

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

17 сентября 2015 г. № 779

**О некоторых вопросах сноса неиспользуемых объектов
сельскохозяйственного назначения**

Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке сноса неиспользуемых объектов сельскохозяйственного назначения.

2. Внести в постановления Совета Министров Республики Беларусь следующие дополнения:

2.1. дополнить перечень объектов, для строительства которых не требуется получение разрешения на производство строительно-монтажных работ, утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 октября 2006 г. № 1387 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 183, 5/24122; 2009 г., № 199, 5/30325; 2011 г., № 64, 5/33877; Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 17.08.2013, 5/37676), пунктом 7 следующего содержания:

«7. Неиспользуемые объекты сельскохозяйственного назначения, подлежащие сносу.»;

2.2. дополнить приложение 1 к Положению о порядке проведения государственной экспертизы градостроительных проектов, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации), утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 октября 2008 г. № 1476 «Об утверждении Положения о порядке проведения государственной экспертизы градостроительных проектов, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации) и Положения о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 248, 5/28493; 2011 г., № 65, 5/33881; Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 04.05.2013, 5/37205; 15.04.2014, 5/38697), пунктом 10 следующего содержания:

«10. Проект организации строительства по сносу неиспользуемых объектов сельскохозяйственного назначения, подлежащих сносу.».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Премьер-министра
Республики Беларусь**

В.Матюшевский

УТВЕРЖДЕНО

Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
17.09.2015 № 779

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке сноса неиспользуемых объектов сельскохозяйственного назначения

1. Настоящим Положением определяется порядок сноса неиспользуемых объектов сельскохозяйственного назначения.

Действие настоящего Положения не распространяется на порядок сноса складов средств защиты растений, складов нефти и нефтепродуктов сельскохозяйственных организаций, складов удобрений, иных объектов, содержащих в элементах конструкций опасные химические соединения и (или) опасные биологические загрязнения.

2. В настоящем Положении применяются следующие термины и их определения:

невостребованный объект сельскохозяйственного назначения – здания, сооружения, инженерные коммуникации, предназначенные для выполнения основных и вспомогательных процессов сельскохозяйственного производства, в отношении которых отсутствуют предложения о приобретении для вовлечения их в хозяйственный оборот;

неиспользуемый объект сельскохозяйственного назначения (далее – объект) – здания, сооружения, инженерные коммуникации, предназначенные для выполнения основных и вспомогательных процессов сельскохозяйственного производства и не используемые в хозяйственном обороте, невостребованные объекты сельскохозяйственного назначения субъектами хозяйствования, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения;

снос объекта путем демонтажа – отделение предварительно освобожденных от соединений с сохраняемыми сооружениями или их элементами деталей или элементов здания (при помощи подъемных устройств) с сохранением их формы и возможности функционального использования в дальнейшем;

снос объекта путем разрушения – уничтожение объектов или их элементов путем опрокидывания или обрушения на предварительно подготовленную площадку, сопровождающееся в большинстве случаев размельчением обломков снесенного объекта.

3. Снос объектов осуществляется в случае невозможности или нецелесообразности восстановления их для использования по назначению, в том числе путем проведения их капитального ремонта или реконструкции, признания объектов аварийными или грозящими обрушением и представляющих угрозу жизни и имуществу физических и юридических лиц.

4. Осмотр объекта, определение способа сноса объекта, а также порядка обращения с материалами, образующимися при его сносе, вовлечения земель в сельскохозяйственный оборот осуществляются собственником объекта по согласованию с рай(гор)исполкомом.

По ходатайству собственника объекта рай(гор)исполкомом может быть создана комиссия для осмотра объекта, определения способа сноса объекта, а также порядка обращения с материалами, образующимися при его сносе, вовлечения земель в сельскохозяйственный оборот.

В состав комиссии могут включаться руководитель сельскохозяйственной организации, на балансе которой числится неиспользуемый объект, представители службы, осуществляющей эксплуатацию инженерного оборудования, проектной организации, управления сельского хозяйства и продовольствия рай(гор)исполкома, отдела архитектуры и строительства рай(гор)исполкома, землеустроительной службы рай(гор)исполкома, органов, осуществляющих государственный санитарный надзор, органов, осуществляющих ветеринарный контроль (надзор), территориальных органов Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды, территориальных органов Министерства по чрезвычайным ситуациям, представители иных заинтересованных организаций.

5. По результатам работы комиссии рай(гор)исполком принимает решение о разрешении проведения работ по сносу объекта, которое должно содержать:

- 5.1. наименование объекта;
- 5.2. сведения о собственнике объекта;
- 5.3. способ сноса (путем демонтажа и (или) путем разрушения);
- 5.4. ориентировочное количество и состав материалов, образующихся при сносе;
- 5.5. порядок обращения с материалами, образующимися при сносе объекта;
- 5.6. порядок восстановления плодородия нарушенных земель и вовлечения их в хозяйственный оборот.

6. До принятия решения по сносу объекта рай(гор)исполком размещает на сайте в сети Интернет информацию о перечне объектов, элементов зданий, конструкций и материалов, которые могут образоваться при сносе, сроках и условиях их последующей передачи населению, крестьянским (фермерским) хозяйствам и иным организациям в целях вовлечения в хозяйственный оборот.

Предложения о приобретении объектов принимаются в течение 30 календарных дней с даты ее размещения.

Действие настоящего пункта не распространяется на объекты, расположенные в границах пригородной зоны г. Минска.

7. На основании решения рай(гор)исполкома о разрешении проведения работ по сносу объекта рай(гор)исполком определяет организации, которые выдают технические условия на отключение от инженерно-технического обеспечения объекта, запрашивает акты (решения) собственника объекта о выведении его из эксплуатации и сносе.

Собственник объекта на основании решения рай(гор)исполкома о разрешении проведения работ по сносу объекта, технических условий на отключение от инженерно-технического обеспечения объекта, актов (решений) собственника объекта о выведении из эксплуатации и сносе, технических условий на отключение объекта от сетей инженерно-технического обеспечения осуществляет подготовку проекта организации строительства по сносу объекта в порядке, установленном Министерством архитектуры и строительства.

8. Проведение работ по сносу объектов осуществляется с учетом:

поступивших предложений от юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, об отчуждении объектов, конструкций, материалов, элементов деталей или элементов зданий для последующего использования;

возможности использования образовавшихся материалов для рекультивации карьеров, выполнения работ по вертикальной планировке нарушенных земель, на строящихся объектах, для подсыпки оснований дорог, в качестве изоляционных слоев на объектах захоронения отходов и другого.

9. При проведении работ по сносу объекта путем демонтажа и (или) путем разрушения извлечению подлежат чрезвычайно опасные, высокоопасные, умеренно опасные отходы производства, обращение с которыми осуществляется в соответствии с законодательством об охране окружающей среды и рациональном использовании природных ресурсов в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

10. Материалы, образующиеся при сносе путем разрушения, имеющие характеристики природного происхождения, могут использоваться для выполнения работ по вертикальной планировке земель при подготовке к вовлечению их в хозяйственный оборот в месте производства работ по сносу.

11. В целях восстановления плодородия нарушенных земель для вовлечения их в хозяйственный оборот после выполнения работ по вертикальной планировке выполняются работы по нанесению плодородного слоя почвы в соответствии с законодательством об охране и использовании земель.