

РАЗДЕЛ ВОСЬМОЙ

НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ НАЦИОНАЛЬНОГО БАНКА, МИНИСТЕРСТВ, ИНЫХ РЕСПУБЛИКАНСКИХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
9 ноября 2010 г. № 63

8/22936 Об определении перечня документов и (или) сведений, запрашиваемых подчиненными Государственному комитету по имуществу Республики Беларусь государственными организациями при осуществлении административных процедур по заявлениям граждан (12.11.2010)

На основании подпункта 4.39¹ пункта 4 и подпункта 5.1 пункта 5 Положения о Государственном комитете по имуществу Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 июля 2006 г. № 958 «Вопросы Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь», Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить перечень документов и (или) сведений, запрашиваемых подчиненными Государственному комитету по имуществу Республики Беларусь государственными организациями при осуществлении административных процедур по заявлениям граждан, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя

С.А.Пятков

СОГЛАСОВАНО
Министр архитектуры
и строительства
Республики Беларусь
А.И.Селезнев
03.08.2010

СОГЛАСОВАНО
Министр внутренних дел
Республики Беларусь
А.Н.Кулешов
17.09.2010

СОГЛАСОВАНО
Министр жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Беларусь
В.М.Белохвостов
24.08.2010

СОГЛАСОВАНО
Министр культуры
Республики Беларусь
П.П.Латушко
03.08.2010

СОГЛАСОВАНО
Первый заместитель Министра
по чрезвычайным ситуациям
Республики Беларусь
В.В.Карпицкий
20.08.2010

СОГЛАСОВАНО
Министр природных ресурсов
и охраны окружающей среды
Республики Беларусь
В.Г.Цалко
02.08.2010

СОГЛАСОВАНО
Министр спорта и туризма
Республики Беларусь
О.Л.Качан
20.08.2010

СОГЛАСОВАНО
Министр экономики
Республики Беларусь
Н.Г.Снопков
25.08.2010

СОГЛАСОВАНО
Министр юстиции
Республики Беларусь
В.Г.Голованов
08.11.2010

СОГЛАСОВАНО
Управляющий делами Президента
Республики Беларусь
Н.Н.Корбут
24.08.2010

СОГЛАСОВАНО Председатель правления открытого акционерного общества «Сбергательный банк «Беларусбанк» Н.А.Ермакова 30.08.2010	СОГЛАСОВАНО Председатель Брестского областного исполнительного комитета К.А.Сумар 04.08.2010
СОГЛАСОВАНО Председатель Витебского областного исполнительного комитета А.Н.Косинец 03.08.2010	СОГЛАСОВАНО Председатель Гомельского областного исполнительного комитета А.С.Якобсон 03.08.2010
СОГЛАСОВАНО Председатель Гродненского областного исполнительного комитета С.Б.Шапиро 03.08.2010	СОГЛАСОВАНО Председатель Минского областного исполнительного комитета Б.В.Батура 03.08.2010
СОГЛАСОВАНО Председатель Могилевского областного исполнительного комитета П.М.Рудник 04.08.2010	СОГЛАСОВАНО Председатель Минского городского исполнительного комитета Н.А.Ладутько 06.08.2010

Приложение
к постановлению
Государственного
комитета по имуществу
Республики Беларусь
09.11.2010 № 63

ПЕРЕЧЕНЬ

**документов и (или) сведений, запрашиваемых подчиненными
Государственному комитету по имуществу Республики Беларусь
государственными организациями при осуществлении
административных процедур по заявлениям граждан**

Наименование административной процедуры	Перечень документов и (или) сведений, запрашиваемых у государственных органов, иных организаций, к компетенции которых относится их предоставление	Пункт (подпункт) перечня административных процедур
1. Государственная регистрация создания землеустроительное дело на вновь образованный земельный участок или возникновение права, ограничения (обременения) права на него	уполномоченного государственного органа о предоставлении земельного участка, определяющего целевое назначение земельного участка и ограничения (обременения) прав на него, или выписку из решения уполномоченного государственного органа о создании земельного участка, определяющего целевое назначение земельного участка и ограничения (обременения) прав на него, – при государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него договор аренды земельного участка – при государственной регистрации договора аренды вновь образованного земельного участка и права аренды на него	22.1.1
2. Государственная регистрация создания земельного участка или возникновения права, ограничения (обременения) права на него у гражданина Республики Беларусь, проживающего в сельском населенном пункте (кроме расположенного в пригородной зоне г. Минска и областных центров) и имеющего земельный участок во владении, пользовании для строительства и обслуживания жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства, предоставленного ему до 1 января 1999 г.	выписка из решения местного исполнительного и распорядительного органа о предоставлении земельного участка схематический план границ земельного участка	22.1.2
3. Государственная регистрация изменения земельного участка на основании изменения его целевого назначения	выписка из решения уполномоченного государственного органа об изменении целевого назначения земельного участка	22.1.3

Продолжение табл.

Наименование административной процедуры	Перечень документов и (или) сведений, запрашиваемых у государственных органов, иных организаций, к компетенции которых относится их предоставление	Пункт (подпункт) перечня административных процедур
4. Государственная регистрация изменения земельного участка на основании изменения его границ	землеустроительное дело на измененный земельный участок выписка из решения уполномоченного государственного органа об изменении границ земельного участка, находящегося в собственности Республики Беларусь, или о выкупе, передаче в собственность Республики Беларусь части земельного участка, находящегося в частной собственности, или о дополнительном отводе (предоставлении дополнительного земельного участка), изъятии части земельного участка – не запрашивается, если для государственной регистрации представлен договор между собственниками смежных земельных участков об изменении границ земельных участков, или решение собственника смежных земельных участков об изменении границ земельных участков, или копия постановления суда об изменении границ земельного участка, находящегося в частной собственности	22.1.4
5. Государственная регистрация возникновения, или перехода, или прекращения прав либо ограничения (обременения) права на земельный участок при его наследовании	выписка из решения уполномоченного государственного органа о передаче земельного участка в собственность Республики Беларусь, если в соответствии с Кодексом Республики Беларусь о земле ни один из наследников не может быть обладателем права собственности, пожизненного наследуемого владения на земельный участок	22.1.5
6. Государственная регистрация возникновения, или перехода, или прекращения права пожизненного наследуемого владения, или постоянного либо временного пользования зарегистрированным земельным участком	выписка из решения уполномоченного государственного органа о передаче соответствующего вида права на земельный участок или о его прекращении у одного лица и о предоставлении данного земельного участка другому лицу, за исключением случаев перехода права на земельный участок при переходе на расположенное на нем капитальное строение (здание, сооружение) (далее – капитальное строение), незавершенное законсервированное капитальное строение к другому лицу, если при этом не изменяются целевое назначение земельного участка, вид вещного права на него, его размер и границы документы, являющиеся основанием для государственной регистрации перехода права на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение, либо их копии, содержащиеся в регистрационном деле, – в случае государственной регистрации перехода права пожизненного наследуемого владения земельным участком в связи с переходом права на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение, если при этом не изменяются целевое назначение земельного участка, вид вещного права на него, его размер и границы	22.1.6
7. Государственная регистрация возникновения, или перехода, или прекращения права аренды либо субаренды зарегистрированного земельного участка	зарегистрированный договор аренды, субаренды, пенайма, либо зарегистрированное соглашение о его изменении или расторжении, либо их копии, содержащиеся в регистрационном деле, – если возникновение, переход или прекращение права аренды либо субаренды на земельный участок основаны на таком договоре или соглашении документы, подтверждающие соблюдение установленных законодательством и (или) договором условий одностороннего отказа от исполнения договора аренды либо субаренды, если такой отказ допускается законодательством или соглашением сторон, – в случае государственной регистрации прекращения права аренды либо субаренды документы, являющиеся основанием для государственной регистрации перехода права на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение, либо их копии, содержащиеся в регистрационном деле, – в случае государственной регистрации перехода права аренды на земельный участок в связи с переходом права на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение, если при этом не изменяются целевое назначение земельного участка, вид вещного права на него, его размер и границы	22.1.7

Продолжение табл.

Наименование административной процедуры	Перечень документов и (или) сведений, запрашиваемых у государственных органов, иных организаций, к компетенции которых относится их предоставление	Пункт (подпункт) перечня административных процедур*
8. Государственная регистрация возникновения (обременения) права на зарегистрированный земельный участок, устанавливаемого в связи с созданием инженерного сооружения	выписка из решения уполномоченного государственного органа, определяющего ограничения (обременения) прав на земельный участок исполнительная съемка с подтверждением проектной организацией соответствия выполненным в натуре работ генеральному плану объекта или внесенным в него по согласованию с проектной организацией изменениям лицами, ответственными за производство работ, или иной документ, содержащий сведения о границах земель с ограничениями (обременениями) прав в использовании, – если в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее – территориальная организация по государственной регистрации) отсутствуют сведения о границах земель с ограничениями (обременениями) прав в использовании	22.1.8
9. Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок к Республике Беларусь в случае добровольного отчуждения земельного участка, находящегося в частной собственности, в собственность Республики Беларусь или принудительного изъятия земельного участка, находящегося в частной собственности	выписка из решения уполномоченного государственного органа о передаче земельного участка в собственность Республики Беларусь в случае добровольного безвозмездного отчуждения земельного участка или о выкупе земельного участка – не запрашивается, если для государственной регистрации представлена копия постановления суда об изъятии земельного участка	22.1.9
10. Государственная регистрация перехода ипотеки земельного участка в связи с исполнением обеспеченного ипотекой обязательства поручителем должника или иным заинтересованным лицом	справка залогодержателя об исполнении обеспеченного ипотекой обязательства зарегистрированный договор об ипотеке земельного участка, либо о залоге доли в праве собственности на земельный участок, либо о залоге права аренды земельного участка, либо их копии, содержащиеся в регистрационном деле	22.1.11
11. Государственная регистрация прекращения существования земельного участка в связи с принятием в соответствии с законодательными актами государственным органом, осуществляющим государственное регулирование и управление в области использования и охраны земель, решения, предусматривающего прекращение существования земельного участка, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на земельный участок	решение государственного органа, осуществляющего государственное регулирование и управление в области использования и охраны земель, предусматривающее прекращение существования земельного участка и (или) прекращения права либо ограничения (обременения) права на земельный участок	22.1.12
12. Государственная регистрация прекращения существования земельного участка и создания земельных участков в результате раздела земельного участка, или прекращения существования земельных участков и создания земельного участка в результате слияния смежных земельных участков, или прекращения и возникновения права либо ограничения (обременения) права на земельные участки, созданные в результате раздела, слияния	землеустроительные дела на созданные в результате раздела или слияния земельные участки – при государственной регистрации прекращения существования земельного участка и создания земельных участков в результате раздела земельного участка или прекращения существования земельных участков и создания земельного участка в результате слияния смежных земельных участков соответственно выписка из решения уполномоченного государственного органа о разделе или слиянии земельных участков, находящихся в собственности Республики Беларусь, если государственная регистрация осуществляется на основании такого решения зарегистрированный договор между собственниками земельного участка, находящегося в частной собственности, о разделе такого участка или договор между собственниками смежных земельных участков, находящихся в частной собственности, о слиянии таких участков в один либо их копии, содержащиеся в регистрационном деле, – если государственная регистрация осуществляется на основании таких договоров	22.1.13
13. Государственная регистрация прекращения ограничения (обременения) права на земельный участок	выписка из решения уполномоченного государственного органа о прекращении ограничений (обременений) прав на земельный участок	22.1.14
14. Государственная регистрация прекращения ипотеки земельного участка в связи с исполнением обязательств по договору об ипотеке земельного участка	справка залогодержателя, подтверждающая исполнение обеспеченного ипотекой обязательства	22.1.15

Продолжение табл.

Наименование административной процедуры	Перечень документов и (или) сведений, запрашиваемых у государственных органов, иных организаций, к компетенции которых относится их предоставление	Пункт (подпункт) перечня административных процедур
15. Государственная регистрация соглашения о прекращении ипотеки земельного участка по соглашению сторон или прекращения ипотеки земельного участка на основании такого соглашения	зарегистрированное соглашение между залогодателем и залогодержателем о прекращении ипотеки земельного участка либо его копия, содержащаяся в регистрационном деле, – в случае государственной регистрации прекращения ипотеки	22.1.23
16. Государственная регистрация договора купли-продажи земельного участка либо протокола аукциона или государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок при обращении взыскания на заложенное имущество на основании такого договора либо протокола	справка залогодержателя, подтверждающая исполнение обеспеченного ипотекой обязательства зарегистрированный договор купли-продажи земельного участка либо протокол аукциона или их копии, содержащиеся в регистрационном деле, – в случае государственной регистрации перехода права собственности	22.1.24
17. Государственная регистрация создания изолированного помещения во вновь построенном многоквартирном жилом доме	технический паспорт на изолированное помещение	22.2.1
18. Государственная регистрация создания пустующего жилого дома, признанного бесхозным и отчужденного местным исполнительным и распорядительным органом, или государственная регистрация возникновения права либо ограничения (обременения) права на него	технический паспорт на капитальное строение копия заключения о состоянии жилого дома выписка из похозяйственной книги, заверенная председателем исполнительного комитета первичного территориального уровня или лицом, исполняющим его обязанности копия решения суда о признании пустующего дома бесхозным и передаче его в собственность административно-территориальной единицы, запрашиваемая у соответствующего местного исполнительного и распорядительного органа	22.2.2
19. Государственная регистрация создания жилого дома, находящегося в сельском населенном пункте, сведения о котором внесены в похозяйственную книгу сельского исполнительного комитета до 19 марта 1985 г. и который с этой даты не являлся предметом купли-продажи либо мены, или государственная регистрация возникновения права либо ограничения (обременения) права на него	технический паспорт на капитальное строение	22.2.3
20. Государственная регистрация возникновения, или перехода права собственности на жилой дом либо изолированное жилое помещение, или прекращения права хозяйственного ведения либо права оперативного управления ими, или возникновения ограничения (обременения) права на них на основании договора приватизации	зарегистрированный договор приватизации либо его копия, содержащаяся в регистрационном деле	22.2.4
21. Государственная регистрация возникновения права собственности на изолированное помещение во вновь построенном многоквартирном жилом доме по договору (договорам) о долевом строительстве или договору о совместной деятельности либо его ипотеки, возникшей на основании акта законодательства, или ограничения на его отчуждение, возникшего на основании законодательного акта	справка заказчика (застройщика), подтверждающая, что строительство изолированного помещения осуществлялось за счет средств инвестора (не представляется при осуществлении государственной регистрации возникновения права собственности на изолированное помещение у заказчика (застройщика)) справка открытого акционерного общества «Сберегательный банк «Беларусбанк» о предоставленном кредите на строительство (реконструкцию) или приобретение соответствующего изолированного жилого помещения в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 14 апреля 2000 г. № 185 «О предоставлении гражданам льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2000 г., № 38, 1/1172) или иными законодательными актами, предусматривающими (предусматривавшими) предоставление льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение объектов недвижимого имущества, с указанием номера и даты заключения кредитного договора, суммы задолженности по кредитному договору на момент выдачи справки и срока возврата кредита (для государственной регистрации возникновения ипотеки, ограничения на отчуждение изолированного помещения, возникших на основании законодательного акта), если в территориальной организации по государственной регистрации имеется информация об использовании заявителем кредита в соответствии с такими законодательными актами	22.2.5

Продолжение табл.

Наименование административной процедуры	Перечень документов и (или) сведений, запрашиваемых у государственных органов, иных организаций, к компетенции которых относится их предоставление	Пункт (подпункт) перечня административных процедур*
<p>22. Государственная регистрация возникновения права собственности на изолированное жилое помещение во вновь построенном жилищно-строительном кооперативом (далее – ЖСК) многоквартирном жилом доме либо его ипотеки, возникшей на основании акта законодательства, или ограничения на его отчуждение, возникшего на основании законодательного акта</p>	<p>справка ЖСК, содержащая характеристику и адрес квартиры, дату окончательного расчета и сумму паевого накопления, подписанная председателем и заверенная печатью данного кооператива, с указанием фамилии, собственного имени, отчества члена кооператива, полностью внесшего свой паевой взнос, либо члена кооператива, полностью внесшего свой паевой взнос, и членов его семьи, вложивших при уплате паевого взноса за квартиру свою жилищную квоту или денежные средства, с указанием их доли паенакопления</p> <p>справка открытого акционерного общества «Сберегательный банк «Беларусбанк» о предоставленном кредите на строительство (реконструкцию) или приобретение соответствующего изолированного жилого помещения в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 14 апреля 2000 г. № 185 или иными законодательными актами, предусматривающими (предусматривавшими) предоставление льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение объектов недвижимого имущества, с указанием номера и даты заключения кредитного договора, суммы задолженности по кредитному договору на момент выдачи справки и срока возврата кредита (для государственной регистрации возникновения ипотеки, ограничения на отчуждение изолированного жилого помещения, возникших на основании законодательного акта), если в территориальной организации по государственной регистрации имеется информация об использовании заявителем кредита в соответствии с такими законодательными актами</p> <p>справка местного исполнительного и распорядительного органа, содержащая характеристику и адрес квартиры, дату окончательного расчета и сумму паевого накопления, фамилию, собственное имя, отчество члена кооператива, полностью внесшего свой паевой взнос, либо члена кооператива, полностью внесшего свой паевой взнос, и членов его семьи, вложивших при уплате паевого взноса за квартиру свою жилищную квоту или денежные средства, с указанием их доли паенакопления (в случае отсутствия лица, исполняющего обязанности председателя ЖСК)</p>	22.2.6
<p>23. Государственная регистрация возникновения права собственности на изолированное жилое помещение, предоставленное гражданину согласно статьям 104–106 Жилищного кодекса Республики Беларусь</p>	<p>выписка из решения уполномоченного государственного органа об изъятии земельного участка для государственных нужд или о предстоящем изъятии земельного участка для государственных нужд и сносе расположенных на нем объектов недвижимого имущества или иного решения, в соответствии с которым осуществляется снос объектов недвижимого имущества и (или) передача взамен снесенных объектов недвижимого имущества квартиры типовых потребительских качеств или строительство (перенос) жилого дома, о признании многоквартирного жилого дома, жилого помещения находящимся в аварийном состоянии или грозящим обвалом, о переоборудовании многоквартирного жилого дома в нежилой, о проведении его капитального ремонта или реконструкции или об отселении граждан из уничтожаемого жилого дома или изолированного жилого помещения (при отсутствии договора о безвозмездной передаче жилого дома или изолированного жилого помещения)</p> <p>зарегистрированный договор о безвозмездной передаче жилого дома или изолированного жилого помещения либо его копия, содержащаяся в регистрационном деле, – если государственная регистрация осуществляется на основании такого договора</p>	22.2.8

Продолжение табл.

Наименование административной процедуры	Перечень документов и (или) сведений, запрашиваемых у государственных органов, иных организаций, к компетенции которых относится их предоставление	Пункт (подпункт) перечня административных процедур
24. Государственная регистрация возникновения права или ограничения (обременения) права на эксплуатируемый жилой дом, изолированное жилое помещение, за исключением случаев, указанных в подпунктах 22.4.3 и 22.4.6 пункта 22.4 перечня административных процедур	копия лицевого счета или справка организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда, организации, предоставившей жилое помещение, о месте жительства и составе семьи либо справка сельского исполнительного и распорядительного органа о лицах, проживающих совместно с собственником и имеющих право пользования жилым домом, изолированным жилым помещением, расположенным в сельском населенном пункте справка открытого акционерного общества «Сбергательный банк «Беларусбанк» о предоставленном кредите на строительство (реконструкцию) или приобретение соответствующего жилого дома или изолированного жилого помещения в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 14 апреля 2000 г. № 185 или иными законодательными актами, предусматривающими (предусматривавшими) предоставление льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение объектов недвижимого имущества с указанием номера и даты заключения кредитного договора, суммы задолженности по кредитному договору на момент выдачи справки и срока возврата кредита (для государственной регистрации возникновения ипотеки, ограничения на отчуждение жилого дома или изолированного жилого помещения, возникших на основании законодательного акта), если в территориальной организации по государственной регистрации имеется информация об использовании заявителем кредита в соответствии с такими законодательными актами	22.2.10
25. Государственная регистрация возникновения или перехода права либо ограничения (обременения) права на жилой дом или изолированное жилое помещение при отсутствии договора о безвозмездной передаче жилого дома или изолированного жилого помещения	выписка из решения уполномоченного государственного органа об изъятии земельного участка для государственных нужд или о предстоящем изъятии земельного участка для государственных нужд и сносе расположенных на нем объектов недвижимого имущества или иного решения, в соответствии с которым осуществляется снос объектов недвижимого имущества и (или) передача взамен снесенных объектов недвижимого имущества квартиры типовых потребительских качеств или строительство (перенос) жилого дома, о признании многоквартирного жилого дома, изолированного жилого помещения находящимся в аварийном состоянии или грозящим обвалом, о переоборудовании многоквартирного жилого дома в нежилой, о проведении его капитального ремонта или реконструкции или об отселении граждан из уничтожаемого жилого дома или изолированного жилого помещения	22.2.11
26. Государственная регистрация возникновения или прекращения, перехода или ограничения (обременения) права на переданный на основании договора о безвозмездной передаче жилой дом или изолированное жилое помещение	зарегистрированный договор о безвозмездной передаче жилого дома или изолированного жилого помещения либо его копия, содержащаяся в регистрационном деле документ, подтверждающий передачу жилого дома или изолированного жилого помещения взамен уничтожаемого жилого дома или изолированного жилого помещения, если в договоре о безвозмездной передаче жилого дома либо изолированного жилого помещения предусмотрена передача жилого дома, изолированного жилого помещения после его заключения (передаточный акт, иной документ)	22.2.12
27. Государственная регистрация возникновения или перехода права либо ограничения (обременения) права на жилой дом либо изолированное жилое помещение, приобретенное или построенное для призового фонда лотереи, участника лотереи, лотерейный билет (лотерейная ставка) которого определен выигравшим в результате розыгрыша призового фонда лотереи	протокол розыгрыша лотереи зарегистрированный договор, подтверждающий приобретение жилого дома или изолированного жилого помещения организатором лотереи для призового фонда лотереи, участника лотереи, либо его копия, содержащаяся в регистрационном деле, – при приобретении организатором лотереи зарегистрированного жилого дома или изолированного жилого помещения	22.2.13

Продолжение табл.

Наименование административной процедуры	Перечень документов и (или) сведений, запрашиваемых у государственных органов, иных организаций, к компетенции которых относится их предоставление	Пункт (подпункт) перечня административных процедур
<p>28. Государственная регистрация возникновения права собственности члена ЖСК, жилищного кооператива или права общей долевой собственности члена ЖСК, жилищного кооператива и членов его семьи, вложивших при уплате паевого взноса свою жилищную квоту или денежные средства, на эксплуатируемое изолированное жилое помещение в домах ЖСК, жилищного кооператива</p>	<p>справка ЖСК, жилищного кооператива, содержащая характеристику и адрес квартиры, дату окончательного расчета и сумму паенакопления, подписанная председателем и заверенная печатью данного кооператива, с указанием фамилии, собственного имени, отчества члена кооператива, полностью внесшего свой паевой взнос, либо члена кооператива, полностью внесшего свой паевой взнос, и членов его семьи, вложивших при уплате паевого взноса за квартиру свою жилищную квоту или денежные средства, с указанием их доли паенакопления</p> <p>справка открытого акционерного общества «Сбергосбанк» о предоставленном кредите на строительство (реконструкцию) или приобретение соответствующего изолированного жилого помещения в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 14 апреля 2000 г. № 185 или иными законодательными актами, предусматривающими (предусматривавшими) предоставление льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение объектов недвижимого имущества, с указанием номера и даты заключения кредитного договора, суммы задолженности по кредитному договору на момент выдачи справки и срока возврата кредита (для государственной регистрации возникновения ипотеки, ограничения на отчуждение изолированного жилого помещения, возникших на основании законодательного акта), если в территориальной организации по государственной регистрации имеется информация об использовании заявителем кредита в соответствии с такими законодательными актами</p> <p>справка местного исполнительного и распорядительного органа, содержащая характеристику и адрес квартиры, дату окончательного расчета и сумму паенакопления, фамилию, собственное имя, отчество члена кооператива, полностью внесшего свой паевой взнос, либо члена кооператива, полностью внесшего свой паевой взнос, и членов его семьи, вложивших при уплате паевого взноса за квартиру свою жилищную квоту или денежные средства, с указанием их доли паенакопления (в случае отсутствия лица, исполняющего обязанности председателя ЖСК, жилищного кооператива)</p>	22.2.14
<p>29. Государственная регистрация прекращения существования жилого дома либо квартиры в блокированном или многоквартирном жилом доме в результате их уничтожения (сноса) при изъятии земельного участка, на котором расположен жилой дом, для государственных нужд или государственная регистрация прекращения права либо ограничения (обременения) права на такие жилой дом либо квартиру</p>	<p>документ, подтверждающий выплату денежной компенсации (справка, расписка, квитанция, платежное поручение, иной документ), – в случае государственной регистрации прекращения права либо ограничения (обременения) права на подлежащий сносу жилой дом либо квартиру в блокированном или многоквартирном жилом доме в связи с реализацией права на получение денежной компенсации за сносимые жилой дом или квартиру в блокированном или многоквартирном жилом доме, строения, сооружения и насаждения при них (доли в праве собственности на соответствующее недвижимое имущество) или денежной компенсации в размере разницы между рыночной стоимостью предоставляемой квартиры и рыночной стоимостью подлежащего сносу жилого дома или квартиры в блокированном или многоквартирном жилом доме</p> <p>выписка из решения уполномоченного государственного органа об изъятии земельного участка для государственных нужд, в том числе в связи с предоставлением земельных участков под жилищное строительство, и об уничтожении (сносе) расположенного на земельном участке жилого дома – в случае государственной регистрации прекращения существования жилого дома или квартиры в блокированном или многоквартирном жилом доме</p>	22.2.15

Продолжение табл.

Наименование административной процедуры	Перечень документов и (или) сведений, запрашиваемых у государственных органов, иных организаций, к компетенции которых относится их предоставление	Пункт (подпункт) перечня административных процедур
	<p>выписка из решения местного исполнительного комитета об изъятии земельного участка для государственных нужд или о предстоящем изъятии земельного участка для государственных нужд и сносе расположенных на нем объектов недвижимого имущества, принятого в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 2 февраля 2009 г. № 58 «О некоторых мерах по защите имущественных прав при изъятии земельных участков для государственных нужд» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 32, 1/10444), – в случае государственной регистрации прекращения существования жилого дома или квартиры в блокированном или многоквартирном жилом доме при изъятии земельного участка, на котором расположен жилой дом, для государственных нужд в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 2 февраля 2009 г. № 58</p> <p>документы, являющиеся основаниями для государственной регистрации права собственности на переданную взамен снесенного жилого дома или квартиры в блокированном или многоквартирном жилом доме квартиру типовых потребительских качеств или построенный (перенесенный) жилой дом, – в случае государственной регистрации прекращения права либо ограничения (обременения) права на подлежащий сносу жилой дом или квартиру в блокированном или многоквартирном жилом доме в связи с реализацией права на получение квартиры типовых потребительских качеств или строительство и (или) получение в собственность жилого дома, строений, сооружений и насаждений при нем (долей в праве собственности на соответствующее имущество) или перенос и восстановление сносимых жилого дома, строений, сооружений и насаждений при нем</p> <p>документ, содержащий суммы убытков, понесенных землепользователями в результате изъятия земельных участков, сноса расположенных на них объектов недвижимости (отчет об определении размера убытков, составленный уполномоченной организацией, акт выбора места размещения земельного участка, решение местного исполнительного и распорядительного органа), – в случае государственной регистрации прекращения права либо ограничения (обременения) права на подлежащий сносу жилой дом или квартиру в блокированном или многоквартирном жилом доме в связи с реализацией права на получение денежной компенсации за сносимые жилой дом или квартиру, строения, сооружения и насаждения при них (доли в праве собственности на соответствующее недвижимое имущество) или денежной компенсации в размере разницы между рыночной стоимостью предоставляемой квартиры и рыночной стоимостью подлежащего сносу жилого дома или квартиры в блокированном или многоквартирном жилом доме (при отсутствии договора (договоров) о выплате компенсации)</p> <p>акт о гибели (уничтожении) капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения или изолированного помещения, составленный территориальной организацией по государственной регистрации (далее – акт о гибели (уничтожении))</p>	

Продолжение табл.

Наименование административной процедуры	Перечень документов и (или) сведений, запрашиваемых у государственных органов, иных организаций, к компетенции которых относится их предоставление	Пункт (подпункт) перечня административных процедур*
<p>30. Государственная регистрация прекращения существования многоквартирного жилого дома либо расположенного в нем изолированного жилого помещения в результате их уничтожения (сноса) при признании многоквартирного жилого дома либо расположенного в нем изолированного жилого помещения находящимся в аварийном состоянии либо грозящим обвалом или при переоборудовании многоквартирного жилого дома в нежилой либо государственная регистрация прекращения права или ограничения (обременения) права на такие многоквартирный жилой дом либо изолированное жилое помещение</p>	<p>заключение (заключения) экспертизы о стоимости утраченного изолированного жилого помещения – в случае государственной регистрации прекращения права либо ограничения (обременения) права на подлежащее сносу изолированное жилое помещение в связи с реализацией права на получение денежной компенсации при отсутствии договора (договоров) о выплате компенсации</p> <p>документ, подтверждающий выплату компенсации (справка, расписка, квитанция, платежное поручение, иной документ), – в случае государственной регистрации прекращения права либо ограничения (обременения) права на подлежащее сносу изолированное жилое помещение в связи с реализацией права на получение денежной компенсации, если такие сведения не содержатся в договоре о выплате компенсации</p> <p>выписка из решения уполномоченного государственного органа о признании многоквартирного жилого дома или изолированного жилого помещения находящимся в аварийном состоянии, грозящим обвалом или подлежащим переоборудованию в нежилой акт о гибели (уничтожении)</p> <p>акт приемки объекта, законченного строительством, реконструкцией, реставрацией, или акт приемки объекта, законченного ремонтом, утвержденные в установленном порядке, или выписка из решения местного исполнительного и распорядительного органа о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке – в случае государственной регистрации прекращения существования изолированного жилого помещения, снесенного (уничтоженного) в результате перестройки многоквартирного жилого дома</p> <p>документы, являющиеся основаниями для государственной регистрации права собственности на изолированное жилое помещение, переданное взамен снесенного, – в случае государственной регистрации прекращения права либо ограничения (обременения) права на подлежащее сносу изолированное жилое помещение в связи с реализацией права на получение в собственность изолированного жилого помещения</p>	22.2.16
<p>31. Государственная регистрация прекращения существования расположенного в жилом доме изолированного жилого помещения в результате проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома или государственная регистрация прекращения права либо ограничения (обременения) права на уничтоженное (снесенное) изолированное жилое помещение</p>	<p>заключение (заключения) экспертизы о стоимости утраченного изолированного жилого помещения – в случае государственной регистрации прекращения права либо ограничения (обременения) права на подлежащее сносу изолированное жилое помещение в связи с реализацией права на получение денежной компенсации при отсутствии договора (договоров) о выплате компенсации</p> <p>документ, подтверждающий выплату компенсации (справка, расписка, квитанция, платежное поручение, иной документ), – в случае государственной регистрации прекращения права либо ограничения (обременения) права на подлежащее сносу изолированное жилое помещение в связи с реализацией права на получение денежной компенсации</p> <p>выписка из решения местного исполнительного и распорядительного органа о проведении капитального ремонта или реконструкции жилого дома</p> <p>акт о гибели (уничтожении) – в случае государственной регистрации прекращения существования изолированного жилого помещения</p> <p>акт приемки объекта, законченного строительством, реконструкцией, реставрацией, или акт приемки объекта, законченного ремонтом, утвержденные в установленном порядке, или выписка из решения местного исполнительного и распорядительного органа о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке – в случае государственной регистрации прекращения существования изолированного жилого помещения, снесенного (уничтоженного) в результате перестройки жилого дома</p>	22.2.17

Продолжение табл.

Наименование административной процедуры	Перечень документов и (или) сведений, запрашиваемых у государственных органов, иных организаций, к компетенции которых относится их предоставление	Пункт (подпункт) перечня административных процедур
	документы, являющиеся основаниями для государственной регистрации права собственности на изолированное жилое помещение, переданное взамен снесенного, – в случае государственной регистрации прекращения права либо ограничения (обременения) права на подлежащее сносу изолированное жилое помещение в связи с реализацией права на получение в собственность изолированного жилого помещения	
32. Государственная регистрация договора перевода на гражданина долга по льготному кредиту, выданному сельскохозяйственной организации, иному юридическому лицу, имеющему филиал либо иное обособленное подразделение, осуществляющее предпринимательскую деятельность по производству сельскохозяйственной продукции, выручка от реализации у которых составляет не менее 50 процентов общей суммы выручки этого филиала либо иного обособленного подразделения, на строительство жилого дома либо изолированного жилого помещения, или возникновения, или перехода, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на жилой дом, изолированное жилое помещение, основанных на таком договоре	зарегистрированный договор перевода долга по льготному кредиту на гражданина либо его копию, содержащаяся в регистрационном деле, – в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на жилой дом, изолированное жилое помещение	22.2.19
33. Государственная регистрация создания капитального строения, или возникновения права либо ограничения (обременения) права на капитальное строение, или изменения незавершенного законсервированного капитального строения на основании завершения строительства незавершенного законсервированного капитального строения и ввода в эксплуатацию ранее законсервированного объекта	<p>акт приемки объекта, законченного строительством, реконструкцией, реставрацией, или акт приемки в эксплуатацию построенного, реконструированного многоквартирного, блокированного жилого дома и нежилых построек на придомовой территории, утвержденные в установленном порядке, – в случае государственной регистрации создания капитального строения или изменения незавершенного законсервированного капитального строения (кроме случаев, когда строительство было осуществлено самовольно)</p> <p>документы, подтверждающие соблюдение санитарных, экологических, строительных требований к недвижимому имуществу, если необходимость подтверждения соблюдения данных требований установлена законодательством (справки, заключения, иные документы), – в случае государственной регистрации создания капитального строения или изменения незавершенного законсервированного капитального строения (не запрашиваются, если соответствующие сведения содержатся в акте приемки законченного строительством капитального строения, а также если капитальное строение было создано в результате самовольного строительства)</p> <p>справка открытого акционерного общества «Сбергательный банк «Беларусбанк» о предоставленном кредите на строительство (реконструкцию) или приобретение капитального строения в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 14 апреля 2000 г. № 185 или иными законодательными актами, предусматривающими (предусматривавшими) предоставление льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение объектов недвижимого имущества, с указанием номера и даты заключения кредитного договора, суммы задолженности по кредитному договору на момент выдачи справки и срока возврата кредита, если в территориальной организации по государственной регистрации имеется информация об использовании заявителем кредита в соответствии с такими законодательными актами, – при государственной регистрации возникновения ипотеки, ограничения на отчуждение жилого дома, возникших на основании законодательного акта</p>	22.3.1

Продолжение табл.

Наименование административной процедуры	Перечень документов и (или) сведений, запрашиваемых у государственных органов, иных организаций, к компетенции которых относится их предоставление	Пункт (подпункт) перечня административных процедур
	выписка из решения местного исполнительного и распорядительного органа, определяющего назначение капитального строения, или решение другого органа, имеющего в соответствии с законодательством полномочия определять назначение недвижимого имущества, или заключение государственной экспертизы по проектной документации, содержащее сведения о назначении капитального строения, – в случае государственной регистрации создания капитального строения или изменения незавершенного законсервированного капитального строения	
34. Государственная регистрация создания изолированного помещения или возникновения права либо ограничения (обременения) права на него	технический паспорт на изолированное помещение – при государственной регистрации создания изолированного помещения справка открытого акционерного общества «Сбергательный банк «Беларусбанк» о предоставленном кредите на строительство (реконструкцию) или приобретение изолированного жилого помещения в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 14 апреля 2000 г. № 185 или иными законодательными актами, предусматривающими (предусматривавшими) предоставление льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение объектов недвижимого имущества, с указанием номера и даты заключения кредитного договора, суммы задолженности по кредитному договору на момент выдачи справки и срока возврата кредита, если в территориальной организации по государственной регистрации имеется информация об использовании заявителем кредита в соответствии с такими законодательными актами, – при государственной регистрации возникновения ипотеки, ограничения на отчуждение изолированного жилого помещения, возникших на основании законодательного акта	22.3.2
35. Государственная регистрация создания изолированного помещения или возникновения права либо ограничения (обременения) права на него при вычленении изолированного помещения из капитального строения по решению собственника, обладателя права хозяйственного ведения или оперативного управления на капитальное строение	технический паспорт на вычленяемое изолированное помещение	22.3.3
36. Государственная регистрация создания изолированного помещения или возникновения права либо ограничения (обременения) права на него при вычленении изолированного помещения из капитального строения по постановлению суда	технический паспорт на вычленяемое изолированное помещение	22.3.4
37. Государственная регистрация создания незавершенного законсервированного капитального строения	выписка из решения местного исполнительного и распорядительного органа о разрешении строительства объекта технический паспорт на незавершенное законсервированное капитальное строение документы, подтверждающие соблюдение санитарных, экологических, строительных требований к недвижимому имуществу, если необходимость подтверждения соблюдения данных требований установлена законодательством (справки, заключения, иные документы), – в случае, если такие сведения не содержатся в акте о консервации незавершенного капитального строения	22.3.5

Продолжение табл.

Наименование административной процедуры	Перечень документов и (или) сведений, запрашиваемых у государственных органов, иных организаций, к компетенции которых относится их предоставление	Пункт (подпункт) перечня административных процедур
38. Государственная регистрация изменения капитального строения либо изолированного помещения на основании надстройки, пристройки или перестройки капитального строения либо изолированного помещения	<p>акт приемки объекта, законченного строительством, реконструкцией, реставрацией, или акт приемки в эксплуатацию построенного, реконструированного многоквартирного, блокированного жилого дома и нежилых построек на придомовой территории, утвержденные в установленном порядке (не запрашиваются, если изменение капитального строения или изолированного помещения осуществлено самовольно)</p> <p>выписка из решения местного исполнительного и распорядительного органа о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке (в случае, если изменение капитального строения или изолированного помещения осуществлено самовольно)</p> <p>документы, подтверждающие соблюдение санитарных, экологических, строительных требований к капитальному строению или изолированному помещению после осуществления пристройки, надстройки, перестройки, если необходимость подтверждения соблюдения данных требований установлена законодательством (справки, заключения, иные документы) (не запрашиваются, если соответствующие сведения содержатся в акте приемки капитального строения или изолированного помещения, а также если изменение капитального строения или изолированного помещения было осуществлено самовольно)</p> <p>технический паспорт на капитальное строение или изолированное помещение, составленный после осуществления пристройки, или надстройки, или перестройки</p> <p>разрешение Министерства культуры Республики Беларусь на выполнение работ на историко-культурных ценностях (в отношении историко-культурной ценности)</p>	22.3.6
39. Государственная регистрация изменения капитального строения либо изолированного помещения на основании уничтожения (сноса) части капитального строения либо изолированного помещения	<p>выписка из решения местного исполнительного и распорядительного органа о разрешении уничтожения (сноса) части капитального строения или изолированного помещения</p> <p>акт приемки объекта, законченного строительством, реконструкцией, реставрацией, или акт приемки в эксплуатацию построенного, реконструированного многоквартирного, блокированного жилого дома и нежилых построек на придомовой территории, утвержденные в установленном порядке (не запрашиваются, если уничтожение (снос) части капитального строения или изолированного помещения осуществлено самовольно)</p> <p>документы, подтверждающие соблюдение санитарных, экологических, строительных требований к капитальному строению или изолированному помещению после уничтожения (сноса) его части, если необходимость подтверждения соблюдения данных требований установлена законодательством (справки, заключения, иные документы) (не запрашиваются, если соответствующие сведения содержатся в акте приемки капитального строения или изолированного помещения после уничтожения (сноса) части капитального строения или изолированного помещения, а также если уничтожение (снос) части капитального строения или изолированного помещения было осуществлено самовольно)</p> <p>выписка из решения местного исполнительного и распорядительного органа о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке (в случае, если уничтожение (снос) части капитального строения или изолированного помещения осуществлено самовольно)</p> <p>технический паспорт на капитальное строение или изолированное помещение, измененное в результате уничтожения (сноса) его части</p>	22.3.7

Продолжение табл.

Наименование административной процедуры	Перечень документов и (или) сведений, запрашиваемых у государственных органов, иных организаций, к компетенции которых относится их предоставление	Пункт (подпункт) перечня административных процедур*
<p>40. Государственная регистрация изменения выписки из решения местного исполнительного и капитального строения либо изолированного помещения на основании изменения назначения капитального строения либо изолированного помещения</p>	<p>выписка из решения местного исполнительного и распорядительного органа об изменении назначения капитального строения либо изолированного помещения или решение другого органа, имеющего в соответствии с законодательством полномочия определять назначение недвижимого имущества, – в случае государственной регистрации изменения капитального строения либо изолированного помещения на основании изменения назначения (не запрашивается, если изменение капитального строения либо изолированного помещения осуществлено самовольно)</p> <p>выписка из решения местного исполнительного и распорядительного органа о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке, определяющего назначение капитального строения или изолированного помещения в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества, утвержденной постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 33 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2004 г., № 123, 8/11310) (далее – единая классификация назначения объектов недвижимого имущества), – в случае, когда изменение назначения капитального строения либо изолированного помещения произошло в результате самовольно выполненных строительных работ</p> <p>выписка из решения местного исполнительного и распорядительного органа о переводе жилого помещения в нежилое, принятого в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 25 сентября 2009 г. № 479 «О переводе жилых помещений в жилые» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 236, 1/11006)</p> <p>технический паспорт на капитальное строение или изолированное помещение, составленный после принятия решения об изменении назначения капитального строения или изолированного помещения</p> <p>акт приемки объекта, законченного строительством, реконструкцией, реставрацией, или акт приемки в эксплуатацию построенного, реконструированного многоквартирного, блокированного жилого дома и жилых построек на придомовой территории, утвержденные в установленном порядке (не запрашивается, если строительные работы не проводились или выполнены самовольно)</p> <p>документы, подтверждающие соблюдение санитарных, экологических, строительных требований к капитальному строению или изолированному помещению после изменения назначения капитального строения или изолированного помещения, если необходимость подтверждения соблюдения данных требований установлена законодательством (справки, заключения, иные документы) (не запрашиваются, если соответствующие сведения содержатся в акте приемки капитального строения или изолированного помещения после изменения его назначения, а также в случае, если строительные работы не проводились или выполнены самовольно)</p> <p>разрешение Министерства культуры Республики Беларусь на выполнение работ на историко-культурных ценностях (в отношении историко-культурной ценности), если такие работы осуществлялись</p>	22.3.8
<p>41. Государственная регистрация изменения выписки из решения местного исполнительного и капитального строения либо изолированного помещения на основании гибели части капитального строения либо изолированного помещения</p>	<p>выписка из решения местного исполнительного и распорядительного органа о возможности использования капитального строения или изолированного помещения, часть которого погибла, по назначению в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества</p> <p>технический паспорт на капитальное строение или изолированное помещение, измененное в результате гибели его части</p>	22.3.9

Продолжение табл.

Наименование административной процедуры	Перечень документов и (или) сведений, запрашиваемых у государственных органов, иных организаций, к компетенции которых относится их предоставление	Пункт (подпункт) перечня административных процедур
<p>42. Государственная регистрация изменения капитального строения, изолированного помещения на основании возведения, сноса, гибели, изменения служебных строений, хозяйственных и иных построек, относящихся к капитальному строению, изолированному помещению, или создания, изменения или прекращения существования капитального строения либо изолированного помещения на основании приобретения или утраты служебным строением, хозяйственной и иной постройкой связи с капитальным строением, изолированным помещением как с главной вещью либо исключением его из состава сложной вещи, или изменения капитального строения при включении части капитального строения в состав иного капитального строения без проведения строительных работ, или изменения изолированного помещения при уменьшении (увеличении) его размеров за счет увеличения (уменьшения) смежного изолированного или иного помещения без проведения строительных работ</p>	<p>выписка из решения местного исполнительного и распорядительного органа об определении назначения капитального строения в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – в случае государственной регистрации создания, изменения капитального строения, изолированного помещения (не запрашивается, если работы выполнены самовольно) акт приемки в эксплуатацию объекта, законченного строительством, реконструкцией, реставрацией, или акт приемки в эксплуатацию построенного, реконструированного многоквартирного, блокированного жилого дома и нежилых построек на придомовой территории, утвержденные в установленном порядке (не запрашивается, если изменение капитального строения либо изолированного помещения осуществлялось самовольно или строительные работы при этом не производились либо в случае сноса или гибели служебных строений, хозяйственных и иных построек, относящихся к капитальному строению либо изолированному помещению) выписка из решения местного исполнительного и распорядительного органа о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке – в случае государственной регистрации изменения капитального строения либо изолированного помещения на основании возведения или изменения служебных строений, хозяйственных и иных построек, относящихся к капитальному строению либо изолированному помещению, если имела место самовольная постройка разрешение Министерства культуры Республики Беларусь на выполнение работ на историко-культурных ценностях (в отношении историко-культурной ценности), если такие работы осуществлялись технический паспорт на созданное или измененное капитальное строение или изолированное помещение – в случае государственной регистрации создания или изменения капитального строения либо изолированного помещения</p>	22.3.10
<p>43. Государственная регистрация возникновения, или перехода, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение либо изолированное помещение, реализуемое должником под контролем судебного исполнителя</p>	<p>зарегистрированный договор купли-продажи либо его копия, содержащаяся в регистрационном деле</p>	22.3.11
<p>44. Государственная регистрация возникновения права собственности на незавершенное законсервированное капитальное строение</p>	<p>справка открытого акционерного общества «Сбергательный банк «Беларусбанк» о предоставленном кредите на строительство (реконструкцию) или приобретение капитального строения в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 14 апреля 2000 г. № 185 или иными законодательными актами, предусматривающими (предусматривавшими) предоставление льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение объектов недвижимого имущества, с указанием номера и даты заключения кредитного договора, суммы задолженности по кредитному договору на момент выдачи справки и срока возврата кредита, если в территориальной организации по государственной регистрации имеется информация об использовании кредита в соответствии с такими законодательными актами</p>	22.3.18
<p>45. Государственная регистрация перехода права собственности на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение либо изолированное помещение при переводе правового титула в случае непогашения кредита кредитополучателем</p>	<p>зарегистрированный договор перевода правового титула либо его копия, содержащаяся в регистрационном деле документ, выданный банком-кредитодателем, подтверждающий неисполнение договора, для обеспечения исполнения обязательств по которому переводится правовой титул</p>	22.3.19

Продолжение табл.

Наименование административной процедуры	Перечень документов и (или) сведений, запрашиваемых у государственных органов, иных организаций, к компетенции которых относится их предоставление	Пункт (подпункт) перечня административных процедур*
46. Государственная регистрация перехода права собственности на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение, изолированное помещение, или возникновения обременения рентой капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения, изолированного помещения, или возникновения обременения ипотекой капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения, изолированного помещения	зарегистрированный договор ренты либо его копия, содержащаяся в регистрационном деле	22.3.20
47. Государственная регистрация перехода, или прекращения права, или ограничения (обременения) права на основании соглашения об изменении либо расторжении договора ренты капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения, изолированного помещения	зарегистрированное соглашение об изменении либо расторжении договора ренты или его копия, содержащаяся в регистрационном деле	22.3.21
48. Государственная регистрация перехода права собственности либо возникновения, или перехода, или прекращения права хозяйственного ведения либо оперативного управления на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение либо изолированное помещение, основанного на зарегистрированном договоре, указанном в подпункте 22.4.9 пункта 22.4 перечня административных процедур*	зарегистрированный договор купли-продажи, или мены, или дарения капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения либо изолированного помещения, или обмена жилых домов либо изолированных жилых помещений, или Брачный договор, или договор об определении (изменении) долей в праве собственности на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение, изолированное помещение, или протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, либо их копии, содержащиеся в регистрационном деле	22.3.23
49. Государственная регистрация прекращения обременения рентой или прекращения обременения ипотекой капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения, изолированного помещения, отчужденных по договору постоянной ренты, в связи с выкупом ренты ее плательщиком	зарегистрированный договор постоянной ренты либо его копия, содержащаяся в регистрационном деле	22.3.26
50. Государственная регистрация прекращения обременения рентой или прекращения обременения ипотекой капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения, изолированного помещения, отчужденного по договору пожизненной ренты или пожизненного содержания с иждивением, в связи со смертью гражданина, на срок жизни которого были установлены пожизненная рента или пожизненное содержание с иждивением	зарегистрированный договор пожизненной ренты или пожизненного содержания с иждивением либо их копии, содержащиеся в регистрационном деле справка из записи акта о смерти гражданина, на срок жизни которого были установлены пожизненная рента или пожизненное содержание с иждивением (при отсутствии у заявителя свидетельства о смерти или копии решения суда об объявлении умершим гражданина, на срок жизни которого были установлены пожизненная рента или пожизненное содержание с иждивением)	22.3.27
51. Государственная регистрация прекращения ипотеки капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения либо изолированного помещения в связи с приобретением заложенного имущества залогодержателем или государственная регистрация соглашения между залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенного имущества в случае, если торги объявлены несостоявшимися	зарегистрированное соглашение между залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенного имущества либо его копия, содержащаяся в регистрационном деле, – в случае государственной регистрации прекращения ипотеки капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения либо изолированного помещения	22.3.30
52. Государственная регистрация прекращения существования капитального строения либо изолированного помещения в результате гибели или прекращения права либо ограничения (обременения) права на капитальное строение либо изолированное помещение в результате его гибели	акт о гибели (уничтожении)	22.3.33

Продолжение табл.

Наименование административной процедуры	Перечень документов и (или) сведений, запрашиваемых у государственных органов, иных организаций, к компетенции которых относится их предоставление	Пункт (подпункт) перечня административных процедур
<p>53. Государственная регистрация прекращения существования капитального строения либо изолированного помещения в результате его уничтожения (сноса) или государственная регистрация прекращения права либо ограничения (обременения) права на капитальное строение либо изолированное помещение в результате его уничтожения (сноса)</p>	<p>акт о гибели (уничтожении) выписка из решения местного исполнительного и распорядительного органа или иного уполномоченного государственного органа об изъятии земельного участка, на котором расположено уничтожаемое капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение, и (или) уничтожении (сносе) капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения, если уничтожение (снос) капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения, изолированного помещения осуществляется на основании такого решения, – в случае государственной регистрации в отношении снесенного (уничтоженного) капитального строения, расположенного в нем изолированного помещения или незавершенного законсервированного капитального строения выписка из решения местного исполнительного и распорядительного органа о разрешении уничтожения (сноса) изолированного помещения либо выписка из решения местного исполнительного и распорядительного органа о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке, если снос изолированного помещения не влечет прекращения существования капитального строения, – в случае государственной регистрации в отношении снесенного (уничтоженного) изолированного помещения (не представляет в отношении изолированного помещения, уничтоженного (сносенного) в результате перестройки капитального строения) акт приемки в эксплуатацию объекта, законченного строительством, реконструкцией, реставрацией, или акт приемки в эксплуатацию построенного, реконструированного многоквартирного, блокированного жилого дома и нежилых построек на придомовой территории, утвержденные в установленном порядке, или выписка из решения местного исполнительного и распорядительного органа о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке – в случае государственной регистрации в отношении изолированного помещения, снесенного (уничтоженного) в результате перестройки капитального строения письменное согласие банка-залогодержателя на уничтожение (снос) капитального строения либо изолированного помещения, если капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение либо изолированное помещение находится в залоге и если распоряжение им без согласия залогодержателя не предусмотрено законодательством или договором о залоге, – при государственной регистрации в отношении снесенного (уничтоженного) капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения или изолированного помещения</p>	22.3.34
<p>54. Государственная регистрация прекращения существования капитального строения либо изолированного помещения, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на капитальное строение либо изолированное помещение, или создания капитального строения либо изолированного помещения, или возникновения права либо ограничения (обременения) права на капитальное строение либо изолированное помещение при разделе или слиянии капитальных строений либо изолированных помещений по договору о разделе или слиянии</p>	<p>зарегистрированный договор раздела или слияния либо его копия, содержащаяся в регистрационном деле технический паспорт на созданное в результате раздела или слияния капитальное строение или изолированное помещение – в случае государственной регистрации создания капитального строения или изолированного помещения</p>	22.3.36

Продолжение табл.

Наименование административной процедуры	Перечень документов и (или) сведений, запрашиваемых у государственных органов, иных организаций, к компетенции которых относится их предоставление	Пункт (подпункт) перечня административных процедур*
55. Государственная регистрация прекращения существования капитального строения либо изолированного помещения, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на капитальное строение либо изолированное помещение, или создания капитального строения либо изолированного помещения, или возникновения права либо ограничения (обременения) права на капитальное строение либо изолированное помещение при разделе или слиянии капитальных строений либо изолированных помещений по решению собственника, обладателя права хозяйственного ведения или оперативного управления на капитальные строения либо изолированные помещения о разделе или слиянии	технический паспорт на созданное в результате раздела или слияния капитальное строение или изолированное помещение – в случае государственной регистрации создания капитального строения или изолированного помещения	22.3.37
56. Государственная регистрация прекращения существования капитального строения либо изолированного помещения, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на капитальное строение либо изолированное помещение, или создания капитального строения либо изолированного помещения, или возникновения права либо ограничения (обременения) права на капитальное строение либо изолированное помещение при разделе или слиянии капитальных строений либо изолированных помещений по постановлению суда о разделе или слиянии	технический паспорт на созданное в результате раздела или слияния капитальное строение или изолированное помещение – в случае государственной регистрации создания капитального строения или изолированного помещения	22.3.38
57. Государственная регистрация договора об ипотеке капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения либо изолированного помещения или государственная регистрация возникновения ипотеки, основанной на договоре	зарегистрированный договор об ипотеке либо его копия, содержащаяся в регистрационном деле, – в случае государственной регистрации возникновения ипотеки	22.3.44
58. Государственная регистрация соглашения об изменении или расторжении договора об ипотеке капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения либо изолированного помещения или государственная регистрация возникновения или прекращения ипотеки капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения либо изолированного помещения, основанного на соглашении об изменении или расторжении договора об ипотеке	зарегистрированное соглашение об изменении или расторжении договора об ипотеке капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения, изолированного помещения либо его копии, содержащаяся в регистрационном деле, – в случае государственной регистрации возникновения или прекращения ипотеки	22.3.45
59. Государственная регистрация соглашения об изменении или расторжении договора, указанного в подпункте 22.4.9 пункта 22.4 перечня административных процедур*, или соглашения об отступном, или возникновения, перехода или прекращения права либо ограничения (обременения) права на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение либо изолированное помещение, основанного на таком соглашении	зарегистрированное соглашение об изменении или расторжении договора, указанного в подпункте 22.4.9 пункта 22.4 перечня административных процедур*, или зарегистрированное соглашение об отступном либо их копии, содержащиеся в регистрационном деле, – при государственной регистрации возникновения, перехода или прекращения права либо ограничения (обременения) права на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение либо изолированное помещение, основанного на таком соглашении	22.3.46
60. Государственная регистрация договора о передаче (уступке) прав по закладной, договора об уступке требования по договору об ипотеке капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения либо изолированного помещения или государственная регистрация перехода ипотеки капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения либо изолированного помещения, основанного на договоре о передаче (уступке) прав по закладной, договоре об уступке требования по договору об ипотеке капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения либо изолированного помещения	зарегистрированный договор о передаче (уступке) прав по закладной либо об уступке требования по договору об ипотеке капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения либо их копии, содержащиеся в регистрационном деле, – при государственной регистрации перехода ипотеки капитального строения либо изолированного помещения	22.3.47

Продолжение табл.

Наименование административной процедуры	Перечень документов и (или) сведений, запрашиваемых у государственных органов, иных организаций, к компетенции которых относится их предоставление	Пункт (подпункт) перечня административных процедур
61. Государственная регистрация договора доверительного управления капитальным строением, незавершенным законсервированным капитальным строением или изолированным помещением, или права доверительного управления капитальным строением, незавершенным законсервированным капитальным строением или изолированным помещением, или соглашения о его изменении или расторжении, или прекращения права доверительного управления капитальным строением, незавершенным законсервированным капитальным строением или изолированным помещением	зарегистрированный договор доверительного управления капитальным строением, незавершенным законсервированным капитальным строением, изолированным помещением или зарегистрированное соглашение о его изменении, расторжении либо их копии, содержащиеся в регистрационном деле, – в случае государственной регистрации права доверительного управления капитальным строением, незавершенным законсервированным капитальным строением или изолированным помещением справка из записи акта о смерти гражданина-выгодоприобретателя – в случае государственной регистрации прекращения права доверительного управления в связи со смертью выгодоприобретателя (при отсутствии у заявителя свидетельства о смерти или копии решения суда об объявлении выгодоприобретателя умершим)	22.3.48
62. Государственная регистрация договора о вычленении изолированного помещения из капитального строения, или создания изолированного помещения, или возникновения права на него либо ограничения (обременения) права на него на основании вычленения изолированного помещения из капитального строения по такому договору, или договора между собственниками изолированного помещения о его аннулировании, или прекращения существования изолированного помещения, прекращения права, ограничения (обременения) права на изолированное помещение на основании его аннулирования	зарегистрированный договор о вычленении изолированных помещений из капитального строения либо его копия, содержащаяся в регистрационном деле, – в случае государственной регистрации создания изолированного помещения, возникновения права, ограничения (обременения) права на него или прекращения права, ограничения (обременения) права на капитальное строение, в котором расположено вычленяемое изолированное помещение зарегистрированный договор об аннулировании изолированного помещения либо его копия, содержащаяся в регистрационном деле, – в случае государственной регистрации прекращения существования изолированного помещения или прекращения права либо ограничения (обременения) права на него технический паспорт на вычленяемое изолированное помещение – в случае государственной регистрации создания изолированного помещения	22.3.50
63. Государственная регистрация создания эксплуатируемого капитального строения	технический паспорт на эксплуатируемое капитальное строение справка местного исполнительного и распорядительного органа о фактической эксплуатации в качестве многоквартирного либо блокированного жилого дома и принадлежности физическому лицу капитального строения или выписка из решения местного исполнительного и распорядительного органа о возможности использования эксплуатируемого капитального строения по назначению в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – при государственной регистрации создания расположенных в сельских населенных пунктах многоквартирных либо блокированных домов, поставленных на учет в органах регистрации и технической инвентаризации или в сельских (поселковых) Советах до 8 сентября 1999 г. справка дачного, гаражного кооператива, гаражно-потребительского кооператива или садоводческого товарищества, подписанная его председателем и заверенная печатью, с указанием фамилии, собственного имени, отчества члена кооператива или товарищества о соответствии размещения дачи, гаража либо садового домика проекту организации и застройки или выписка из решения местного исполнительного и распорядительного органа о возможности использования эксплуатируемого капитального строения по назначению в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – при государственной регистрации создания дачи, гаража либо садового домика	22.4.1

Продолжение табл.

Наименование административной процедуры	Перечень документов и (или) сведений, запрашиваемых у государственных органов, иных организаций, к компетенции которых относится их предоставление	Пункт (подпункт) перечня административных процедур*
	выписка из решения местного исполнительного и распорядительного органа о возможности использования эксплуатируемого капитального строения по назначению в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества (при отсутствии акта приемки объекта, законченного строительством, реконструкцией, реставрацией, или акта приемки в эксплуатацию построенного, реконструированного многоквартирного, блокированного жилого дома и нежилых построек на придомовой территории) – при государственной регистрации создания капитального строения, не указанного ранее в настоящем пункте	
64. Государственная регистрация создания эксплуатируемого изолированного помещения	технический паспорт на эксплуатируемое изолированное помещение	22.4.2
65. Государственная регистрация возникновения права собственности на эксплуатируемое капитальное строение либо изолированное помещение, перешедшее по наследству	справка открытого акционерного общества «Сбергательный банк «Беларусбанк» о предоставленном кредите на строительство (реконструкцию) или приобретение соответствующего жилого дома или изолированного жилого помещения в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 14 апреля 2000 г. № 185 или иными законодательными актами, предусматривающими (предусматривавшими) предоставление льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение объектов недвижимого имущества, с указанием номера и даты заключения кредитного договора, суммы задолженности по кредитному договору на момент выдачи справки и срока возврата кредита (для государственной регистрации возникновения ипотеки, ограничения на отчуждение капитального строения, изолированного помещения, возникших на основании законодательного акта), если в территориальной организации по государственной регистрации имеется информация об использовании кредита в соответствии с такими законодательными актами	22.4.3
66. Государственная регистрация возникновения права собственности на эксплуатируемое капитальное строение либо изолированное помещение на основании приобретательной давности	выписка из решения местного исполнительного и распорядительного органа, подтверждающего приобретательную давность, – в случае государственной регистрации возникновения права собственности на эксплуатируемое капитальное строение либо изолированное помещение на основании такого решения	22.4.6
67. Государственная регистрация в специальном регистре, составление и выдача (передача) документальной или бездокументарной закладной при ипотеке земельного участка, капитального строения, незавершенного капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения либо изолированного помещения, или предоставление отметок на закладной о частичном исполнении обеспеченного ипотекой обязательства, или о переходе прав и новом владельце, или о залоге закладной, или о прекращении залога закладной, или аннулирование закладной, или выдача новой документальной закладной взамен поврежденной, или исправление ошибок в закладной, или выдача дубликата документальной закладной при ее утере	зарегистрированный договор об ипотеке земельного участка, капитального строения, незавершенного капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения, незавершенного капитального строения, либо изолированного помещения, предприятия либо его копия, содержащаяся в регистрационном деле, – в случае государственной регистрации в специальном регистре, составления и выдачи (передачи) документальной или бездокументарной закладной при ипотеке земельного участка, капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения либо изолированного помещения	22.5
68. Государственная регистрация возникновения права собственности на эксплуатируемую дачу, садовый домик, за исключением случаев, указанных в подпунктах 22.4.3 и 22.4.6 пункта 22.4 перечня административных процедур*	выписка из решения местного исполнительного и распорядительного органа о предоставлении земельного участка с указанием его размера и разрешение на строительство дачи, садового домика либо справка дачного кооператива или садоводческого товарищества, подписанная его председателем и заверенная печатью, с указанием фамилии, собственного имени, отчества члена кооператива или товарищества о соответствии дачи или садового домика проекту организации и застройки	22.6

Продолжение табл.

Наименование административной процедуры	Перечень документов и (или) сведений, запрашиваемых у государственных органов, иных организаций, к компетенции которых относится их предоставление	Пункт (подпункт) перечня административных процедур
69. Государственная регистрация возникновения права собственности на эксплуатируемый гараж, за исключением случаев, указанных в подпунктах 22.4.3 и 22.4.6 пункта 22.4 перечня административных процедур*	справка гаражного кооператива, гаражно-потребительского кооператива, подписанная его председателем и заверенная печатью кооператива, с указанием фамилии, собственного имени, отчества члена кооператива, полностью внесшего свой паевой взнос, даты окончательного расчета, номера и характеристики гаража, суммы паенакопления, либо выписка из решения местного исполнительного и распорядительного органа о предоставлении земельного участка и выписка из решения местного исполнительного и распорядительного органа о разрешении на строительство гаража, либо иные документы, подтверждающие принадлежность гаража гражданину (выписка из решения местного исполнительного и распорядительного органа, акт приема-передачи, иной документ)	22.7
70. Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок, капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение, изолированное помещение от одаряемого к дарителю в случае смерти одаряемого, если в договоре дарения было обусловлено право дарителя отменить дарение в случае, если он переживет одаряемого, или из общей совместной собственности супругов в общую долевую собственность	зарегистрированный Брачный договор либо его копия, содержащаяся в регистрационном деле, – в случае государственной регистрации перехода права собственности, основанного на таком договоре, на земельный участок, капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение, изолированное помещение из общей совместной собственности супругов в общую долевую собственность зарегистрированный договор дарения земельного участка, капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения, изолированного помещения, содержащий условие об отмене дарителем дарения в случае, если он переживет одаряемого, либо его копия, содержащаяся в регистрационном деле, – в случае государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок, капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение, изолированное помещение от одаряемого к дарителю в случае смерти одаряемого, если в договоре дарения было обусловлено право дарителя отменить дарение в случае, если он переживет одаряемого справка из записи акта о смерти одаряемого – в случае государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок, капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение, изолированное помещение от одаряемого к дарителю в случае смерти одаряемого, если в договоре дарения было обусловлено право дарителя отменить дарение в случае, если он переживет одаряемого (при отсутствии у заявителя свидетельства о смерти или копии решения суда об объявлении одаряемого умершим)	22.10
71. Государственная регистрация договора, предусматривающего установление сервитута на земельный участок, капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение, изолированное помещение, или государственная регистрация возникновения сервитута на основании такого договора	зарегистрированный договор, предусматривающий установление сервитута на земельный участок, капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение, изолированное помещение, либо его копия, содержащаяся в регистрационном деле, – при государственной регистрации возникновения сервитута	22.11
72. Государственная регистрация прекращения сервитута на земельный участок, капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение, изолированное помещение	зарегистрированное соглашение о расторжении договора, предусматривающего установление сервитута на земельный участок, капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение, изолированное помещение, либо его копия, содержащаяся в регистрационном деле, – при государственной регистрации прекращения сервитута, основанного на таких соглашениях	22.14

Продолжение табл.

Наименование административной процедуры	Перечень документов и (или) сведений, запрашиваемых у государственных органов, иных организаций, к компетенции которых относится их предоставление	Пункт (подпункт) перечня административных процедур*
73. Государственная регистрация договора, который является или может стать основанием возникновения, перехода или прекращения права либо ограничения (обременения) права на земельный участок, капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение или изолированное помещение, не указанного ранее в перечне административных процедур*, или соглашения о его изменении или расторжении, либо перехода или прекращения права, либо ограничения (обременения) права на земельный участок, капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение или изолированное помещение, основанного на таких договоре или соглашении	зарегистрированный соответствующий договор, зарегистрированное соглашение о его изменении или расторжении либо их копии, содержащиеся в регистрационном деле, – в случае государственной регистрации перехода или прекращения права либо ограничения (обременения) права на земельный участок, капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение или изолированное помещение	22.15
74. Государственная регистрация создания, изменения или прекращения существования земельного участка, капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения или изолированного помещения либо государственная регистрация возникновения, перехода или прекращения права либо ограничения (обременения) права на земельный участок, капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение или изолированное помещение, основанного на факте, имеющем юридическое значение, не указанном ранее в перечне административных процедур*	охранное обязательство, или паспорт историко-культурной ценности, или письмо либо иной документ Министерства культуры Республики Беларусь о присвоении капитальному строению, изолированному помещению статуса историко-культурной ценности – в случае государственной регистрации ограничения, устанавливаемого в отношении недвижимого имущества в связи с присвоением ему статуса историко-культурной ценности	22.16
75. Удостоверение договоров отчуждения жилого дома, дачи, садового домика, гаража, других капитальных строений с земельным участком и без земельного участка, квартир, иных изолированных помещений, земельных участков	письменный отказ местного органа управления и самоуправления от преимущественного права на приобретение объекта недвижимого имущества – в случаях, предусмотренных законодательными актами копия лицевого счета или справка организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда, о месте жительства и составе семьи лиц, проживающих в жилом капитальном строении либо изолированном жилом помещении и имеющих право пользования таким капитальным строением либо изолированным помещением, расположенным в городе или поселке городского типа, либо справка сельского исполнительного и распорядительного органа о месте жительства и составе семьи лиц, проживающих в жилом капитальном строении либо изолированном жилом помещении и имеющих право пользования таким капитальным строением либо изолированным помещением, расположенным в сельском населенном пункте, – при удостоверении договоров отчуждения жилых домов, изолированных жилых помещений сведения о лицах, участвовавших в приватизации жилого помещения, и о соответствующих их участии долей в приватизированном жилом помещении (выписки из решения о приватизации местного исполнительного и распорядительного органа, справки организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда, о начислении жилищной квоты и другие документы) – при удостоверении договора об отчуждении жилого помещения, которое было приобретено в собственность в результате приватизации документ, выражающий согласие местного исполнительного комитета, принявшего решение о предстоящем изъятии земельного участка, на продажу, мену, дарение капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения либо изолированного помещения после получения собственником сносимого объекта недвижимого имущества копии решения (выписки из решения) о предстоящем изъятии земельного участка, – в случае удостоверения договора купли-продажи, или мены, или дарения в отношении объекта недвижимого имущества, сносимого в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 2 февраля 2009 г. № 58	22.18.1

Продолжение табл.

Наименование административной процедуры	Перечень документов и (или) сведений, запрашиваемых у государственных органов, иных организаций, к компетенции которых относится их предоставление	Пункт (подпункт) перечня административных процедур
	<p>выписка из решения местного исполнительного и распорядительного органа (органа опеки и попечительства) о разрешении или согласии на отчуждение капитального строения или изолированного помещения, если отчуждаемые капитальное строение либо изолированное помещение находятся в собственности или в пользовании (по договору найма или на правах члена организации застройщиков) гражданина, над которым установлены опека или попечительство, или если в отчуждаемом капитальном строении либо изолированном помещении проживают несовершеннолетние члены семьи собственника, а также в иных случаях, установленных законодательством</p> <p>выписка из решения местного исполнительного и распорядительного органа (органа опеки и попечительства) о разрешении или согласии на отчуждение земельного участка, незавершенного законсервированного капитального строения, если отчуждаемые земельный участок либо незавершенное законсервированное капитальное строение находятся в собственности гражданина, над которым установлена опека или попечительство, или в иных случаях, установленных законодательством</p> <p>сведения о кадастровой стоимости отчуждаемого земельного участка – в случае, если предметом договора является земельный участок, находящийся в частной собственности, в том числе с размещенными на нем объектами недвижимого имущества</p> <p>выписка из решения местного исполнительного и распорядительного органа о разрешении на куплю-продажу, дарение или обмен жилого дома либо изолированного жилого помещения, если осуществляется купля-продажа, дарение или обмен жилого дома либо изолированного жилого помещения, построенного (реконструированного) или приобретенного с использованием льготного кредита открытого акционерного общества «Сбергательный банк «Беларусбанк» в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 14 апреля 2000 г. № 185 или иными законодательными актами, предусматривающими предоставление льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение объектов недвижимого имущества и ограничение на отчуждение соответствующих объектов недвижимого имущества в течение одного года со дня погашения кредита</p> <p>выписка из решения местного исполнительного и распорядительного органа о разрешении на дарение или обмен жилого дома либо изолированного жилого помещения с указанием сведений о согласии открытого акционерного общества «Сбергательный банк «Беларусбанк» на дарение или обмен жилого дома либо изолированного жилого помещения, если осуществляется дарение или обмен жилого дома либо изолированного жилого помещения, построенного (реконструированного) или приобретенного с использованием льготного кредита банка в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 14 апреля 2000 г. № 185 или иными законодательными актами, предусматривающими предоставление льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение объектов недвижимого имущества и ограничение на отчуждение соответствующих объектов недвижимого имущества до полного погашения кредита</p> <p>письменное согласие наймодателя на обмен жилого дома либо изолированного жилого помещения нанимателя или выписка из решения общего собрания членов организации застройщиков (собрания уполномоченных) на обмен жилого дома либо изолированного жилого помещения члена данной организации – при удостоверении договора обмена жилых домов либо изолированных жилых помещений, в случае если такой договор является основанием для государственной регистрации перехода прав на указанное недвижимое имущество</p>	

Продолжение табл.

Наименование административной процедуры	Перечень документов и (или) сведений, запрашиваемых у государственных органов, иных организаций, к компетенции которых относится их предоставление	Пункт (подпункт) перечня административных процедур
	решение уполномоченного государственного органа об отчуждении капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения либо изолированного помещения, находящегося в государственной собственности	
76. Удостоверение договоров о залоге, в том числе соглашений (договоров) о внесении в них изменений и дополнений	<p>сведения об обязательстве, обеспечиваемом залогом, подлежащие в соответствии с законодательством указанию в договоре залога</p> <p>копия лицевого счета или справка организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда, о месте жительства и составе семьи лиц, проживающих в жилом капитальном строении либо изолированном жилом помещении и имеющих право пользования таким капитальным строением либо изолированным помещением, расположенным в городе или поселке городского типа, либо справка сельского исполнительного и распорядительного органа о месте жительства и составе семьи лиц, проживающих в жилом капитальном строении либо изолированном жилом помещении и имеющих право пользования таким капитальным строением либо изолированным помещением, расположенным в сельском населенном пункте, – при удостоверении договоров залога жилых домов, изолированных жилых помещений</p> <p>выписка из решения местного исполнительного и распорядительного органа (органа опеки и попечительства) о разрешении или согласии на залог недвижимого имущества, если отчуждаемое недвижимое имущество находится в собственности или в пользовании (по договору найма или на правах члена организации застройщиков) гражданина, над которым установлена опека или попечительство, или если в отчуждаемом капитальном строении либо изолированном помещении проживают несовершеннолетние члены семьи собственника, а также в иных случаях, установленных законодательством</p> <p>документ, выражающий согласие местного исполнительного комитета, принявшего решение о предстоящем изъятии земельного участка, на залог капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения либо изолированного помещения после получения собственником сносимого объекта недвижимого имущества копии решения (выписки из решения) о предстоящем изъятии земельного участка, – в случае удостоверения договора залога в отношении объекта недвижимого имущества, сносимого в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 2 февраля 2009 г. № 58</p>	22.18.3
77. Удостоверение соглашений (договоров) о перераспределении долей в общей собственности, разделе или слиянии объектов недвижимого имущества, об определении долей либо о выделении доли	<p>выписка из решения местного исполнительного и распорядительного органа (органа опеки и попечительства) о разрешении или согласии на заключение соответствующих соглашений, если это недвижимое имущество находится в собственности лица, над которым установлены опека или попечительство, и заключение соглашения приводит к уменьшению имущества подопечного или в иных случаях, установленных законодательством</p> <p>землеустроительные дела на создаваемые в результате раздела земельные участки или землеустроительное дело на создаваемый в результате слияния земельный участок – в случае удостоверения договора раздела земельного участка или слияния смежных земельных участков</p> <p>проект раздела или слияния капитальных строений либо изолированных помещений – в случае удостоверения договора раздела или слияния капитальных строений либо изолированных помещений</p> <p>технический паспорт на капитальное строение либо изолированное помещение, создаваемые в результате раздела или слияния капитальных строений, изолированных помещений, – в случае удостоверения договора раздела или слияния капитальных строений либо изолированных помещений</p>	22.18.4

Окончание табл.

Наименование административной процедуры	Перечень документов и (или) сведений, запрашиваемых у государственных органов, иных организаций, к компетенции которых относится их предоставление	Пункт (подпункт) перечня административных процедур*
78. Удостоверение соглашений (договоров) об изменении или расторжении договоров, указанных в подпунктах 22.18.1–22.18.5 пункта 22.18 перечня административных процедур*	документы, предусмотренные для удостоверения соответствующего соглашения (договора), указанного в подпунктах 22.18.1–22.18.5 пункта 22.18 перечня административных процедур*	22.18.6
79. Удостоверение иных соглашений (договоров), которые являются основанием возникновения, перехода, прекращения прав или ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, подлежащих государственной регистрации в соответствии с Законом Республики Беларусь от 22 июля 2002 года «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2002 г., № 87, 2/882), кроме указанных в подпунктах 22.18.1–22.18.5 пункта 22.18 перечня административных процедур*	выписка из решения местного исполнительного и распорядительного органа (органа опеки и попечительства) о разрешении или согласии на совершение сделки, если недвижимое имущество находится в собственности лица, над которым установлена опека или попечительство, и сделка приводит к уменьшению имущества подопечного или в иных случаях, установленных законодательством выписка из решения уполномоченного государственного органа об изъятии земельного участка для государственных нужд или о предстоящем изъятии земельного участка для государственных нужд и сносе расположенных на нем объектов недвижимого имущества, принятого в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 2 февраля 2009 г. № 58, или иного решения, в соответствии с которым осуществляется снос объектов недвижимого имущества и (или) передача взамен снесенных объектов недвижимого имущества квартиры типовых потребительских качеств или строительство (перенос) жилого дома, или о признании жилого дома или изолированного жилого помещения находящимся в аварийном состоянии или грозящим обвалом, или о переоборудовании многоквартирного жилого дома в нежилой, или о проведении капитального ремонта или реконструкции жилого дома – в случае удостоверения договора о безвозмездной передаче жилого дома, изолированного жилого помещения выписка из решения уполномоченного государственного органа о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности, в аренду, или о внесении изменений в договор аренды, или о прекращении права аренды такого участка – при удостоверении договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, или соглашения о его изменении или расторжении землеустроительные дела на измененные земельные участки – при удостоверении договора между собственниками смежных земельных участков об изменении границ земельных участков землеустроительное дело на создаваемый земельный участок – при удостоверении договора аренды ранее не зарегистрированного земельного участка технический паспорт на вычленяемое изолированное помещение – при удостоверении договора вычленения изолированного помещения технический паспорт на недвижимое имущество, создаваемое в результате аннулирования изолированного помещения, – при удостоверении договора об аннулировании изолированного помещения	22.18.7
80. Государственная регистрация создания предприятия и возникновения права собственности либо права хозяйственного ведения или права оперативного управления на него, или изменения предприятия, или сделки с предприятием, или возникновения, или перехода, или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на предприятие, или прекращения существования предприятия и прекращения прав, ограничений (обременений) прав на него	документы, содержащие информацию из государственных реестров (регистров) о наличии зарегистрированных прав, ограничений (обременений) прав на имущество, включаемое в состав предприятия, если указанное имущество, права, ограничения (обременения) на него подлежат государственной регистрации в соответствии с законодательством (выписка из регистрационной книги, иной документ), – в случае государственной регистрации создания предприятия и возникновения права собственности на него, или права хозяйственного ведения либо оперативного управления им, или изменения предприятия зарегистрированный договор с предприятием либо его копия, содержащаяся в регистрационном деле, – в случае государственной регистрации возникновения, перехода или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на предприятие, основанных на таком договоре	22.21

* Под перечнем административных процедур понимается перечень административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденный Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 119, 1/11590).