

РЕШЕНИЕ СОЛИГОРСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

29 марта 2016 г. № 120

Об утверждении Инструкции о порядке проведения работ по преобразованию коммунальных унитарных предприятий, имущество которых находится в собственности Солигорского района, в открытые акционерные общества

На основании подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 года «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» Солигорский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемую Инструкцию о порядке проведения работ по преобразованию коммунальных унитарных предприятий, имущество которых находится в собственности Солигорского района, в открытые акционерные общества.

2. Признать утратившим силу решение Солигорского районного Совета депутатов от 29 сентября 2011 г. № 103 «Об утверждении Инструкции о порядке проведения работ по преобразованию коммунальных унитарных предприятий, имущество которых находится в собственности Солигорского района, в открытые акционерные общества» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 122, 9/44775).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

Л.А.Клишевич

СОГЛАСОВАНО

Председатель Комитета
государственного контроля
Минской области

В.Ф.Стадольник

28.12.2015

СОГЛАСОВАНО

Председатель
экономического суда
Минской области

Э.В.Максимович

23.12.2015

СОГЛАСОВАНО

Прокурор
Солигорского района

О.А.Авдей

17.12.2015

СОГЛАСОВАНО

Начальник
Солигорского отдела
управления Комитета
государственной безопасности
Республики Беларусь
по г. Минску и Минской области

А.А.Махнач

17.12.2015

СОГЛАСОВАНО

Начальник районного
отдела внутренних дел
Солигорского районного
исполнительного комитета

А.И.Русанович

21.12.2015

УТВЕРЖДЕНО

Решение

Солигорского районного

Совета депутатов

29.03.2016 № 120

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке проведения работ по преобразованию коммунальных унитарных предприятий, имущество которых находится в собственности Солигорского района, в открытые акционерные общества

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящая Инструкция определяет порядок проведения работ по преобразованию коммунальных унитарных предприятий, имущество которых находится в собственности Солигорского района (далее – коммунальные унитарные предприятия), в открытые акционерные общества (далее – ОАО).

2. Для целей настоящей Инструкции под проектом преобразования коммунального унитарного предприятия в ОАО следует понимать документы, подготовленные при проведении работ по преобразованию коммунальных унитарных предприятий в ОАО, сброшюрованные в тома.

В настоящей Инструкции применяются термины и их определения в значениях, установленных Законом Республики Беларусь от 19 января 1993 года «О приватизации государственного имущества и преобразовании государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества» (Ведамасці Вярхоўнага Савета Рэспублікі Беларусь, 1993 г., № 7, ст. 41; Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 184, 2/1724).

3. Настоящая Инструкция устанавливает порядок проведения работ по преобразованию:

- коммунальных унитарных предприятий в ОАО;
- нескольких коммунальных унитарных предприятий в ОАО;
- коммунальных унитарных предприятий в ОАО с участием других, кроме государства, учредителей.

ГЛАВА 2 ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ ПО ПРЕОБРАЗОВАНИЮ КОММУНАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ В ОАО

4. Председатель Солигорского районного исполнительного комитета (далее – райисполком) в соответствии с планом преобразования коммунальных унитарных предприятий в ОАО на трехлетний период, утвержденным райисполкомом, ежегодно утверждает план-график представления проектов преобразования коммунальных унитарных предприятий в ОАО (далее – план-график) по согласованию с управлениями и отделами райисполкома.

5. Отдел экономики райисполкома направляет утвержденный план-график управлениям и отделам райисполкома, коммунальным унитарным предприятиям для организации проведения работ по преобразованию коммунальных унитарных предприятий в ОАО.

6. Руководитель преобразуемого коммунального унитарного предприятия создает приказом комиссию по преобразованию коммунального унитарного предприятия в ОАО (далее – комиссия по преобразованию), которая осуществляет свою деятельность в соответствии с планом-графиком и готовит проект преобразования коммунального унитарного предприятия в ОАО.

7. Райисполком назначает ответственных за методическое руководство и консультирование по вопросам преобразования коммунальных унитарных предприятий в ОАО, а также координацию деятельности комиссий по преобразованию.

8. Комиссия по преобразованию прекращает свою работу со дня государственной регистрации ОАО.

ГЛАВА 3

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПРЕОБРАЗОВАНИЮ КОММУНАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ В ОАО

9. Для определения размера уставного фонда ОАО или размера вклада государства в уставный фонд ОАО комиссия по преобразованию проводит проверку правильности инвентаризации имущества и обязательств коммунального унитарного предприятия в соответствии с Инструкцией по инвентаризации активов и обязательств, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30 ноября 2007 г. № 180 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 16, 8/17745).

10. Размер уставного фонда ОАО или размер вклада государства в уставный фонд ОАО определяется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

11. При определении размера уставного фонда ОАО комиссия по преобразованию готовит следующие документы проекта преобразования:

- ведомости инвентаризации и оценки стоимости основных средств;
- ведомости инвентаризации и оценки стоимости незавершенных капитальных строений;
- ведомости инвентаризации и оценки стоимости оборудования к установке;
- сводную ведомость;
- акт результатов инвентаризации активов и обязательств;
- акт определения стоимости долгосрочных финансовых вложений коммунального унитарного предприятия;
- акт определения стоимости краткосрочных активов;
- акт определения стоимости долгосрочных и краткосрочных кредитов и займов;
- акт определения размера уставного фонда создаваемого ОАО;
- передаточный акт.

12. Комиссия по преобразованию при определении состава и стоимости государственного имущества осуществляет следующие работы:

проверяет наличие документов, удостоверяющих государственную регистрацию на объекты недвижимости;

получает в управлении антимонопольной и ценовой политики Минского областного исполнительного комитета документ о согласии на реорганизацию в ОАО коммунального унитарного предприятия, занимающего доминирующее положение на товарном рынке;

готовит предложения по условиям дальнейшего использования объектов социального назначения, объектов, находящихся только в собственности государства, жилых помещений государственного жилищного фонда, объектов, составляющих исключительную собственность государства;

получает подтверждение, что находящиеся в составе имущества преобразуемого коммунального унитарного предприятия объекты инженерной инфраструктуры не являются объектами общего пользования;

проверяет наличие государственной регистрации прав преобразуемых коммунальных унитарных предприятий на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости;

разрабатывает проект устава ОАО (при создании ОАО с участием других, кроме государства, учредителей – проект договора о создании ОАО), проект решения о выпуске акций ОАО, проект договора безвозмездного пользования;

выполняет иные работы.

13. Не позднее срока, определенного планом-графиком, председатель комиссии по преобразованию представляет в созданную решением райисполкома отраслевую комиссию по преобразованию коммунальных унитарных предприятий в ОАО (далее – отраслевая комиссия) для согласования и получения заключения о возможности создания ОАО проект преобразования коммунального унитарного предприятия в ОАО, содержащий документы, указанные в пунктах 11 и 12 настоящей Инструкции, а также следующие документы:

копию устава коммунального унитарного предприятия;

копию бухгалтерского баланса коммунального унитарного предприятия на 1 января текущего года;

копии бухгалтерских балансов обособленных структурных подразделений и (или) дочерних унитарных предприятий преобразуемого коммунального унитарного предприятия на 1 января текущего года;

акт (справку) проверки правильности исчисления, полноты и своевременности уплаты преобразуемым коммунальным унитарным предприятием налогов (сборов, пошлин) и неналоговых платежей, уплачиваемых в бюджет и государственные внебюджетные фонды;

акт (справку) проверки финансово-хозяйственной деятельности преобразуемого коммунального унитарного предприятия либо аудиторское заключение, который (которая) должен (должна) подтверждать достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности коммунального унитарного предприятия на 1 января текущего года;

иные документы, отражающие ход работы по преобразованию коммунального унитарного предприятия в ОАО.

14. После согласования и получения заключения отраслевой комиссии о возможности создания ОАО председатель комиссии по преобразованию представляет проект преобразования коммунального унитарного предприятия в ОАО в отдел экономики или управление сельского хозяйства и продовольствия райисполкома.

Отдел экономики или управление сельского хозяйства и продовольствия райисполкома:

рассматривает представленные документы на соответствие законодательству Республики Беларусь;

готовит заключение о правильности определения размера уставного фонда создаваемого ОАО;

обеспечивает подготовку и внесение проектов решений райисполкома о преобразовании коммунального унитарного предприятия в ОАО на рассмотрение райисполкома;

возвращает в комиссию по преобразованию для окончательного оформления проект преобразования коммунального унитарного предприятия в ОАО.

ГЛАВА 4

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПРЕОБРАЗОВАНИЮ НЕСКОЛЬКИХ КОММУНАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ В ОАО

15. На стадии согласования плана-графика управления и отделы райисполкома могут принять решение о целесообразности проведения работ по созданию одного ОАО в процессе преобразования нескольких коммунальных унитарных предприятий, включенных в план преобразования коммунальных унитарных предприятий в ОАО на трехлетний период, утвержденный райисполкомом.

16. В соответствии с решением, указанным в пункте 15 настоящей Инструкции, отраслевая комиссия обеспечивает создание одной комиссии по преобразованию с возложением на нее обязанности проведения работ по преобразованию нескольких коммунальных унитарных предприятий в одно ОАО и подготовки проекта преобразования.

В состав комиссии по преобразованию в таком случае включаются руководители, главные бухгалтеры всех преобразуемых коммунальных унитарных предприятий, представители коллективов работников этих предприятий и представители управлений и отделов райисполкома.

17. На каждом преобразуемом коммунальном унитарном предприятии: определяется стоимость государственного имущества на основании подготавливаемых документов в соответствии с абзацами вторым–девятым пункта 11 настоящей Инструкции;

проводятся работы в соответствии с абзацами вторым–восьмым пункта 12 настоящей Инструкции.

18. Руководитель каждого преобразуемого коммунального унитарного предприятия не позднее срока, определенного планом-графиком, обеспечивает представление в комиссию по преобразованию документов, подготовленных в соответствии с абзацами вторым–седьмым пункта 13 и пунктом 17 настоящей Инструкции.

19. Комиссия по преобразованию на основании представленных документов готовит проект преобразования коммунальных унитарных предприятий в ОАО, в том числе следующие документы:

акт определения размера уставного фонда создаваемого ОАО;

передаточный акт;

проект устава ОАО;

проект решения о выпуске акций ОАО;

проект договора безвозмездного пользования.

20. В срок, определенный планом-графиком, председатель комиссии по преобразованию представляет в отраслевую комиссию проект преобразования коммунальных унитарных предприятий в ОАО для его согласования и получения заключения по нему.

21. Дальнейшие работы по преобразованию нескольких коммунальных унитарных предприятий в одно ОАО проводятся в порядке, установленном в пункте 14 настоящей Инструкции.

ГЛАВА 5

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПРЕОБРАЗОВАНИЮ КОММУНАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ В ОАО С УЧАСТИЕМ ДРУГИХ, КРОМЕ ГОСУДАРСТВА, УЧРЕДИТЕЛЕЙ

22. Конкурс по выбору других, кроме государства, учредителей при преобразовании коммунальных унитарных предприятий в ОАО проводится в соответствии с Положением о порядке проведения конкурса по выбору другого, кроме государства, учредителя открытого акционерного общества, создаваемого в процессе преобразования государственного унитарного предприятия, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2010 г. № 1929 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь «О внесении изменений и дополнений в некоторые законы Республики Беларусь и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Беларусь и их отдельных положений по вопросам приватизации государственного имущества» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 6, 5/33107).

23. Руководитель преобразуемого в ОАО коммунального унитарного предприятия на основании конкурсных предложений, представленных выбранным по результатам конкурса или прямым переговорах другим, кроме государства, учредителем, обеспечивает разработку бизнес-плана инвестиционного проекта.

Разработка бизнес-плана инвестиционного проекта проводится в соответствии с Положением о разработке, утверждении, согласовании и реализации прогнозов развития коммерческих организаций на пять лет, бизнес-планов их развития на год, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 августа 2005 г. № 873

«О прогнозах, бизнес-планах развития коммерческих организаций» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 126, 5/16375).

24. В случае внесения другим, кроме государства, учредителем ОАО неденежного вклада в уставный фонд создаваемого ОАО проводится экспертиза достоверности оценки стоимости имущества, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами, в порядке, определяемом законодательством Республики Беларусь.

25. Организация и проведение работ по подготовке проекта преобразования при создании ОАО с участием других, кроме государства, учредителей и проекта договора о создании ОАО осуществляются в соответствии с пунктами 4–12 настоящей Инструкции.

26. Не позднее срока, определенного планом-графиком, председатель комиссии по преобразованию представляет в отраслевую комиссию для согласования и получения заключения бизнес-план инвестиционного проекта и проект преобразования коммунального унитарного предприятия в ОАО с участием другого, кроме государства, учредителя, а также документы, указанные в пункте 13 настоящей Инструкции.

27. После получения заключения отраслевой комиссии председатель комиссии по преобразованию представляет проект преобразования коммунального унитарного предприятия в ОАО в отдел экономики или управление сельского хозяйства и продовольствия райисполкома.

28. Отдел экономики или управление сельского хозяйства и продовольствия райисполкома совместно с управлениями и отделами райисполкома:

рассматривает представленные документы на соответствие законодательству Республики Беларусь;

готовит заключение о правильности определения размера вклада государства в уставный фонд создаваемого ОАО;

организует подписание договора о создании ОАО;

готовит проект решения райисполкома о передаче государственного имущества в уставный фонд создаваемого ОАО и вносит его на рассмотрение райисполкома;

представляет в комиссию по преобразованию протокол учредительного собрания, решение райисполкома о передаче государственного имущества в уставный фонд создаваемого ОАО и договор о создании ОАО;

контролирует внесение вклада другого, кроме государства, учредителя в полном объеме до даты проведения учредительного собрания. В случае невнесения вклада аннулирует результаты конкурса по выбору другого, кроме государства, учредителя и возвращает в комиссию по преобразованию проект преобразования коммунального унитарного предприятия в ОАО;

организует проведение учредительного собрания, на котором утверждаются передаточный акт, размер уставного фонда и вклады учредителей ОАО, устав ОАО, решение о выпуске акций ОАО, а также решает другие вопросы в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

возвращает в комиссию по преобразованию проект преобразования коммунального унитарного предприятия в ОАО для его полного оформления в установленном порядке.