

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

21 сентября 2016 г. № 747

**Об утверждении Положения о порядке перевода  
долга по льготным кредитам на местные  
исполнительные и распорядительные органы  
базового территориального уровня**

В соответствии с абзацем третьим подпункта 9.2 пункта 9 Указа Президента Республики Беларусь от 14 июля 2016 г. № 268 «О создании и деятельности открытого акционерного общества «Агентство по управлению активами» Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке перевода долга по льготным кредитам на местные исполнительные и распорядительные органы базового территориального уровня.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Премьер-министр Республики Беларусь

А.Кобяков

УТВЕРЖДЕНО

Постановление  
Совета Министров  
Республики Беларусь  
21.09.2016 № 747

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке перевода долга по льготным кредитам на местные исполнительные  
и распорядительные органы базового территориального уровня**

1. Настоящим Положением устанавливается порядок перевода долга по льготным кредитам, выданным открытым акционерным обществом «Белагропромбанк» (далее – ОАО «Белагропромбанк») сельскохозяйственным организациям<sup>1</sup> на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых домов (квартир), реконструкцию объектов под жилые помещения (далее – перевод долга), на местные исполнительные и распорядительные органы базового территориального уровня (далее – местные исполнительные и распорядительные органы) в соответствии с абзацем третьим части первой пункта 7 Указа Президента Республики Беларусь от 14 июля 2016 г. № 268 «О создании и деятельности открытого акционерного общества «Агентство по управлению активами» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 20.07.2016, 1/16540).

<sup>1</sup> Для целей настоящего Положения под сельскохозяйственной организацией понимается организация, включенная в перечень сельскохозяйственных организаций, подлежащих досудебному оздоровлению, либо в перечень сельскохозяйственных организаций, в отношении которых необходимо проведение процедур экономической несостоятельности (банкротства), утверждаемые Советом Министров Республики Беларусь в соответствии с законодательством.

2. До принятия решения о переводе долга согласно настоящему Положению сельскохозяйственные организации совместно с местными исполнительными и распорядительными органами определяют возможность перевода долга в соответствии с подпунктом 1.4 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 30 августа 2005 г. № 405 «О некоторых мерах по строительству жилых домов (квартир) в сельской местности» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 137, 1/6744).

В случае невозможности перевода долга в соответствии с подпунктом 1.4 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 30 августа 2005 г. № 405 перевод долга осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением.

3. Перевод долга осуществляется на основании договора перевода долга с согласия ОАО «Белагропромбанк».

4. Для рассмотрения вопроса о переводе долга в ОАО «Белагропромбанк» представляются:

4.1. сельскохозяйственной организацией:

ходатайство на перевод долга с указанием наименования объекта в соответствии с проектной документацией или приобретенного жилого дома (квартиры) и переводимой суммы долга по льготному кредиту;

заверенные в установленном порядке копии документов, подтверждающих принятие уполномоченным в соответствии с законодательством и учредительными документами органом (должностным лицом) решения о переводе долга;

иные документы, необходимые для рассмотрения вопроса о переводе долга, в соответствии с локальными нормативными правовыми актами ОАО «Белагропромбанк»;

4.2. местным исполнительным и распорядительным органом:

заверенные в установленном порядке копии документов, подтверждающих принятие местным исполнительным и распорядительным органом решения о переводе долга с сельскохозяйственной организации на местный исполнительный и распорядительный орган, в котором должны быть указаны наименование объекта в соответствии с проектной документацией или приобретенный жилой дом (квартира), дата и номер кредитного договора, заключенного с сельскохозяйственной организацией, первоначально выданная сумма льготного кредита и переводимая сумма долга по нему;

иные документы, необходимые для рассмотрения вопроса о переводе долга, в соответствии с локальными нормативными правовыми актами ОАО «Белагропромбанк».

5. Между ОАО «Белагропромбанк» и местным исполнительным и распорядительным органом заключается дополнительное соглашение к кредитному договору, в котором указываются стороны с учетом заключенного договора перевода долга, условия пользования льготным кредитом местным исполнительным и распорядительным органом, иные условия, в том числе способы обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору.

6. Для подтверждения передачи в коммунальную собственность объектов строительства (реконструкции) и приобретенных жилых домов (квартир) местный исполнительный и распорядительный орган представляет в ОАО «Белагропромбанк» соответствующие свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации, выданные территориальной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним:

в отношении законченных строительством (реконструированных) объектов и приобретенных жилых домов (квартир) – в течение 90 дней с момента подписания договора перевода долга;

в отношении объектов, строительство (реконструкция) которых на момент передачи не завершено, – в течение 90 дней после завершения их строительства (реконструкции).