

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВЛЕНИЯ НАЦИОНАЛЬНОГО БАНКА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
9 августа 2016 г. № 432

**О внесении дополнений и изменений в Правила
осуществления лизинговой деятельности**

На основании абзаца сорок восьмого статьи 26 и части первой статьи 39 Банковского кодекса Республики Беларусь Правление Национального банка Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила осуществления лизинговой деятельности, утвержденные постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 18 августа 2014 г. № 526 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 02.09.2014, 8/29069), следующие дополнения и изменения:

1.1. в пункте 2:

в части первой:

в абзаце втором:

после слов «установленная договором лизинга» дополнить словами «и уплачиваемая вне лизинговых платежей»;

слово «общей» исключить;

слова «возмещающей стоимость предмета лизинга» заменить словами «полностью или частично возмещающей инвестиционные расходы лизингодателя, с учетом которых определена стоимость предмета лизинга»;

в абзаце третьем слова «затраты, включенные в стоимость предмета лизинга и связанные» и «не включенные в стоимость» заменить соответственно словами «затраты, с учетом которых определена стоимость предмета лизинга и которые связаны» и «не учтенные при определении стоимости»;

дополнить пункт частью третьей следующего содержания:

«Термин «документ в электронном виде» используется в значении, определенном постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 6 мая 2016 г. № 241 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 1 декабря 2015 г. № 478» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 15.07.2016, 8/31090).»;

1.2. подпункт 4.3 пункта 4 после слов «возвратный лизинг →» дополнить словами «финансовый или оперативный»;

1.3. пункты 7 и 8 исключить;

1.4. в пункте 10:

после слов «срока лизинга» дополнить словами «по выкупной стоимости предмета лизинга»;

слова «стоимости предмета лизинга» заменить словами «инвестиционных расходов лизингодателя, с учетом которых определена стоимость предмета лизинга»;

1.5. подпункт 11.3 пункта 11 после слов «предмета лизинга,» дополнить словами «прав на него и (или) договора лизинга,»;

1.6. в пункте 12 слова «части стоимости предмета лизинга» заменить словами «части инвестиционных расходов лизингодателя, с учетом которых определена стоимость предмета лизинга»;

1.7. в пункте 14:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«14. Лизинговые платежи определяются по соглашению сторон с учетом сумм:»;

в подпункте 14.2, абзаце первом подпункта 14.3 слово «возмещающие» заменить словом «возмещающих»;

1.8. в пункте 15 слова «стоимости предмета лизинга» заменить словами «инвестиционных расходов лизингодателя, с учетом которых определена стоимость предмета лизинга,»;

1.9. в пункте 16 слова «обеспечивается учет полученных лизинговых платежей, позволяющий» и слова «стоимость предмета лизинга» заменить соответственно словами «определяемым им способом, в том числе с учетом данных бухгалтерского учета, обеспечивается формирование информации о полученных лизинговых платежах, позволяющей» и «с учетом которых определена стоимость предмета лизинга, и иных инвестиционных расходов лизингодателя.»;

1.10. дополнить Правила пунктом 16¹ следующего содержания:

«16¹. Лизингополучатель принимает предусмотренные законодательством или договором лизинга меры для обеспечения реализации лизингодателем права осуществления контроля за сохранностью предмета лизинга, поддержанием его в рабочем состоянии, соблюдением установленных ограничений по использованию предмета лизинга.»;

1.11. пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Если договором лизинга предусмотрена возможность изменения установленного этим договором размера либо порядка определения размера лизинговых платежей по инициативе одной из сторон в связи с изменением размера инвестиционных расходов лизингодателя или вознаграждения (дохода) лизингодателя, таким договором определяются порядок и сроки получения сторонами информации, подтверждающей обоснованность изменения размера лизинговых платежей, порядок согласования таких изменений, а также последствия непредставления указанной информации и несогласования таких изменений.

Если договором лизинга предусмотрено право лизингодателя в установленных этим договором случаях в одностороннем порядке увеличивать размер лизинговых платежей, лизингодатель в установленные договором лизинга порядке и сроки информирует лизингополучателя об изменении предусмотренного договором лизинга размера лизинговых платежей с обоснованием необходимости и размера дополнительных инвестиционных расходов лизингодателя.

В случаях, не предусмотренных частями первой и второй настоящего пункта, изменение размера инвестиционных расходов лизингодателя не является основанием для изменения предусмотренного договором лизинга размера либо порядка определения размера лизинговых платежей или расторжения такого договора, если иное не предусмотрено законодательством.»;

1.12. дополнить Правила пунктами 20¹ и 20² следующего содержания:

«20¹. Предмет лизинга либо его часть могут быть переданы лизингополучателем третьим лицам в аренду на основании договора аренды соответствующего вида или в безвозмездное пользование, если в соответствии с договором лизинга лизингодатель уполномочил его на совершение таких сделок.

20². Несоблюдение лизингополучателем установленных лизингодателем ограничений по использованию предмета лизинга, в том числе сублизингополучателем, которому предмет лизинга передан во временное владение и пользование по договору сублизинга, является основанием для изменения или расторжения договора лизинга по решению суда по требованию лизингодателя.»;

1.13. в пункте 21:

часть третью после слов «лизинговые платежи» дополнить словами «, в том числе уплаченные в качестве аванса.»;

в части четвертой:

после слов «часть лизинговых платежей» дополнить словами «, в том числе уплаченных в качестве аванса.»;

слова «возмещенной лизингополучателем в составе уплаченных лизинговых платежей стоимости предмета лизинга» заменить словами «возмещенных лизингополучателем в составе уплаченных лизинговых платежей инвестиционных расходов лизингодателя, указанных в подпункте 14.2 пункта 14 настоящих Правил»;

1.14. дополнить Правила пунктом 21¹ следующего содержания:

«21¹. Договором лизинга может быть предусмотрено, что если стоимость возвращенного лизингодателю предмета лизинга, определенная в соответствии с законодательством на основе внутренней или независимой оценки, превышает размер не возмещенной лизингополучателем в составе лизинговых платежей стоимости предмета лизинга, то стоимость предмета лизинга по новому договору лизинга (договору лизинга, заключаемому между теми же сторонами в отношении иного предмета лизинга) уменьшается на всю сумму либо часть суммы такого превышения, о чем указывается в таком новом договоре лизинга при определении стоимости предмета лизинга.»;

1.15. дополнить Правила главой 4 следующего содержания:

«ГЛАВА 4 ОСОБЕННОСТИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИСПОЛНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА (СУБЛИЗИНГА) С ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯМИ – ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

24. До заключения договора лизинга лизингодателем лизингополучателю – физическому лицу, не выступающему при заключении договора лизинга в качестве индивидуального предпринимателя, для принятия им обоснованного решения о заключении такого договора представляется информация о возможных условиях лизинга, включающая:

- стоимость предмета лизинга;
- срок лизинга;
- размер, сроки и порядок уплаты лизинговых платежей, в том числе с учетом уплаты аванса (если договором лизинга предусмотрен аванс);
- случаи увеличения лизингодателем в одностороннем порядке размера лизинговых платежей (если договором лизинга предусматривается такое право);
- порядок и условия выкупа предмета лизинга, выкупная стоимость предмета лизинга (если договором лизинга предусматривается условие о выкупе предмета лизинга);
- ограничения по использованию предмета лизинга;
- условие о невозможности отчуждения лизингополучателем предмета лизинга третьим лицам в течение срока лизинга;
- права лизингодателя по распоряжению предметом лизинга в течение срока лизинга, в том числе по его отчуждению, передаче в залог, обременению другими способами;
- право лизингодателя по контролю за сохранностью предмета лизинга и поддержанием его в рабочем состоянии, соблюдением установленных им ограничений по использованию предмета лизинга;
- указание стороны, на которую возложена обязанность по страхованию предмета лизинга;
- ответственность и риски лизингополучателя, которые он несет в связи с выбором предмета лизинга и продавца (поставщика) предмета лизинга, если они определяются лизингополучателем;
- порядок возврата предмета лизинга и расчетов между лизингодателем и лизингополучателем в случае расторжения договора лизинга.

До заключения дополнительного соглашения к договору лизинга, предусматривающего изменение условий лизинга, информация о которых была представлена лизингополучателю – физическому лицу в соответствии с частью первой настоящего пункта, лизингодателем представляется такому лизингополучателю информация о таких измененных условиях для принятия лизингополучателем обоснованного решения о заключении дополнительного соглашения.

Указанная в частях первой и второй настоящего пункта информация представляется лизингополучателю – физическому лицу на бумажном носителе под его подпись либо в виде электронного документа, в случае, если лизингодателем является банк, небанковская

кредитно-финансовая организация или открытое акционерное общество «Банк развития Республики Беларусь», – также в виде документа в электронном виде.

25. В случае заявления лизингодателем или лизингополучателем – физическим лицом, не выступающим при заключении договора лизинга в качестве индивидуального предпринимателя, до подписания договора лизинга устного требования о составлении твердой или приблизительной сметы либо калькуляции лизинговых платежей (далее – смета либо калькуляция) сторонами согласовываются соответственно твердая или приблизительная смета либо калькуляция (с указанием сумм и сроков уплаты лизинговых платежей (график лизинговых платежей)).

26. В случае согласования приблизительной сметы либо калькуляции в договоре лизинга предусматривается в соответствии с частью первой пункта 17 настоящих Правил возможность изменения установленного этим договором размера лизинговых платежей, определенного такой сметой либо калькуляцией.

Лизингодатель не вправе требовать увеличения определенного твердой сметой либо калькуляцией размера лизинговых платежей, а лизингополучатель – его уменьшения, если иное не установлено законодательными актами.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Правления

П.В.Каллаур