

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ,
МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ,
НАЦИОНАЛЬНОГО СТАТИСТИЧЕСКОГО КОМИТЕТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
И МИНИСТЕРСТВА АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
5 ноября 2010 г. № 161/130/234/36

8/23295 О признании утратившим силу постановления Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь, Министерства статистики и анализа Республики Беларусь, Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20 ноября 2006 г. № 199/139/185/34
(02.02.2011)

На основании подпункта 6.1 пункта 6 Положения о Министерстве экономики Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 июля 2006 г. № 967 «Отдельные вопросы Министерства экономики Республики Беларусь», пункта 10 Положения о Министерстве финансов Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 октября 2001 г. № 1585 «Вопросы Министерства финансов Республики Беларусь», подпункта 8.9 пункта 8 Положения о Национальном статистическом комитете Республики Беларусь, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 августа 2008 г. № 445 «О некоторых вопросах органов государственной статистики», подпункта 5.6 пункта 5 Положения о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 973 «Вопросы Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь», Министерство экономики Республики Беларусь, Министерство финансов Республики Беларусь, Национальный статистический комитет Республики Беларусь и Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЮТ:

1. Признать утратившим силу постановление Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь, Министерства статистики и анализа Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20 ноября 2006 г. № 199/139/185/34 «О порядке проведения переоценки основных средств, не завершенных строительством объектов, неустановленного оборудования» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 204, 8/15437).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Министр экономики
Республики Беларусь
Н.Г.Снопков

Министр финансов
Республики Беларусь
А.М.Харковец

Председатель Национального
статистического комитета
Республики Беларусь
В.И.Зиновский

Министр архитектуры
и строительства
Республики Беларусь
А.И.Селезнев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ,
МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
И МИНИСТЕРСТВА АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
5 ноября 2010 г. № 162/131/37

8/23296 О порядке проведения переоценки основных средств, не завершенных строительством объектов, неустановленного оборудования
(02.02.2011)

На основании подпункта 1.1 пункта 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 17 ноября 2006 г. № 1543 «О некоторых вопросах реализации Указа Президента Республики Беларусь от 20 октября 2006 г. № 622» Министерство экономики Республики Беларусь, Министерство финансов Республики Беларусь и Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЮТ:

1. Утвердить прилагаемую Инструкцию о порядке переоценки основных средств, не завершенных строительством объектов и неустановленного оборудования.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Министр экономики
Республики Беларусь
Н.Г.Снопков

Министр финансов
Республики Беларусь
А.М.Харковец

Министр архитектуры
и строительства
Республики Беларусь
А.И.Селезнев

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Министерства экономики
Республики Беларусь,
Министерства финансов
Республики Беларусь и
Министерства архитектуры
и строительства
Республики Беларусь
05.11.2010 № 162/131/37

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке переоценки основных средств, не завершенных строительством объектов и неустановленного оборудования

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Инструкция о порядке переоценки основных средств, не завершенных строительством объектов и неустановленного оборудования (далее – Инструкция) устанавливает единый порядок проведения переоценки числящихся в бухгалтерском учете организаций в составе внеоборотных активов основных средств, не завершенных строительством объектов и неустановленного оборудования (далее, если не указано иное, – имущество), а также правила отражения ее результатов в бухгалтерском учете и отчетности, в том числе при переоценке на 1 января 2011 г.

2. Индивидуальные предприниматели, принявшие решение о ведении бухгалтерского учета, а также не ведущие бухгалтерский учет, но учитывающие основные средства в соответствии с Инструкцией о порядке ведения учета доходов, расходов и хозяйственных операций индивидуальными предпринимателями, утвержденной постановлением Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь и Министерства финансов Республики Беларусь от 20 апреля 2006 г. № 50/45 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 92, 8/14546), имеют право производить переоценку принадлежащего им и используемого в предпринимательской деятельности имущества в соответствии с настоящей Инструкцией.

3. Термины, используемые в настоящей Инструкции, применяются в значениях, определенных актами законодательства Республики Беларусь.

4. Переоценка имущества производится на 1 января года, следующего за отчетным, за период, прошедший с даты предыдущей переоценки по 31 декабря отчетного года, с отражением ее результатов в бухгалтерском учете организаций (кроме Национального банка Республики Беларусь, банков и небанковских кредитно-финансовых организаций) 31 декабря отчетного года. Национальный банк Республики Беларусь, банки, небанковские кредитно-финансовые организации отражают результаты переоценки в бухгалтерском учете не позднее последнего рабочего дня марта года, следующего за отчетным, в бухгалтерской отчетности – за отчетный год.

5. Действие настоящей Инструкции не распространяется на:

имущество, расположенное на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС;

земельные участки, объекты природопользования; жилищные и библиотечные фонды; фильмофонды, историко-культурные ценности, сценическо-постановочные средства и оборудование; объекты лизинга; объекты незавершенного жилищного строительства, жилой части многоквартирных жилых домов;

имущество потребительских кооперативов, осуществляющих строительство и (или) эксплуатацию стоянок транспортных средств, гаражей, принадлежащих гражданам, жилищно-строительных кооперативов и иных организаций застройщиков, товариществ собственников, дачных, садоводческих товариществ (кооперативов).

6. При проведении переоценки имущества организации в соответствии с законодательством применяются следующие методы:

прямой оценки;

пересчета валютной стоимости;

индексный.

Выбор одного из указанных методов при проведении переоценки имущества организации осуществляют самостоятельно по каждому объекту имущества.

7. Проведение переоценки в организациях осуществляется комиссией по проведению амортизационной политики (далее – комиссия), индивидуальным предпринимателем – самостоятельно.

8. Переоценка основных средств, переданных в аренду либо в безвозмездное пользование, осуществляется организацией, в бухгалтерском балансе которой числится это имущество:

арендатором – по основным средствам, взятым в аренду с правом выкупа и числящимся у арендатора по счету бухгалтерского учета 01 «Основные средства»;

арендодателем – по основным средствам, переданным в аренду без права выкупа и числящимся у арендодателя по счету бухгалтерского учета 03 «Доходные вложения в материальные ценности».

Переоценка основных средств, по которым договор лизинга прекращен в период, прошедший с даты предыдущей переоценки по 31 декабря отчетного года, проводится в соответствии с настоящей Инструкцией.

При переоценке основных средств изменяются:

числящаяся в бухгалтерском учете до переоценки первоначальная стоимость (далее – первоначальная стоимость);

числящаяся в бухгалтерской отчетности остаточная стоимость;

сумма накопленной амортизации.

9. Переоценке подлежат все не завершенные строительством объекты, включая объекты, строительство которых приостановлено, законсервировано, окончательно прекращено или признано экономически нецелесообразным, неустановленное оборудование, числящееся на учете у заказчика, а также установленное оборудование в составе не завершенных строительством объектов в соответствии с законодательством.

Переоценке подлежат произведенные затраты по не завершенному строительством объекту, стоимость которых после завершения строительства включается в стоимость основных средств в соответствии с Инструкцией о порядке определения стоимости объекта строительства в бухгалтерском учете, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 14 мая 2007 г. № 10 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 147, 8/16623), за исключением указанных в части третьей настоящего пункта.

При проведении переоценки не завершенных строительством объектов не подлежат переоценке следующие затраты: проценты по кредитам и займам, курсовые, суммовые разницы, расходы, связанные с покупкой валюты для расчетов с поставщиками и подрядчиками – нерезидентами, суммы земельного налога и арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной собственности, налога на добавленную стоимость, платежи, производимые по решениям местных органов власти в бюджеты соответствующих уровней, платежи, произведенные в связи с оформлением земельных участков и освоением территории строительства.

10. Стоимость имущества, определенная в результате переоценки, называется восстановительной стоимостью. Результаты переоценки отражаются в документах по ее проведению согласно приложениям 1–5 к настоящей Инструкции, а также в бухгалтерском учете, учете индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством.

ГЛАВА 2

ПЕРЕОЦЕНКА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ МЕТОДОМ ПРЯМОЙ ОЦЕНКИ

11. Восстановительная стоимость основных средств определяется методом прямой оценки организациями самостоятельно или с привлечением оценщиков.

При применении метода прямой оценки основных средств используются сведения об уровне цен на основные средства без учета налога на добавленную стоимость (далее – НДС).

12. Организация, самостоятельно осуществляющая переоценку основных средств методом прямой оценки, подтверждает восстановительную стоимость основных средств (с учетом затрат на их приобретение, сооружение, изготовление, доставку, установку и монтаж в размере, рассчитанном как удельный вес этих затрат в первоначальной стоимости при принятии объекта к учету по счету бухгалтерского учета 01 «Основные средства» или по счету бухгалтерского учета 03 «Доходные вложения в материальные ценности») по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным, на основании одного из следующих документов и материалов, датированных декабрем отчетного года:

об уровне цен на новые аналогичные основные средства от организаций-изготовителей;

об уровне цен на новые аналогичные основные средства от торговых организаций;

об уровне цен на новые аналогичные основные средства, опубликованных в средствах массовой информации и специальной литературе.

Если цена основных средств указана с учетом НДС, организация производит самостоятельный расчет и вычитает из этой цены сумму НДС.

13. При применении метода прямой оценки основных средств, снятых с производства, цены и затраты на изготовление точной копии которых установить затруднительно, их восстановительная стоимость определяется на основе цен на аналогичные новые основные средства. При этом за основу берется соотношение важнейших эксплуатационных характеристик ранее произведенных и современных основных средств.

14. При переоценке основных средств методом прямой оценки организациями самостоятельно с использованием документально подтвержденных сведений о цене соответствующего основного средства в иностранной валюте на дату переоценки указанная цена пересчитывает-

ся в белорусские рубли по курсу Национального банка Республики Беларусь на 31 декабря отчетного года.

15. Организация, осуществляющая переоценку основных средств методом прямой оценки с привлечением оценщика, подтверждает восстановительную стоимость основных средств заключением, подготовленным оценщиком, который определяет восстановительную стоимость основных средств по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным, путем суммирования остаточной стоимости, определенной в соответствии с пунктом 29 настоящей Инструкции, и суммы физического износа по каждому из переоцениваемых основных средств, определенного оценщиком на дату проведения переоценки.

16. Документы и материалы, указанные в абзацах втором–четвертом части первой пункта 12 и пункте 15 настоящей Инструкции, хранятся вместе с документами по переоценке, указанными в приложениях 1–5 к настоящей Инструкции.

ГЛАВА 3

ПЕРЕОЦЕНКА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ МЕТОДОМ ПЕРЕСЧЕТА ВАЛЮТНОЙ СТОИМОСТИ

17. При определении восстановительной стоимости основных средств методом пересчета валютной стоимости на дату переоценки должны иметься документально подтвержденные сведения о стоимости основных средств в иностранной валюте.

При этом производятся следующие расчеты:

пересчет стоимости затрат на приобретение (за исключением стоимости основного средства), сооружение, изготовление, доставку, установку и монтаж основных средств, которые осуществлялись в белорусских рублях, кроме обособленно учитываемых затрат, возникших после ввода объекта в эксплуатацию (далее – обособленно учитываемые затраты), в иностранную валюту по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату их осуществления;

суммирование стоимости затрат, рассчитанной в соответствии с абзацем вторым настоящей части, и стоимости основных средств в иностранной валюте.

Стоимость основных средств, выраженная в иностранной валюте, рассчитанная в соответствии с частью второй настоящего пункта, пересчитывается в белорусские рубли по курсу Национального банка Республики Беларусь на 31 декабря отчетного года.

18. В качестве восстановительной стоимости основных средств принимается наибольшая из двух стоимостей:

стоимость основных средств в белорусских рублях, рассчитанная в соответствии с пунктом 17 настоящей Инструкции;

первоначальная стоимость основных средств, числящаяся в бухгалтерском учете до переоценки, увеличенная за счет включения обособленно учитываемых затрат, произведенных в течение периода, прошедшего после предыдущей переоценки.

ГЛАВА 4

ПЕРЕОЦЕНКА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ ИНДЕКСНЫМ МЕТОДОМ

19. При проведении переоценки основных средств индексным методом к их первоначальной стоимости, числящейся в бухгалтерском учете до переоценки, применяются коэффициенты изменения стоимости (далее – коэффициенты) видов и групп основных средств, строительного-монтажных, пусконаладочных работ, прочих работ и затрат по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным, публикуемые Национальным статистическим комитетом Республики Беларусь, Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь в средствах массовой информации Республики Беларусь (далее – таблица коэффициентов).

20. При выборе соответствующих коэффициентов из таблицы коэффициентов основные средства соотносятся с таблицей видов и групп имущества, применяемой при переоценке на 1 января года, следующего за отчетным, согласно приложению 6 к настоящей Инструкции.

Группировка основных средств при их переоценке осуществляется в соответствии с шифрами Временного республиканского классификатора амортизируемых основных средств, утвержденного постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 21 ноября 2001 г. № 186 «Об утверждении Временного республиканского классификатора амортизируемых основных средств и нормативных сроков их службы» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2001 г., № 114, 8/7489) (далее – Временный классификатор).

Основные средства как с пятизначными, так и с четырехзначными шифрами включаются при переоценке в те группы, в состав которых они входят согласно Временному классификатору. Исключение составляют основные средства, указанные в пункте 6 приложения 6 к настоящей Инструкции, к первоначальной стоимости которых коэффициент из таблицы коэффициентов применяется независимо от шифра Временного классификатора.

21. При определении восстановительной стоимости основных средств индексным методом к их первоначальной стоимости, числящейся в бухгалтерском учете до переоценки, применяется соответствующий коэффициент из таблицы коэффициентов в следующем порядке:

21.1. если в период, прошедший с даты предыдущей переоценки, основные средства были приняты организацией к учету по счету бухгалтерского учета 01 «Основные средства», а затем оприходованы по счету бухгалтерского учета 03 «Доходные вложения в материальные ценности», то к их первоначальной стоимости применяется коэффициент из таблицы коэффициентов, соответствующий дате принятия основных средств к учету по счету бухгалтерского учета 01 «Основные средства».

Если в период, прошедший с даты предыдущей переоценки, организацией были приобретены основные средства и приняты к учету по счету бухгалтерского учета 03 «Доходные вложения в материальные ценности», а затем оприходованы по счету бухгалтерского учета 01 «Основные средства», то к их первоначальной стоимости применяется коэффициент из таблицы коэффициентов, соответствующий дате принятия основных средств к учету по счету бухгалтерского учета 03 «Доходные вложения в материальные ценности»;

21.2. при переоценке полностью амортизированных основных средств индексным методом к их первоначальной стоимости применяется коэффициент из таблицы коэффициентов за декабрь отчетного года.

Если амортизируемая стоимость полностью амортизированного основного средства была определена за вычетом его амортизационной ликвидационной стоимости, размер которой подлежит пересмотру по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным, порядок проведения переоценки таких основных средств индексным методом определяется в зависимости от результатов указанного пересмотра:

если вновь определенная величина амортизационной ликвидационной стоимости окажется ниже предыдущей оценки, переоценка проводится в порядке, установленном для основных средств, имеющих остаточную стоимость;

в иных случаях переоценка осуществляется в порядке, предусмотренном частью первой настоящего подпункта;

21.3. при переоценке основных средств, имеющих остаточную стоимость, индексным методом, кроме указанных в пунктах 22–26 настоящей Инструкции:

в отношении основных средств, числившихся в бухгалтерском учете организации на дату предыдущей переоценки, к их первоначальной стоимости, числящейся в бухгалтерском учете до переоценки, применяется коэффициент из таблицы коэффициентов за декабрь года, предшествующего дате предыдущей переоценки;

в отношении основных средств, принятых организацией к бухгалтерскому учету в период, прошедший с даты предыдущей переоценки, к их первоначальной стоимости, числящейся в бухгалтерском учете до переоценки, применяется коэффициент из таблицы коэффициентов, соответствующий дате принятия основных средств к учету по счету бухгалтерского учета 01 «Основные средства» либо по счету бухгалтерского учета 03 «Доходные вложения в материальные ценности».

22. При переоценке основных средств индексным методом, первоначальная стоимость которых увеличена на стоимость затрат на их реконструкцию, модернизацию, дооборудование, достройку в течение периода, прошедшего после предыдущей переоценки:

к первоначальной стоимости основных средств, числившейся в бухгалтерском учете до переоценки, применяется коэффициент из таблицы коэффициентов за декабрь года, предшествующего дате предыдущей переоценки;

к стоимости затрат на реконструкцию, модернизацию, дооборудование, достройку применяется коэффициент из таблицы коэффициентов, соответствующий месяцу ввода в эксплуатацию основных средств после их завершения.

Восстановительная стоимость основных средств определяется путем суммирования стоимости основных средств, рассчитанной в соответствии с абзацем вторым части первой настоящего пункта, и стоимости затрат, рассчитанной в соответствии с абзацем третьим части первой настоящего пункта.

23. Переоценка основных средств индексным методом, первоначальная стоимость которых увеличена (уменьшена) за счет включения обособленно учитываемых затрат, произведенных в течение периода, прошедшего после предыдущей переоценки, осуществляется в следующем порядке:

в отношении основных средств, числившихся в бухгалтерском учете на дату предыдущей переоценки, к их первоначальной стоимости (без учета обособленно учитываемых затрат, произведенных в течение периода, прошедшего после предыдущей переоценки) применяется коэффициент из таблицы коэффициентов за декабрь года, предшествующего дате предыдущей переоценки;

в отношении основных средств, принятых к бухгалтерскому учету в течение периода, прошедшего после предыдущей переоценки, к их первоначальной стоимости (без учета обособленно учитываемых затрат, произведенных в течение периода, прошедшего после предыду-

щей переоценки) применяется коэффициент из таблицы коэффициентов, соответствующий дате принятия основных средств к бухгалтерскому учету.

В качестве восстановительной стоимости принимается наибольшая из двух стоимостей: стоимость основных средств в белорусских рублях, определенная в соответствии с частью первой настоящего пункта;

первоначальная стоимость основных средств, числящаяся в бухгалтерском учете до переоценки, увеличенная за счет включения обособленно учитываемых затрат, произведенных в течение периода, прошедшего после предыдущей переоценки.

24. При переоценке основных средств, являвшихся предметом договора лизинга на дату предыдущей переоценки, по которым договор лизинга прекращен, имеющих остаточную стоимость, восстановительная стоимость определяется с применением коэффициентов из таблицы коэффициентов всех предшествующих переоценок, не проведенных по этим основным средствам за период действия договора лизинга, затем применяется коэффициент из таблицы коэффициентов за декабрь года, предшествующего дате предыдущей переоценки.

25. При переоценке основных средств, полученных безвозмездно в период после предыдущей переоценки, имеющих остаточную стоимость (за исключением полученных безвозмездно основных средств убыточных сельскохозяйственных организаций), к их первоначальной стоимости применяется коэффициент из таблицы коэффициентов, соответствующий:

дате принятия к учету по счету бухгалтерского учета 01 «Основные средства» – по основным средствам, стоимость которых определена на основании заключения оценщика или документов, подтверждающих стоимость аналогичных основных средств;

декабрю года, предшествующего дате предыдущей переоценки, – по основным средствам, стоимость которых определена исходя из стоимости, отраженной в бухгалтерском учете у передающей стороны с учетом предыдущей переоценки;

дате принятия к учету по счету бухгалтерского учета 01 «Основные средства» передающей стороной – по основным средствам, приобретенным передающей стороной в период после предыдущей переоценки и оцененным принимающей стороной исходя из стоимости, отраженной в бухгалтерском учете у передающей стороны.

При переоценке индексным методом основных средств, входящих в состав предприятий как имущественных комплексов убыточных сельскохозяйственных организаций, приобретенных юридическими лицами в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 14 июня 2004 г. № 280 «О порядке и условиях продажи юридическим лицам предприятий как имущественных комплексов убыточных сельскохозяйственных организаций» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2004 г., № 93, 1/5594), к их стоимости, определенной в бухгалтерском учете инвестора в соответствии с Инструкцией о порядке отражения в бухгалтерском учете операций по приобретению предприятий как имущественных комплексов убыточных сельскохозяйственных организаций, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 10 ноября 2004 г. № 162 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2004 г., № 189, 8/11715), применяется коэффициент из таблицы коэффициентов, соответствующий дате составления передаточного акта.

26. Индивидуальные предприниматели при переоценке основных средств, имеющих остаточную стоимость, которые были приняты к учету и не переоценивались, применяют к их первоначальной стоимости соответствующие коэффициенты из таблицы коэффициентов всех предшествующих переоценок, начиная с даты принятия основных средств к учету индивидуальным предпринимателем.

ГЛАВА 5

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СУММЫ НАКОПЛЕННОЙ АМОРТИЗАЦИИ И ОСТАТОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ ПРИ ПЕРЕОЦЕНКЕ

27. При проведении переоценки основных средств сумма накопленной амортизации основных средств (кроме переоценки, осуществляемой с привлечением оценщика) определяется путем умножения восстановительной стоимости основных средств на удельный вес (в процентах) накопленной на дату переоценки амортизации.

Удельный вес накопленной на дату переоценки амортизации рассчитывается как отношение суммы накопленной амортизации до переоценки по каждому основному средству к его первоначальной стоимости, числящейся в бухгалтерском учете до переоценки (включая обособленно учитываемые затраты, произведенные в течение периода, прошедшего после предыдущей переоценки).

28. Остаточная стоимость основных средств, определяемая при переоценке, кроме переоценки, осуществляемой с привлечением оценщика, рассчитывается как разность между восстановительной стоимостью и суммой накопленной амортизации основных средств.

29. При проведении переоценки основных средств методом прямой оценки с привлечением оценщика для определения остаточной стоимости основных средств используется значение остаточной стоимости, указанной в заключении оценщика. Остаточная стоимость опре-

деляется оценщиком в соответствии с определенной им рыночной стоимостью основных средств в текущем использовании по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным, с использованием методов оценки в соответствии с законодательством.

По результатам переоценки, осуществляемой с привлечением оценщика, сумма накопленной амортизации основных средств определяется как разность между восстановительной стоимостью и остаточной стоимостью каждого основного средства, указанной в заключении оценщика.

При проведении переоценки основных средств методом прямой оценки с привлечением оценщика соотношение между восстановительной стоимостью, остаточной стоимостью и суммой накопленной амортизации основных средств после переоценки может отклоняться от указанного соотношения до переоценки по данным бухгалтерского учета.

ГЛАВА 6 ОТРАЖЕНИЕ В БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЕТЕ И ОТЧЕТНОСТИ РЕЗУЛЬТАТОВ ПЕРЕОЦЕНКИ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

30. При проведении переоценки основных средств составляется ведомость переоценки основных средств согласно приложению 1 к настоящей Инструкции по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным.

Ведомость переоценки основных средств составляется на основании инвентаризационных описей, инвентарных карточек учета основных средств, технических паспортов и других технических и бухгалтерских документов. В ведомости переоценки основных средств записи производятся отдельно в отношении каждого основного средства.

31. После окончания работ по переоценке составляется акт результатов переоценки основных средств согласно приложению 2 к настоящей Инструкции по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным, который подписывается председателем и членами комиссии и утверждается руководителем организации.

32. Дооценка или уценка первоначальной стоимости основных средств определяется как разность между восстановительной стоимостью, определенной в соответствии с настоящей Инструкцией, и первоначальной стоимостью основных средств, числящейся в бухгалтерском учете до переоценки.

33. Дооценка первоначальной стоимости основных средств отражается по дебету счета бухгалтерского учета 01 «Основные средства» или 03 «Доходные вложения в материальные ценности» в корреспонденции с кредитом счета бухгалтерского учета 83 «Добавочный фонд».

Уценка первоначальной стоимости основных средств отражается записью методом «красное сторно» по дебету счета бухгалтерского учета 01 «Основные средства» или 03 «Доходные вложения в материальные ценности» в корреспонденции с кредитом счета бухгалтерского учета 83 «Добавочный фонд».

34. Увеличение суммы накопленной амортизации при переоценке основных средств отражается по дебету счета бухгалтерского учета 83 «Добавочный фонд» в корреспонденции с кредитом счета бухгалтерского учета 02 «Амортизация основных средств».

Уменьшение суммы накопленной амортизации при переоценке основных средств отражается записью методом «красное сторно» по дебету счета бухгалтерского учета 83 «Добавочный фонд» в корреспонденции с кредитом счета бухгалтерского учета 02 «Амортизация основных средств».

35. При переоценке основных средств, потеря стоимости которых отражается в бухгалтерском учете в конце года справочно на забалансовых счетах в соответствии с Инструкцией о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов, утвержденной постановлением Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27 февраля 2009 г. № 37/18/6 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 149, 8/21041), увеличение суммы потери стоимости отражается по дебету счета бухгалтерского учета 014 «Потеря стоимости основных средств», уменьшение суммы потери стоимости отражается записью методом «красное сторно» по дебету счета бухгалтерского учета 014 «Потеря стоимости основных средств».

36. Дооценка первоначальной стоимости основных средств, числящейся в бухгалтерском учете до переоценки, бюджетными организациями отражается по дебету счета бухгалтерского учета 01 «Основные средства» (соответствующий субсчет) в корреспонденции с кредитом счета бухгалтерского учета 25 «Фонд в основных средствах» субсчет 250 «Фонд в основных средствах».

Уценка первоначальной стоимости основных средств, числящейся в бухгалтерском учете до переоценки, бюджетными организациями отражается записью методом «красное сторно» по дебету счета бухгалтерского учета 01 «Основные средства» (соответствующий субсчет) в корреспонденции с кредитом счета бухгалтерского учета 25 «Фонд в основных средствах» субсчет 250 «Фонд в основных средствах».

37. Увеличение суммы накопленной амортизации при переоценке основных средств отражается бюджетными организациями по дебету субсчета бухгалтерского учета 250 «Фонд в основных средствах» в корреспонденции с кредитом субсчета бухгалтерского учета 020 «Амортизация основных средств».

Уменьшение суммы накопленной амортизации при переоценке основных средств отражается бюджетными организациями записью методом «красное сторно» по дебету субсчета бухгалтерского учета 250 «Фонд в основных средствах» в корреспонденции с кредитом субсчета бухгалтерского учета 020 «Амортизация основных средств».

38. При отражении в бухгалтерском учете дооценки (уценки) и увеличения (уменьшения) первоначальной стоимости и суммы накопленной амортизации соответственно в результате переоценки полученных безвозмездно основных средств одновременно отражается изменение остаточной стоимости таких основных средств (за исключением основных средств, полученных от организаций в пределах одного собственника по решению собственника или уполномоченного им органа):

по дебету счета бухгалтерского учета 83 «Добавочный фонд» в корреспонденции с кредитом счета бухгалтерского учета 98 «Доходы будущих периодов» – при увеличении остаточной стоимости;

записью методом «красное сторно» по дебету счета бухгалтерского учета 83 «Добавочный фонд» в корреспонденции с кредитом счета бухгалтерского учета 98 «Доходы будущих периодов» – при уменьшении остаточной стоимости.

ГЛАВА 7 ПЕРЕОЦЕНКА НЕ ЗАВЕРШЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТОВ И НЕУСТАНОВЛЕННОГО ОБОРУДОВАНИЯ МЕТОДОМ ПРЯМОЙ ОЦЕНКИ

39. Восстановительная стоимость не завершенных строительством объектов и неустановленного оборудования определяется методом прямой оценки организациями самостоятельно или с привлечением оценщиков по объемно-планировочным показателям, конструктивной характеристике и функциональному назначению с учетом процента строительной готовности.

При применении метода прямой оценки не завершенных строительством объектов и неустановленного оборудования используются сведения об уровне цен на соответствующие объекты без учета НДС.

40. При проведении переоценки не завершенных строительством объектов методом прямой оценки выделяются произведенные при строительстве затраты, увеличивающие стоимость не завершенного строительством объекта:

затраты на осуществление строительно-монтажных работ, работ по монтажу оборудования;

затраты на осуществление пусконаладочных работ, относимых в установленном порядке на увеличение стоимости оборудования;

прочие работы и затраты, произведенные при строительстве;

стоимость неустановленного и установленного оборудования в составе не завершенных строительством объектов (с учетом затрат на их приобретение, изготовление, доставку).

41. Организация, самостоятельно осуществляющая переоценку не завершенных строительством объектов и неустановленного оборудования методом прямой оценки, подтверждает их восстановительную стоимость на основании одного из следующих документов и материалов, датированных декабром отчетного года:

об уровне цен на новые аналогичные виды оборудования от организаций-изготовителей;

об уровне цен на новые аналогичные виды оборудования от торговых организаций;

об уровне цен на новые аналогичные виды оборудования, опубликованных в средствах массовой информации и специальной литературе;

актов оценки восстановительной стоимости не завершенных строительством объектов и неустановленного оборудования, определяемой комиссией с участием специалистов строительного профиля, состав которой утверждается руководителем организации, самостоятельно осуществляющей переоценку.

Если цена не завершенных строительством объектов и неустановленного оборудования указана с учетом НДС, организация производит самостоятельный расчет и вычитает из этой цены сумму НДС.

42. При применении метода прямой оценки неустановленного оборудования, а также установленного оборудования в составе не завершенных строительством объектов, снятых с производства, цены и затраты на изготовление точной копии которых установить затруднительно, их восстановительная стоимость определяется на основе цен на аналогичное новое оборудование. При этом за основу берется соотношение важнейших технических характеристик ранее выпускавшихся и современных их видов.

43. При переоценке не завершенных строительством объектов и неустановленного оборудования методом прямой оценки организациями самостоятельно с использованием документально подтвержденных сведений о стоимости соответствующих объектов в иностранной ва-

люте на дату переоценки указанная стоимость пересчитывается в белорусские рубли по курсу Национального банка Республики Беларусь на 31 декабря отчетного года.

44. Организация, осуществляющая переоценку не завершенных строительством объектов и неустановленного оборудования методом прямой оценки с привлечением оценщика, подтверждает их восстановительную стоимость заключением, подготовленным оценщиком, который определяет восстановительную стоимость соответствующего объекта по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным, в соответствии с определенной им рыночной стоимостью не завершенных строительством объектов и неустановленного оборудования в текущем использовании, используя методы оценки в соответствии с законодательством.

45. Документы и материалы, указанные в абзацах втором–пятом части первой пункта 41 и пункте 44 настоящей Инструкции, хранятся вместе с документами по переоценке, указанными в приложениях 1–5 к настоящей Инструкции.

ГЛАВА 8 ПЕРЕОЦЕНКА НЕ ЗАВЕРШЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТОВ И НЕУСТАНОВЛЕННОГО ОБОРУДОВАНИЯ МЕТОДОМ ПЕРЕСЧЕТА ВАЛЮТНОЙ СТОИМОСТИ

46. При определении восстановительной стоимости не завершенных строительством объектов и неустановленного оборудования методом пересчета валютной стоимости на дату переоценки должны иметься документально подтвержденные сведения о стоимости указанных объектов в иностранной валюте (с учетом процента строительной готовности).

47. При переоценке не завершенных строительством объектов методом пересчета валютной стоимости необходимо произвести следующие расчеты:

пересчет стоимости затрат по не завершенному строительством объекту, которые осуществлялись в белорусских рублях, в зависимости от периода их выполнения в иностранную валюту по курсу Национального банка Республики Беларусь на последнее число месяца их осуществления;

суммирование стоимости затрат, рассчитанной в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта, и стоимости затрат по не завершенному строительством объекту в иностранной валюте.

48. При переоценке неустановленного оборудования и установленного оборудования в составе не завершенных строительством объектов методом пересчета валютной стоимости необходимо произвести следующие расчеты:

пересчет стоимости затрат на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, которые осуществлялись в белорусских рублях, в иностранную валюту по курсу Национального банка Республики Беларусь на момент их осуществления;

суммирование стоимости затрат, рассчитанной в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта, и валютной стоимости неустановленного оборудования.

49. Восстановительная стоимость не завершенных строительством объектов и неустановленного оборудования методом пересчета валютной стоимости определяется путем пересчета стоимости указанных объектов, выраженной в иностранной валюте, рассчитанной в соответствии с пунктами 47 и 48 настоящей Инструкции, в белорусские рубли по курсу Национального банка Республики Беларусь на 31 декабря отчетного года.

ГЛАВА 9 ПЕРЕОЦЕНКА НЕ ЗАВЕРШЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТОВ И НЕУСТАНОВЛЕННОГО ОБОРУДОВАНИЯ ИНДЕКСНЫМ МЕТОДОМ

50. При проведении переоценки не завершенных строительством объектов и неустановленного оборудования индексным методом к их первоначальной стоимости, числящейся в бухгалтерском учете до переоценки, применяется соответствующий коэффициент из таблицы коэффициентов.

51. Для выбора коэффициентов из таблицы коэффициентов при проведении переоценки не завершенных строительством объектов индексным методом выделяются произведенные при строительстве затраты, увеличивающие стоимость не завершенного строительством объекта:

затраты на осуществление строительно-монтажных работ, работ по монтажу оборудования;

затраты на осуществление пусконаладочных работ, относимых в установленном порядке на увеличение стоимости оборудования;

прочие работы и затраты, произведенные при строительстве;

стоимость неустановленного и установленного оборудования в составе не завершенных строительством объектов (с учетом затрат на их приобретение, изготовление, доставку).

52. Выбор соответствующих коэффициентов из таблицы коэффициентов в отношении неустановленного и установленного оборудования в составе не завершенных строительством

объектов осуществляется в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 20 настоящей Инструкции.

53. Определение восстановительной стоимости выполненных работ и произведенных затрат по не завершенному строительством объекту и неустановленного оборудования осуществляется с применением соответствующих каждому виду работ, затрат и оборудования коэффициентов из таблицы коэффициентов в зависимости от даты их выполнения (приобретения) в следующем порядке:

по не завершенным строительством объектам и неустановленному оборудованию, числившимся в бухгалтерском учете организации на дату предыдущей переоценки, к их первоначальной стоимости применяется коэффициент из таблицы коэффициентов за декабрь года, предшествующего дате предыдущей переоценки;

по не завершенным строительством объектам и неустановленному оборудованию, принятым к бухгалтерскому учету в период, прошедший с даты предыдущей переоценки, к их первоначальной стоимости применяется коэффициент из таблицы коэффициентов, соответствующий дате выполнения работ (осуществления затрат) или приобретения оборудования.

54. При переоценке не завершенных строительством объектов и неустановленного оборудования индексным методом, полученных безвозмездно в период после предыдущей переоценки, к их первоначальной стоимости применяется коэффициент из таблицы коэффициентов, соответствующий:

дате принятия к бухгалтерскому учету – для не завершенных строительством объектов и неустановленного оборудования, первоначальная стоимость которых определена исходя из рыночной стоимости либо по соглашению сторон;

декабрю года, предшествующего дате предыдущей переоценки, – для не завершенных строительством объектов и неустановленного оборудования, первоначальная стоимость которых определена исходя из стоимости, отраженной в бухгалтерском учете у передающей стороны на дату предыдущей переоценки;

дате принятия к бухгалтерскому учету передающей стороной – для не завершенных строительством объектов и неустановленного оборудования, принятых передающей стороной к бухгалтерскому учету в период, прошедший с даты предыдущей переоценки, и оцененных принимающей стороной исходя из стоимости, отраженной в бухгалтерском учете у передающей стороны.

ГЛАВА 10

ОТРАЖЕНИЕ В БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЕТЕ И ОТЧЕТНОСТИ РЕЗУЛЬТАТОВ ПЕРЕОЦЕНКИ НЕ ЗАВЕРШЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТОВ И НЕУСТАНОВЛЕННОГО ОБОРУДОВАНИЯ

55. При проведении переоценки не завершенных строительством объектов составляется ведомость переоценки не завершенных строительством объектов согласно приложению 3 к настоящей Инструкции по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным.

При проведении переоценки неустановленного оборудования составляется ведомость переоценки неустановленного оборудования согласно приложению 4 к настоящей Инструкции по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным.

Ведомость переоценки не завершенных строительством объектов и ведомость переоценки неустановленного оборудования составляются на основании:

справок о стоимости выполненных работ и затрат, актов приемки выполненных строительно-монтажных, пусконаладочных работ, актов сдачи-приемки выполненных работ по объектам, строительство которых ведется по договорным (контрактным) ценам, справок о стоимости выполненных проектных и изыскательских работ (этапов), актов сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ (этапов) и иных документов, подтверждающих выполнение прочих работ и затрат, произведенных при строительстве;

инвентаризационных описей, инвентарных карточек учета неустановленного оборудования, технических паспортов и других технических и бухгалтерских документов;

проектно-сметной документации, акта о степени готовности не завершенного строительством объекта (при отсутствии вышеуказанных документов);

заключений оценщиков, подготовленных в соответствии с пунктом 44 настоящей Инструкции, или актов оценки стоимости не завершенных строительством объектов.

56. В ведомости переоценки не завершенных строительством объектов и в ведомости переоценки неустановленного оборудования записи производятся отдельно по каждому переоцениваемому объекту с указанием даты (год, месяц) выполнения работ и производства затрат.

57. После окончания работ по переоценке составляется акт результатов переоценки не завершенных строительством объектов и неустановленного оборудования согласно приложению 5 к настоящей Инструкции по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным. Акт подписывается председателем и членами комиссии и утверждается руководителем организации.

58. Дооценка или уценка первоначальной стоимости неустановленного оборудования определяется как разность между восстановительной стоимостью, определенной в соответствии с настоящей Инструкцией, и первоначальной стоимостью неустановленного оборудования, числящейся в бухгалтерском учете до переоценки.

59. Дооценка первоначальной стоимости неустановленного оборудования отражается по дебету счета бухгалтерского учета 07 «Оборудование к установке» в корреспонденции с кредитом счета бухгалтерского учета 83 «Добавочный фонд».

Уценка первоначальной стоимости неустановленного оборудования отражается методом «красное сторно» по дебету счета бухгалтерского учета 07 «Оборудование к установке» в корреспонденции с кредитом счета бухгалтерского учета 83 «Добавочный фонд».

Дооценка первоначальной стоимости не завершенных строительных объектов отражается по дебету счета бухгалтерского учета 08 «Вложения во внеоборотные активы» в корреспонденции с кредитом счета бухгалтерского учета 83 «Добавочный фонд».

Уценка первоначальной стоимости не завершенных строительством объектов отражается методом «красное сторно» по дебету счета бухгалтерского учета 08 «Вложения во внеоборотные активы» в корреспонденции с кредитом счета бухгалтерского учета 83 «Добавочный фонд».

60. Дооценка первоначальной стоимости не завершенных строительством объектов и неустановленного оборудования бюджетными организациями отражается по дебету счета бухгалтерского учета 04 «Оборудование, строительные материалы для капитального строительства и материалы для научных исследований» субсчет бухгалтерского учета 040 «Оборудование к установке», счета бухгалтерского учета 20 «Расходы по бюджету» субсчет бухгалтерского учета 203 «Расходы по бюджету на капитальные вложения» в корреспонденции с кредитом счета бухгалтерского учета 23 «Финансирование и займы» субсчет бухгалтерского учета 231 «Финансирование из бюджета капитальных вложений», счета бухгалтерского учета 14 «Внутриведомственные расчеты по финансированию» субсчет бухгалтерского учета 143 «Расчеты по финансированию капитальных вложений».

Уценка первоначальной стоимости не завершенных строительством объектов и неустановленного оборудования бюджетными организациями отражается по кредиту счета бухгалтерского учета 04 «Оборудование, строительные материалы для капитального строительства и материалы для научных исследований» субсчет бухгалтерского учета 040 «Оборудование к установке», счета бухгалтерского учета 20 «Расходы по бюджету» субсчет бухгалтерского учета 203 «Расходы по бюджету на капитальные вложения» в корреспонденции с дебетом счета бухгалтерского учета 23 «Финансирование и займы» субсчет бухгалтерского учета 231 «Финансирование из бюджета капитальных вложений», счета бухгалтерского учета 14 «Внутриведомственные расчеты по финансированию» субсчет бухгалтерского учета 143 «Расчеты по финансированию капитальных вложений».

61. При проведении переоценки не завершенных строительством объектов организациями, осуществляющими строительство с привлечением средств организаций в порядке долевого участия, по мере ввода объектов в эксплуатацию и передачи затрат на их строительство организациям, принявшим участие в долевом строительстве, дооценка первоначальной стоимости указанных объектов отражается по дебету счета бухгалтерского учета 83 «Добавочный фонд» в корреспонденции с кредитом счета бухгалтерского учета 08 «Вложения во внеоборотные активы» пропорционально доле их участия в строительстве.

Организации, принявшие участие в долевом строительстве, при принятии к учету объектов, введенных в эксплуатацию, на сумму инвестированных средств производят запись по дебету счета бухгалтерского учета 01 «Основные средства» в корреспонденции с кредитом счета бухгалтерского учета 08 «Вложения во внеоборотные активы», на сумму произведенной переоценки не завершенных строительством объектов – по дебету счета бухгалтерского учета 01 «Основные средства» и кредиту счета бухгалтерского учета 83 «Добавочный фонд».

62. В случаях, если предназначенное для строительства неустановленное оборудование и установленное оборудование в составе не завершенных строительством объектов не использовано и организацией принято решение о его отчуждении, производится запись методом «красное сторно» по дебету счета бухгалтерского учета 07 «Оборудование к установке» и (или) счета бухгалтерского учета 08 «Вложения во внеоборотные активы» и кредиту счета бухгалтерского учета 83 «Добавочный фонд» на сумму дооценки (уценки) указанного оборудования.

63. В случае, если организацией принято решение об отчуждении или ликвидации (списании) объекта незавершенного строительства, производится запись методом «красное сторно» по дебету счета бухгалтерского учета 08 «Вложения во внеоборотные активы» и кредиту счета бухгалтерского учета 83 «Добавочный фонд» на сумму дооценки (уценки) объекта незавершенного строительства.

Приложение 1
к Инструкции о порядке
переоценки основных средств,
не завершенных строительством
объектов и неустановленного
оборудования

**ВЕДОМОСТЬ
переоценки основных средств
по состоянию на 1 января _____ г.**

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование основных средств	Шифр групп основных средств по Временному классификатору	Дата принятия основных средств к бухгалтерскому учету (месяц, год)	Первоначальная стоимость основных средств до переоценки, числящаяся в бухгалтерском учете, руб.	Коэффициент пере-счета	Восстановительная стоимость, руб.	Накопленная амортизация		Остаточная стоимость (графа 8 – графа 10), руб.
								удельный вес на дату переоценки в первоначальной стоимости, процентов	сумма после пере-оценки (графа 8 x графа 9 / 100), руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Председатель комиссии _____
(подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Члены комиссии: _____
(подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Приложение 2
к Инструкции о порядке
переоценки основных средств,
не завершенных строительством
объектов и неустановленного
оборудования

УТВЕРЖДАЮ

_____ (руководитель организации)

_____ (инициалы, фамилия)

«__» _____ г.

**АКТ
результатов переоценки основных средств
по состоянию на 1 января _____ г.**

Комиссия в составе:
председателя _____
членов комиссии: _____

действующая на основании приказа от «__» _____ г. №__ произвела пере-оценку основных средств и установила следующее.

1. Результаты переоценки основных средств.

Первоначальная стоимость основных средств до переоценки, руб. _____

Восстановительная стоимость основных средств, руб. _____

Остаточная стоимость основных средств до переоценки, руб. _____

Остаточная стоимость основных средств после переоценки, руб. _____

2. К настоящему акту прилагаются следующие документы по переоценке основных средств:

Председатель комиссии _____
(подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Члены комиссии: _____
(подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Приложение 3
к Инструкции о порядке
переоценки основных средств,
не завершенных строительством
объектов и неустановленного
оборудования

ВЕДОМОСТЬ
переоценки не завершенных строительством объектов
по состоянию на 1 января _____ г.

№ п/п	Наименование не завершенного строительства объекта и состав затрат	Дата выполнения работ (месяц, год)	Первоначальная стоимость выполненных работ и произведенных затрат на 1 января, руб.	Коэффициент изменения первоначальной стоимости	Восстановительная стоимость, руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7

Председатель комиссии _____
(подпись)

(инициалы, фамилия)

Члены комиссии: _____
(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение 4
к Инструкции о порядке
переоценки основных средств,
не завершенных строительством
объектов и неустановленного
оборудования

ВЕДОМОСТЬ
переоценки неустановленного оборудования
по состоянию на 1 января _____ г.

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование неустановленного оборудования	Дата приобретения, выпуска, изготовления (месяц, год)	Шифр групп основных средств по Временному классификатору	Первоначальная стоимость объекта, числящаяся в бухгалтерском учете до переоценки, руб.	Коэффициент изменения первоначальной стоимости	Восстановительная стоимость, руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Председатель комиссии _____
(подпись)

(инициалы, фамилия)

Члены комиссии: _____
(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение 5
к Инструкции о порядке
переоценки основных средств,
не завершенных строительством
объектов и неустановленного
оборудования

УТВЕРЖДАЮ

(руководитель организации)

(инициалы, фамилия)

« ___ » _____ Г.

АКТ
результатов переоценки не завершенных строительством
объектов и неустановленного оборудования
по состоянию на 1 января _____ г.

Комиссия в составе:
председателя _____

членов комиссии: _____

действующая на основании приказа от «__» _____ г. № _____ произвела переоценку не завершенных строительством объектов и неустановленного оборудования и установила следующее.

1. Результаты переоценки основных средств.

Первоначальная стоимость не завершенных строительством объектов (неустановленного оборудования) до переоценки, руб. _____

Восстановительная стоимость не завершенных строительством объектов (неустановленного оборудования), руб. _____

2. К настоящему акту прилагаются следующие документы по переоценке не завершенных строительством объектов и неустановленного оборудования:

Председатель комиссии _____
(подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Члены комиссии: _____
(подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Приложение 6
к Инструкции о порядке переоценки основных средств, не завершенных строительством объектов и неустановленного оборудования

**Таблица видов и групп имущества, применяемая при переоценке
на 1 января _____ г.**

Виды и группы основных средств	Шифры по Временному классификатору
1. Здания и сооружения (кроме жилищного фонда)	100, 200, 201, 202, 203
2. Передаточные устройства	3
3. Машины и оборудование:	4
группа 1	
электродвигатели и дизель-генераторы	402
группа 2	
тракторы	406
группа 3	
прочее силовое оборудование	407
из него силовое электротехническое оборудование и распределительные устройства	40701
группа 4	
металлорежущее оборудование	410
группа 5	
насосы	415
из них:	
насосы центробежные (включая канализационные), осевые, вихревые, диагональные	41502
насосы вакуумные и агрегаты на их базе, вакуумные установки	41503
группа 6	
подъемно-транспортные и погрузочно-разгрузочные машины и оборудование	417
группа 7	
машины и оборудование для земляных и карьерных работ	418
группа 8	
машины и оборудование для бетонных и отделочных работ	420
группа 9	
машины и оборудование для дорожно-строительных работ	421
группа 10	
машины и оборудование торфяной промышленности	439
группа 11	
машины и оборудование промышленности строительных материалов	441
группа 12	
машины и оборудование деревообрабатывающей промышленности	445
группа 13	
машины и оборудование легкой промышленности	449

Окончание табл.

Виды и группы основных средств	Шифры по Временному классификатору
группа 14 технологическое оборудование пищевой промышленности, оборудование мясной и молочной промышленности (за исключением холодильников и морозильников бытовых)	450, 451
группа 15 производственное оборудование телефонной связи	45600–45604, 45606–45612, 45630, 45631, 45633
группа 16 сельскохозяйственные машины и оборудование	457
из них:	
плуги общего назначения	45717
сеялки и сажалки	45727, 45729
машины и оборудование для животноводства и кормопроизводства	45741–45759
группа 17 измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование	470 (за исключением шифров 47058, 47059)
из них:	
контрольно-кассовые аппараты	47013
радиоизмерительные и электроизмерительные приборы и устройства общего и специального назначения	47032
приборы для контроля и регулирования технологических процессов (за исключением приборов температуры, радиоизотопных приборов)	47036
весовое оборудование	47038–47040
группа 18 медицинское оборудование	4721–4740, 4750–4756, 4760, 47058, 47059, 49111
группа 19 вычислительная и копировальная техника	480
группа 20 машины и оборудование коммунального хозяйства	490
группа 21 прочие виды машин и оборудования, не перечисленные в группах 1–20	4
4. Транспортные средства:	5
группа 22 грузовые автомобили, прицепы и полуприцепы	50400–50403, 50405–50408, 50410–50414, 50430–50433
группа 23 автобусы, специальные автомобили	50420, 50422, 50424, 50426, 50427
группа 24 легковые автомобили	50415–50419, 50434
группа 25 троллейбусы	50701
группа 26 прочие транспортные средства, не перечисленные в группах 22–25	5
5. Инструмент. Инвентарь и принадлежности и другие виды основных средств, в том числе не перечисленные во Временном классификаторе	6–11
Из них мебель	70020
6. Отдельные виды основных средств вне зависимости от применяемых шифров Временного классификатора:	
ковры, ковровые дорожки	–
холодильники и морозильники бытовые	–
телевизоры	–
зеркала	–

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
18 января 2011 г. № 6

8/23300 О признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов (02.02.2011)

На основании подпункта 5.1 пункта 5 Положения о Государственном комитете по имуществу Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 июля 2006 г. № 958 «Вопросы Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь», Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившими силу:

постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 19 декабря 2006 г. № 61 «Об утверждении Инструкции о порядке выбора других, кроме государства, учредителей открытых акционерных обществ, создаваемых в процессе приватизации республиканской собственности» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 66, 8/15832);

постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 20 января 2009 г. № 7 «О внесении изменения и дополнений в постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 19 декабря 2006 г. № 61» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 56, 8/20481);

постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 19 февраля 2010 г. № 17 «О внесении изменения в постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 19 декабря 2006 г. № 61» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 66, 8/22007).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

Г.И.Кузнецов

СОГЛАСОВАНО
Министр внутренних дел
Республики Беларусь
А.Н.Кулешов
05.01.2011

СОГЛАСОВАНО
Министр экономики
Республики Беларусь
Н.Г.Снопков
05.01.2011

СОГЛАСОВАНО
Председатель Комитета
государственного контроля
Республики Беларусь
А.С.Якобсон
10.01.2011

СОГЛАСОВАНО
Председатель Комитета
государственной безопасности
Республики Беларусь
В.Ю.Зайцев
03.01.2011

СОГЛАСОВАНО
Генеральный прокурор
Республики Беларусь
Г.А.Василевич
12.01.2011

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
18 января 2011 г. № 8

8/23301 О признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов (02.02.2011)

На основании подпункта 5.1 пункта 5 Положения о Государственном комитете по имуществу Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 июля 2006 г. № 958 «Вопросы Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь», Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившими силу:

постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 3 мая 2008 г. № 39 «Об утверждении перечня работ по продаже предприятия как имущественного комплекса на аукционе, по конкурсу в процессе приватизации республиканской собственности и перечня документов проекта приватизации предприятия как имущественного комплекса, проданного на аукционе, по конкурсу» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 123, 8/18798);

постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 18 июня 2008 г. № 51 «О порядке продажи на аукционе с условиями и (или) по конкурсу предприятия

(предприятия как имущественного комплекса), имеющего до 100 рабочих мест, у которого задолженность по финансовым обязательствам равна активной части баланса или превышает ее, в процессе приватизации имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 159, 8/19016);

постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 14 июня 2010 г. № 40 «О внесении изменения в постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 18 июня 2008 г. № 51» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 158, 8/22489).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

Г.И.Кузнецов

СОГЛАСОВАНО

Министр внутренних дел
Республики Беларусь
А.Н.Кулешов

03.01.2011

СОГЛАСОВАНО

Председатель Комитета
государственного контроля
Республики Беларусь

А.С.Якобсон

06.01.2011

СОГЛАСОВАНО

Председатель Комитета
государственной безопасности
Республики Беларусь

В.Ю.Зайцев

03.01.2011

СОГЛАСОВАНО

Генеральный прокурор
Республики Беларусь

Г.А.Василевич

12.01.2011

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
27 января 2011 г. № 17

8/23315 О признании утратившим силу постановления Министерства по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Беларусь от 30 июля 2001 г. № 9 (04.02.2011)

На основании подпункта 5.1 пункта 5 Положения о Государственном комитете по имуществу Республики Беларусь, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 июля 2006 г. № 958 «Вопросы Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь», Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление Министерства по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Беларусь от 30 июля 2001 г. № 9 «Об утверждении Положения о порядке предоставления полномочий организациям на проведение экспертизы достоверности оценки имущества, вносимого в виде неденежного вклада в уставный фонд юридического лица» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2001 г., № 81, 8/6480).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 18 февраля 2011 г.

Председатель

Г.И.Кузнецов