

РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ

ДЕКРЕТЫ, УКАЗЫ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
13 октября 2010 г. № 531

1/12029 О созыве четвертого Всебелорусского народного собрания*

(14.10.2010)

В соответствии со статьей 37 Конституции Республики Беларусь и в целях реализации конституционного права граждан участвовать в обсуждении вопросов государственной и общественной жизни постановляю:

1. Созвать 6–7 декабря 2010 г. в г. Минске четвертое Всебелорусское народное собрание.

2. Вынести на обсуждение четвертого Всебелорусского народного собрания вопросы об итогах реализации Программы социально-экономического развития Республики Беларусь на 2006–2010 годы, утвержденной Указом Президента Республики Беларусь от 12 июня 2006 г. № 384 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 92, 1/7667), и об основных положениях Программы социально-экономического развития Республики Беларусь на 2011–2015 годы.

3. Установить, что:

3.1. численность участников четвертого Всебелорусского народного собрания составляет 2500 человек, в том числе от каждой области – по 350 человек, от г. Минска – 400 человек;

3.2. областные, Минский городской организационные комитеты по подготовке и проведению четвертого Всебелорусского народного собрания (далее – организационные комитеты) пропорционально численности взрослого населения (лица, достигшие 18 лет) устанавливают нормы представительства участников собрания от городов и районов и доводят их до районных (городских) организационных комитетов, а также совместно с заинтересованными государственными органами определяют количество участников собрания – военнослужащих, избираемых на районных (городских) собраниях соответствующих районов и городов;

3.3. участники собрания избираются на районных (городских) собраниях уполномоченных;

3.4. уполномоченные на районное (городское) собрание избираются коллективами работников организаций, военнослужащими и работниками воинских частей, расположенных на территории района (города), гражданами по месту жительства, общественными объединениями в соответствии с нормами представительства, установленными районными (городскими) организационными комитетами.

Организация работы по избранию уполномоченных возлагается на районные (городские) организационные комитеты;

3.5. время, место и порядок проведения районных (городских) собраний уполномоченных по избранию участников собрания определяются соответствующими районными (городскими) организационными комитетами;

3.6. списки избранных участников собрания представляются областными, Минским городским организационными комитетами в Республиканский организационный комитет.

4. Совету Министров Республики Беларусь и Управлению делами Президента Республики Беларусь:

до 10 ноября 2010 г. представить Главе государства для утверждения смету расходов на подготовку и проведение четвертого Всебелорусского народного собрания, согласованную с Республиканским организационным комитетом;

осуществить финансовое и материально-техническое обеспечение подготовки и проведения собрания.

5. Национальной государственной телерадиокомпании и государственным средствам массовой информации организовать широкое освещение подготовки четвертого Всебелорусского народного собрания, обсуждения выносимых на его рассмотрение вопросов, а также прямую трансляцию работы собрания.

6. Контроль за выполнением настоящего Указа возложить на Администрацию Президента Республики Беларусь.

7. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

* Опубликован в газете «Советская Белоруссия» 14 октября 2010 г.

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
13 октября 2010 г. № 532

1/12030 О некоторых вопросах строительства второй кольцевой автомобильной дороги вокруг г. Минска
(15.10.2010)

В целях улучшения условий движения автомобильного транспорта в пригородной зоне г. Минска постановляю:

1. Министерству транспорта и коммуникаций обеспечить строительство второй кольцевой автомобильной дороги вокруг г. Минска (далее – объект) по параметрам первой «б» категории, в том числе новых участков объекта:

в 2011–2014 годах на участке от автомобильной дороги М-3 Минск–Витебск до автомобильной дороги М-6/Е 28 Минск–Гродно–граница Республики Польша протяженностью 44 километра;

в 2014–2017 годах на участке от автомобильной дороги М-6/Е 28 Минск–Гродно–граница Республики Польша до автомобильной дороги М-1/Е 30 Брест (Козловичи)–Минск–граница Российской Федерации (Редьки) протяженностью 41 километр.

2. Определить:

2.1. республиканское унитарное предприятие автомобильных дорог «Минскавтодор-Центр» заказчиком по строительству объекта;

2.2. республиканское унитарное предприятие по инженерным изысканиям, проектированию автомобильных дорог, аэродромов и искусственных сооружений на них «Белгипродор» генеральным проектировщиком по выполнению проектно-изыскательских работ по строительству объекта.

3. Предоставить право Министерству транспорта и коммуникаций определять без проведения подрядных торгов генеральные подрядные организации для строительства объекта.

4. Выделить в 2011–2017 годах из республиканского бюджета за счет средств государственного целевого бюджетного фонда национального развития на проектно-изыскательские работы и строительство объекта Министерству транспорта и коммуникаций 900 млрд. рублей, в том числе в 2011 году – 80 млрд. рублей, в 2012 году – 140 млрд. рублей, в 2013 году – 160 млрд. рублей, в 2014 году – 120 млрд. рублей, в 2015 году – 120 млрд. рублей, в 2016 году – 160 млрд. рублей, в 2017 году – 120 млрд. рублей.

5. Установить, что:

5.1. строительство объекта осуществляется параллельно с разработкой, экспертизой и утверждением в установленном порядке проектно-сметной документации;

5.2. материалы по отводу земельных участков в постоянное и (или) временное пользование оформляются одновременно с выполнением работ по проектированию и строительству объекта;

5.3. строительство объекта осуществляется с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности. Получаемая древесина реализуется в установленном законодательством порядке;

5.4. до начала строительства объекта производится снятие на занимаемых земельных участках плодородного слоя почвы с использованием его для нужд, связанных со строительством объекта, и иных нужд по согласованию с соответствующими районными исполнительными комитетами;

5.5. вынос инженерных коммуникаций из зоны строительства осуществляют владельцы коммуникаций за счет средств, предусмотренных на эти цели в проектно-сметной документации на строительство объекта.

6. Совету Министров Республики Беларусь при формировании проектов республиканского бюджета и Государственной инвестиционной программы на 2011–2017 годы предусматривать средства, выделяемые в соответствии с пунктом 4 настоящего Указа.

7. Возложить контроль на:

Совет Министров Республики Беларусь за реализацию настоящего Указа;

Комитет государственного контроля за целевое использование средств республиканского бюджета, выделенных в соответствии с настоящим Указом.

8. Настоящий Указ вступает в силу после его официального опубликования.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
14 октября 2010 г. № 537

1/12031 О внесении изменений в Указ Президента Республики Беларусь от 31 декабря 2009 г. № 672
(15.10.2010)

1. Внести в приложение к Указу Президента Республики Беларусь от 31 декабря 2009 г. № 672 «О выдаче в 2010 году разрешений иностранным государствам на проезд их автомобильных транспортных средств по территории Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 5, 1/11266) следующие изменения:

позицию			
«Литовская Республика	40 000	78	–»
заменить позицией			
«Литовская Республика	46 000	78	–»;
позицию			
«Украина	22 000	165	5500»
заменить позицией			
«Украина	30 500	165	5500».

2. Настоящий Указ вступает в силу после его официального опубликования.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
14 октября 2010 г. № 538

1/12032 О некоторых вопросах деятельности товариществ собственников и организаций застройщиков*
(15.10.2010)

В целях совершенствования управления общим имуществом многоквартирных жилых домов, упорядочения деятельности товариществ собственников и организаций застройщиков:

1. Установить, что:

1.1. местные исполнительные и распорядительные органы на соответствующей территории:

осуществляют координацию и контроль за деятельностью товариществ собственников и организаций застройщиков;

принимают меры по защите прав и законных интересов членов товариществ собственников и организаций застройщиков;

согласовывают кандидатуры при избрании (переизбрании) на должность председателя правления товарищества собственников или организации застройщиков (далее – председатель правления);

в случае отсутствия у товарищества собственников или организации застройщиков кандидатур для избрания председателем правления вносят на рассмотрение общего собрания членов товарищества собственников, общего собрания (собрания уполномоченных) организации застройщиков кандидатуру председателя правления;

вносят предложения о созыве внеочередного общего собрания членов товарищества собственников, внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных) организации застройщиков, в том числе для решения вопросов досрочного прекращения полномочий членов правления, председателя правления, ревизионной комиссии (ревизора) товарищества собственников или организации застройщиков;

назначают уполномоченное лицо по управлению общим недвижимым имуществом многоквартирного жилого дома в случае, если товариществом собственников или организацией застройщиков не обеспечиваются надлежащие сохранность, содержание и эксплуатация таких домов, организация работы органов управления. При этом председателем общего собрания членов товарищества собственников, общего собрания (собрания уполномоченных) организации застройщиков заключается с уполномоченным лицом, являющимся физическим лицом, трудовой договор (контракт), а с уполномоченным лицом, являющимся юридическим лицом, – гражданско-правовой договор;

осуществляют иные полномочия в соответствии с законодательством;

* Опубликован в газете «Советская Белоруссия» 16 октября 2010 г.

1.2. товарищества собственников и организации застройщиков обязаны:
организовать обслуживание общего имущества многоквартирных жилых домов и придомовой территории;

обеспечивать сохранность многоквартирных жилых домов, соблюдать требования законодательства, в том числе технических нормативных правовых актов, по содержанию и эксплуатации многоквартирных жилых домов;

соблюдать интересы членов данных организаций при определении порядка и условий владения, пользования и распоряжения общим имуществом многоквартирных жилых домов, ведении финансово-хозяйственной деятельности, распределении между ее членами и собственниками жилых (нежилых) помещений, не являющимися членами организаций, расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов;

аккумулировать ежемесячно в установленном порядке отчисления на капитальный ремонт вспомогательных помещений, конструктивных элементов, инженерных систем многоквартирного жилого дома, если иное не установлено законодательством;

выполнять иные требования, предусмотренные законодательством;

1.3. собственники, наниматели жилых помещений, члены организаций застройщиков, а также собственники нежилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, обязаны ежемесячно производить отчисления на капитальный ремонт вспомогательных помещений, конструктивных элементов, инженерных систем этих домов в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь. При этом собственники нежилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, производят указанные отчисления по установленным тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на техническое обслуживание многоквартирных жилых домов.

Товарищества собственников и организации застройщиков по решению общего собрания членов товарищества собственников, общего собрания (собрания уполномоченных) организации застройщиков вправе расходовать указанные в части первой настоящего подпункта отчисления на капитальный ремонт вспомогательных помещений, конструктивных элементов, инженерных систем многоквартирных жилых домов, а также ремонт (замену) их инженерных систем и конструктивных элементов;

1.4. управление общим имуществом многоквартирного жилого дома* может осуществляться следующими способами:

непосредственно собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, если в таком жилом доме находится не более пяти жилых и нежилых помещений, принадлежащих разным собственникам;

товариществом собственников или организацией застройщиков, в том числе с привлечением организации, управляющей общим имуществом многоквартирного жилого дома;

уполномоченным лицом по управлению общим имуществом многоквартирного жилого дома, назначаемым местным исполнительным и распорядительным органом в соответствии с законодательством;

организацией, управляющей общим имуществом многоквартирного жилого дома.

Для решения вопросов, связанных с управлением общим имуществом многоквартирного жилого дома, в том числе предоставлением жилищно-коммунальных услуг, могут привлекаться организации, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда, и иные организации;

1.5. при выборе способа управления общим имуществом многоквартирного жилого дома организацией, управляющей общим имуществом многоквартирного жилого дома, эта организация заключает договор управления общим имуществом многоквартирного жилого дома с каждым собственником жилого и (или) нежилого помещения, членом организации застройщиков в простой письменной форме в двух экземплярах.

Собственник жилого и (или) нежилого помещения, член организации застройщиков обязан заключить договор управления общим имуществом многоквартирного жилого дома. При отказе от заключения такого договора организация, управляющая общим имуществом многоквартирного жилого дома, вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор.

Типовой договор управления общим имуществом многоквартирного жилого дома утверждается Советом Министров Республики Беларусь;

1.6. председатель правления обязан:

осуществлять свои функции в соответствии с требованиями законодательства;

в течение шести месяцев после ввода многоквартирного жилого дома в эксплуатацию обеспечить проведение общего собрания членов товарищества собственников, общего собра-

* Для целей настоящего Указа под управлением общим имуществом многоквартирного жилого дома понимаются обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества многоквартирного жилого дома, решение вопросов пользования этим имуществом и предоставления жилищно-коммунальных услуг потребителям.

ния (собрания уполномоченных) организации застройщиков по вопросам определения способа управления общим имуществом многоквартирного жилого дома и предоставления основных и дополнительных жилищно-коммунальных услуг;

выполнять требования местного исполнительного и распорядительного органа по управлению общим имуществом многоквартирного жилого дома, в том числе качественному и своевременному предоставлению жилищно-коммунальных услуг, надлежащему содержанию многоквартирного жилого дома и придомовой территории;

обеспечивать ежемесячно в установленном порядке аккумуляцию отчислений на капитальный ремонт вспомогательных помещений, конструктивных элементов, инженерных систем многоквартирного жилого дома, если иное не установлено законодательством;

не реже одного раза в пять лет повышать квалификацию в установленном порядке;

1.7. председателем правления может быть избрано лицо, имеющее среднее специальное или высшее техническое, экономическое или юридическое образование и прошедшее специальное обучение по вопросам управления общим имуществом многоквартирных жилых домов.

В исключительных случаях председателем правления может быть избрано лицо, не имеющее образования, предусмотренного в части первой настоящего подпункта, с учетом деловых и профессиональных знаний, умений и навыков, наличия опыта работы в сфере управления общим имуществом многоквартирных жилых домов.

Правление товарищества собственников или организации застройщиков представляет предложения по кандидатуре председателя правления в местный исполнительный и распорядительный орган, который не позднее 10 рабочих дней в порядке, определенном этим органом, согласовывает представленную кандидатуру (отказывает в согласовании).

Отказ местного исполнительного и распорядительного органа в согласовании кандидатуры на должность председателя правления может быть обжалован этим лицом (членами товарищества собственников или организации застройщиков, кандидатуру председателя правления которых не согласовал местный исполнительный и распорядительный орган) в вышестоящие местные исполнительные и распорядительные органы и (или) в суд;

1.8. место стоянки, предназначенное для размещения транспортного средства и являющееся частью капитального строения (здания, сооружения, в том числе автомобильной стоянки), принадлежащее юридическому или физическому лицу, может выступать объектом недвижимого имущества, подлежащим государственной регистрации как машино-место в соответствии с правилами, установленными законодательством о государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним для нежилых изолированных помещений.

2. Внести в Указ Президента Республики Беларусь от 28 января 2008 г. № 43 «О деятельности организаций застройщиков, гаражных кооперативов и кооперативов, осуществляющих эксплуатацию автомобильных стоянок» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 29, 1/9411; 2009 г., № 53, 1/10494) следующие дополнения и изменения:

2.1. в Положении об организациях застройщиков, утвержденном этим Указом:

2.1.1. пункт 7 дополнить частью второй следующего содержания:

«Для формирования организаций застройщиков по инициативе граждан либо граждан и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей эти граждане (граждане и юридические лица, индивидуальные предприниматели) через средства массовой информации или любым другим доступным способом созывают собрание учредителей – граждан (граждан и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей), формирующих организацию застройщиков. На собраниях учредителей граждане (граждане и юридические лица, индивидуальные предприниматели) принимают решение о добровольном объединении в организацию застройщиков, определяют размер и порядок внесения вступительного взноса, утверждают устав организации застройщиков и в соответствии с законодательством и данным уставом формируют органы управления этой организацией, избирают их членов, а также уполномочивают одного или нескольких учредителей на представление документов в регистрирующий орган.»;

2.1.2. пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Для формирования организации застройщиков из числа граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, государственный орган, иная государственная организация при наличии земельного участка для строительства дома либо недостроенного здания, здания, подлежащего капитальному ремонту или реконструкции, дома, подлежащего продаже, определяет общее количество ее членов, письменно извещает о формировании организации застройщиков граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в соответствии с очередностью постановки их на такой учет.

При определении состава членов формируемой организации застройщиков государственным органом, иной государственной организацией вне очереди удовлетворяются заявления

граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в соответствии с очередностью постановки их на такой учет:

имеющих право на внеочередное получение льготных кредитов на строительство, реконструкцию, приобретение жилых помещений согласно Указу Президента Республики Беларусь от 14 апреля 2000 г. № 185 «О предоставлении гражданам льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2000 г., № 38, 1/1172);

из числа руководящих работников государственных органов и иных организаций, должности которых включены в перечень должностей руководящих работников государственных органов и иных организаций, включаемых в кадровый реестр Главы государства Республики Беларусь, утвержденный Указом Президента Республики Беларусь от 8 ноября 2001 г. № 644 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2001 г., № 106, 1/3192), в том числе освобожденных в установленном законодательством порядке от занимаемых должностей по состоянию здоровья, вышедших в отставку или переведенных на другую работу.

При наличии лиц, указанных в части второй настоящего пункта, их количество в формируемой организации застройщиков должно составлять не более 30 процентов.

В случае формирования организации застройщиков из числа граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы (службы) в государственном органе, иной государственной организации, в ее состав кроме граждан, указанных в части второй настоящего пункта, вне очереди могут включаться отдельные категории работников, состоящих в этом органе, организации на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, определенные в коллективном договоре (соглашении), а при отсутствии коллективного договора (соглашения) – в решении администрации государственного органа, иной государственной организации и профсоюзного комитета (при его наличии). Список таких лиц должен быть согласован с вышестоящим органом, организацией, а их количество в формируемой организации застройщиков не должно превышать 20 процентов.

Указанные в частях второй и четвертой настоящего пункта граждане могут воспользоваться правом внеочередного включения в состав членов организации застройщиков, формируемой по инициативе государственного органа, иной государственной организации, только один раз, за исключением случая, указанного в части девятой подпункта 1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 14 апреля 2000 г. № 185.

В случае отсутствия либо отказа лиц, имеющих право на внеочередное включение в состав членов организации застройщиков, от вступления в организацию застройщиков она может формироваться только с участием граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и не имеющих такого права, в соответствии с очередностью постановки их на данный учет, а при отсутствии или отказе указанных граждан от вступления в организацию застройщиков – с участием граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Государственный орган, иная государственная организация извещает гражданина, состоящего на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, о формировании организации застройщиков заказным письмом с обратным уведомлением либо передает ему это извещение под роспись.»;

2.1.3. часть первую пункта 9 дополнить предложением следующего содержания: «К заявлению о вступлении в организацию застройщиков прилагаются документы, указанные в подпункте 1.1.23 пункта 1.1 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 119, 1/11590).»;

2.1.4. в пункте 25:

после абзаца четырнадцатого дополнить пункт абзацем следующего содержания:

«в случае передачи функций заказчика по строительству, реконструкции дома (домов) иной организации осуществлять контроль за ходом строительства жилого дома, стоимостью строительства, состоянием расчетов с подрядчиками, производить иные действия, направленные на своевременное обеспечение ввода жилого дома в эксплуатацию, в том числе с привлечением инженера (инженерной организации);»;

абзац пятнадцатый считать абзацем шестнадцатым;

2.1.5. пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. Организация застройщиков обязана:

обеспечить строительство, реконструкцию, приобретение дома (домов) в сроки, определенные законодательством и договором, с соблюдением иных требований законодательства, в том числе технических нормативных правовых актов;

передать функции единого государственного заказчика по строительству, реконструкции дома (домов) коммунальному унитарному предприятию по капитальному строительству в случае, если строительство либо реконструкция ведется членами организации застройщиков, сформированной из числа граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;

организовать обслуживание общего имущества дома (домов) и придомовой территории;

обеспечивать сохранность дома (домов), соблюдать требования законодательства, в том числе технических нормативных правовых актов, по содержанию и эксплуатации дома (домов);

соблюдать интересы членов организации при определении порядка и условий владения, пользования и распоряжения общим имуществом дома (домов), ведении финансово-хозяйственной деятельности, распределении между ее членами и собственниками жилых (нежилых) помещений, не являющимися членами организации застройщиков, расходов на содержание и ремонт общего имущества дома (домов);

аккумулировать ежемесячно в установленном порядке отчисления на капитальный ремонт вспомогательных помещений, конструктивных элементов, инженерных систем жилого дома (домов), если иное не установлено законодательством;

выполнять иные требования, предусмотренные законодательством.»;

2.1.6. в абзаце шестом пункта 29 слова «организацией застройщиков» и «коммунальных услуг» заменить соответственно словами «исполнителем» и «жилищно-коммунальных услуг»;

2.1.7. в пункте 50:

в абзаце четвертом слова «организацией застройщиков» и «коммунальных услуг» заменить соответственно словами «исполнителем» и «жилищно-коммунальных услуг»;

абзац пятый после слова «дома,» дополнить словами «оплату труда работников организации застройщиков,»;

2.1.8. пункт 55 изложить в следующей редакции:

«55. Общее собрание является правомочным, если на нем присутствуют члены организации застройщиков, обладающие в совокупности более чем половиной голосов от общего их количества, а собрание уполномоченных – в случае присутствия на нем уполномоченных, обладающих в совокупности более чем двумя третями голосов от общего их количества, кроме случаев, предусмотренных в пункте 59 настоящего Положения.»;

2.1.9. в частях первой и второй пункта 57 слова «не менее чем одной четверти членов организации застройщиков» заменить словами «членов организации застройщиков, обладающих в совокупности не менее чем одной четвертью голосов от общего их количества»;

2.1.10. в пункте 59:

предложение третьей части первой изложить в следующей редакции: «В данном случае общее собрание считается правомочным, если на нем присутствуют члены этой организации, обладающие в совокупности не менее чем одной четвертью голосов от общего их количества, а собрание уполномоченных – если на нем присутствуют уполномоченные, обладающие не менее чем половиной голосов от общего их количества.»;

часть вторую изложить в следующей редакции:

«На общем собрании член организации застройщиков – собственник жилого (нежилого) помещения имеет количество голосов, пропорциональное размеру его доли в праве собственности на общее недвижимое имущество дома организации застройщиков; член организации застройщиков, не являющийся собственником жилого (нежилого) помещения, – право одного голоса вне зависимости от размеров занимаемого жилого (нежилого) помещения; уполномоченный на собрании уполномоченных – количество голосов, равное сумме собственных голосов, голосов членов организации застройщиков – собственников жилых (нежилых) помещений и членов организации застройщиков, не являющихся собственниками занимаемых жилых (нежилых) помещений, представляемых уполномоченным. При этом за один голос принимается минимальная доля в общем недвижимом имуществе.»;

после части второй дополнить пункт частью следующего содержания:

«Собственник жилого (нежилого) помещения, не являющийся членом организации застройщиков, при участии в голосовании в соответствии с пунктом 62 настоящего Положения имеет количество голосов, пропорциональное размеру его доли в праве собственности на общее недвижимое имущество дома организации застройщиков.»;

части третью и четвертую считать соответственно частями четвертой и пятой;

2.1.11. в пункте 61 слова «более двух третей членов общего собрания» заменить словами «члены организации застройщиков, обладающие в совокупности более чем двумя третями голосов от общего их количества»;

2.1.12. пункт 62 дополнить словами «– собственниками жилых (нежилых) помещений»;

2.1.13. в пункте 63:

в части первой:

после абзаца шестнадцатого дополнить часть абзацем следующего содержания:

«принятие решения по выбору способа управления общим имуществом дома организации застройщиков»;»;

абзац семнадцатый считать абзацем восемнадцатым;

часть вторую после слова «семнадцатом» дополнить словом «, восемнадцатом»;

2.1.14. пункт 64 изложить в следующей редакции:

«64. По вопросам, указанным в абзацах втором и восемнадцатом части первой пункта 63 настоящего Положения, решение считается принятым, если на правомочном общем собрании, при правомочном заочном голосовании с учетом требований пунктов 55, 59 и 61 настоящего Положения за него проголосовали единогласно все члены организации застройщиков, присутствовавшие на общем собрании или проголосовавшие в письменной форме.

По вопросам, определенным в абзацах четвертом–седьмом и двенадцатом части первой пункта 63 настоящего Положения, решение считается принятым, если на правомочном общем собрании (правомочном собрании уполномоченных), при правомочном заочном голосовании с учетом требований пунктов 55, 59 и 61 настоящего Положения за него подано более двух третей голосов членов организации застройщиков (уполномоченных), присутствовавших на собрании или проголосовавших в письменной форме.

По другим вопросам решение общего собрания (собрания уполномоченных) считается принятым, если за него подано более половины голосов членов организации застройщиков (уполномоченных), присутствовавших на собрании или проголосовавших в письменной форме (по вопросам, касающимся управления общим недвижимым имуществом, – более половины голосов членов организации застройщиков и собственников жилых (нежилых) помещений, не являющихся ее членами).

Уставом могут быть предусмотрены иные вопросы, решения по которым считаются принятыми, если за них подано более двух третей голосов членов организации застройщиков, присутствовавших на собрании или проголосовавших в письменной форме.»;

2.1.15. в части пятой пункта 68 слова «не менее чем одной четверти членов организации застройщиков» заменить словами «членов организации застройщиков, обладающих в совокупности не менее чем одной четвертью голосов от общего их количества»;

2.1.16. часть первую пункта 71 дополнить предложением следующего содержания: «Председателем правления избирается лицо, имеющее среднее специальное или высшее техническое, экономическое или юридическое образование и прошедшее специальное обучение по вопросам управления общим имуществом домов, если иное не установлено законодательством, кандидатура которого согласована местным исполнительным и распорядительным органом в порядке, определенном этим органом.»;

2.1.17. пункт 72 дополнить частью второй следующего содержания:

«Председатель правления обязан:

осуществлять свои функции в соответствии с требованиями законодательства;

в течение шести месяцев после ввода дома (домов) в эксплуатацию обеспечить проведение общего собрания (собрания уполномоченных) организации застройщиков по вопросам определения способа управления общим имуществом дома (домов) и предоставления основных и дополнительных жилищно-коммунальных услуг;

обеспечивать ежемесячно в установленном порядке аккумулирование отчислений на капитальный ремонт вспомогательных помещений, конструктивных элементов, инженерных систем жилого дома (домов), если иное не установлено законодательством;

выполнять требования местного исполнительного и распорядительного органа по управлению общим имуществом дома (домов), в том числе качественному и своевременному предоставлению жилищно-коммунальных услуг, надлежащему содержанию дома (домов) и придомовой территории;

не реже одного раза в пять лет повышать квалификацию в установленном порядке.»;

2.1.18. в пункте 73 и части первой пункта 78 слова «не менее чем одной четверти членов организации застройщиков» заменить словами «членов организации застройщиков, обладающих в совокупности не менее чем одной четвертью голосов от общего их количества»;

2.1.19. из части первой пункта 86 слова «, которые являются бланками строгой отчетности,» исключить;

2.1.20. в пункте 91 слова «этой организацией» и «коммунальных услуг» заменить соответственно словами «исполнителем» и «жилищно-коммунальных услуг»;

2.1.21. пункт 92 исключить;

2.2. в Положении о создании и деятельности гаражных кооперативов и кооперативов, осуществляющих эксплуатацию автомобильных стоянок, утвержденном этим Указом:

2.2.1. в части второй пункта 1:

после абзаца седьмого дополнить часть абзацем следующего содержания:

«машино-место – место стоянки, предназначенное для размещения транспортного средства и являющееся частью капитального строения (здания, сооружения, в том числе автомобильной стоянки), принадлежащее юридическому или физическому лицу и зарегистрированное как объект недвижимого имущества в соответствии с правилами, установленными законодательством о государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним для нежилых изолированных помещений;»;

абзацы восьмой–двенадцатый считать соответственно абзацами девятым–тринадцатым;

2.2.2. в части второй пункта 4:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«инвалидам и участникам Великой Отечественной войны; инвалидам боевых действий на территории других государств; гражданам, в том числе уволенным в запас (отставку), из числа военнослужащих, лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, органов и подразделений по чрезвычайным ситуациям, органов финансовых расследований Комитета государственного контроля, ставших инвалидами вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), кроме случаев, когда инвалидность наступила в результате противоправных действий по причине алкогольного, наркотического, токсического опьянения, членовредительства; лицам, принимавшим участие в составе специальных формирований в разминировании территорий и объектов после освобождения от немецко-фашистской оккупации в 1943–1945 годах;»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«родителям и не вступившей (не вступившему) в новый брак супруге (супругу) военнослужащих, партизан и подпольщиков, погибших (умерших) вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных в период боевых действий в годы Великой Отечественной войны, а также военнослужащих, лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, погибших (умерших) при исполнении воинского или служебного долга в Афганистане либо в других государствах, где велись боевые действия (а равно пропавших без вести в районах ведения боевых действий), или при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), кроме случаев, когда гибель (смерть) наступила в результате противоправных действий, по причине алкогольного, наркотического, токсического опьянения, членовредительства или самоубийства, если оно не было вызвано болезненным состоянием или доведением до самоубийства.»;

2.2.3. в пункте 16:

предложение второе части четвертой после слова «пользования» дополнить словами «, либо на праве собственности с обязательной государственной регистрацией мест стоянки как машино-мест,»;

дополнить пункт частью пятой следующего содержания:

«Право собственности членов кооператива, осуществляющего эксплуатацию автомобильной стоянки, на машино-места, а также на долю в праве общей собственности на имущество такого кооператива возникает с даты государственной регистрации в установленном порядке этого права (доли).»;

2.2.4. часть вторую пункта 22 изложить в следующей редакции:

«Лицо, к которому перешли право пользования местом стоянки, право собственности на машино-место либо доля в праве общей собственности на имущество кооператива, осуществляющего эксплуатацию автомобильной стоянки, от члена такого кооператива, обязано в течение трех месяцев с даты перехода к нему права пользования местом стоянки, государственной регистрации перехода к нему права собственности на машино-место, доли в праве общей собственности на имущество кооператива, осуществляющего эксплуатацию автомобильной стоянки, вступить в члены кооператива либо подать в указанный срок в правление кооператива письменное заявление об отказе от вступления в члены кооператива.»;

2.2.5. абзац третий пункта 25 после слов «местом стоянки» дополнить словами «, права собственности члена кооператива на машино-место»;

2.2.6. в пункте 31:

в абзаце шестом части первой слова «распоряжаться долей» заменить словами «распоряжаться находящимися у него на праве частной собственности машино-местом или долей»;

из части второй слова «, осуществляющего эксплуатацию автомобильной стоянки, дополнительно к правам, указанным в части первой настоящего пункта,» исключить;

2.2.7. в пункте 32:

абзац восьмой после слова «гаража,» дополнить словом «машино-места,»;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«выйти из гаражного кооператива при прекращении права собственности на гараж (из кооператива, осуществляющего эксплуатацию автомобильной стоянки, – при прекращении права пользования местом стоянки, права собственности на машино-место либо отчуждении доли в праве общей собственности на имущество этого кооператива) путем подачи заявления в правление не позднее 10 дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на гараж (заключения договора о переходе права пользования местом стоянки, государственной регистрации перехода права собственности на машино-место либо доли в праве общей собственности на имущество кооператива, осуществляющего эксплуатацию автомобильной стоянки). Членство в кооперативе прекращается со дня подачи такого заявления.»;

2.2.8. пункты 36 и 37 изложить в следующей редакции:

«36. Общее собрание является правомочным, если на нем присутствуют члены кооператива, обладающие в совокупности более чем половиной голосов от общего их количества, кроме случаев, предусмотренных в пункте 40 настоящего Положения.

37. Собрание уполномоченных является правомочным, если на нем присутствуют уполномоченные, обладающие в совокупности более чем двумя третями голосов от общего их количества, кроме случаев, предусмотренных в пункте 40 настоящего Положения.»;

2.2.9. в частях первой и второй пункта 38 слова «не менее 25 процентов членов кооператива» заменить словами «членов кооператива, обладающих в совокупности не менее чем одной четвертью голосов от общего их количества»;

2.2.10. предложение третье пункта 40 изложить в следующей редакции: «В данном случае общее собрание считается правомочным, если на нем присутствуют члены кооператива, обладающие в совокупности не менее чем одной четвертью голосов от общего их количества, а собрание уполномоченных – если на нем присутствуют уполномоченные, обладающие в совокупности не менее чем половиной голосов от общего их количества.»;

2.2.11. в пункте 41:

часть первую изложить в следующей редакции:

«41. На общем собрании:

член гаражного кооператива – собственник гаража, член кооператива, осуществляющего эксплуатацию автомобильной стоянки, являющийся собственником машино-места или которому место стоянки выделено как доля в праве общей собственности на имущество такого кооператива, имеет количество голосов, пропорциональное отношению площади гаража (машино-места, места стоянки) к суммарной площади всех гаражей (машино-мест, мест стоянок) кооператива;

член гаражного кооператива, не являющийся собственником гаража, член кооператива, осуществляющего эксплуатацию автомобильной стоянки, которому место стоянки выделено на праве пользования, имеет право одного голоса вне зависимости от площади гаража или места стоянки.»;

после части первой дополнить пункт частями следующего содержания:

«Уполномоченный на собрании уполномоченных имеет количество голосов, равное сумме собственных голосов и голосов членов кооператива, представляемых уполномоченным.

При этом за один голос принимается минимальная площадь гаража (машино-места, места стоянки).»;

части вторую и третью считать соответственно частями четвертой и пятой;

2.2.12. в части четвертой пункта 42 слова «приняло участие более двух третей членов общего собрания» заменить словами «приняли участие члены кооператива, обладающие в совокупности более чем двумя третями голосов от общего их количества»;

2.2.13. части вторую–четвертую пункта 44 изложить в следующей редакции:

«Решение правомочного общего собрания считается принятым, если за него подано более половины голосов членов кооператива, присутствовавших на собрании (принявших участие в заочном голосовании путем опроса), решение правомочного собрания уполномоченных – если за него подано более двух третей голосов уполномоченных, присутствовавших на этом собрании.

По вопросам, указанным в абзацах втором и девятнадцатом части первой пункта 43 настоящего Положения, решение считается принятым, если за него подано более двух третей голосов членов кооператива, присутствовавших на правомочном общем собрании (принявших участие в заочном голосовании путем опроса). Решение правомочного общего собрания (собрания уполномоченных) по вопросу об исключении из членов кооператива считается принятым, если за него подано более двух третей голосов членов кооператива (уполномоченных), присутствовавших на собрании (принявших участие в заочном голосовании путем опроса).

Уставом кооператива могут быть предусмотрены иные вопросы, решения по которым считаются принятыми, если за них подано более двух третей голосов членов кооператива (упол-

номоченных), присутствовавших на собрании (принявших участие в заочном голосовании путем опроса).»;

2.2.14. в части четвертой пункта 47, пункте 52 и части первой пункта 56 слова «не менее 25 процентов членов кооператива» заменить словами «членов кооператива, обладающих в совокупности не менее чем одной четвертью голосов от общего их количества»;

2.2.15. из части первой пункта 62 слова «установленной формы, которые являются бланками строгой отчетности,» исключить.

3. Совету Министров Республики Беларусь в шестимесячный срок:

утвердить типовой договор управления общим имуществом многоквартирного жилого дома; совместно с облисполкомами и Минским горисполкомом обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом и принять иные меры по его реализации.

4. Настоящий Указ вступает в силу с 1 января 2011 г., за исключением пункта 3 и настоящего пункта, вступающих в силу со дня официального опубликования настоящего Указа.

5. Председатели правления, избранные до вступления в силу настоящего Указа, обязаны в течение одного года со дня вступления в силу настоящего Указа пройти согласование в местном исполнительном и распорядительном органе в порядке, определенном этим органом.

В случае невыполнения председателем правления требования, установленного частью первой настоящего пункта, местный исполнительный и распорядительный орган назначает уполномоченное лицо по управлению общим имуществом многоквартирного жилого дома до избрания нового председателя правления. При этом полномочия председателя правления, не прошедшего согласование в местном исполнительном и распорядительном органе, досрочно прекращаются без принятия такого решения общим собранием членов товарищества собственников, общим собранием (собранием уполномоченных) организации застройщиков.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

14 октября 2010 г. № 539

1/12033 О внесении изменений и дополнения в Указ Президента Республики Беларусь от 24 апреля 2008 г. № 230

(15.10.2010)

В целях создания дополнительных условий для развития производства керамических строительных материалов постановляю:

1. Внести в Указ Президента Республики Беларусь от 24 апреля 2008 г. № 230 «О некоторых вопросах открытого акционерного общества «Минский завод строительных материалов» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 106, 1/9652) следующие изменения и дополнение:

1.1. из частей первой и третьей пункта 4 слово «таможенную» исключить;

1.2. дополнить Указ пунктом 4¹ следующего содержания:

«4¹. Определить, что вычет сумм налога на добавленную стоимость, уплаченных в 2009–2010 годах открытым акционерным обществом «Минский завод строительных материалов» при приобретении (ввозе на территорию Республики Беларусь) технологического оборудования, названного в части первой пункта 4 настоящего Указа, а также товаров, работ, услуг для реализации инвестиционных проектов реконструкции производства этого акционерного общества и подлежащих вычету на 1 октября 2010 г., производится равными долями с 1 октября 2010 г. по 31 декабря 2011 г. в полном объеме независимо от сумм налога на добавленную стоимость, исчисленных по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав.»;

1.3. в пункте 7 цифры «2–4» заменить цифрами «2–4¹»;

1.4. подпункт 9.3 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«9.3. снижение в 2010–2011 годах в установленном порядке цен (тарифов) на природный газ и электрическую энергию, отпускаемые открытому акционерному обществу «Минский завод строительных материалов», при условии ведения раздельного учета для производства продукции на его производственных мощностях:

расположенных в Столинском районе Брестской области, – в два раза;

расположенных в г. Минске, – на 15 процентов.

Компенсировать в октябре–декабре 2010 г. равными долями за счет средств инновационного фонда, образуемого Министерством архитектуры и строительства, республиканским унитарным предприятиям электроэнергетики «Брестэнерго», «Минскэнерго» и производственным республиканским унитарным предприятиям «Брестоблгаз», «Мингаз» разницу в ценах (тарифах) в связи со снижением цен (тарифов) на электрическую энергию и природный газ согласно части первой настоящего подпункта.

Предусмотреть в 2011 году в инновационном фонде, образуемом Министерством архитектуры и строительства, средства на цели, указанные в части второй настоящего подпункта.»

2. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания. Действие подпункта 1.3 пункта 1 настоящего Указа распространяется на отношения, возникшие с 1 января 2010 г.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко