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150, осуществляют руководители государственных органов и иных организаций, названных в абзацах втором и третьем настоящего пункта;»;

абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«действие настоящего решения не распространяется на государственный жилищный фонд, линейно-кабельные сооружения электросвязи*, на отношения по передаче имущества в финансовую аренду (лизинг) и по размещению средств наружной рекламы.»;

дополнить абзац четырнадцатый подстрочным примечанием следующего содержания:

«

* Для целей настоящего решения под линейно-кабельными сооружениями электросвязи понимается совокупность подземных трубопроводов и колодцев, предназначенных для прокладки, монтажа и технического обслуживания кабелей электросвязи.»;

1.2. абзац второй пункта 3 исключить;

1.3. в Инструкции о порядке сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в собственности Полоцкого района:

пункт 1 после слов «(зданий, сооружений)» дополнить словами «, в том числе права на которые не зарегистрированы в установленном порядке»;

в пункте 2 слова «акционерные общества, созданные в процессе преобразования коммунальных унитарных предприятий» заменить словами «акционерные общества, созданные в процессе преобразования арендных предприятий, коллективных (народных)

предприятий, государственных предприятий, государственных унитарных предприятий и в процессе приватизации арендных предприятия»;

в пункте 5:

абзац второй части первой изложить в следующей редакции:

«в городах Барановичи, Бобруйске, Борисове, Бресте, Витебске, Гомеле, Гродно, Жлобине, Жодино, Заславле, Лиде, Минске, Могилеве, Мозыре, Молодечно, Новополоцке, Орше, Пинске, Полоцке, Речице, Светлогорске, Слуцке, Солигорске, если иное не установлено настоящей Инструкцией»;

в части третьей:

из абзаца пятого слово «посадочных» исключить;

абзац шестой исключить;

абзацы седьмой, восьмой считать соответственно абзацами шестым, седьмым;

абзац седьмой дополнить предложением следующего содержания: «В целях реализации такого права арендатор считается надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по ранее заключенному договору аренды, если он не допускал нарушений условий договора аренды, дающих право арендодателю требовать досрочного расторжения договора аренды»;

дополнить часть абзацем восьмым следующего содержания:

«сдачи в аренду частному партнеру для исполнения обязательств, предусмотренных соглашением о государственно-частном партнерстве.»;

в части первой пункта 6 слово «пяти» заменить словом «десяти».

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 г.

Председатель

И.Ф.Грибович