

РЕШЕНИЕ ПОЛОЦКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

18 декабря 2015 г. № 80

**О порядке распоряжения жилыми помещениями,
находящимися в коммунальной собственности
Полоцкого района**

На основании пункта 7 Указа Президента Республики Беларусь от 26 июля 2010 г. № 388 «О порядке распоряжения государственным жилищным фондом» Полоцкий районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить, что распоряжение жилыми помещениями*, находящимися в собственности Полоцкого района (далее – коммунальная собственность), осуществляется в следующем порядке, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь:

1.1. по решению Полоцкого районного исполнительного комитета (далее – райисполком) осуществляются:

отчуждение на возмездной или безвозмездной основе в частную собственность находящихся в коммунальной собственности жилых домов, квартир, а также не завершенных строительством жилых домов (квартир)** (долей в праве собственности на жилые дома, квартиры, не завершенные строительством жилые дома (квартиры) (далее – жилые помещения) юридическим лицам;

отчуждение на безвозмездной основе в частную собственность находящихся в коммунальной собственности жилых помещений гражданам Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающим за ее пределами, иностранным гражданам и лицам без гражданства, в том числе не проживающим постоянно на территории Республики Беларусь, но имеющим право на приобретение жилых помещений в соответствии с международными договорами Республики Беларусь;

отчуждение на возмездной основе в частную собственность находящихся в коммунальной собственности жилых помещений гражданам и лицам без гражданства, названным в абзаце третьем настоящего подпункта;

отчуждение на возмездной основе путем продажи на аукционе находящихся в коммунальной собственности жилых помещений;

приобретение жилых помещений в коммунальную собственность*** за счет средств районного бюджета или безвозмездно;

передача без перехода права собственности, отчуждение на возмездной или безвозмездной основе в собственность Республики Беларусь, собственность иных административно-территориальных единиц жилых помещений, находящихся в коммунальной собственности Полоцкого района, оперативном управлении или хозяйственном ведении структурных подразделений райисполкома с правами юридического лица, и организаций, подчиненных непосредственно райисполкому;

приобретение жилых помещений в коммунальную собственность за счет любых источников финансирования, не запрещенных законодательством, кроме средств районного бюджета (в отношении жилых помещений, приобретаемых в оперативное управление управлений и отделов райисполкома, наделенных правами юридического лица, оперативное управление или хозяйственное ведение коммунальных юридических лиц);

передача находящихся в коммунальной собственности жилых помещений в безвозмездное пользование открытым акционерным обществам, создаваемым путем преобразования коммунальных унитарных предприятий в соответствии с законодательством о приватизации государственного имущества;

1.2. предложения о распоряжении жилыми помещениями в соответствии с подпунктом 1.1 настоящего пункта вносятся в установленном порядке на рассмотрение

райисполкома управлениями, отделами райисполкома, наделенными правами юридического лица, коммунальными юридическими лицами.

* Для целей настоящего решения под распоряжением жилыми помещениями понимаются: отчуждение из коммунальной собственности на возмездной или безвозмездной основе; передача без перехода права собственности (передача коммунальному юридическому лицу на возмездной или безвозмездной основе, не связанная с прекращением права коммунальной собственности, а также передача в безвозмездное пользование открытым акционерным обществам, создаваемым путем преобразования коммунальных унитарных предприятий в соответствии с законодательством о приватизации государственного имущества).

** Для целей настоящего решения под не завершенным строительством жилыми домами (квартирами) понимаются объекты строительства, создание которых в качестве жилых помещений разрешено в соответствии с законодательством, но не завершено.

*** Для целей настоящего решения под приобретением жилых помещений в коммунальную собственность понимается приобретение на возмездной или безвозмездной основе жилых помещений, находящихся в собственности Республики Беларусь, собственности иных административно-территориальных единиц или частной собственности.

2. Действие настоящего решения не распространяется:

2.1. на распоряжение жилыми помещениями:

2.1.1. изъятыми, арестованными, конфискованными, обращенными в доход государства иным способом;

2.1.2. ликвидируемых коммунальных юридических лиц;

2.1.3. в случаях:

изъятия земельных участков для государственных нужд;

признания их находящимися в аварийном состоянии или грозящими обвалом, переоборудования в нежилые;

2.2. на отчуждение жилых помещений:

гражданам в соответствии с законодательством о приватизации жилищного фонда;

построенных государственными сельскохозяйственными организациями, гражданам, которым такие жилые помещения предоставлены для проживания.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

И.Ф.Грибович