

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

15 декабря 2016 г. № 1024

**О внесении изменений и дополнений
в постановление Совета Министров
Республики Беларусь от 25 июня 2012 г. № 590**

В целях совершенствования порядка предоставления в безвозмездное пользование недвижимого имущества под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 июня 2012 г. № 590 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 01.07.2012, 5/35905; 07.09.2013, 5/37742; 29.10.2016, 5/42840), следующие изменения и дополнения:

1.1. в пункте 1:

слова «рабочих мест» заменить словами «рабочих мест*»;

дополнить пункт подстрочным примечанием следующего содержания:

«

* Для целей настоящего Положения под рабочим местом понимается место постоянного или временного пребывания работника в процессе осуществляемой им трудовой деятельности, включая места удовлетворения его организационно-технических (помещения для хранения рабочих инструментов, инвентаря и другое) и санитарно-бытовых (гардеробные, умывальные, туалеты, душевые, комнаты личной гигиены, помещения для приема пищи и другое) потребностей.»;

1.2. в абзаце втором пункта 3:

после слова «органы,» дополнить абзац словами «Верховный Суд, областные (Минский городской) суды и экономические суды областей (г. Минска),»;

слова «администрации свободных экономических зон,» исключить;

слова «республиканских унитарных предприятий» заменить словами «арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, государственных предприятий, государственных унитарных предприятий и приватизации арендных предприятий»;

1.3. дополнить Положение пунктом 3¹ и подстрочным примечанием к нему следующего содержания:

«3¹. На основании заявления юридического лица, индивидуального предпринимателя в безвозмездное пользование передается неиспользуемое недвижимое имущество* с учетом особенностей, предусмотренных в частях второй и третьей настоящего пункта. Заявителю не может быть отказано в передаче недвижимого имущества, за исключением случая, если на дату подачи заявления принято иное решение по распоряжению этим имуществом или его использованию иным образом.

Неиспользуемое недвижимое имущество, расположенное в границах г. Минска, областных центров и одноименных районов, включенное в Единую информационную базу неиспользуемого государственного имущества, предназначенного для продажи и сдачи в аренду, размещаемую на Интернет-портале Государственного комитета по имуществу, передается в безвозмездное пользование в случаях, если это недвижимое имущество:

не вовлечено в хозяйственный оборот путем отчуждения на аукционе (по конкурсу), в том числе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, или путем продажи на аукционе права заключения договора аренды и не востребовано в течение 30 календарных дней с даты признания в установленном порядке такого аукциона несостоявшимся;

подлежащее сдаче в аренду без продажи права заключения договора аренды, не востребовано в течение 60 календарных дней с даты размещения информации о нем в указанной Единой информационной базе.

Неиспользуемое недвижимое имущество, расположенное в границах г. Минска, областных центров и одноименных районов, находящееся в собственности хозяйственных обществ, передается в безвозмездное пользование в случае, если это имущество не востребовано в течение 60 календарных дней с даты размещения информации о нем в глобальной компьютерной сети Интернет на официальных сайтах хозяйственных обществ и (или) государственных органов и иных государственных организаций, уполномоченных управлять принадлежащими Республике Беларусь акциями (долями в уставном фонде) этих хозяйственных обществ.

* Для целей настоящего Положения под неиспользуемым недвижимым имуществом понимаются капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, их части, не используемые в хозяйственном обороте, не планируемые, в том числе в соответствии с утвержденными ссудодателями бизнес-планами, к дальнейшему использованию.»;

1.4. в пункте 4:

1.4.1. в абзаце третьем части первой слова «республиканского унитарного предприятия» заменить словами «арендного предприятия, коллективного (народного) предприятия, государственного предприятия, государственного унитарного предприятия и приватизации арендного предприятия»;

1.4.2. в части второй:

в абзаце шестом слова «в пункте» заменить словами «в части первой пункта»;

абзац седьмой дополнить предложением следующего содержания: «Договоры в отношении недвижимого имущества, расположенного в сельской местности*, за исключением территорий районов, одноименных областным центрам и г. Минску, заключаются на срок не менее 5 лет, если сторонами не будет достигнуто соглашение об ином сроке действия договора, при условии сохранения в течение срока действия договора количества созданных в соответствии с ним рабочих мест»;

после абзаца седьмого дополнить часть абзацем следующего содержания:

«сведений о включении (размещении) информации о недвижимом имуществе в соответствии с частью третьей пункта 4¹ настоящего Положения»;

абзац восьмой считать абзацем девятым;

дополнить часть подстрочным примечанием следующего содержания:

«

* Для целей настоящего Положения под сельской местностью понимаются территории сельсоветов, поселков городского типа, городов районного подчинения, являющихся административно-территориальными единицами, поселков городского типа и городов районного подчинения, являющихся территориальными единицами, а также иных населенных пунктов, не являющихся административно-территориальными единицами, входящих вместе с другими территориями в пространственные пределы сельсоветов.»;

1.4.3. в части третьей:

слова «наименования и количества вводимых штатных единиц» исключить;

дополнить часть словами «, согласно утвержденному юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем штатному расписанию»;

1.4.4. дополнить пункт частью четвертой следующего содержания:

«Договор должен содержать сведения о коэффициенте, устанавливаемом в соответствии с подпунктом 8.2 пункта 8 Положения о порядке определения размера арендной платы при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 39, 1/13414), который подлежит применению при наступлении ответственности, установленной в части первой пункта 5 настоящего Положения, а также срока уплаты юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем суммы, определенной в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения, который не должен превышать 180 календарных дней с даты расторжения договора.»;

1.5. дополнить Положение пунктом 4¹ и подстрочным примечанием к нему следующего содержания:

«4¹. По истечении срока действия договора недвижимое имущество сдается в аренду, если в установленном законодательством порядке в отношении этого имущества

не принято иное решение. Если принято решение о сдаче недвижимого имущества в аренду, юридические лица и индивидуальные предприниматели, добросовестно исполнившие обязательства по договору, имеют преимущественное право на заключение договора аренды, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством недвижимое имущество подлежит сдаче в аренду путем проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды.

При отсутствии спроса* на предоставленное в безвозмездное пользование недвижимое имущество договор с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, добросовестно исполнившими обязательства по договору, продлевается на срок не менее срока действия ранее заключенного договора при условии сохранения ими в течение нового срока количества созданных рабочих мест.

Для определения спроса на предоставленное в безвозмездное пользование недвижимое имущество не менее чем за 3 месяца до истечения срока действия договора информация в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности:

Республики Беларусь, включается в Единую информационную базу неиспользуемого государственного имущества, предназначенного для продажи и сдачи в аренду, на Интернет-портале Государственного комитета по имуществу;

хозяйственных обществ, размещается в глобальной компьютерной сети Интернет на официальных сайтах хозяйственных обществ и (или) государственных органов и иных государственных организаций, уполномоченных управлять принадлежащими Республике Беларусь акциями (долями в уставном фонде) этих хозяйственных обществ.

* Для целей настоящего Положения под спросом понимается наличие заявления юридического лица, индивидуального предпринимателя о готовности приобретения в собственность или заключения договора аренды в отношении переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества.»;

1.6. в пункте 5:

слова «республиканского унитарного предприятия» заменить словами «арендного предприятия, коллективного (народного) предприятия, государственного предприятия, государственного унитарного предприятия и приватизации арендного предприятия»;

дополнить пункт частью второй следующего содержания:

«Из суммы, равной арендной плате, определенной в соответствии с частью первой настоящего пункта, подлежат исключению уплачиваемые за счет арендной платы платежи, предусмотренные в подпункте 2.13 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150, произведенные юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в период действия договора.».

2. Республиканским органам государственного управления и иным государственным организациям, подчиненным Правительству Республики Беларусь, в трехмесячный срок:

обеспечить приведение в соответствие с настоящим постановлением заключенных до вступления в силу настоящего постановления договоров безвозмездного пользования недвижимым имуществом, срок действия которых истекает после вступления в силу настоящего постановления;

принять иные меры по реализации настоящего постановления.

3. Местным исполнительным и распорядительным органам при необходимости внести изменения и дополнения в установленный порядок предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в коммунальной собственности, а также в собственности хозяйственных обществ, в уставных фондах которых более 50 процентов акций (долей) принадлежит административно-территориальным единицам, под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест с учетом особенностей и условий развития соответствующей административно-территориальной единицы.

4. Настоящее постановление вступает в силу через три месяца после его официального опубликования, за исключением пунктов 2 и 3, вступающих в силу со дня официального опубликования настоящего постановления.