

РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ

ДЕКРЕТЫ, УКАЗЫ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
17 сентября 2009 г. № 460

1/10985 О некоторых вопросах строительства крытого катка по просп. Дзержинского и жилого комплекса по ул. Сторожевской в г. Минске (18.09.2009)

В целях развития социальной инфраструктуры в Республике Беларусь **п о с т а н о в л я ю** :

1. Осуществить в 2009–2011 годах проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию крытого катка по просп. Дзержинского в г. Минске, включающего две ледовые площадки, арену с трибунами для зрителей, поле для проведения учебно-тренировочных занятий, зал фитнеса, тренажерный зал и другие помещения (далее – объект).

2. Принять к сведению, что проектирование и строительство объекта осуществляются заказчиком – обществом с ограниченной ответственностью «Трайпл» (далее, если не определено иное, – заказчик) за счет собственных средств, займов и кредитов с последующей безвозмездной передачей объекта и связанного с ним имущества, включенного в сводный сметный расчет стоимости строительства объекта, в коммунальную собственность г. Минска не позднее трех месяцев после ввода объекта в эксплуатацию.

3. Установить, что:

3.1. земельные участки для строительства объекта предоставляются заказчику на период строительства этого объекта в аренду без проведения аукциона на право заключения договора аренды земельных участков и без взимания платы за право заключения договора аренды земельных участков;

3.2. отчисления от себестоимости продукции, товаров (работ, услуг), полученных (выполненных, оказанных) при строительстве объекта, в инновационный фонд, образуемый Министерством архитектуры и строительства, производятся заказчиком, генеральной подрядной и субподрядными организациями, выполняющими в установленном порядке строительство объекта, в размере 0,25 процента.

4. Освободить:

4.1. заказчика от возмещения потерь сельскохозяйственного производства, вызванных изъятием или временным занятием сельскохозяйственных земель;

4.2. товары, ввозимые в 2009–2011 годах на таможенную территорию Республики Беларусь для строительства и (или) оснащения объекта, от обложения таможенными пошлинами и налогом на добавленную стоимость (кроме налога на добавленную стоимость, взимаемого при ввозе товаров на таможенную территорию Республики Беларусь с территории Российской Федерации).

Основанием для освобождения от обложения таможенными пошлинами и налогом на добавленную стоимость товаров, указанных в части первой настоящего подпункта, является представление в таможенный орган заключения Минского горисполкома, подтверждающего, что ввозимые товары предназначены для строительства и (или) оснащения объекта.

При использовании ввозимых на таможенную территорию Республики Беларусь товаров не по целевому назначению таможенные пошлины и налог на добавленную стоимость взимаются в соответствии с законодательством;

4.3. заказчика от внесения арендной платы за земельные участки, предоставляемые ему в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 3 настоящего Указа.

5. Суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие уплате (уплаченные) приобретении (ввозе) товаров (работ, услуг), имущественных прав, имущества, предназначенных для проектирования, строительства и оснащения объекта, подлежат в установленном порядке вычету у заказчика на основании данных раздельного учета в полном объеме (без распределения налоговых вычетов) при наступлении права на вычет независимо от суммы налога на добавленную стоимость, исчисленного с оборотов по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, имущества.

6. Стоимость объекта и связанного с ним имущества, передаваемых безвозмездно в коммунальную собственность г. Минска, не включается заказчиком в обороты по реализации.

Остаточная стоимость объекта, стоимость связанного с ним имущества, затраты на содержание объекта до момента передачи его в коммунальную собственность г. Минска подлежат включению в состав внереализационных расходов для целей налогообложения прибыли текущего и последующих налоговых периодов.

7. Рекомендовать Минскому городскому Совету депутатов освободить общество с ограниченной ответственностью «Трайпл» от перечисления в бюджет г. Минска сумм компенсаций стоимости жилых помещений, расположенных в жилых домах, предназначенных под снос в связи с предоставлением ему земельного участка для строительства жилого комплекса со встроенными административными и торговыми помещениями, гаражом-стоянкой по ул. Сторожевской, либо безвозмездной передачи в коммунальную собственность г. Минска жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из жилых домов, подлежащих сносу в связи с предоставлением земельного участка для указанной цели.

8. Контроль за выполнением настоящего Указа возложить на Комитет государственного контроля.

9. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

Президент
Республики Беларусь

А.Лукашенко