

РЕШЕНИЕ ЗЕЛЬВЕНСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ  
30 марта 2012 г. № 85

**9/50842** **О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом, признании утратившими силу некоторых решений Зельвенского районного Совета депутатов**  
(22.06.2012)

На основании пункта 6 Указа Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом», подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 года «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» Зельвенский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить, что:

местные органы государственного управления и им подчиненные государственные организации обеспечивают перечисление в районный бюджет платы за право заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей (далее – недвижимое имущество), находящихся в собственности Зельвенского района, полученной при проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды (далее – плата), и средств, полученных от сдачи в аренду данного имущества и оставшихся после вычета сумм амортизационных отчислений, уплаты налогов, сборов и иных обязательных платежей в республиканский и местные бюджеты, в том числе в государственные целевые бюджетные, а также в государственные внебюджетные фонды, а при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, их частей на рынках и в торговых центрах юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для организации и осуществления розничной торговли дополнительно после вычета расходов, связанных с содержанием и функционированием этих капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, их частей, за исключением расходов на оплату услуг по водоснабжению, канализации, отоплению, энерго- и газоснабжению, пользованию лифтами, вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов (далее – средства), если иное не предусмотрено законодательными актами;

коммунальные унитарные предприятия и учреждения, другие организации, за которыми недвижимое имущество, находящееся в собственности Зельвенского района, закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, акционерные общества, созданные в процессе преобразования коммунальных унитарных предприятий, и республиканские государственно-общественные объединения, которым передано имущество в безвозмездное пользование, обеспечивают перечисление в районный бюджет 50 процентов платы и 50 процентов средств, если иное не предусмотрено законодательными актами;

подготовка и проведение аукционов по продаже права заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Зельвенского района и оперативном управлении бюджетных организаций\*, осуществляются за счет средств, образовавшихся от превышения доходов над расходами, остающихся в распоряжении организаций от приносящей доходы деятельности, а при их отсутствии – за счет средств районного бюджета. Затраты на организацию и проведение аукциона возмещаются победителем аукциона или единственным участником аукциона при его согласии на приобретение права заключения договора аренды по начальной цене, увеличенной на 5 процентов;

имущество, находящееся в собственности Зельвенского района, может быть передано в субаренду только с согласия арендодателя и на условиях, предусмотренных в договоре аренды;

плата и средства перечисляются в доход районного бюджета не позднее 22-го числа месяца, следующего за отчетным;

неуплата или неполная уплата в районный бюджет платы и средств влечет ответственность, предусмотренную Кодексом Республики Беларусь об административных правонарушениях за нарушение законодательства при распоряжении государственным имуществом;

контроль за перечислением в районный бюджет платы и средств осуществляют руководители государственных органов и иных организаций, названных в абзацах втором и третьем настоящего пункта.

2. Утвердить прилагаемую Инструкцию о порядке сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в собственности Зельвенского района.

3. Признать утратившими силу:

решение Зельвенского районного Совета депутатов от 10 декабря 2009 г. № 110 «О некоторых вопросах аренды имущества, находящегося в собственности Зельвенского района» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 90, 9/30211);

\* Термин «бюджетная организация» используется в значении, определенном в статье 2 Бюджетного кодекса Республики Беларусь.

решение Зельвенского районного Совета депутатов от 2 июня 2011 г. № 53 «О внесении изменений и дополнений в решение Зельвенского районного Совета депутатов от 10 декабря 2009 г. № 110» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 82, 9/42442).

4. Настоящее решение опубликовать в газете «Праца».

Председатель

В.В.Мирончик

УТВЕРЖДЕНО  
Решение  
Зельвенского районного  
Совета депутатов  
30.03.2012 № 85

## **ИНСТРУКЦИЯ**

**о порядке сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в собственности Зельвенского района**

1. Настоящей Инструкцией устанавливается порядок сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в собственности Зельвенского района (далее – недвижимое имущество, если в настоящей Инструкции не указано иное).

2. Арендодателями недвижимого имущества являются местные органы государственного управления и им подчиненные государственные организации, коммунальные унитарные предприятия и учреждения, другие организации, за которыми недвижимое имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, акционерные общества, созданные в процессе преобразования коммунальных унитарных предприятий, и республиканские государственно-общественные объединения, которым передано указанное имущество в безвозмездное пользование.

3. Решение о сдаче в аренду недвижимого имущества принимается в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Предоставление недвижимого имущества в аренду на срок, не превышающий 24 часа (почасовая аренда), осуществляется арендодателем самостоятельно на основании договора в соответствии с законодательством.

Информация об объектах недвижимого имущества, предлагаемых к сдаче в аренду, в том числе в случаях их высвобождения в результате окончания (досрочного прекращения) договоров аренды, за исключением случаев, когда арендаторами реализовано преимущественное право на заключение договоров аренды на новый срок, представляется юридическими лицами – арендодателями в десятидневный срок после получения согласования с государственными органами и иными организациями в случаях, когда такое согласование предусмотрено законодательством, для включения в единую информационную базу данных неиспользуемого имущества, предназначенного для продажи и сдачи в аренду, размещенную в сети Интернет, в порядке, установленном Государственным комитетом по имуществу, и в Зельвенский районный исполнительный комитет для размещения на официальном интернет-сайте Зельвенского районного исполнительного комитета.

Ответственность за нарушение порядка информирования, определенного в части третьей настоящего пункта, возлагается на руководителей организаций – арендодателей недвижимого имущества.

4. Недвижимое имущество предоставляется в аренду по соглашению сторон без проведения аукциона либо путем проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды (далее – аукцион) с учетом требований настоящей Инструкции, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь.

5. Здания и изолированные помещения, находящиеся в собственности Зельвенского района, подлежат сдаче в аренду путем проведения аукциона для производства и (или) реализации подакцизных товаров, ювелирных изделий из драгоценных металлов и (или) драгоценных камней, осуществления лотерейной, риэлтерской, страховой, банковской деятельности, деятельности в сфере игорного бизнеса, деятельности по организации и проведению электронных интерактивных игр, а также для осуществления иных видов деятельности, определяемых Советом Министров Республики Беларусь.

Зельвенский районный исполнительный комитет вправе определить конкретные здания и изолированные помещения, сдача в аренду которых производится путем проведения аукциона.

Допускается заключение договоров аренды зданий и изолированных помещений, указанных в частях первой и второй настоящего пункта, без проведения аукциона в случаях:

признания аукциона в установленном порядке несостоявшимся;

сдачи в аренду для размещения промышленных и сельскохозяйственных производств, эксплуатации технологического оборудования, складирования и хранения товароматериальных ценностей вне зависимости от места их расположения, за исключением видов деятельности, названных в части первой настоящего пункта, и конкретных зданий в соответствии с частью второй настоящего пункта;

сдачи в аренду для размещения объектов по оказанию бытовых услуг;

сдачи в аренду для размещения объектов общественного питания с количеством посадочных мест не более 25;

сдачи в аренду для организации розничной торговли товарами площадью не более 25 квадратных метров при условии отсутствия у претендента иных торговых объектов;

сдачи в аренду на условиях почасовой аренды;

сдачи в аренду на новый срок арендатору, надлежащим образом исполнявшему свои обязанности по ранее заключенному договору аренды.

Порядок проведения аукциона по продаже права заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Зельвенского района, устанавливается с учетом требований законодательных актов Зельвенским районным Советом депутатов.

6. Договор аренды недвижимого имущества должен быть заключен сторонами в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о сдаче в аренду.

При сдаче в аренду недвижимого имущества по результатам проведения аукциона договор аренды заключается сторонами в течение десяти рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

7. Недвижимое имущество передается арендатору в соответствии с условиями договора аренды после вступления его в силу на основании передаточного акта, в котором должны быть указаны:

место и дата составления акта;

регистрационный номер и дата заключения договора аренды;

характеристика состояния передаваемого недвижимого имущества;

сроки и порядок устранения выявленных недостатков и неисправностей.

Передаточный акт подписывается сторонами (их представителями) и заверяется печатями сторон.

8. Площадь сдаваемого в аренду недвижимого имущества определяется по техническому паспорту, а при отсутствии возможности определения сдаваемой в аренду площади по техническому паспорту – путем обмера помещений комиссией, созданной арендодателем.

9. Расчет размера арендной платы осуществляется в порядке, установленном Президентом Республики Беларусь.

10. Арендодатель ведет учет заключенных договоров аренды недвижимого имущества.

11. Контроль за соблюдением установленного настоящей Инструкцией порядка сдачи в аренду недвижимого имущества осуществляют Зельвенский районный исполнительный комитет, а также другие государственные органы и иные организации, уполномоченные в соответствии с законодательством проводить проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

12. За нарушение порядка сдачи в аренду недвижимого имущества арендодатели и арендаторы несут ответственность в соответствии с законодательными актами.