

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

4 ноября 2017 г. № 835

**О внесении изменений и дополнений в постановление  
Совета Министров Республики Беларусь от 20 декабря  
2000 г. № 1955**

В целях совершенствования государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилого помещения Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение об отнесении граждан к категории малообеспеченных для получения государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилого помещения, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 декабря 2000 г. № 1955 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2001 г., № 2, 5/4885; № 48, 5/5924; 2002 г., № 32, 5/10103; № 38, 5/10182; 2003 г., № 103, 5/13000; 2006 г., № 93, 5/22443; № 129, 5/22719; 2008 г., № 248, 5/28505; № 304, 5/28944; 2009 г., № 171, 5/30157; 2010 г., № 147, 5/32045; 2011 г., № 137, 5/34881; 2012 г., № 20, 5/35229; № 50, 5/35623; Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 04.10.2013, 5/37865; 06.10.2017, 5/44262), изменения и дополнения, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Премьер-министр Республики Беларусь

А.Кобяков

УТВЕРЖДЕНО

Постановление  
Совета Министров  
Республики Беларусь  
20.12.2000 № 1955  
(в редакции постановления  
Совета Министров  
Республики Беларусь  
04.11.2017 № 835)

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об отнесении граждан к категории малообеспеченных для получения  
государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении  
жилого помещения**

1. Настоящим Положением определяются условия и порядок отнесения граждан к категории малообеспеченных для получения льготных кредитов, одноразовых субсидий, субсидий на уплату части процентов за пользование кредитами, выдаваемыми банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений, субсидий на погашение основного долга по этим кредитам и иных форм государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилого помещения.

2. Для целей настоящего Положения к малообеспеченным гражданам, имеющим право на получение льготных кредитов, одноразовых субсидий, субсидий на уплату части процентов за пользование кредитами, выдаваемыми банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений, субсидий на погашение основного долга по этим кредитам и иных форм государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилого помещения, относятся граждане, у которых среднемесячный совокупный доход на каждого члена семьи не превышает трехкратного среднемесячного среднедушевого минимального потребительского бюджета семьи из 4 человек,

исчисленного за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи документов для включения в списки на получение льготных кредитов, для получения одноразовых субсидий, для предоставления субсидий на уплату части процентов за пользование кредитами, выдаваемыми банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений, субсидий на погашение основного долга по этим кредитам (для включения в списки на получение субсидии на уплату части процентов за пользование кредитом (субсидии на уплату части процентов за пользование кредитом и субсидии на погашение основного долга по кредиту), выданным банком на строительство (реконструкцию) жилых помещений, в случае утверждения данных списков в соответствии с частью второй подпункта 1.14 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 06.07.2017, 1/17147) или подачи документов для направления на заключение договора купли-продажи жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу (далее – подача документов), и располагающие заявленным имуществом, общая стоимость которого не превышает для получения:

льготного кредита – двукратного предельного размера льготного кредита для данной семьи;

субсидий на уплату части процентов за пользование кредитами, выдаваемыми банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений, субсидий на погашение основного долга по этим кредитам – двукратной стоимости жилого помещения исходя из принимаемой в расчет для определения размера субсидии стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения и максимальной нормы предоставления общей площади жилого помещения социального пользования для данной семьи;

одноразовых субсидий – стоимости жилого помещения исходя из принимаемой в расчет для определения размера субсидии стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения и максимальной нормы предоставления общей площади жилого помещения социального пользования для данной семьи.

3. Для отнесения гражданина к категории малообеспеченных он представляет сведения о доходах и имуществе гражданина и членов его семьи в орган (организацию), принимающий решение о предоставлении гражданину льготных кредитов, одноразовых субсидий, субсидий на уплату части процентов за пользование кредитами, выдаваемыми банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений, субсидий на погашение основного долга по этим кредитам (в орган (организацию), утверждающий списки на получение субсидии на уплату части процентов за пользование кредитом (субсидии на уплату части процентов за пользование кредитом и субсидии на погашение основного долга по кредиту), выданным банком на строительство (реконструкцию) жилых помещений, в случае утверждения данных списков в соответствии с частью второй подпункта 1.14 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240), по единой форме, утвержденной в установленном законодательством порядке.

4. Совокупный доход семьи складывается из доходов всех членов семьи (со всеми видами доплат и надбавок), включающих:

заработную плату в денежной и натуральной формах, премии и другие вознаграждения и выплаты, связанные с выполнением трудовых обязанностей, в том числе с учетом индексации (за исключением всех видов денежной компенсации);

денежное довольствие военнослужащих (кроме военнослужащих срочной военной службы, граждан, проходящих альтернативную службу), лиц рядового и начальствующего состава Следственного комитета, Государственного комитета судебных экспертиз, органов внутренних дел Республики Беларусь, органов финансовых расследований Комитета государственного контроля, органов и подразделений по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь, в том числе с учетом индексации, а также установленные законодательством дополнительные выплаты, носящие постоянный характер (за исключением всех видов денежной компенсации);

- вознаграждения, полученные гражданами за выполнение работ (оказание услуг) по заключенным гражданско-правовым договорам;
- доходы от осуществления предпринимательской, ремесленной деятельности и деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма;
- доходы нотариусов, осуществляющих нотариальную деятельность в нотариальных бюро, адвокатов, осуществляющих адвокатскую деятельность индивидуально, а также доходы от осуществления видов деятельности, не относящихся к предпринимательской деятельности, при осуществлении которых уплачивается единый налог с индивидуальных предпринимателей и иных физических лиц;
- выплаты, произведенные за счет собственных средств организаций, за исключением государственных социальных гарантий, предусмотренных законодательными актами;
- доплаты за ученые степени и ученые звания;
- денежные выплаты гражданам, имеющим почетные звания, если они носят ежемесячный характер;
- все виды пенсий, в том числе получаемых из других государств, с учетом надбавок, доплат и повышений;
- все виды стипендий, выплачиваемых обучающимся в соответствии с законодательством;
- гранты Президента Республики Беларусь в науке, образовании, здравоохранении, культуре;
- ежемесячное пособие родителям и женам (не вступившим в новый брак) военнослужащих, лиц начальствующего и рядового состава, смерть которых наступила в период прохождения военной службы, службы и связана с исполнением обязанностей военной службы (служебных обязанностей), рабочих и служащих, погибших (умерших) при выполнении служебного долга в Афганистане или других странах, где велись боевые действия, согласно перечню, определяемому Министерством обороны;
- пособия по безработице;
- пособия по временной нетрудоспособности;
- пособия по уходу за инвалидом I группы либо лицом, достигшим 80-летнего возраста;
- пособия, назначенные в соответствии с Законом Республики Беларусь от 29 декабря 2012 года «О государственных пособиях семьям, воспитывающим детей» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 06.01.2013, 2/2005), за исключением пособия женщинам, ставшим на учет в организациях здравоохранения до 12-недельного срока беременности, и пособия в связи с рождением ребенка;
- ежемесячное государственное пособие подозреваемому или обвиняемому, временно отстраненным от должности органом, ведущим уголовный процесс, выплачиваемое в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 января 2008 г. № 58 «О некоторых вопросах выплаты ежемесячного государственного пособия подозреваемому или обвиняемому, временно отстраненным от должности органом, ведущим уголовный процесс» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 27, 5/26671);
- ежемесячное денежное содержание, предоставляемое в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 30 ноября 2006 г. № 705 «О ежемесячном денежном содержании отдельных категорий государственных служащих» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 201, 1/8123);
- ежемесячные страховые выплаты в соответствии с законодательством об обязательном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;
- суммы полученных алиментов;
- доходы, полученные от использования объектов интеллектуальной собственности;
- доходы по акциям и иные доходы от участия в управлении собственностью организации (дивиденды, проценты, выплаты по долевым паям и другое);

доходы в виде процентов, полученных гражданами по банковским вкладам (депозитам), денежным средствам, находящимся на текущем (расчетном) банковском счете в банках как на территории Республики Беларусь, так и за ее пределами;

доходы от возмездного отчуждения, сдачи внаем, аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, земельных участков, транспортных средств, долей в праве собственности на указанное имущество;

выплаты, пособия и другие виды помощи за счет средств местных бюджетов (кроме выплат, пособий и других видов помощи, предоставляемых гражданам на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения, а также безналичных жилищных субсидий, предоставляемых на оплату жилищно-коммунальных услуг);

суммы денежных средств, получаемые в результате наследования, дарения, пожертвования;

материальную помощь безработным и членам их семей, находящимся на их иждивении, а также гражданам в период профессиональной подготовки, переподготовки, повышения квалификации и освоения содержания образовательной программы обучающих курсов по направлению органа по труду, занятости и социальной защите;

выигрыши, полученные от организаторов азартных игр;

переводы из-за границы.

5. Не учитываются в совокупном доходе гражданина (семьи) следующие виды доходов:

займы и кредиты банков и организаций;

материальная помощь по месту основной работы от юридических лиц или индивидуальных предпринимателей работникам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, перечисленная юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями на оплату стоимости строительства (реконструкции) или приобретения жилого помещения;

суммы средств, направляемых на погашение льготных кредитов, предоставленных гражданам открытым акционерным обществом «Сбергательный банк «Беларусбанк» в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 75 «О предоставлении гражданам, постоянно проживающим и работающим в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек, льготных кредитов на капитальный ремонт и реконструкцию жилых помещений, строительство инженерных сетей, возведение хозяйственных помещений и построек» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 24, 1/7251);

денежные средства от возмездного отчуждения гражданами находящихся в их собственности жилых помещений при условии направления указанных средств на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения;

одноразовые субсидии, субсидии на уплату части процентов за пользование кредитами, выдаваемыми банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений, субсидии на погашение основного долга по этим кредитам.

6. При расчете совокупного дохода гражданина (семьи) заработная плата или денежное довольствие учитываются в том месяце, за который они начислены. Премии, суммы индексации заработной платы в связи с повышением цен на товары и услуги, единовременное пособие на оздоровление, иные выплаты учитываются в месяце, в котором они выплачены. Месяцем выплаты считается месяц, на который они приходятся согласно лицевому счету, расчетной ведомости.

Прочие доходы учитываются в месяце их фактического получения. Месяцем их фактического получения считается месяц документального подтверждения того или иного вида дохода.

Доходы гражданина (семьи), полученные в иностранной валюте, пересчитываются в белорусские рубли по официальному курсу, установленному Национальным банком на

день их получения. Если день получения не известен, то на последний день месяца, на который они приходятся.

Полученные гражданином (семьей) суммы алиментов учитываются на основании документов и (или) сведений, подтверждающих получение алиментов (справок организаций, почтовых, электронных переводов и другого).

7. Совокупный доход гражданина (семьи) исчисляется за вычетом подоходного налога с физических лиц, обязательных страховых взносов в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь, а также сумм уплаченных алиментов.

Сведения о совокупном доходе гражданина (семьи) должны быть подтверждены документально.

Доходы от осуществления предпринимательской, ремесленной деятельности, доходы нотариусов, осуществляющих нотариальную деятельность в нотариальных бюро, адвокатов, осуществляющих адвокатскую деятельность индивидуально, а также доходы от осуществления видов деятельности, не относящихся к предпринимательской деятельности, при осуществлении которых уплачивается единый налог с индивидуальных предпринимателей и иных физических лиц, и деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма включаются в совокупный доход гражданина (семьи) на основании сведений, предоставляемых самостоятельно лицами, осуществляющими такую деятельность, и заверенных их подписью.

8. В состав учитываемого имущества гражданина (семьи) включаются принадлежащие на праве собственности:

расположенные на территории Республики Беларусь и зарегистрированные в установленном порядке капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения\*, машино-места, незавершенные законсервированные капитальные строения, за исключением незавершенных законсервированных капитальных строений, на строительство которых предоставляется льготный кредит, одноразовые субсидии, субсидии на уплату части процентов за пользование кредитами, выдаваемыми банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений, субсидии на погашение основного долга по этим кредитам (далее – здания или сооружения), предприятия как имущественные комплексы, а также доли в праве собственности на них. Незавершенные законсервированные капитальные строения не включаются в состав учитываемого имущества гражданина (семьи), если в техническом паспорте этого строения в соответствии с законодательством не указывается общая площадь ввиду невозможности ее определить;

транспортные средства (кроме мопедов, велосипедов и гужевого транспорта), стоимость каждого из которых превышает 35-кратный размер среднедушевого минимального потребительского бюджета семьи из 4 человек, действующего на дату подачи документов, за исключением спецтранспорта, приобретенного в соответствии с заключением медико-реабилитационной экспертной комиссии через органы по труду, занятости и социальной защите бесплатно или на льготных условиях.

\* Для целей пунктов 8 и 9 настоящего Положения:

под капитальными строениями (зданиями, сооружениями) понимаются многоквартирные, блокированные жилые дома, гаражи, садовые домики, дачи, хозяйственные постройки, иные нежилые здания и сооружения;

под изолированным помещением понимается квартира в блокированном жилом доме, многоквартирном жилом доме, нежилое помещение.

9. Стоимость заявленного имущества определяется гражданами самостоятельно на 1 января года подачи документов, а при подаче документов до 10 февраля текущего года – на 1 января года, предшествующего году подачи документов.

Сведения об имуществе семьи должны быть подтверждены документально.

Стоимость заявленного имущества определяется:

в отношении зданий или сооружений – исходя из стоимости 1 кв. метра здания или сооружения, определяемой в соответствии с частью четвертой настоящего пункта, и общей площади оцениваемого здания или сооружения, указанной в техническом паспорте на капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение, машино-место, незавершенное законсервированное капитальное строение;

в отношении предприятия как имущественного комплекса – по балансовой стоимости имущества предприятия.

Стоимость 1 кв. метра здания или сооружения определяется:

на 1 января 2017 г. – в размере базовой расчетной стоимости 1 кв. метра типового здания или сооружения согласно приложению;

на 1 января 2018 г. и последующих лет – путем умножения базовой расчетной стоимости 1 кв. метра типового здания или сооружения, указанной в приложении к настоящему Положению, последовательно на все коэффициенты изменения стоимости капитальных строений (зданий и сооружений (их частей), в том числе жилых домов, садовых домиков, дач, жилых помещений (квартир, комнат), нежилых помещений, хозяйственных построек, гаражей, иных зданий и сооружений, включая не завершенные строительством, машино-мест, принадлежащих физическим лицам, установленные Министерством архитектуры и строительства начиная с 1 января 2018 г.

Для целей определения стоимости заявленных зданий или сооружений физическое лицо вправе представить в орган (организацию), принимающий решение о предоставлении гражданину соответствующей государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений (в орган (организацию), утверждающий списки на получение субсидии на уплату части процентов за пользование кредитом (субсидии на уплату части процентов за пользование кредитом и субсидии на погашение основного долга по кредиту), выданным банком на строительство (реконструкцию) жилых помещений, в случае утверждения данных списков в соответствии с частью второй подпункта 1.14 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240), заключение об оценке рыночной стоимости в текущем использовании зданий или сооружений, определенной для цели кредитования физических лиц, в том числе для получения льготного кредита, выданное юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, осуществляющими оценочную деятельность.

Дата оценки рыночной стоимости объекта оценки устанавливается не ранее даты осмотра, производимого после заключения договора на оказание услуг по проведению независимой оценки рыночной стоимости объекта оценки.

10. Сведения о доходах гражданина (семьи) представляются заявителем за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи документов.

11. Сведения о совокупном доходе и имуществе гражданина (семьи) не подлежат разглашению.

Приложение  
к Положению об отнесении граждан  
к категории малообеспеченных  
для получения государственной  
поддержки при строительстве  
(реконструкции) или приобретении  
жилого помещения  
(в редакции постановления  
Совета Министров  
Республики Беларусь  
04.11.2017 № 835)

**Размеры базовой расчетной стоимости 1 кв. метра типового здания или сооружения**

Наименование населенных пунктов и иных территорий	Размеры базовой расчетной стоимости 1 кв. метра по видам зданий или сооружений						(рублей)
	одноквартирный, блокированный жилой дом, квартира в блокированном жилом доме	квартира в много-квартирном жилом доме	гараж, машино-место	садовый домик, дача	хозяйственные постройки	нежилые здания, сооружения, помещения (за исключением гаража, машино-места, садового домика, дачи, хозяйственных построек)	
Город Минск	339,6	457,7	132,8	209,8	260,1	919,2	
Города Брест, Витебск, Гомель, Гродно, Могилев	254,2	373,0	129,8	193,1	184,9	695,0	
Города Барановичи, Бобруйск, Борисов, Волковыск, Горки, Жлобин, Жодино, Кобрин, Кричев, Лида, Мозырь, Молодечно, Новогрудок, Новополоцк, Орша, Осиповичи, Пинск, Полоцк, Речица, Светлогорск, Слоним, Слуцк, Сморгонь, Солигорск, а также Минский район	211,7	341,6	92,1	185,5	110,4	399,9	
Иные населенные пункты и территории	152,6	247,0	89,3	133,5	87,8	291,2	