

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
3 октября 2012 г. № 905

О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 4 июля 2012 г. № 294 и внесении изменений и дополнений в некоторые постановления Совета Министров Республики Беларусь

В соответствии с пунктом 15 Указа Президента Республики Беларусь от 4 июля 2012 г. № 294 «О порядке распоряжения государственным имуществом», а также в целях совершенствования правоотношений в сфере распоряжения государственным имуществом и его учета Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить порядок подготовки проектов решений о распоряжении имуществом, находящимся в собственности Республики Беларусь, согласно приложению 1.

2. Уполномочить Государственный комитет по имуществу разъяснять вопросы применения Указа Президента Республики Беларусь от 4 июля 2012 г. № 294 «О порядке распоряжения государственным имуществом» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 06.07.2012, 1/13593).

3. Государственному комитету по имуществу:

3.1. ежемесячно вносить в Совет Министров Республики Беларусь в установленном порядке проекты решений Правительства Республики Беларусь о распоряжении находящимися в собственности Республики Беларусь капитальными строениями (зданиями, сооружениями), изолированными помещениями, машино-местами, незавершенными законсервированными капитальными строениями, иным недвижимым имуществом, незавершенными незаконсервированными капитальными строениями, долями в праве общей собственности на них, безвозмездном приобретении в собственность Республики Беларусь указанного имущества, подготовленные на основании соответствующих проектов, разработанных государственными органами и организациями, определенными в абзаце первом пункта 3 Указа Президента Республики Беларусь от 4 июля 2012 г. № 294, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, с приложением обоснований, содержащих информацию о предоставлении всех перечисленных в приложении 1 к настоящему постановлению документов и соответствии им сведений, указанных в этих проектах решений;

3.2. на основании представленной облисполкомами и Минским горисполкомом информации о способах вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемого и неэффективно используемого имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь, включенного в

перечень неиспользуемого и неэффективно используемого имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь (далее – неиспользуемое и неэффективно используемое имущество), обеспечивать координацию работ по предоставлению облизполкомам и Минскому горисполкому перечисленных в приложении 1 к настоящему постановлению документов для принятия решения о распоряжении неиспользуемым и неэффективно используемым имуществом, включая установление сроков предоставления этих документов, а также обеспечение в предусмотренных законодательством случаях проведения в установленном порядке технической инвентаризации и составления технических паспортов либо ведомостей технических характеристик на неиспользуемое и неэффективно используемое имущество.

4. Внести изменения и дополнения в следующие постановления Совета Министров Республики Беларусь:

4.1. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 20 декабря 2006 г. № 1687 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 14 сентября 2006 г. № 575» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 4, 5/24429; 2008 г., № 252, 5/28551; 2009 г., № 14, 5/29066; № 197, 5/30299; 2010 г., № 70, 5/31442; № 105, 5/31702; № 224, 5/32482; 2011 г., № 135, 5/34864):

пункты 1 и 4 исключить;

приложение 1 к постановлению исключить;

4.2. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 83, 5/27442; 2009 г., № 14, 5/29081; № 109, 5/29680; № 173, 5/30177; № 197, 5/30299; 2010 г., № 264, 5/32782; 2012 г., № 6, 5/35042):

4.2.1. в Положении о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденном этим постановлением:

пункт 2 после слова «аукциона,» дополнить словами «возникновение права собственности Республики Беларусь, ограничений (обременений) прав на них»;

в части третьей пункта 24 слово «несостоявшимся» заменить словом «нерезультативным»;

название главы 7 изложить в следующей редакции:

«ГЛАВА 7

**ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ ИЛИ НЕРЕЗУЛЬТАТИВНЫМ.
АНУЛИРОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА. ПРОВЕДЕНИЕ
ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА»;**

пункт 35 изложить в следующей редакции:

«35. Аукцион в отношении каждого земельного участка признается несостоявшимся, о чем комиссией или организацией составляется

протокол о признании аукциона несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион. Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявление на участие в нем подано только одним гражданином или юридическим лицом, земельный участок предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за земельный участок в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов, с выдачей ему в день признания аукциона несостоявшимся копии протокола о признании аукциона несостоявшимся. В течение 10 рабочих дней после признания аукциона несостоявшимся гражданин или юридическое лицо обязаны внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующими местными исполнительными комитетами в порядке, установленном в части первой пункта 33 настоящего Положения), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для его проведения, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка. После совершения лицом указанных действий, но не позднее 2 рабочих дней, местный исполнительный комитет передает ему выписку из названного решения, а также один экземпляр протокола о признании аукциона несостоявшимся, в котором указываются лицо, выразившее согласие на приобретение этого земельного участка, и иные сведения, предусмотренные в части второй пункта 28 настоящего Положения. Второй экземпляр протокола о признании аукциона несостоявшимся приобщается к материалам землеустроительного дела об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона. Государственная регистрация права частной собственности на земельный участок в данном случае осуществляется территориальной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним по месту нахождения земельного участка на основании решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и протокола о признании аукциона несостоявшимся.

Участнику аукциона, указанному в части первой настоящего пункта, выразившему согласие на приобретение земельного участка в частную собственность, сумма внесенного задатка засчитывается при оплате им

стоимости земельного участка. В случае отказа или уклонения такого участника от внесения платы за земельный участок (части платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующими местными исполнительными комитетами), возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для его проведения, выполнения условий, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, внесенный им задаток возврату не подлежит.

Аукцион в отношении каждого земельного участка признается нерезультативным, о чем комиссией или организацией составляется протокол о признании аукциона нерезультативным, если:

ни один из участников аукциона после трехкратного объявления первой объявленной цены не поднял аукционный номер;

в соответствии с частью третьей пункта 24 настоящего Положения ни один из участников аукциона не предложил свою цену.»;

в пункте 37:

часть первую после слова «несостоявшимся» дополнить словами «, нерезультативным или аннулирования результатов аукциона»;

в части второй цифру «7» заменить цифрами «10»;

4.2.2. в Положении о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденном этим постановлением:

пункт 3 после слова «аукциона,» дополнить словами «возникновение права собственности Республики Беларусь, ограничений (обременений) прав на них»;

в части третьей пункта 21 слово «несостоявшимся» заменить словом «нерезультативным»;

название главы 8 изложить в следующей редакции:

«ГЛАВА 8

ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ ИЛИ НЕРЕЗУЛЬТАТИВНЫМ. АННУЛИРОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА. ПРОВЕДЕНИЕ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА»;

пункт 33 изложить в следующей редакции:

«33. Аукцион в отношении каждого предмета аукциона признается несостоявшимся, о чем комиссией или организацией составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.

Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявление на участие в нем подано только одним гражданином, индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, земельный участок предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов, с выдачей ему в день признания аукциона несостоявшимся копии протокола о признании аукциона несостоявшимся. В течение 10 рабочих дней после признания аукциона несостоявшимся гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо обязаны внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующими местными исполнительными комитетами в порядке, установленном в части первой пункта 27 настоящего Положения), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для его проведения, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка. После совершения лицом названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, местный исполнительный комитет на основании решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и протокола о признании аукциона несостоявшимся, в котором указываются лицо, выразившее согласие на внесение платы за предмет аукциона, и иные сведения, предусмотренные в части второй пункта 25 настоящего Положения, заключает с ним договор аренды земельного участка, передает ему выписку из названного решения, а также один экземпляр протокола о признании аукциона несостоявшимся. Второй экземпляр протокола о признании аукциона несостоявшимся приобщается к материалам землеустроительного дела об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона.

Участнику аукциона, указанному в части первой настоящего пункта, выразившему согласие на предоставление ему земельного участка в аренду, сумма внесенного задатка засчитывается при оплате им стоимости предмета аукциона. В случае отказа или уклонения такого участника от внесения платы за предмет аукциона (части платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующими местными исполнительными комитетами), возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для его проведения,

выполнения условий, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, подписания договора аренды земельного участка, внесенный им задаток возврату не подлежит.

Аукцион в отношении каждого предмета аукциона признается нерезультативным, о чем организатором или комиссией составляется протокол о признании аукциона нерезультативным, если:

ни один из участников аукциона после трехкратного объявления первой объявленной цены не поднял аукционный номер;

в соответствии с частью третьей пункта 21 настоящего Положения ни один из участников аукциона не предложил свою цену.»;

в пункте 35:

часть первую после слова «несостоявшимся» дополнить словами «, нерезультативным или аннулирования результатов аукциона»;

в части второй цифру «7» заменить цифрами «10»;

4.2.3. в Положении о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденном этим постановлением:

пункт 2 дополнить словами «, республиканскому государственно-общественному объединению»;

часть вторую пункта 4 изложить в следующей редакции:

«Начальная цена недвижимого имущества определяется по его оценочной стоимости на 1 января года, в котором принято решение о его продаже без понижения начальной цены продажи (за исключением недвижимого имущества, принятого к бухгалтерскому учету после 1 января года, в котором принято решение о его отчуждении, начальная цена продажи которого определяется по его оценочной стоимости на первое число месяца, следующего за месяцем принятия его к бухгалтерскому учету).»;

абзац четвертый пункта 8 после слова «аукциона» дополнить словами «либо единственным участником несостоявшегося аукциона»;

в части первой пункта 18 цифру «7» заменить цифрами «10»;

абзац второй части третьей пункта 21 изложить в следующей редакции:

«копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора»;

в пункте 28:

часть первую изложить в следующей редакции:

«28. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается несостоявшимся, о чем организатором аукциона или комиссией составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.»;

дополнить пункт частью четвертой следующего содержания:

«Аукцион по конкретному предмету аукциона признается нерезультативным, о чем организатором аукциона или комиссией составляется протокол о признании аукциона нерезультативным, если:

ни один из его участников после трехкратного объявления первой цены не поднял аукционный номер;

в соответствии с пунктом 31 настоящего Положения ни один из участников аукциона не предложил свою цену за предмет аукциона.»;

в пункте 31 слово «несостоявшимся» заменить словом «нерезультативным»;

в пункте 34 слова «(далее – протокол)» заменить словами «в случае, если единственный участник аукциона выразил согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов (далее – протокол),»;

4.2.4. в Положении о порядке организации и проведения аукционов с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений), утвержденном этим постановлением:

в части пятой пункта 21 слово «несостоявшимся» заменить словом «нерезультативным»;

название главы 7 изложить в следующей редакции:

«ГЛАВА 7

ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ ИЛИ НЕРЕЗУЛЬТАТИВНЫМ. АНУЛИРОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА. ПРОВЕДЕНИЕ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА»;

пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. Аукцион в отношении каждого предмета аукциона признается несостоявшимся, о чем комиссией или государственной организацией составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион. Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявление на участие в нем подано только одним индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, соответствующее из указанных лиц подписывает акт выбора места размещения земельного участка при наличии его согласия с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

Данный акт выбора места размещения земельного участка не позднее 10 рабочих дней со дня подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся утверждается председателем городского исполнительного комитета. Земельный участок предоставляется такому лицу в порядке, установленном в части второй пункта 25 настоящего Положения. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об изъятии и предоставлении земельного участка единственные подавшие заявление на участие в аукционе индивидуальный предприниматель или юридическое лицо обязаны внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующим городским исполнительным комитетом в порядке, установленном в части третьей пункта 25 настоящего Положения), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для его проведения, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии и предоставлении земельного участка, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка. После совершения лицом названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, городской исполнительный комитет заключает с ним договор на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и передает ему выписку из решения об изъятии и предоставлении земельного участка. Если земельный участок предоставляется в аренду, в тот же срок с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем заключается также договор аренды земельного участка.

Сумма задатка, внесенного единственным участником несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на приобретение предмета аукциона, засчитывается при оплате им стоимости предмета аукциона. В случае отказа или уклонения такого участника от внесения платы за предмет аукциона (части платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующим городским исполнительным комитетом), возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для его проведения, выполнения условий, предусмотренных в решении об изъятии и предоставлении земельного участка, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, подписания договора на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений), а также договора аренды земельного участка, если в результате аукциона земельный участок предоставляется в аренду, внесенный им задаток возврату не подлежит.

Аукцион в отношении каждого предмета аукциона признается нерезультативным, о чем организатором или комиссией составляется протокол о признании аукциона нерезультативным, если:

ни один из участников аукциона после трехкратного объявления первой объявленной цены не поднял аукционный номер;

в соответствии с частью пятой пункта 21 настоящего Положения ни один из участников аукциона не предложил свою цену.»;

в пункте 30:

часть первую после слова «несостоявшимся» дополнить словами «, нерезультативным или аннулирования результатов аукциона»;

в части второй цифру «7» заменить цифрами «10»;

4.3. в приложении к постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 1 февраля 2010 г. № 131 «Об органах, уполномоченных на осуществление контроля (надзора)» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 30, 5/31194):

в пункте 6 слова «областные и Минская городская землеустроительные и геодезические службы*» заменить словами «областные и Минский городской территориальные фонды государственного имущества»;

подстрочное примечание исключить;

4.4. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 11 декабря 2009 г. № 622» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 70, 5/31442):

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством.»;

Положение о порядке организации и проведения аукционов по продаже неиспользуемого имущества, находящегося в республиканской собственности, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденное этим постановлением, изложить в новой редакции (прилагается);

4.5. в пункте 4 Положения о порядке формирования и ведения Единого реестра государственного имущества, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 июля 2012 г. № 686 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 16 февраля 2012 г. № 68» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 03.08.2012, 5/36047):

из абзаца второго слова «, недвижимом имуществе, находящемся в оперативном управлении, хозяйственном ведении (наименование, место нахождения, инвентарные номера, назначение, год ввода в эксплуатацию,

общая площадь, состояние, информация о его отчуждении, списании, передаче и использовании» исключить;

абзац шестой дополнить словами «(включая сведения о недвижимом имуществе – наименование, место нахождения, инвентарные номера, назначение, год ввода в эксплуатацию, общая площадь, состояние, информация о его отчуждении, списании, передаче и использовании)».

5. Признать утратившими силу постановления Совета Министров Республики Беларусь и их отдельные структурные элементы согласно приложению 2.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, за исключением пунктов 7 и 13 приложения 2 к настоящему постановлению, вступающих в силу с 1 января 2013 г.

**Премьер-министр
Республики Беларусь**

М.Мясникович

Приложение 1
к постановлению
Совета Министров
Республики Беларусь
03.10.2012 № 905

ПОРЯДОК
подготовки проектов решений о распоряжении имуществом,
находящимся в собственности Республики Беларусь

Виды сделок по распоряжению имуществом	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение о распоряжении имуществом	Вид правового акта, иного решения	Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект правового акта, иного решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригинал либо копии) ¹
--	--	-----------------------------------	--	---

Предприятия как имущественные комплексы

1. Отчуждение	Президент Республики Беларусь	распоряжение Президента Республики Беларусь	республиканский орган государственного управления и иная государственная организация, подчиненная Правительству Республики Беларусь, Аппарат Совета Министров Республики Беларусь, администрация свободной экономической зоны, государственный орган, государственная организация, не входящие в структуру Правительства Республики Беларусь ²	согласие принимающей стороны – при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса согласие местного исполнительного и распорядительного органа (за исключением случаев отчуждения предприятий как имущественных комплексов, находящихся за пределами территории Республики Беларусь) выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие как имущественный комплекс (за исключением случаев отчуждения на возмездной основе или безвозмездной основе из собственности Республики Беларусь в собственность административно-территориальных единиц предпри-
---------------	-------------------------------	---	---	--

Виды сделок по распоряжению имуществом	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение о распоряжении имуществом	Вид правового акта, иного решения	Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект правового акта, иного решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригинал либо копии) ¹
--	--	-----------------------------------	--	---

ятий как имущественных комплексов, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)³

акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия как имущественного комплекса – при продаже на аукционе (по конкурсу)

заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)⁴

заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)⁵

бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период – при отчуждении на безвозмездной основе по балансовой стоимости

акт инвентаризации – при отчуждении на безвозмездной основе предприятий как имущественных комплексов, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, из собственности Республики Беларусь в собственность административно-территориальных единиц

Виды сделок по распоряжению имуществом	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение о распоряжении имуществом	Вид правового акта, иного решения	Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект правового акта, иного решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригинал либо копии) ¹
2. Залог	Президент Республики Беларусь	распоряжение Президента Республики Беларусь	республиканский орган государственного управления и иная государственная организация, подчиненная Правительству Республики Беларусь, Аппарат Совета Министров Республики Беларусь, администрация свободной экономической зоны, государственный орган, государственная организация, не входящие в структуру Правительства Республики Беларусь ²	<p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>согласие местного исполнительного и распорядительного органа (за исключением случаев залога предприятий как имущественных комплексов, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие как имущественный комплекс³</p> <p>акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия как имущественного комплекса</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>кредитный договор, иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека)</p> <p>проект договора о залоге (ипотеке)</p>

Виды сделок по распоряжению имуществом	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение о распоряжении имуществом	Вид правового акта, иного решения	Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект правового акта, иного решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригинал либо копии) ¹
3. Передача без перехода права собственности	Совет Министров Республики Беларусь	постановление Совета Министров Республики Беларусь	республиканский орган государственного управления и иная государственная организация, подчиненная Правительству Республики Беларусь, Аппарат Совета Министров Республики Беларусь, администрация свободной экономической зоны, государственный орган, государственная организация, не входящие в структуру Правительства Республики Беларусь ²	<p>согласие местного исполнительного и распорядительного органа (за исключением случаев передачи предприятий как имущественных комплексов, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)</p> <p>согласие принимающей стороны</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие как имущественный комплекс (за исключением случаев передачи на безвозмездной основе предприятий как имущественных комплексов, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)³</p> <p>бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период – при передаче на безвозмездной основе по балансовой стоимости</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса</p>

Виды сделок по распоряжению имуществом	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение о распоряжении имуществом	Вид правового акта, иного решения	Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект правового акта, иного решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригинал либо копии) ¹
4. Аренда	Совет Министров Республики Беларусь	постановление Совета Министров Республики Беларусь	республиканский орган государственного управления и иная государственная организация, подчиненная Правительству Республики Беларусь, Аппарат Совета Министров Республики Беларусь, администрация свободной экономической зоны, государственный орган, государственная организация, не входящие в структуру Правительства Республики Беларусь ²	<p>закключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)³</p> <p>акт инвентаризации – при передаче на безвозмездной основе предприятий как имущественных комплексов, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке</p> <p>согласие местного исполнительного и распорядительного органа (за исключением случаев аренды предприятий как имущественных комплексов, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие как имущественный комплекс³</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>баланс за последний отчетный год и период</p>

Виды сделок по распоряжению имуществом	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение о распоряжении имуществом	Вид правового акта, иного решения	Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект правового акта, иного решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригинал либо копии) ¹
--	--	-----------------------------------	--	---

5. Приобретение в собственность Республики Беларусь:

5.1. за счет средств республиканского бюджета

Президент
Беларусь

Республики

распоряжение Президента
Республики Беларусь

республиканский орган государственного управления и иная государственная организация, подчиненная Правительству Республики Беларусь, Аппарат Совета Министров Республики Беларусь, администрация свободной экономической зоны, государственный орган, государственная организация, не входящие в структуру Правительства Республики Беларусь²

согласие местного исполнительного и распорядительного органа (за исключением случаев приобретения предприятий как имущественных комплексов, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)

выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие как имущественный комплекс³

документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность

акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия как имущественного комплекса и заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)

согласие собственника предприятия как имущественного комплекса на его отчуждение в собственность Республики Беларусь

Виды сделок по распоряжению имуществом	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение о распоряжении имуществом	Вид правового акта, иного решения	Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект правового акта, иного решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригинал либо копии) ¹
5.2. безвозмездно, в том числе из коммунальной собственности	Совет Министров Республики Беларусь	постановление Совета Министров Республики Беларусь	республиканский орган государственного управления и иная государственная организация, подчиненная Правительству Республики Беларусь, Аппарат Совета Министров Республики Беларусь, администрация свободной экономической зоны, государственный орган, государственная организация, не входящие в структуру Правительства Республики Беларусь ²	<p>согласие местного исполнительного и распорядительного органа (за исключением случаев приобретения предприятий как имущественных комплексов, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие как имущественный комплекс (за исключением случаев приобретения предприятий как имущественных комплексов на безвозмездной основе, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)³</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период</p> <p>акт инвентаризации – при приобретении предприятий как имущественных комплексов на безвозмездной основе, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке</p> <p>согласие собственника предприятия как имущественного комплекса на его отчуждение в собственность Республики Беларусь</p>

Виды сделок по распоряжению имуществом	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение о распоряжении имуществом	Вид правового акта, иного решения	Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект правового акта, иного решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригинал либо копии) ¹
5.3. за счет собственных средств, в том числе из коммунальной собственности	республиканский орган государственного управления и иная государственная организация, подчиненная Правительству Республики Беларусь, Аппарат Совета Министров Республики Беларусь, администрация свободной экономической зоны, государственный орган, государственная организация, не входящие в структуру Правительства Республики Беларусь ²	приказ республиканского органа государственного управления и иной государственной организации, подчиненной Правительству Республики Беларусь, Аппарата Совета Министров Республики Беларусь, администрации свободной экономической зоны, приказ (решение) государственного органа, государственной организации, не входящих в структуру Правительства Республики Беларусь ²	республиканский орган государственного управления и иная государственная организация, подчиненная Правительству Республики Беларусь, Аппарат Совета Министров Республики Беларусь, администрация свободной экономической зоны, государственный орган, государственная организация, не входящие в структуру Правительства Республики Беларусь ²	согласие местного исполнительного и распорядительного органа (за исключением случаев приобретения предприятий как имущественных комплексов, находящихся за пределами территории Республики Беларусь) выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие как имущественный комплекс ³ документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия как имущественного комплекса и заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) согласие собственника предприятия как имущественного комплекса на его отчуждение в собственность Республики Беларусь

Виды сделок по распоряжению имуществом	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение о распоряжении имуществом	Вид правового акта, иного решения	Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект правового акта, иного решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригинал либо копии) ¹
--	--	-----------------------------------	--	---

Капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, незавершенные законсервированные капитальные строения, иное недвижимое имущество, незавершенные незаконсервированные капитальные строения, доли в праве общей собственности на них (далее, если не указано иное, – здания, сооружения, помещения, незавершенные строения)

6. Отчуждение:

6.1. здания, сооружения, помещения, незавершенного строения, стоимость каждого из которых превышает 10 тыс. базовых величин	Совет Министров Республики Беларусь	постановление Совета Министров Республики Беларусь	республиканский орган государственного управления и иная государственная организация, подчиненная Правительству Республики Беларусь, Аппарат Совета Министров Республики Беларусь, администрация свободной экономической зоны, государственный орган, государственная организация, не входящие в структуру Правительства Республики Беларусь ²	согласие принимающей стороны – при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение, незавершенное строение (за исключением случаев отчуждения на возмездной основе капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, изолированных помещений, машино-мест, право собственности на которые не зарегистрировано ^{3,6} в установленном порядке) ^{3,6} документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве общей собственности на них) ⁶ технический паспорт (при его наличии) либо ведомость технических характеристик ^{3,6}
---	-------------------------------------	--	---	---

Виды сделок по распоряжению имуществом	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение о распоряжении имуществом	Вид правового акта, иного решения	Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект правового акта, иного решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригинал либо копии) ¹
--	--	-----------------------------------	--	---

цифровая фотография здания, сооружения, помещения, незавершенного строения⁶

акт о внутренней оценке стоимости основных средств, а в случае возмездного отчуждения путем продажи на аукционе, по конкурсу капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений, за исключением их отчуждения путем продажи на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, — с подтверждением правильности определения оценочной стоимости областным (Минским городским) территориальным фондом государственного имущества (далее — территориальный фонд государственного имущества)

заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)⁴

заключение экспертизы достоверности независимой оценки — при отчуждении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных

Виды сделок по распоряжению имуществом	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение о распоряжении имуществом	Вид правового акта, иного решения	Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект правового акта, иного решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригинал либо копии) ¹
--	--	-----------------------------------	--	---

незаконсервированных капитальных строений на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса

заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)³

документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность

информация о согласии арендатора (ссудополучателя) на приобретение имущества либо отказе от его приобретения – в случае аренды (использования на основании договора безвозмездного пользования под создание рабочих мест) не менее трех лет продаваемого капитального строения (здания, сооружения), в том числе не зарегистрированного в установленном порядке, изолированного помещения, машино-места, иного недвижимого имущества

акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)⁷

справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования⁷

Виды сделок по распоряжению имуществом	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение о распоряжении имуществом	Вид правового акта, иного решения	Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект правового акта, иного решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригинал либо копии) ¹
--	--	-----------------------------------	--	---

6.2. здания, сооружения, помещения, незавершенного строения, стоимость каждого из которых не превышает 10 тыс. базовых величин	республиканский орган государственного управления и иная государственная организация, подчиненная Правительству Республики Беларусь, Аппарат Совета Министров Республики Беларусь, администрация свободной экономической зоны, государственный орган, государственная организация, не входящие в структуру Правительства Республики Беларусь ² , по согласованию с Государственным комитетом по имуществу	приказ республиканского органа государственного управления и иной государственной организации, подчиненной Правительству Республики Беларусь, Аппарата Совета Министров Республики Беларусь, администрации свободной экономической зоны, приказ (решение) государственного органа, государственной организации, не входящих в структуру Правительства Республики Беларусь ²	республиканский орган государственного управления и иная государственная организация, подчиненная Правительству Республики Беларусь, Аппарат Совета Министров Республики Беларусь, администрация свободной экономической зоны, государственный орган, государственная организация, не входящие в структуру Правительства Республики Беларусь ²	согласие принимающей стороны – при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение, незавершенное строение (за исключением случаев отчуждения на возмездной основе капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, изолированных помещений, машино-мест, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке) ^{3,6} документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве общей собственности на них) ⁶ технический паспорт (при его наличии) либо ведомость технических характеристик ^{3,6} цифровая фотография здания, сооружения, помещения, незавершенного строения ⁶ акт о внутренней оценке стоимости основных средств, а в случае возмездного отчуждения путем продажи на аукционе, по конкурсу капиталь-
--	--	--	---	---

Виды сделок по распоряжению имуществом	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение о распоряжении имуществом	Вид правового акта, иного решения	Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект правового акта, иного решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригинал либо копии) ¹
--	--	-----------------------------------	--	---

ных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений, за исключением их отчуждения путем продажи на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, – с подтверждением правильности определения оценочной стоимости территориальным фондом государственного имущества

заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)⁴

заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса

заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)⁵

документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального пред-

Виды сделок по распоряжению имуществом	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение о распоряжении имуществом	Вид правового акта, иного решения	Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект правового акта, иного решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригинал либо копии) ¹
--	--	-----------------------------------	--	---

принимателя, или документ, удостоверяющий личность

информация о согласии арендатора (ссудополучателя) на приобретение имущества либо отказе от его приобретения – в случае аренды (использования на основании договора безвозмездного пользования под создание рабочих мест) не менее трех лет продаваемого капитального строения (здания, сооружения), в том числе не зарегистрированного в установленном порядке, изолированного помещения, машино-места, иного недвижимого имущества

акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)⁷

справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования⁷

решение о продаже на аукционе без понижения начальной цены продажи при принятии решения о понижении начальной цены продажи на торгах, в том числе продаже на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

Виды сделок по распоряжению имуществом	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение о распоряжении имуществом	Вид правового акта, иного решения	Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект правового акта, иного решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригинал либо копии) ¹
6.3. капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, включенных в перечень неиспользуемого и неэффективно используемого имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь, утвержденный Государственным комитетом по имуществу по согласованию с Президиумом Совета Министров Республики Беларусь	облисполкомы, горисполком	Минский решение облисполкома, Минского горисполкома	облисполкомы, Минский горисполком	<p>согласие принимающей стороны – при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение, незавершенное строение (за исключением случаев отчуждения на возмездной основе капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, изолированных помещений, машино-мест, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)^{3,6}</p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве общей собственности на них)⁶</p> <p>технический паспорт (при его наличии) либо ведомость технических характеристик^{3,6}</p> <p>акт о внутренней оценке стоимости основных средств, а в случае возмездного отчуждения путем продажи на аукционе, по конкурсу капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервиро-</p>

Виды сделок по распоряжению имуществом	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение о распоряжении имуществом	Вид правового акта, иного решения	Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект правового акта, иного решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригинал либо копии) ¹
--	--	-----------------------------------	--	---

ванных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений, за исключением их отчуждения путем продажи на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, – с подтверждением правильности определения оценочной стоимости территориальным фондом государственного имущества

заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)⁴

заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса

заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)⁵

документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность

Виды сделок по распоряжению имуществом	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение о распоряжении имуществом	Вид правового акта, иного решения	Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект правового акта, иного решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригинал либо копии) ¹
7. Передача без перехода права собственности	республиканский орган государственного управления и иная государственная организация, подчиненная Правительству Республики Беларусь, Аппарат Совета Министров Республики Беларусь, администрация свободной экономической зоны, государственный орган, государственная организация, не входящие в своей зоны, приказ (решение) Правительства Республики Беларусь	приказ республиканского органа государственного управления и иной государственной организации, подчиненной Правительству Республики Беларусь, Аппарата Совета Министров Республики Беларусь, администрации свободной экономической зоны, приказ (решение) государственного органа, государственной	республиканский орган государственного управления и иная государственная организация, подчиненная Правительству Республики Беларусь, Аппарат Совета Министров Республики Беларусь, администрация свободной экономической зоны, государственный	<p>информация о согласии арендатора (ссудополучателя) на приобретение имущества либо отказе от его приобретения – в случае аренды (использования на основании договора безвозмездного пользования под создание рабочих мест) не менее трех лет продаваемого капитального строения (здания, сооружения), в том числе не зарегистрированного в установленном порядке, изолированного помещения, машино-места, иного недвижимого имущества</p> <p>акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)</p> <p>справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования</p> <p>согласие принимающей стороны</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение, незавершенное строение^{3,6}</p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев передачи изолированных помещений, машино-мест, долей в праве общей собственности на них)⁶</p> <p>технический паспорт^{3,6}</p>

Виды сделок по распоряжению имуществом	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение о распоряжении имуществом	Вид правового акта, иного решения	Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект правового акта, иного решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригинал либо копии) ¹
		организации, не входящих в структуру Правительства Республики Беларусь ²	орган, государственная организация, не входящие в структуру Правительства Республики Беларусь ²	документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений) ⁷ справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования акт о внутренней оценке стоимости основных средств – при передаче на безвозмездной основе заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада) ⁵
8. Аренда (соглашение субаренды) капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей,	республиканский орган государственного управления и иная государственная организация, подчиненная Правительству Республики Беларусь, Аппарат Совета Министров Республики Беларусь, ад-	приказ республиканского органа государственного управления и иная государственной организации, подчиненной Правительству Республики Беларусь, Аппарат Совета Министров	республиканский орган государственного управления и иная государственная организация, подчиненная Правительству Республики Беларусь, Аппарат Со-	выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение, машино-место ³ технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при

Виды сделок по распоряжению имуществом	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение о распоряжении имуществом	Вид правового акта, иного решения	Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект правового акта, иного решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригинал либо копии) ¹
иного недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных капитальных строений)	министерства свободной экономической зоны, государственный орган, государственная организация, не входящие в структуру Правительства Республики Беларусь ²	приказ администрации свободной экономической зоны, приказ (решение) государственного органа, государственной организации, не входящих в структуру Правительства Республики Беларусь ²	Министров Республики Беларусь, администрация свободной экономической зоны, государственный орган, государственная организация, не входящие в структуру Правительства Республики Беларусь ²	его наличии) ³ , либо план помещений (площадей), сдаваемых в аренду (субаренду) документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
	республиканское юридическое лицо по согласованию с вышестоящими республиканским органом государственного управления и иной государственной организацией, подчиненной Правительству Республики Беларусь, администрацией свободной экономической зоны, государственным органом, государственной организацией, не входящими в структуру Правительства Республики Беларусь ²	приказ республиканского юридического лица с письменного согласия вышестоящих республиканского органа государственного управления и иной государственной организации, подчиненной Правительству Республики Беларусь, администрации свободной экономической зоны, государственного органа, государственной организации, не входящих в структуру Правительства Республики Беларусь ²	республиканское юридическое лицо	выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение, машино-место ³ технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии) ³ , либо план помещений (площадей), сдаваемых в аренду (субаренду) документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
юридическое лицо, которому в соответствии с законодательными актами	юридическое лицо, которому в соответствии с законодательными актами	приказ юридического лица, которому в соответствии с законодательными актами	юридическое лицо, которому в соответствии с законодательными актами	выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение

Виды сделок по распоряжению имуществом	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение о распоряжении имуществом	Вид правового акта, иного решения	Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект правового акта, иного решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригинал либо копии) ¹
<p>9. Безвозмездное пользование капитальными строениями (зданиями, сооружениями), изолированными помещениями, машино-местами, их частями, иным недвижимым имуществом (за исключением незавершенных законсервированных капитальных строений)</p>	<p>переданы в безвозмездное пользование находящиеся в собственности Республики Беларусь капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, их части, иное недвижимое имущество, по согласованию с ссудодателями</p> <p>республиканское юридическое лицо по согласованию с вышестоящими республиканским органом государственного управления и иной государственной организацией, подчиненной Правительству Республики Беларусь, администрацией свободной экономической зоны, государственным органом, государственной организацией, не входящими в структуру Правительства Республики Беларусь²</p>	<p>переданы в безвозмездное пользование находящиеся в собственности Республики Беларусь капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, их части, иное недвижимое имущество, с письменного согласия ссудодателя</p> <p>приказ республиканского органа государственного управления и иной государственной организации, подчиненной Правительству Республики Беларусь, Аппарата Совета Министров Республики Беларусь, администрации свободной экономической зоны, приказ (решение) государственного органа, государственной организации, не входящих в структуру Правительства Республики Беларусь²</p>	<p>переданы в безвозмездное пользование находящиеся в собственности Республики Беларусь капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, их части, иное недвижимое имущество</p> <p>республиканский орган государственного управления и иная государственная организация, подчиненная Правительству Республики Беларусь, Аппарат Совета Министров Республики Беларусь, администрация свободной экономической зоны, государственный орган, государственная организация, не входящие в структуру Правительства Республики Беларусь²</p>	<p>(здание, сооружение), изолированное помещение, машино-место³</p> <p>технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)³, либо план помещений (площадей), сдаваемых в аренду (субаренду)</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение, машино-место³</p> <p>технический паспорт³</p> <p>акт о внутренней оценке стоимости основных средств</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>

Виды сделок по распоряжению имуществом	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение о распоряжении имуществом	Вид правового акта, иного решения	Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект правового акта, иного решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригинал либо копии) ¹
	<p>республиканское юридическое лицо по согласованию с высшестоящими республиканским органом государственного управления и иной государственной организацией, подчиненной Правительству Республики Беларусь, администрацией свободной экономической зоны, государственным органом, государственной организацией, не входящими в структуру Правительства Республики Беларусь²</p>	<p>приказ республиканского юридического лица с письменного согласия высшестоящих республиканского органа государственного управления и иной государственной организации, подчиненной Правительству Республики Беларусь, администрации свободной экономической зоны, государственного органа, государственной организации, не входящих в структуру Правительства Республики Беларусь²</p>	<p>республиканское юридическое лицо</p>	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение, машино-место³ технический паспорт³ акт о внутренней оценке стоимости основных средств документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
	<p>юридическое лицо, которому в соответствии с законодательными актами переданы в безвозмездное пользование находящиеся в собственности Республики Беларусь капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, их части, иное недвижимое имущество, по согласованию с ссудодателями</p>	<p>приказ юридического лица, которому в соответствии с законодательными актами переданы в безвозмездное пользование находящиеся в собственности Республики Беларусь капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, их части, иное недвижимое имущество, с письменного согласия ссудодателя</p>	<p>юридическое лицо, которому в соответствии с законодательными актами переданы в безвозмездное пользование находящиеся в собственности Республики Беларусь капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, их части, иное недвижимое имущество</p>	<p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение, машино-место³ технический паспорт³ акт о внутренней оценке стоимости основных средств документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>

Виды сделок по распоряжению имуществом	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение о распоряжении имуществом	Вид правового акта, иного решения	Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект правового акта, иного решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригинал либо копии) ¹
--	--	-----------------------------------	--	---

10. Приобретение в собственность Республики Беларусь, в том числе из коммунальной собственности:

10.1. за счет средств республиканского бюджета

Президент Республики Беларусь

распоряжение Президента Республики Беларусь

республиканский орган государственного управления и иная государственная организация, подчиненная Правительству Республики Беларусь, Аппарат Совета Министров Республики Беларусь, администрация свободной экономической зоны, государственная организация, не входящие в структуру Правительства Республики Беларусь²

согласие собственника здания, сооружения, помещения, незавершенного строения на его отчуждение в собственность Республики Беларусь

выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение, незавершенное строение³

документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве общей собственности на них)

технический паспорт³

акт о внутренней оценке стоимости основных средств и заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)

документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность

Виды сделок по распоряжению имуществом	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение о распоряжении имуществом	Вид правового акта, иного решения	Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект правового акта, иного решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригинал либо копии) ¹
10.2. безвозмездно	Совет Министров Республики Беларусь	постановление Совета Министров Республики Беларусь	республиканский орган государственного управления и иная государственная организация, подчиненная Правительству Республики Беларусь, Аппарат Совета Министров Республики Беларусь, администрация свободной экономической зоны, государственный орган, государственная организация, не входящие в структуру Правительства Республики Беларусь ²	<p>согласие собственника здания, сооружения, помещения, незавершенного строения на его отчуждение в собственность Республики Беларусь</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение, незавершенное строение^{3, 6}</p> <p>документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве общей собственности на них)⁶</p> <p>технический паспорт^{3, 6}</p> <p>акт о внутренней оценке стоимости основных средств</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)⁷</p> <p>справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования⁷</p>

Виды сделок по распоряжению имуществом	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение о распоряжении имуществом	Вид правового акта, иного решения	Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект правового акта, иного решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригинал либо копии) ¹
10.3. за счет собственных средств	республиканский орган государственного управления и иная государственная организация, подчиненная Правительству Республики Беларусь, Аппарат Совета Министров Республики Беларусь, администрация свободной экономической зоны, государственный орган, государственная организация, не входящие в структуру Правительства Республики Беларусь ²	приказ республиканского органа государственного управления и иной государственной организации, подчиненной Правительству Республики Беларусь, Аппарата Совета Министров Республики Беларусь, администрации свободной экономической зоны, приказ (решение) государственной организации, не входящих в структуру Правительства Республики Беларусь ²	республиканский орган государственного управления и иная государственная организация, подчиненная Правительству Республики Беларусь, Аппарат Совета Министров Республики Беларусь, администрация свободной экономической зоны, государственный орган, государственная организация, не входящие в структуру Правительства Республики Беларусь ²	согласие собственника здания, сооружения, помещения, незавершенного строения на его отчуждение в собственность Республики Беларусь выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение, незавершенное строение ³ документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве общей собственности на них) технический паспорт ³ акт о внутренней оценке стоимости основных средств и заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
11. Залог капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, в том числе которые поступят				

Виды сделок по распоряжению имуществом	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение о распоряжении имуществом	Вид правового акта, иного решения	Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект правового акта, иного решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригинал либо копии) ¹
--	--	-----------------------------------	--	---

залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством, незавершенных законсервированных капитальных строений, иного недвижимого имущества, незавершенных незаконсервированных капитальных строений, долей в праве общей собственности на них:

11.1. стоимость каждого из которых превышает 300 тыс. базовых величин

Совет Министров Республики Беларусь

постановление Совета Министров Республики Беларусь

республиканский орган государственного управления и иная государственная организация, подчиненная Правительству Республики Беларусь, Аппарат Совета Министров Республики Беларусь, администрация свободной эко-

выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение, незавершенное строение^{3, 8}

документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев залога изолированных помещений, машино-мест, долей в праве общей собственности на них)⁸

технический паспорт^{3, 8}

Виды сделок по распоряжению имуществом	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение о распоряжении имуществом	Вид правового акта, иного решения	Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект правового акта, иного решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригинал либо копии) ¹
			<p>номической зоны, государственный орган, государственная организация, не входящие в структуру Правительства Республики Беларусь²</p>	<p>акт о внутренней оценке стоимости основных средств, а при залоге капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений – с подтверждением правильности определения оценочной стоимости территориальным фондом государственного имущества⁸</p> <p>акт о внутренней оценке стоимости имущества, которое поступит в будущем</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>кредитный договор, иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека)</p> <p>проект договора о залоге (ипотеке)</p>

Виды сделок по распоряжению имуществом	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение о распоряжении имуществом	Вид правового акта, иного решения	Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект правового акта, иного решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригинал либо копии) ¹
11.2. стоимость каждого из которых не превышает 300 тыс. базовых величин	республиканский орган государственного управления и иная государственная организация, подчиненная Правительству Республики Беларусь, Аппарат Совета Министров Республики Беларусь, администрация свободной экономической зоны, государственный орган, государственная организация, не входящие в структуру Правительства Республики Беларусь ²	приказ республиканского органа государственного управления и иной государственной организации, подчиненной Правительству Республики Беларусь, Аппарата Совета Министров Республики Беларусь, администрации свободной экономической зоны, приказ (решение) государственной организации, не входящих в структуру Правительства Республики Беларусь ²	республиканский орган государственного управления и иная государственная организация, подчиненная Правительству Республики Беларусь, Аппарат Совета Министров Республики Беларусь, администрация свободной экономической зоны, государственный орган, государственная организация, не входящие в структуру Правительства Республики Беларусь ²	выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение, незавершенное строение ^{3, 8} документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев залога изолированных помещений, машино-мест, долей ⁸ в праве общей собственности на них) ⁸ технический паспорт ^{4, 8} акт о внутренней оценке стоимости основных средств, а при залоге капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений – с подтверждением правильности определения оценочной стоимости территориальным фондом государственного имущества акт о внутренней оценке стоимости имущества, которое поступит в будущем документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица

Виды сделок по распоряжению имуществом	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение о распоряжении имуществом	Вид правового акта, иного решения	Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект правового акта, иного решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригинал либо копии) ¹
--	--	-----------------------------------	--	---

кредитный договор, иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека)

проект договора о залоге (ипотеке)

Машины, оборудование, транспортные средства, иное движимое имущество, относящееся к основным средствам
(далее – машины, оборудование, транспортные средства)

12. Отчуждение:

12.1. машин, оборудования, транспортных средств, стоимость каждого из которых превышает 30 тыс. базовых величин

Совет Министров Республики Беларусь

постановление Совета Министров Республики Беларусь

республиканский орган государственного управления и иная государственная организация, подчиненная Правительству Республики Беларусь, Аппарат Совета Министров Республики Беларусь, администрация свободной экономической зоны, государственный орган, государственная организация, не входящие в структуру Правительства Республики Беларусь²

согласие принимающей стороны – при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса

акт о внутренней оценке стоимости основных средств

заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)⁴

заклучение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)⁵

инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету

документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность

Виды сделок по распоряжению имуществом	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение о распоряжении имуществом	Вид правового акта, иного решения	Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект правового акта, иного решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригинал либо копии) ¹
12.2. машин, оборудования, транспортных средств, стоимость каждого из которых не превышает 30 тыс. базовых величин	республиканский орган государственного управления и иная государственная организация, подчиненная Правительству Республики Беларусь, Аппарат Совета Министров Республики Беларусь, администрация свободной экономической зоны, государственный орган, государственная организация, не входящие в структуру Правительства Республики Беларусь ²	приказ республиканского органа государственного управления и иной государственной организации, подчиненной Правительству Республики Беларусь, Аппарата Совета Министров Республики Беларусь, администрации свободной экономической зоны, приказ (решение) государственного органа, государственной организации, не входящих в структуру Правительства Республики Беларусь ²	республиканский орган государственного управления и иная государственная организация, подчиненная Правительству Республики Беларусь, Аппарат Совета Министров Республики Беларусь, администрация свободной экономической зоны, государственный орган, государственная организация, не входящие в структуру Правительства Республики Беларусь ²	акт о внутренней оценке стоимости основных средств заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) ⁴ заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада) ⁵ инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
13. Залог:				
13.1. машин, оборудования, транспортных средств, стоимость каждого из которых превышает 300 тыс. базовых величин	Совет Министров Республики Беларусь	постановление Совета Министров Республики Беларусь	республиканский орган государственного управления и иная государственная организация, подчиненная Правительству Республики Беларусь, Аппарат Совета Министров Республики Беларусь, администрация	акт о внутренней оценке стоимости основных средств инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица

Виды сделок по распоряжению имуществом	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение о распоряжении имуществом	Вид правового акта, иного решения	Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект правового акта, иного решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригинал либо копии) ¹
13.2. машин, оборудования, транспортных средств, стоимость каждого из которых не превышает 300 тыс. базовых величин	республиканский орган государственного управления и иная государственная организация, подчиненная Правительству Республики Беларусь, Аппарат Совета Министров Республики Беларусь, администрация свободной экономической зоны, государственный орган, государственная организация, не входящие в структуру Правительства Республики Беларусь ²	приказ республиканского органа государственного управления и иной государственной организации, подчиненной Правительству Республики Беларусь, Аппарата Совета Министров Республики Беларусь, администрации свободной экономической зоны, приказ (решение) государственного органа, государственной организации, не входящих в структуру Правительства Республики Беларусь ²	страция свободной экономической зоны, государственный орган, государственная организация, не входящие в структуру Правительства Республики Беларусь ²	кредитный договор, иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог проект договора о залоге акт о внутренней оценке стоимости основных средств инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица кредитный договор, иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог проект договора о залоге

Виды сделок по распоряжению имуществом	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение о распоряжении имуществом	Вид правового акта, иного решения	Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект правового акта, иного решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригинал либо копии) ¹
14. Безвозмездное пользование	<p>республиканский орган государственного управления и иная государственная организация, подчиненная Правительству Республики Беларусь, Аппарат Совета Министров Республики Беларусь, администрация свободной экономической зоны, государственный орган, государственная организация, не входящие в структуру Правительства Республики Беларусь²</p> <p>республиканское юридическое лицо по согласованию с вышестоящими республиканским органом государственного управления и иной государственной организацией, подчиненной Правительству Республики Беларусь, администрацией свободной экономической зоны, государственным органом, государственной организацией, не входящими в</p>	<p>приказ республиканского органа государственного управления и иной государственной организации, подчиненной Правительству Республики Беларусь, Аппарата Совета Министров Республики Беларусь, администрации свободной экономической зоны, приказ (решение) государственного органа, государственной организации, не входящих в структуру Правительства Республики Беларусь²</p> <p>приказ республиканского юридического лица с письменного согласия вышестоящих республиканского органа государственного управления и иной государственной организации, подчиненной Правительству Республики Беларусь, администрации свободной экономической зоны, государственного органа, государственной организации</p>	<p>республиканский орган государственного управления и иная государственная организация, подчиненная Правительству Республики Беларусь, Аппарат Совета Министров Республики Беларусь, администрация свободной экономической зоны, государственный орган, государственная организация, не входящие в структуру Правительства Республики Беларусь²</p> <p>республиканское юридическое лицо</p>	<p>акт о внутренней оценке стоимости основных средств</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>акт о внутренней оценке стоимости основных средств</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>

Виды сделок по распоряжению имуществом	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение о распоряжении имуществом	Вид правового акта, иного решения	Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект правового акта, иного решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригинал либо копии) ¹
	структуру Правительства Республики Беларусь ²	ции, не входящих в структуру Правительства Республики Беларусь ²		
	юридическое лицо, которому в соответствии с законодательными актами переданы в безвозмездное пользование находящиеся в собственности Республики Беларусь машины, оборудование, транспортные средства, по согласованию с ссудодателями	приказ юридического лица, которому в соответствии с законодательными актами переданы в безвозмездное пользование находящиеся в собственности Республики Беларусь машины, оборудование, транспортные средства, с письменного согласия ссудодателя	юридическое лицо, которому в соответствии с законодательными актами переданы в безвозмездное пользование находящиеся в собственности Республики Беларусь машины, оборудование, транспортные средства	акт о внутренней оценке стоимости основных средств инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
15. Передача без перехода права собственности	республиканский орган государственного управления и иная государственная организация, подчиненная Правительству Республики Беларусь, Аппарат Совета Министров Республики Беларусь, администрация свободной экономической зоны, государственный орган, государственная организация, не входящие в структуру Правительства Республики Беларусь ²	приказ республиканского органа государственного управления и иной государственной организации, подчиненной Правительству Республики Беларусь, Аппарата Совета Министров Республики Беларусь, администрации свободной экономической зоны, приказ (решение) государственного органа, государственной организации, не входящих в структуру Правительства Республики Беларусь ²	республиканский орган государственного управления и иная государственная организация, подчиненная Правительству Республики Беларусь, Аппарат Совета Министров Республики Беларусь, администрация свободной экономической зоны, государственный орган, государственная организация, не входящие в структуру	согласие принимающей стороны акт о внутренней оценке стоимости основных средств – при передаче на безвозмездной основе заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада) ⁵

Виды сделок по распоряжению имуществом	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение о распоряжении имуществом	Вид правового акта, иного решения	Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект правового акта, иного решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригинал либо копии) ¹
16. Аренда (соглашение субаренды)	республиканский орган государственного управления и иная государственная организация, подчиненная Правительству Республики Беларусь, Аппарат Совета Министров Республики Беларусь, администрация свободной экономической зоны, государственный орган, государственная организация, не входящие в структуру Правительства Республики Беларусь ²	приказ республиканского органа государственного управления и иной государственной организации, подчиненной Правительству Республики Беларусь, Аппарата Совета Министров Республики Беларусь, администрации свободной экономической зоны, приказ (решение) государственного органа, государственной организации, не входящих в структуру Правительства Республики Беларусь ²	туру Правительства Республики Беларусь ² республиканский орган государственного управления и иная государственная организация, подчиненная Правительству Республики Беларусь, Аппарат Совета Министров Республики Беларусь, администрация свободной экономической зоны, государственный орган, государственная организация, не входящие в структуру Правительства Республики Беларусь ²	инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность

Виды сделок по распоряжению имуществом	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение о распоряжении имуществом	Вид правового акта, иного решения	Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект правового акта, иного решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригинал либо копии) ¹
	<p>республиканское юридическое лицо по согласованию с вышестоящими республиканским органом государственного управления и иной государственной организацией, подчиненной Правительству Республики Беларусь, администрацией свободной экономической зоны, государственным органом, государственной организацией, не входящими в структуру Правительства Республики Беларусь²</p> <p>юридическое лицо, которому в соответствии с законодательными актами переданы в безвозмездное пользование находящиеся в собственности Республики Беларусь машины, оборудование, транспортные средства, по согласованию с ссудодателями</p>	<p>приказ республиканского юридического лица с письменного согласия вышестоящих республиканского органа государственного управления и иной государственной организации, подчиненной Правительству Республики Беларусь, администрации свободной экономической зоны, государственного органа, государственной организации, не входящих в структуру Правительства Республики Беларусь²</p> <p>приказ юридического лица, которому в соответствии с законодательными актами переданы в безвозмездное пользование находящиеся в собственности Республики Беларусь машины, оборудование, транспортные средства, с письменного согласия ссудодателя</p>	<p>республиканское юридическое лицо</p> <p>юридическое лицо, которому в соответствии с законодательными актами переданы в безвозмездное пользование находящиеся в собственности Республики Беларусь машины, оборудование, транспортные средства</p>	<p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>

Виды сделок по распоряжению имуществом	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение о распоряжении имуществом	Вид правового акта, иного решения	Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект правового акта, иного решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригинал либо копии) ¹
17. Приобретение в собственность Республики Беларусь, в том числе из коммунальной собственности, безвозмездно либо за счет собственных средств	республиканский орган государственного управления и иная государственная организация, подчиненная Правительству Республики Беларусь, Аппарат Совета Министров Республики Беларусь, администрация свободной экономической зоны, государственный орган, государственная организация, не входящие в структуру Правительства Республики Беларусь ²	приказ республиканского органа государственного управления и иной государственной организации, подчиненной Правительству Республики Беларусь, Аппарата Совета Министров Республики Беларусь, администрации свободной экономической зоны, приказ (решение) государственного органа, государственной организации, не входящих в структуру Правительства Республики Беларусь ²	республиканский орган государственного управления и иная государственная организация, подчиненная Правительству Республики Беларусь, Аппарат Совета Министров Республики Беларусь, администрация свободной экономической зоны, государственный орган, государственная организация, не входящие в структуру Правительства Республики Беларусь ²	акт о внутренней оценке стоимости основных средств и (или) заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность согласие собственника машин, оборудования, транспортных средств на отчуждение их в собственность Республики Беларусь
Акции (доли в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ)				
18. Отчуждение	Президент Республики Беларусь	распоряжение Президента Республики Беларусь	Государственный комитет по имуществу по предложениям республиканского органа государственного управления и иной государственной организации, подчиненной Правительству Республики Беларусь, го-	согласие принимающей стороны – при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса выписка со счета «депо» – при отчуждении акций расчет балансовой стоимости акций (долей в уставных фондах)

Виды сделок по распоряжению имуществом	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение о распоряжении имуществом	Вид правового акта, иного решения	Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект правового акта, иного решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригинал либо копии) ¹
			<p>сударственного органа, государственной организации, не входящих в структуру Правительства Республики Беларусь², – при отчуждении на возмездной основе акций, держателем которых выступает Государственный комитет по имуществу, долей в уставных фондах хозяйственных обществ (товариществ), участником которых от имени государства выступает Государственный комитет по имуществу</p>	<p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность⁴</p> <p>учредительные документы хозяйственного общества (товарищества)</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)⁴</p> <p>заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)⁵</p>
			<p>республиканский орган государственного управления и иная государственная организация, подчиненная Правительству Республики Беларусь, государственный орган, государственная организа-</p>	<p>согласие принимающей стороны – при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса</p> <p>выписка со счета «депо» – при отчуждении акций</p>

Виды сделок по распоряжению имуществом	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение о распоряжении имуществом	Вид правового акта, иного решения	Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект правового акта, иного решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригинал либо копии) ¹
			<p>ция, не входящие в структуру Правительства Республики Беларусь², – при отчуждении на безвозмездной основе акций, держателем которых выступает Государственный комитет по имуществу, долей в уставных фондах хозяйственных обществ (товариществ), участником которых от имени государства выступает Государственный комитет по имуществу</p>	<p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>учредительные документы хозяйственного общества (товарищества)</p>
			<p>республиканский орган государственного управления и иная государственная организация, подчиненная Правительству Республики Беларусь, Аппарат Совета Министров Республики Беларусь, администрация свободной экономической зоны, государственный ор-</p>	<p>согласие принимающей стороны – при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса</p> <p>выписка со счета «депо» – при отчуждении акций</p> <p>акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия с расчетом оценочной стоимости акций (долей в уставном фонде) или расчет балансовой стоимости акций (долей в уставном фонде)³</p>

Виды сделок по распоряжению имуществом	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение о распоряжении имуществом	Вид правового акта, иного решения	Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект правового акта, иного решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригинал либо копии) ¹
			ган, государственная организация, не входящие в структуру Правительства Республики Беларусь ² , – при отчуждении на возмездной или безвозмездной основе акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за указанными органами и организациями либо подчиненными им республиканскими юридическими лицами	документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность ⁴ учредительные документы хозяйственного общества (товарищества) заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) ⁴ заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада) ⁵
19. Залог	Президент Республики Беларусь	распоряжение Президента Республики Беларусь	республиканский орган государственного управления и иная государственная организация, подчиненная Правительству Республики Беларусь, Аппарат Совета Ми-	выписка со счета «депо» – при залоге акций документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность

Виды сделок по распоряжению имуществом	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение о распоряжении имуществом	Вид правового акта, иного решения	Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект правового акта, иного решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригинал либо копии) ¹
--	--	-----------------------------------	--	---

нистов Республики Беларусь, администрация свободной экономической зоны, государственный орган, государственная организация, не входящие в структуру Правительства Республики Беларусь² акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия с расчетом оценочной стоимости акций (долей в уставном фонде) или расчет балансовой стоимости акций (долей в уставном фонде) кредитный договор, иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог проект договора о залоге

20. Приобретение в собственность Республики Беларусь:

20.1. за счет средств республиканского бюджета, не связанное с внесением имущества в уставные фонды

Президент Республики Беларусь

распоряжение Президента Республики Беларусь

республиканский орган государственного управления и иная государственная организация, подчиненная Правительству Республики Беларусь, Аппарат Совета Министров Республики Беларусь, администрация свободной экономической зоны, государственный орган, государственная организация, не входя-

согласие собственника акций (долей в уставных фондах) на их отчуждение в собственность Республики Беларусь

выписка со счета «депо» или другой документ, подтверждающий права собственника на акции (доли в уставных фондах)

акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия с расчетом оценочной стоимости акций (долей в уставном фонде) или расчет балансовой стоимости акций (долей в уставном фонде) и (или) заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)

Виды сделок по распоряжению имуществом	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение о распоряжении имуществом	Вид правового акта, иного решения	Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект правового акта, иного решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригинал либо копии) ¹
20.2. безвозмездно, в том числе из коммунальной собственности	Совет Министров Республики Беларусь	постановление Совета Министров Республики Беларусь	республиканский орган государственного управления и иная государственная организация, подчиненная Правительству Республики Беларусь, Аппарат Совета Министров Республики Беларусь, администрация свободной экономической зоны, государственный орган, государственная организация, не входящие в структуру Правительства Республики Беларусь ²	<p>бухгалтерский баланс хозяйственного общества (товарищества) за последний отчетный год и период</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>согласие собственника акций (долей в уставном фонде) на их отчуждение в собственность Республики Беларусь</p> <p>выписка со счета «депо» или другой документ, подтверждающий права собственника на акции (доли в уставных фондах)</p> <p>бухгалтерский баланс хозяйственного общества (товарищества) за последний отчетный год и период</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>

Виды сделок по распоряжению имуществом	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение о распоряжении имуществом	Вид правового акта, иного решения	Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект правового акта, иного решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригинал либо копии) ¹
20.3. за счет собственных средств	республиканский орган государственного управления и иная государственная организация, подчиненная Правительству Республики Беларусь, Аппарат Совета Министров Республики Беларусь, администрация свободной экономической зоны, государственный орган, государственная организация, не входящие в структуру Правительства Республики Беларусь ²	приказ республиканского органа государственного управления и иная государственная организация, подчиненной Правительству Республики Беларусь, Аппарата Совета Министров Республики Беларусь, администрации свободной экономической зоны, приказ (решение) государственного органа, государственной организации, не входящих в структуру Правительства Республики Беларусь ²	республиканский орган государственного управления и иная государственная организация, подчиненная Правительству Республики Беларусь, Аппарат Совета Министров Республики Беларусь, администрация свободной экономической зоны, государственный орган, государственная организация, не входящие в структуру Правительства Республики Беларусь ²	согласие собственника акций (долей в уставном фонде) на их отчуждение в собственность Республики Беларусь выписка со счета «депо» или другой документ, подтверждающий права собственника на акции (доли в уставных фондах) акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия с расчетом оценочной стоимости акций (долей в уставном фонде) или расчет балансовой стоимости акций (долей в уставном фонде) и (или) заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность бухгалтерский баланс хозяйственного общества (товарищества) за последний отчетный год и период документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность

Виды сделок по распоряжению имуществом	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение о распоряжении имуществом	Вид правового акта, иного решения	Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект правового акта, иного решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригинал либо копии) ¹
21. Доверительное управление	Совет Министров Республики Беларусь	постановление Совета Министров Республики Беларусь	республиканский орган государственного управления и иная государственная организация, подчиненная Правительству Республики Беларусь, Аппарат Совета Министров Республики Беларусь, администрация свободной экономической зоны, государственный орган, государственная организация, не входящие в структуру Правительства Республики Беларусь	выписка со счета «депо» – при передаче акций документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица специальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам – в случае передачи в доверительное управление акций, за исключением передачи управляющей компании холдинга с участием государства
22. Передача без перехода права собственности	Совет Министров Республики Беларусь	постановление Совета Министров Республики Беларусь	республиканский орган государственного управления и иная государственная организация, подчиненная Правительству Республики Беларусь, Аппарат Совета Министров Республики Беларусь, администрация свободной экономической зоны, государственный орган, государственная ор-	выписка со счета «депо» – при передаче акций документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица учредительные документы хозяйственного общества (товарищества) акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия с расчетом оценочной стоимости акций (долей в уставном фонде) или расчет балансовой стоимости акций (долей в уставном фонде)

Виды сделок по распоряжению имуществом	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение о распоряжении имуществом	Вид правового акта, иного решения	Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект правового акта, иного решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригинал либо копии) ¹
			ганизация, не входящие в структуру Правительства Республики Беларусь ²	закключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада) ⁵

¹ Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), принимающий или согласующий решение о распоряжении имуществом, может запрашивать иную информацию, относящуюся к проекту решения.

² Национальный банк, Администрация Президента Республики Беларусь, Управление делами Президента Республики Беларусь, Национальная академия наук Беларуси, другой государственный орган и иная государственная организация, подчиненные Президенту Республики Беларусь, Генеральная прокуратура, Следственный комитет, Комитет государственного контроля, территориальные органы Комитета государственного контроля и финансовых расследований, суды.

³ Для имущества, находящегося за пределами территории Республики Беларусь, представляется иной аналогичный документ.

⁴ В случаях:

отчуждения на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса;

внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица.

⁵ При внесении имущества в уставный фонд юридического лица в виде неденежного вклада.

⁶ За исключением случаев отчуждения на безвозмездной основе из собственности Республики Беларусь в собственность административно-территориальных единиц, передачи без перехода права собственности на безвозмездной основе, приобретения на безвозмездной основе в собственность Республики Беларусь капитальных строений (зданий, сооружений), относящихся к объектам инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенным на землях общего пользования, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке.

⁷ В случаях отчуждения на безвозмездной основе из собственности Республики Беларусь в собственность административно-территориальных единиц, передачи без перехода права собственности на безвозмездной основе, приобретения на безвозмездной основе в собственность Республики Беларусь капитальных строений (зданий, сооружений), относящихся к объектам инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенным на землях общего пользования, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке.

⁸ За исключением капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством.

⁹ За исключением случаев:

отчуждения на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса;

внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица.

Приложение 2
к постановлению
Совета Министров
Республики Беларусь
03.10.2012 № 905

ПЕРЕЧЕНЬ

**утративших силу постановлений Совета
Министров Республики Беларусь и их
отдельных структурных элементов**

1. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 27 апреля 2007 г. № 541 «Об утверждении перечня неиспользуемого имущества, находящегося в республиканской собственности, подлежащего вовлечению в хозяйственный оборот с 1 мая 2007 г. по 30 апреля 2008 г.» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 108, 5/25123).

2. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 24 апреля 2008 г. № 605 «Об утверждении перечня неиспользуемого имущества, находящегося в республиканской собственности, подлежащего вовлечению в хозяйственный оборот с 1 мая 2008 г. по 30 апреля 2009 г.» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 106, 5/27565).

3. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 4 августа 2008 г. № 1116 «О внесении дополнений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 24 апреля 2008 г. № 605» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 188, 5/28110).

4. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 23 ноября 2008 г. № 1778 «О внесении дополнений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 24 апреля 2008 г. № 605» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 287, 5/28792).

5. Абзацы второй и третий пункта 3 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 16 апреля 2009 г. № 477 «О распоряжении имуществом» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 105, 5/29619).

6. Подпункт 4.1 пункта 4 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 20 июня 2009 г. № 799 «О распоряжении имуществом» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 157, 5/30004).

7. Абзац второй пункта 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 8 августа 2009 г. № 1049 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 7 мая 2009 г. № 238» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 197, 5/30299).

8. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 9 апреля 2010 г. № 549 «Об утверждении перечня неиспользуемого имущества, находящегося в республиканской собственности, подлежащего вовлечению в хозяйственный оборот» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 94, 5/31651).

9. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 2 ноября 2010 г. № 1616 «О внесении изменений и дополнений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 9 апреля 2010 г. № 549» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 265, 5/32783).

10. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 22 апреля 2011 г. № 525 «О внесении изменений и дополнений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 9 апреля 2010 г. № 549» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 49, 5/33695).

11. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 5 ноября 2011 г. № 1487 «О внесении изменений и дополнений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 9 апреля 2010 г. № 549» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 125, 5/34723).

12. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 27 апреля 2012 г. № 391 «О внесении изменений и дополнений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 9 апреля 2010 г. № 549» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 51, 5/35629).

13. Подпункт 1.2.2 пункта 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 21 июня 2012 г. № 570 «О внесении изменений и дополнений в некоторые постановления Совета Министров Республики Беларусь и признании утратившим силу постановления Совета Министров Республики Беларусь от 24 января 2011 г. № 79» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 72, 5/35876).

УТВЕРЖДЕНО

Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
11.03.2010 № 342
(в редакции постановления
Совета Министров
Республики Беларусь
03.10.2012 № 905)

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

**ГЛАВА 1
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящим Положением устанавливается порядок организации и проведения аукционов по продаже капитальных строений (зданий, сооружений) (за исключением жилых домов), незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных жилых домов), находящихся в государственной собственности (далее – недвижимое имущество), с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством (далее – аукцион).

2. Начальная цена продажи недвижимого имущества, включая составные части и принадлежности к нему, устанавливается в размере одной базовой величины, определенной законодательством.

Выставляемое на аукцион недвижимое имущество составляет предмет аукциона.

3. Аукционы являются открытыми, их участниками могут быть негосударственные юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, если иное не установлено законодательными актами.

В случае признания аукциона нерезультативным либо несостоявшимся или отказа единственного участника от приобретения предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, а также если решением об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона предусмотрена

возможность использования недвижимого имущества под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства, для участия на последующих аукционах могут допускаться физические лица.

4. Продавцом недвижимого имущества может быть:

государственное юридическое лицо, за которым недвижимое имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

государственный орган, заключивший договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом.

5. Обязательными условиями аукциона являются:

для негосударственных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь, а также иностранных юридических лиц:

осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности;

запрет на отчуждение недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи;

для физических лиц – реконструкция недвижимого имущества под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства.

Обязательные условия аукциона должны иметь конкретные сроки их выполнения.

ГЛАВА 2 ПОДГОТОВКА И ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

6. После принятия в установленном порядке решения об отчуждении на аукционе недвижимого имущества продавец, указанный в пункте 4 настоящего Положения, заключает с соответствующим областным (Минским городским) территориальным фондом государственного имущества (далее – организатор аукциона) договор поручения на продажу недвижимого имущества по форме, утвержденной Государственным комитетом по имуществу.

7. Продавец, указанный в пункте 4 настоящего Положения:

устанавливает начальную цену продажи предмета аукциона;

организует поиск потенциальных покупателей;

обеспечивает возможность ознакомления заинтересованных лиц, названных в пункте 3 настоящего Положения, с недвижимым имуществом;

заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона, согласившимся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, договор купли-продажи недвижимого имущества;

оформляет акт о приеме-передаче.

8. Местный исполнительный комитет:

принимает решение об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона;

определяет срок, на который заключается договор аренды земельного участка;

заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона, согласившимся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, договор аренды земельного участка.

9. Организатор аукциона:

подает в организацию по землеустройству, находящуюся в подчинении Государственного комитета по имуществу, ее дочерние предприятия (далее – организации по землеустройству) ходатайство о формировании земельного участка;

устанавливает сумму задатка для участия в аукционе;

создает комиссию по проведению аукциона;

организует поиск потенциальных покупателей;

организует публикацию извещения о проведении аукциона (далее – извещение);

проводит аукцион и оформляет его результаты;

разрешает спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона;

принимает заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами, перечисленными в пункте 18 настоящего Положения;

осуществляет в установленный срок расчеты с участниками аукциона, за исключением расчетов по договору купли-продажи недвижимого имущества;

осуществляет иные функции в соответствии с настоящим Положением.

10. Организатор аукциона приказом создает комиссию по проведению аукциона, назначает председателя комиссии и заместителя председателя комиссии. В состав комиссии по проведению аукциона могут включаться представители организатора аукциона, местных исполнительных комитетов, государственных юридических лиц, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находится выставляемое на аукцион недвижимое имущество, государственных органов, заключивших договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом, а также

других государственных органов (государственных организаций) по согласованию с этими органами (организациями).

Данная комиссия может создаваться для организации и проведения одного аукциона или на определенный период – как правило, на один год.

Заседание комиссии считается правомочным при условии присутствия на нем не менее двух третей общего числа ее членов. Решение принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов председатель комиссии (в его отсутствие – заместитель председателя) имеет право решающего голоса.

11. Решения комиссии по проведению аукциона оформляются протоколом, который подписывается ее председателем (в его отсутствие – заместителем председателя) и членами, присутствовавшими на заседании.

12. Организатор аукциона вправе делегировать отдельные свои функции комиссии по проведению аукциона в части:

проведения аукциона и оформления его результатов;

разрешения спорных вопросов, возникающих в ходе проведения аукциона.

13. Задаток для участия в аукционе устанавливается в сумме, равной одной базовой величине, определенной законодательством.

14. Извещение, в том числе извещение о проведении аукциона, к участию в котором допускаются физические лица с условием реконструкции недвижимого имущества под жилые помещения и (или) для ведения личного подсобного хозяйства, подлежит обязательному опубликованию не позднее чем за 30 дней до дня проведения аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося:

в республиканской собственности, – в печатных средствах массовой информации, определенных Советом Министров Республики Беларусь;

в коммунальной собственности, – в печатных средствах массовой информации, определенных облисполкомами и Минским горисполкомом.

Информация об объявленном аукционе и предмете аукциона дополнительно:

может размещаться в иных печатных средствах массовой информации;

размещается в глобальной компьютерной сети Интернет по недвижимому имуществу, находящемуся:

в республиканской собственности, – на официальном сайте Государственного комитета по имуществу;

в коммунальной собственности, – на соответствующих официальных сайтах облисполкомов и Минского горисполкома.

Доступ к информации, размещенной в глобальной компьютерной сети Интернет в соответствии с абзацами третьим – пятым части второй настоящего пункта, предоставляется заинтересованным лицам без взимания платы и заключения договора.

15. В извещении, в том числе о повторном аукционе, указываются:

- наименование организатора аукциона, его место нахождения и контактные телефоны;
- день, время и место проведения аукциона;
- порядок, в соответствии с которым проводится аукцион;
- сведения о предмете аукциона;
- начальная цена предмета аукциона (в базовых величинах);
- наименование продавца, указанного в пункте 4 настоящего Положения, его контактные телефоны;
- место нахождения предмета аукциона;
- обязательные условия аукциона;
- размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты расчетного счета, на который он должен быть перечислен;
- информация о земельном участке (площадь, срок аренды земельного участка, условия, связанные с использованием земельного участка);
- условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона (за исключением проведения повторного аукциона);
- информация о порядке и сроках возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка и изменением земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этих участков (далее – затраты на организацию и проведение аукциона);
- место, день и время окончания приема заявлений на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами;
- информация о лицах, допускаемых к участию в аукционе;
- перечень документов, прилагаемых к заявлению на участие в аукционе (за исключением проведения повторного аукциона);
- сроки подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и договора аренды земельного участка;
- ссылка на ранее опубликованное извещение (при проведении повторного аукциона);
- другая информация по усмотрению организатора аукциона.

16. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения, о чем участники аукциона извещаются организатором аукциона. При этом сумма задатка, внесенная участниками аукциона,

подлежит возврату им в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от его проведения.

Объявление об отказе от проведения аукциона публикуется в том же печатном издании, что и извещение.

В случае, когда организатор аукциона отказался от его проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

17. Аукцион, проводимый после несостоявшегося или нерезультативного аукциона, аннулирования результатов ранее проведенного аукциона, а также после несостоявшегося или нерезультативного аукциона, аннулирования результатов ранее проведенного аукциона, к участию в котором допускались физические лица с условием реконструкции недвижимого имущества под жилые помещения и (или) для ведения личного подсобного хозяйства, считается повторным. Извещение о повторном аукционе должно быть опубликовано не менее чем за 10 дней до даты проведения повторного аукциона.

ГЛАВА 3 УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

18. Организатору аукциона в указанный в извещении срок подается заявление на участие в аукционе по форме, утвержденной Государственным комитетом по имуществу, к которому прилагаются следующие документы:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

негосударственным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

иностранным гражданином или лицом без гражданства – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный

в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

19. Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе.

20. К участию в аукционе допускаются лица, перечисленные в пункте 3 настоящего Положения, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по форме, утвержденной Государственным комитетом по имуществу.

Участник аукциона, желающий участвовать в аукционе в отношении нескольких предметов аукциона, вносит задатки в размере, установленном для каждого из предметов аукциона.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

21. Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление на участие в нем. Неявка участника аукциона на аукцион приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем. Сумма внесенного им задатка возвращается организатором аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Письменный отзыв заявления или неявка участника аукциона на аукцион регистрируются в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе.

22. Перед началом аукциона участники аукциона обязаны обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются организатору аукциона после окончания аукциона.

ГЛАВА 4

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

23. Аукцион проводится в месте, день и время, указанные в извещении.

24. Аукцион проводит аукционист, определяемый организатором аукциона.

25. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается несостоявшимся, о чем организатором или комиссией составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. Согласие либо отказ данного участника приобрести предмет аукциона отражается в протоколе о признании аукциона несостоявшимся.

Претенденту на покупку – участнику аукциона, указанному в части второй настоящего пункта, выразившему согласие на приобретение предмета аукциона (далее – претендент на покупку), сумма внесенного задатка учитывается при окончательных расчетах за недвижимое имущество по договору купли-продажи.

В случае отказа или уклонения претендента на покупку от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, выполнения условий, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и договора аренды земельного участка, внесенный им задаток возврату не подлежит и перечисляется в соответствующий бюджет.

26. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается нерезультативным, о чем организатором или комиссией составляется протокол о признании аукциона нерезультативным, если:

ни один из его участников после трехкратного объявления первой цены не поднял аукционный номер;

в соответствии с пунктом 29 настоящего Положения ни один из участников аукциона не предложил свою цену.

27. Аукцион начинается с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, его

наименования, места нахождения и краткой характеристики предмета аукциона, обязательных условий аукциона, шага аукциона. Шаг аукциона определяется аукционистом в пределах от 5 до 15 процентов от предыдущей названной аукционистом цены предмета аукциона. Первая объявленная аукционистом цена предмета аукциона определяется в соответствии с шагом аукциона от начальной цены предмета аукциона.

28. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.

29. Если два участника аукциона и более согласились с объявленной аукционистом ценой, но ни один из них не согласился со следующей объявленной им ценой, аукционист предлагает участникам аукциона объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона. После объявления участником аукциона своей цены аукционист называет аукционный номер этого участника и предложенную им цену. При этом предложенная участником аукциона цена, равная цене, предложенной другим участником аукциона, не принимается. Участники аукциона объявляют свою цену до тех пор, пока не останется только один участник, предложивший наиболее высокую цену. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды предложенную им цену и при отсутствии предложений иных участников аукциона объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона по соответствующему предмету аукциона. Если после предложения аукциониста участникам аукциона объявить свою цену только один из участников объявит свою цену, аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды предложенную им цену и при отсутствии предложений иных участников аукциона объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона по соответствующему предмету аукциона. Если ни один из участников аукциона не предложил свою цену, аукцион в отношении соответствующего предмета аукциона признается нерезультативным.

30. Споры, возникшие в ходе проведения аукциона, разрешаются комиссией по проведению аукциона (организатором аукциона).

31. Результаты аукциона по конкретному предмету аукциона могут быть аннулированы организатором аукциона в случаях, если победитель аукциона в установленный срок:

не подписал протокол о результатах аукциона;

не возместил затраты на организацию и проведение аукциона;

не заключил договор купли-продажи недвижимого имущества;

не заключил договор аренды земельного участка;

не выполнил условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

Информация о наличии оснований для аннулирования результатов аукциона должна быть представлена организатору аукциона не позднее трех рабочих дней после возникновения оснований, перечисленных в абзацах третьем и четвертом части первой настоящего пункта, продавцом, в абзацах третьем, пятом и шестом, – местным исполнительным комитетом.

В случае аннулирования результатов аукциона по основаниям, названным в части первой настоящего пункта, внесенный победителем аукциона задаток не возвращается и в трехдневный срок перечисляется в соответствующий бюджет.

ГЛАВА 5

ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА

32. Протокол о результатах аукциона или протокол о признании аукциона несостоявшимся в случае, если единственный участник аукциона выразил согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов (далее – протокол), составляется в пяти экземплярах, подписывается всеми членами комиссии по проведению аукциона, присутствующими на ее заседании, победителем аукциона (претендентом на покупку) и утверждается организатором аукциона в день проведения аукциона. Один экземпляр протокола выдается победителю аукциона (претенденту на покупку), второй – продавцу, указанному в пункте 4 настоящего Положения, третий – организатору аукциона, четвертый и пятый – направляются в местный исполнительный комитет. Один из экземпляров протокола, направленных в местный исполнительный комитет, остается на хранении в данном комитете, второй – приобщается к материалам землеустроительного дела по формированию земельного участка.

33. В протоколе указываются:

место и время проведения аукциона;

сведения о предмете аукциона;
обязательные условия аукциона;
информация о продавце, названном в пункте 4 настоящего Положения, и местном исполнительном комитете;
площадь, кадастровый номер земельного участка и срок аренды земельного участка;
целевое назначение, а также назначение земельных участков в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества, утвержденной в установленном порядке;
условия, связанные с использованием земельного участка;
победитель аукциона (претендент на покупку);
начальная цена предмета аукциона;
цена продажи предмета аукциона;
порядок, размеры и сроки возмещения затрат на организацию и проведение аукциона;
сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона;
обязательство победителя аукциона (претендента на покупку) и сроки заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и договора аренды земельного участка;
обязательство победителя аукциона (претендента на покупку) по возмещению затрат на организацию и проведение аукциона;
другие сведения по соглашению сторон.

ГЛАВА 6

РАСЧЕТЫ С УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА, ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

34. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме случаев, предусмотренных настоящим Положением, в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона. Задаток победителя аукциона (претендента на покупку) в течение 10 рабочих дней после подписания протокола перечисляется в соответствующий бюджет и учитывается при окончательных расчетах за недвижимое имущество по договору купли-продажи.

35. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка. Размер

затрат на организацию и проведение аукциона не должен превышать суммы фактических затрат на организацию и проведение аукциона, изготовление документации, необходимой для его проведения, в том числе на формирование земельного участка и изменение земельного участка в результате такого формирования, государственную регистрацию в отношении этих участков, а также включать затраты по ранее проведенным нерезультативным аукционам в случае повторного выставления недвижимого имущества на торги.

36. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 35 настоящего Положения, и представления организатору аукциона, продавцу, указанному в пункте 4 настоящего Положения, и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 2 рабочих дней, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества. В тот же срок местный исполнительный комитет заключает с победителем аукциона (претендентом на покупку) договор аренды земельного участка.

37. При уклонении одной из сторон от заключения договора купли-продажи недвижимого имущества или договора аренды земельного участка другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.