

РЕШЕНИЕ СЕННЕНСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
29 декабря 2011 г. № 112

9/46971 Об утверждении Инструкции о порядке проведения работ по преобразованию коммунальных унитарных предприятий, имущество которых находится в коммунальной собственности Сенненского района, в открытые акционерные общества
(18.01.2012)

На основании подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 года «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» Сенненский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемую Инструкцию о порядке проведения работ по преобразованию коммунальных унитарных предприятий, имущество которых находится в коммунальной собственности Сенненского района, в открытые акционерные общества.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

М.Н.Вилого

СОГЛАСОВАНО
Директор
Витебского областного
территориального фонда
государственного имущества
М.М.Павлючков
28.11.2011

СОГЛАСОВАНО
Начальник
районного отдела
внутренних дел
Сенненского районного
исполнительного комитета
М.И.Архипов
12.12.2011

СОГЛАСОВАНО
Прокурор
Сенненского района
советник юстиции
В.В.Руденков
20.12.2011

СОГЛАСОВАНО
Начальник
управления Комитета
государственной безопасности
Республики Беларусь
по Витебской области
Г.А.Герасименко
07.12.2011

СОГЛАСОВАНО
Первый заместитель
председателя Комитета
государственного контроля
Витебской области
В.В.Зарянкин
08.12.2011

СОГЛАСОВАНО
Заместитель председателя
хозяйственного суда
Витебской области
О.Б.Киенко
08.12.2011

УТВЕРЖДЕНО
Решение
Сенненского районного
Совета депутатов
29.12.2011 № 112

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке проведения работ по преобразованию коммунальных унитарных предприятий, имущество которых находится в коммунальной собственности Сенненского района, в открытые акционерные общества

**ГЛАВА 1
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящая Инструкция определяет порядок проведения работ по преобразованию коммунальных унитарных предприятий, имущество которых находится в коммунальной собственности Сенненского района (далее – коммунальное унитарное предприятие), в открытые акционерные общества (далее – ОАО).

2. Для целей настоящей Инструкции используются термины и их определения:

районные органы управления – управления, отделы Сенненского районного исполнительного комитета (далее – райисполком), уполномоченные райисполкомом управлять коммунальными унитарными предприятиями;

проект преобразования коммунального унитарного предприятия в ОАО – документы, подготовленные при проведении работ по преобразованию коммунальных унитарных предприятий в ОАО, сброшюрованные в тома.

В настоящей Инструкции применяются термины и их определения в значениях, установленных Законом Республики Беларусь от 19 января 1993 года «О приватизации государственного имущества и преобразовании государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества» (Ведамасці Вярхоўнага Савета Рэспублікі Беларусь, 1993 г., № 7, ст. 41; Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 184, 2/1724).

3. Настоящая Инструкция устанавливает порядок проведения работ:
по преобразованию коммунальных унитарных предприятий в ОАО;
по преобразованию в ОАО нескольких коммунальных унитарных предприятий;
по преобразованию коммунальных унитарных предприятий в ОАО с участием других, кроме государства, учредителей.

ГЛАВА 2 ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ ПО ПРЕОБРАЗОВАНИЮ КОММУНАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ В ОАО

4. Райисполком в соответствии с планом преобразования коммунальных унитарных предприятий в ОАО на трехлетний период ежегодно утверждает план-график проведения работ по преобразованию коммунальных унитарных предприятий в ОАО (далее – план-график).

5. Райисполком направляет утвержденные планы-графики районным органам управления для организации проведения работ по преобразованию коммунальных унитарных предприятий в ОАО.

6. Руководитель преобразуемого коммунального унитарного предприятия создает приказом комиссию по преобразованию коммунального унитарного предприятия в ОАО (далее – комиссия по преобразованию), которая осуществляет свою деятельность в соответствии с планом-графиком и готовит проект преобразования коммунального унитарного предприятия в ОАО.

7. Райисполком назначает из числа своих работников ответственных лиц, осуществляющих методическое руководство и консультирование по вопросам преобразования коммунальных унитарных предприятий в ОАО, а также координацию деятельности комиссий по преобразованию.

8. Комиссия по преобразованию прекращает свою работу после завершения продажи принадлежащих государству акций на льготных условиях, а в случае, если в соответствии с законодательством льготная продажа не осуществляется, – со дня государственной регистрации ОАО.

ГЛАВА 3 ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПРЕОБРАЗОВАНИЮ КОММУНАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ В ОАО

9. Для определения размера уставного фонда ОАО или размера вклада государства в уставный фонд ОАО комиссия по преобразованию проводит проверку правильности инвентаризации имущества коммунального унитарного предприятия в соответствии с Инструкцией по инвентаризации активов и обязательств, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30 ноября 2007 г. № 180 «Об утверждении Инструкции по инвентаризации активов и обязательств и признании утратившим силу нормативного правового акта Министерства финансов Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 16, 8/17745).

10. Размер уставного фонда ОАО или размер вклада государства в уставный фонд ОАО определяется в соответствии с законодательством.

11. При определении размера уставного фонда комиссия по преобразованию готовит следующие документы проекта преобразования:

- ведомости инвентаризации и оценки основных средств;
- ведомости инвентаризации и оценки незавершенного строительства;
- ведомости инвентаризации и оценки оборудования к установке, требующего и не требующего монтажа, числящегося по статье баланса «Вложения во внеоборотные активы»;
- акт результатов инвентаризации активов и обязательств;
- акт определения стоимости долгосрочных финансовых вложений предприятия в уставный фонд, акции другого юридического лица;
- акт определения стоимости оборотных активов;
- акт определения стоимости долгосрочных и краткосрочных кредитов и займов;
- акт определения размера уставного фонда создаваемого ОАО;
- передаточный акт.

12. Комиссия по преобразованию при определении состава и стоимости государственного имущества осуществляет следующие работы:

- проверяет наличие документов, удостоверяющих государственную регистрацию на объекты недвижимости;

обеспечивает получение в управлении антимонопольной и ценовой политики Витебского областного исполнительного комитета документа о согласии на реорганизацию в ОАО коммунального унитарного предприятия, занимающего доминирующее положение на товарном рынке;

готовит предложения по условиям дальнейшего использования объектов социального назначения по согласованию с местными исполнительными и распорядительными органами, объектов, находящихся только в собственности государства, жилых помещений государственного жилого фонда, объектов, составляющих исключительную собственность государства;

получает подтверждение, что находящиеся в составе имущества преобразуемого коммунального унитарного предприятия объекты инженерной инфраструктуры не являются объектами общего пользования;

составляет список лиц, имеющих право на приобретение принадлежащих государству акций создаваемого ОАО за денежные средства на льготных условиях, и перечень лиц, имеющих право и подавших заявление на приобретение акций за денежные средства на льготных условиях;

проверяет наличие государственной регистрации прав преобразуемых коммунальных унитарных предприятий на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости;

разрабатывает проект устава ОАО (при создании ОАО с участием других, кроме государства, учредителей – проект договора о создании ОАО), проект решения о выпуске акций ОАО, проект договора безвозмездного пользования;

выполняет иные работы.

13. Не позднее срока, определенного планом-графиком, председатель комиссии по преобразованию представляет в отраслевую комиссию по преобразованию коммунальных унитарных предприятий в ОАО (далее – отраслевая комиссия) для согласования и получения заключения о возможности создания ОАО проект преобразования коммунального унитарного предприятия в ОАО, содержащий документы, указанные в пунктах 11 и 12 настоящей Инструкции, а также следующие документы:

копию устава коммунального унитарного предприятия;

копию бухгалтерского баланса коммунального унитарного предприятия на 1 января текущего года с приложениями, предусмотренными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету и отчетности;

копии бухгалтерских балансов на 1 января текущего года обособленных структурных подразделений и (или) дочерних унитарных предприятий преобразуемого коммунального унитарного предприятия;

копии бухгалтерских балансов юридических лиц, в уставных фондах которых преобразуемое коммунальное унитарное предприятие имеет долгосрочные финансовые вложения, на 1 января текущего года (кроме банков и страховых организаций);

акт (справку) проверки правильности исчисления, полноты и своевременности уплаты преобразуемым коммунальным унитарным предприятием налогов (сборов, пошлин) и неналоговых платежей, уплачиваемых в бюджет и государственные внебюджетные фонды;

акт (справку) проверки финансово-хозяйственной деятельности преобразуемого коммунального унитарного предприятия, который должен подтверждать достоверность баланса этого предприятия на 1 января текущего года;

иные документы, отражающие ход работы по преобразованию коммунального унитарного предприятия в ОАО.

14. После согласования и получения заключения отраслевой комиссии о возможности создания ОАО председатель комиссии по преобразованию представляет проект преобразования коммунального унитарного предприятия в ОАО в райисполком.

Райисполком:

рассматривает представленные документы на соответствие законодательству;

готовит заключение о правильности определения размера уставного фонда создаваемого ОАО;

рассматривает вопрос о преобразовании коммунального унитарного предприятия в ОАО;

принимает решение о преобразовании коммунального унитарного предприятия в ОАО, о создании ОАО в процессе преобразования коммунального унитарного предприятия и утверждении устава ОАО;

возвращает в комиссию по преобразованию для окончательного оформления проект преобразования коммунального унитарного предприятия в ОАО с копией решения райисполкома о преобразовании коммунального унитарного предприятия в ОАО и о создании ОАО в процессе преобразования коммунального унитарного предприятия.

ГЛАВА 4 ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПРЕОБРАЗОВАНИЮ В ОАО НЕСКОЛЬКИХ КОММУНАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

15. На стадии согласования плана-графика районный орган управления может принять решение о целесообразности проведения работ по созданию одного ОАО в процессе преобразования нескольких коммунальных унитарных предприятий, включенных в план преобразования коммунальных унитарных предприятий в ОАО на трехлетний период, утвержденный райисполкомом.

16. В соответствии с решением, указанным в пункте 15 настоящей Инструкции, отраслевая комиссия обеспечивает создание одной комиссии по преобразованию с возложением на нее обязанности проведения работ по преобразованию нескольких коммунальных унитарных предприятий в одно ОАО и подготовки проекта преобразования.

В состав комиссии по преобразованию в таком случае включаются руководители, главные бухгалтеры всех преобразуемых коммунальных унитарных предприятий, представители коллективов работников этих предприятий и представитель районного органа управления.

17. На каждом преобразуемом коммунальном унитарном предприятии: определяется стоимость государственного имущества на основании подготавливаемых документов в соответствии с абзацами вторым–восьмым пункта 11 настоящей Инструкции;

проводятся работы в соответствии с абзацами вторым–девятым пункта 12 настоящей Инструкции.

18. Руководитель каждого преобразуемого предприятия не позднее срока, определенного планом-графиком, обеспечивает представление в комиссию по преобразованию документов, подготовленных в соответствии с абзацами вторым–восьмым пункта 13 и пунктом 17 настоящей Инструкции.

19. Комиссия по преобразованию на основании представленных документов готовит проект преобразования коммунальных унитарных предприятий в ОАО, в том числе следующие документы:

акт определения размера уставного фонда создаваемого ОАО;

передаточный акт имущества коммунальных унитарных предприятий в уставный фонд ОАО;

проект устава ОАО;

проект решения о выпуске акций ОАО;

проект договора безвозмездного пользования.

20. В срок, определенный планом-графиком, председатель комиссии по преобразованию представляет в отраслевую комиссию проект преобразования коммунальных унитарных предприятий в ОАО для его согласования и получения заключения по нему.

21. Дальнейшие работы по преобразованию нескольких коммунальных унитарных предприятий в одно ОАО проводятся в порядке, установленном пунктом 14 настоящей Инструкции.

ГЛАВА 5 ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО СОЗДАНИЮ ОАО С УЧАСТИЕМ ДРУГИХ, КРОМЕ ГОСУДАРСТВА, УЧРЕДИТЕЛЕЙ

22. Конкурс по выбору других, кроме государства, учредителей при преобразовании коммунальных унитарных предприятий в ОАО проводится в соответствии с Положением о порядке проведения конкурса по выбору другого, кроме государства, учредителя открытого акционерного общества, создаваемого в процессе преобразования государственного унитарного предприятия, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2010 г. № 1929 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь «О внесении изменений и дополнений в некоторые законы Республики Беларусь и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Беларусь и их отдельных положений по вопросам приватизации государственного имущества» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 6, 5/33107).

23. Руководитель преобразуемого в ОАО коммунального унитарного предприятия на основании конкурсных предложений, представленных выбранным по результатам конкурса или прямым переговорах другим, кроме государства, учредителем, обеспечивает разработку бизнес-плана инвестиционного проекта.

Разработка бизнес-плана инвестиционного проекта проводится в соответствии с Инструкцией о разработке, утверждении, экспертизе, согласовании и реализации прогнозов развития коммерческих организаций на пять лет, бизнес-планов их развития на год, бизнес-планов инвестиционных проектов, утвержденной решением Витебского областного исполнительного комитета от 27 сентября 2005 г. № 645 «О разработке прогнозов развития и бизнес-планов коммерческих организаций» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 185, 9/4566).

24. В случае внесения другим, кроме государства, учредителем ОАО неденежного вклада в уставный фонд создаваемого ОАО проводится экспертиза достоверности оценки стоимости имущества в порядке, определяемом законодательством.

25. Организация и проведение работ по подготовке проекта преобразования при создании ОАО с участием других, кроме государства, учредителей и проекта договора о создании ОАО осуществляются в соответствии с пунктами 7–12 настоящей Инструкции.

26. Не позднее срока, определенного планом-графиком, председатель комиссии по преобразованию представляет в отраслевую комиссию для согласования и получения заключения бизнес-план инвестиционного проекта и проект преобразования коммунального унитарного предприятия в ОАО с участием другого, кроме государства, учредителя, а также документы, указанные в пункте 13 настоящей Инструкции.

27. После получения заключения отраслевой комиссии председатель комиссии по преобразованию представляет проект преобразования коммунального унитарного предприятия в ОАО в райисполком.

28. Райисполком:

рассматривает представленные документы на соответствие законодательству;

готовит заключение о правильности определения размера вклада государства в уставный фонд создаваемого ОАО;

рассматривает вопрос о передаче государственного имущества в уставный фонд создаваемого ОАО;

принимает решение райисполкома о передаче государственного имущества в уставный фонд создаваемого ОАО;

заключает договор о создании ОАО с другим, кроме государства, учредителем;

представляет в комиссию по преобразованию договор о создании ОАО, копию решения райисполкома о передаче государственного имущества в уставный фонд создаваемого ОАО, протокол учредительного собрания;

возвращает проект преобразования коммунального унитарного предприятия в ОАО для его полного оформления в установленном порядке.

29. Районные органы управления:

контролируют внесение вклада другого, кроме государства, учредителя в полном объеме до даты проведения учредительного собрания. В случае невнесения вклада сообщают организатору конкурса по выбору другого, кроме государства, учредителя о необходимости аннулирования результатов конкурса и возвращают проект преобразования коммунального унитарного предприятия в ОАО;

организуют проведение учредительного собрания, на котором принимается решение о создании ОАО, утверждаются передаточный акт, размер уставного фонда и вклады учредителей ОАО, устав ОАО, решение о выпуске акций ОАО, а также решаются другие вопросы в соответствии с законодательством.