

РАЗДЕЛ ДЕВЯТЫЙ

НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ ОБЛАСТНОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ И ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА

РАШЭННЕ МІНСКАГА ГАРАДСКАГА ВЫКАНАЎЧАГА КАМІТЭТА
22 ліпеня 2010 г. № 1774

9/33999 Аб унясенні змяненняў у рашэнне Мінскага гарадскога выканаўчага камітэта ад 29 красавіка 2010 г. № 1006* (04.08.2010)

На падставе падпункта 1.3 пункта 1 Указа Прэзідэнта Рэспублікі Беларусь ад 19 мая 1999 г. № 285 «О некоторых мерах по стабилизации цен (тарифов) в Республике Беларусь» Мінскі гарадскі выканаўчы камітэт **ВЫРАШЫЎ**:

1. Унесці ў рашэнне Мінскага гарадскога выканаўчага камітэта ад 29 красавіка 2010 г. № 1006 «Аб тарыфах на прыгарадныя аўтамабільныя перавозкі пасажыраў, багажу і (ці) ручной паклажы ў рэгулярных зносінах» (Національний реєстр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 137, 9/32219) наступныя змяненні:

1.1. у пункце 1:

1.1.1. у падпункце 1.1:

у абзацы другім лічбы «102,0» замяніць лічбамі «118,0»;

у абзацы трэцім лічбы «106,0» замяніць лічбамі «122,0»;

1.1.2. у падпункце 1.2:

у абзацы другім лічбы «132,6» замяніць лічбамі «153,4»;

у абзацы трэцім лічбы «137,8» замяніць лічбамі «158,6»;

1.1.3. у падпункце 1.3:

у абзацы другім лічбы «137,7» замяніць лічбамі «159,3»;

у абзацы трэцім лічбы «143,1» замяніць лічбамі «164,7»;

1.1.4. у падпункце 1.4:

у абзацы другім лічбы «153,0» замяніць лічбамі «177,0»;

у абзацы трэцім лічбы «159,0» замяніць лічбамі «183,0»;

1.2. у пункце 2:

1.2.1. у падпункце 2.1 лічбы «8,6» замяніць лічбамі «10,0»;

1.2.2. у падпункце 2.2 лічбы «17,2» замяніць лічбамі «20,0»;

1.2.3. у падпункце 2.3 лічбы «34,4» замяніць лічбамі «40,0».

2. Дадзенае рашэнне падлягае абавязковаму апублікаванню ў газеце «Мінскі курьер».

3. Дадзенае рашэнне ўступае ў сілу пасля яго афіцыйнага апублікавання.

Старшыня

М.А.Ладуцька

Выконваючы абавязкі кіраўніка спраў

В.С.Чвей

УЗГОДНЕНА

Міністр эканомікі

Рэспублікі Беларусь

М.Г.Снапкоў

20.07.2010

РЕШЕНИЕ МИНСКОГО ГОРОДСКОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
22 июля 2010 г. № 1732

9/34005 О признании утратившим силу решения Минского городского исполнительного комитета от 17 августа 2006 г. № 1643** (05.08.2010)

На основании статьи 40 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 года «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» Минский городской исполнительный комитет **РЕШИЛ**:

1. Признать утратившим силу решение Минского городского исполнительного комитета от 17 августа 2006 г. № 1643 «О некоторых вопросах по установлению патронажа» (Національний реєстр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 153, 9/5377).

* Опубликовано в газете «Минский курьер» 10 августа 2010 г.

** Опубликовано в газете «Минский курьер» 17 августа 2010 г.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Минский курьер».
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

Н.А.Ладутько

Исполняющий обязанности управляющего делами

В.С.Чвей

РЕШЕНИЕ МИНСКОГО ГОРОДСКОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
22 июля 2010 г. № 1755

9/34122 О внесении изменений в решение Минского городского исполнительного комитета от 17 мая 2007 г. № 1050

(11.08.2010)

На основании пункта 1.1.2 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан», Минский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

Внести в решение Минского городского исполнительного комитета от 17 мая 2007 г. № 1050 «О некоторых вопросах продажи, дарения либо обмена жилых помещений, построенных (реконструированных, приобретенных) с привлечением льготного кредита» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 137, 9/8536) следующие изменения:

название изложить в следующей редакции:

«О некоторых вопросах отчуждения жилого помещения (его частей, долей в праве собственности), построенного (реконструированного, приобретенного) с использованием льготного кредита»;

пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1. Установить, что решения о разрешении отчуждения жилого помещения (его частей, долей в праве собственности), построенного (реконструированного, приобретенного) с использованием льготного кредита (продажа, дарение или обмен в течение года со дня погашения этого кредита либо дарение или обмен до погашения этого кредита), принимаются администрациями районов города Минска по территориальному расположению указанных жилых помещений.

2. Подготовка и принятие решений по выполнению административной процедуры, указанной в пункте 1 настоящего решения, осуществляется в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 28 октября 2008 года «Об основах административных процедур» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 264, 2/1530) и Указа Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 119, 1/11590).».

Председатель

Н.А.Ладутько

Исполняющий обязанности управляющего делами

В.С.Чвей

РЕШЕНИЕ МИНСКОГО ГОРОДСКОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
22 июля 2010 г. № 1760

9/34123 О внесении дополнений и изменения в решение Минского городского исполнительного комитета от 31 декабря 2009 г. № 3172*

(11.08.2010)

На основании части первой пункта 4 Положения о порядке определения размеров арендной платы при сдаче в аренду торговых мест на рынках и торговых объектах в торговых центрах государственной и частной форм собственности, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 23 октября 2009 г. № 518 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом», Минский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Внести в решение Минского городского исполнительного комитета от 31 декабря 2009 г. № 3172 «Об установлении повышающих коэффициентов к ставке арендной платы на рынках и в торговых центрах государственной и частной форм собственности» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 46, 9/29235; № 59, 9/29747; № 72, 9/30257; № 150, 9/32749) следующие дополнения и изменение:

1.1. приложение 4 дополнить позициями 7–7.6 следующего содержания:

«7	Здание, сооружение для осуществления розничной торговли (пристройка для торговли продовольственными и промышленными товарами):	
7.1	в торговых объектах по реализации товаров народного потребления (1-й этаж)	6,92
7.2	в торговом объекте (1-й этаж, № 79)	6,29
7.3	в торговых объектах по реализации товаров народного потребления (2-й этаж)	5,67
7.4	в торговых объектах по реализации товаров народного потребления (2-й этаж, № 11, 12, 86–88, 93)	4,41

* Опубликовано в газете «Минский курьер» 24 августа 2010 г.

7.5	в торговом объекте по реализации средств и аксессуаров сотовой связи	2,91
7.6	в торговых объектах по реализации бытовой химии (3-й этаж)	3,78»;

1.2. приложение 36 изложить в следующей редакции:

«Приложение 36
к решению
Минского городского
исполнительного комитета
31.12.2009 № 3172
(в редакции решения
Минского городского
исполнительного комитета
22.07.2010 № 1760)

Повышающие коэффициенты к ставке арендной платы общества с ограниченной ответственностью «Либера» (торговый центр «Купец», г. Минск, пр. Рокоссовского, 1а)

Наименование объекта аренды	Повышающий коэффициент
Торговые объекты (павильоны)	3,0».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Минский курьер».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

Н.А.Ладутько

Исполняющий обязанности управляющего делами

В.С.Чвей

РЕШЕНИЕ МИНСКОГО ГОРОДСКОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
22 июля 2010 г. № 1754

9/34141 Об утверждении индекса роста стоимости строительства жилья для индексации чеков «Жилье» граждан*
(12.08.2010)

На основании пункта 6 Положения о порядке индексации именных приватизационных чеков «Жилье», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15 ноября 2006 г. № 1529 «О мерах по реализации Декрета Президента Республики Беларусь от 28 августа 2006 г. № 13», Минский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить индекс роста стоимости строительства жилья по сравнению с его стоимостью на 31 декабря 1991 г. для индексации именных приватизационных чеков «Жилье» при их использовании гражданами и членами их семей, состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, для уплаты паевого взноса в жилищном или жилищно-строительном кооперативе, финансирования индивидуального или коллективного жилищного строительства, реконструкции многоквартирных, блокированных жилых домов, долевого участия в жилищном строительстве, приобретения жилья путем покупки, а также для погашения задолженности по кредитам банков (включая выплату процентов за пользование ими) и ссудам юридических лиц, взятым и использованным на указанные цели, в размере 29 900.

2. Признать утратившим силу решение Минского городского исполнительного комитета от 20 мая 2010 г. № 1159 «Об утверждении индекса роста стоимости строительства жилья для индексации чеков «Жилье» граждан» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 137, 9/32470).

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Минский курьер».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

Н.А.Ладутько

Исполняющий обязанности управляющего делами

В.С.Чвей

РЕШЕНИЕ МИНСКОГО ГОРОДСКОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
5 августа 2010 г. № 1799

9/34228 О некоторых вопросах подготовки и принятия решений о разрешении строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений в городе Минске
(18.08.2010)

На основании Гражданского кодекса Республики Беларусь, Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 года «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», постановления Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2006 г. № 1805 «Об утверждении Положения о порядке пере-

* Опубликовано в газете «Минский курьер» 24 августа 2010 г.

устройства и перепланировки жилых помещений в многоквартирных жилых домах и Положения о порядке реконструкции многоквартирных, блокированных жилых домов и нежилых построек на придомовой территории», постановления Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. № 223 «О некоторых мерах по совершенствованию архитектурной и строительной деятельности» Минский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Установить, что по вопросам, отнесенным законодательством к компетенции местных исполнительных и распорядительных органов на территории города Минска:

1.1. Минский городской исполнительный комитет (далее – Мингорисполком) принимает решения:

1.1.1. о разработке, внесении изменений (корректировке), утверждении градостроительных проектов;

1.1.2. о разрешении проведения проектно-изыскательских работ по строительству, реконструкции, направленной на использование по новому назначению зданий и сооружений, их частей и (или) связанной с изменением их технико-экономических показателей и параметров (далее – реконструкция, направленная на использование по новому назначению), реставрации зданий и сооружений в границах ранее предоставленных земельных участков в случаях, когда не требуется акт выбора места размещения земельного участка, внесении изменений в проектную документацию, за исключением случаев, предусмотренных в подпунктах 1.2.1 и 1.2.7 пункта 1 настоящего решения;

1.1.3. о разрешении строительства, реконструкции, направленной на использование по новому назначению, реставрации зданий и сооружений в границах ранее предоставленных земельных участков в случаях, когда не требуется акт выбора места размещения земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в подпунктах 1.2.2 и 1.2.8 пункта 1 настоящего решения;

1.1.4. о разрешении на переустройство и перепланировку жилых помещений в многоквартирных жилых домах, если при этом увеличивается площадь (объем) жилых помещений за счет строительства надстроек и (или) пристроек к жилому дому, переоборудования по проекту реконструкции дома в целом или на части дома по проекту реконструкции дома под жилые помещения лоджий, присоединения нежилых встроенно-пристроенных и вспомогательных помещений дома, находящихся в собственности юридических лиц или граждан, являющихся собственниками указанных жилых помещений;

1.1.5. о признании утратившими силу актов выбора места размещения земельных участков; о продлении сроков подготовки проектной документации на строительство (реконструкции) объектов, направленную на использование по новому назначению объектов, указанных в актах выбора места размещения земельных участков;

1.1.6. о признании утратившими силу (отмене) решений Мингорисполкома об утверждении актов выбора места размещения земельных участков; о продлении сроков подготовки проектной документации на строительство (реконструкцию, направленную на использование по новому назначению) объектов, разрабатываемой на основании решений Мингорисполкома;

1.1.7. о разрешении проведения проектно-изыскательских работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту коммуникаций и оборудования связи;

1.1.8. о разрешении строительства, реконструкции, капитального ремонта коммуникаций и оборудования связи;

1.1.9. по вопросам устройства новых балконов, лоджий, веранд, террас по проекту реконструкции дома в целом или на части дома по проекту реконструкции дома;

1.1.10. по вопросам самовольного строительства (реконструкции, направленной на использование по новому назначению) зданий и сооружений, за исключением объектов, предусмотренных в подпунктах 1.2.10 и 1.2.11 пункта 1 настоящего решения;

1.1.11. по вопросам самовольного переустройства и перепланировки жилых помещений в многоквартирных жилых домах, если при этом увеличивается площадь (объем) жилых помещений за счет строительства надстроек и (или) пристроек к жилому дому, присоединения нежилых встроенно-пристроенных и вспомогательных помещений дома, находящихся в собственности юридических лиц или граждан, являющихся собственниками указанных жилых помещений;

1.2. администрации районов города Минска принимают решения:

1.2.1. о разрешении гражданам проведения проектно-изыскательских работ по строительству, реконструкции многоквартирных, блокированных жилых домов и нежилых построек на придомовой территории в границах ранее предоставленных земельных участков без изменения их целевого назначения, внесении изменений в проектную документацию;

1.2.2. о разрешении гражданам строительства, реконструкции многоквартирных, блокированных жилых домов и нежилых построек на придомовой территории в границах ранее предоставленных земельных участков без изменения их целевого назначения;

1.2.3. о разрешении проведения проектно-изыскательских работ по реконструкции, не направленной на использование по новому назначению зданий и сооружений, их частей и (или) не связанной с изменением их технико-экономических показателей и параметров (далее – модернизация), капитальному ремонту зданий и сооружений (за исключением включенных в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь) в границах ранее предоставленных земельных участков, внесении изменений в проектную документацию;

1.2.4. о разрешении модернизации, капитального ремонта зданий и сооружений (за исключением включенных в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь) в границах ранее предоставленных земельных участков;

1.2.5. о разрешении на переустройство и перепланировку жилых помещений в многоквартирных жилых домах, если при этом не увеличивается площадь (объем) жилых помещений за счет строительства надстроек и пристроек к жилому дому, переоборудования под жилые помещения лоджий и присоединения нежилых встроенно-пристроенных и вспомогательных помещений дома;

1.2.6. о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и выполнения благоустройства территорий (участков), за исключением территорий (участков), на которых расположены объекты, включенные в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь;

1.2.7. о разрешении юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям проведения проектно-изыскательских работ по строительству, реконструкции гаражей в гаражных кооперативах в границах ранее предоставленных земельных участков;

1.2.8. о разрешении юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям строительства, реконструкции гаражей в гаражных кооперативах в границах ранее предоставленных земельных участков;

1.2.9. по вопросам самовольной модернизации зданий и сооружений;

1.2.10. по вопросам самовольной реконструкции многоквартирных, блокированных жилых домов и строительства нежилых построек на придомовой территории в границах ранее предоставленных земельных участков;

1.2.11. по вопросам самовольного строительства, реконструкции гаражей в гаражных кооперативах в границах ранее предоставленных земельных участков;

1.2.12. по вопросам самовольного переустройства и перепланировки жилых помещений в многоквартирных жилых домах, если при этом не увеличивается площадь (объем) жилых помещений за счет строительства надстроек и пристроек к жилому дому, присоединения нежилых встроенно-пристроенных и вспомогательных помещений дома.

2. Возложить функции по подготовке в установленном порядке проектов решений Мингорисполкома на:

2.1. комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома:

по подпунктам 1.1.1–1.1.6 пункта 1 настоящего решения, за исключением случаев, предусмотренных в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего решения;

о внесении изменений, дополнений или признании утратившими силу (отмене) решений Мингорисполкома, указанных в абзаце втором настоящего подпункта;

2.2. комитет строительства и инвестиций Мингорисполкома – о внесении изменений, дополнений или признании утратившими силу (отмене) решений Мингорисполкома при невыполнении заказчиками (застройщиками) условий и обязательств по заключенным с Мингорисполкомом договорам;

2.3. государственное учреждение «Столичный транспорт и связь»:

по подпунктам 1.1.7, 1.1.8 пункта 1 настоящего решения;

о внесении изменений, дополнений или признании утратившими силу (отмене) решений Мингорисполкома, указанных в абзаце втором настоящего подпункта;

2.4. администрации районов города Минска:

по подпунктам 1.1.9–1.1.11 пункта 1 настоящего решения;

о внесении изменений, дополнений или признании утратившими силу (отмене) решений Мингорисполкома, указанных в абзаце втором настоящего подпункта.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Мингорисполкома, в ведении которого находятся вопросы градостроительного комплекса, глав администраций районов города Минска.

4. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Минский курьер».

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

Н.А.Ладутько

Исполняющий обязанности управляющего делами

В.С.Чвей

РЕШЕНИЕ МИНСКОГО ГОРОДСКОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
5 августа 2010 г. № 1860

9/34229 Об утверждении норматива расхода тепловой энергии на подогрев
(18.08.2010) **1** кубического метра воды на июль 2010 года по жилым домам,
не оборудованным приборами группового учета расхода тепловой
энергии

На основании подпункта 1.8 пункта 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 25 августа 1999 г. № 1332 «Об упорядочении расчетов населения за пользование жилыми помещениями и коммунальными услугами» Минский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить норматив расхода тепловой энергии на подогрев 1 кубического метра воды по жилым домам, не оборудованным приборами группового учета расхода тепловой энергии, на июль 2010 года в размере 0,0637 Гкал/1 куб. м.

2. Администрациям районов города Минска поручить организациям, осуществляющим начисление платежей населению за жилищно-коммунальные услуги, обеспечить применение норматива, утвержденного настоящим решением, при проведении перерасчета в сентябре 2010 года за подогрев воды по жилым домам, не оборудованным приборами группового учета расхода тепловой энергии.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Минского городского исполнительного комитета по направлению деятельности.

4. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Минский курьер».

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

Н.А.Ладутько

Исполняющий обязанности управляющего делами

В.С.Чвей