

## РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ

### ДЕКРЕТЫ, УКАЗЫ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
17 июня 2009 г. № 317

**1/10838** О проведении переговоров по проекту Протокола между Республикой Беларусь и Туркменистаном к Соглашению между Республикой Беларусь и Туркменистаном о долгосрочном сотрудничестве в области поставок в Туркменистан сельскохозяйственной, автомобильной, автобусной и другой техники от 17 мая 2002 года и его подписании  
(06.07.2009)

1. Одобрить прилагаемый проект Протокола между Республикой Беларусь и Туркменистаном к Соглашению между Республикой Беларусь и Туркменистаном о долгосрочном сотрудничестве в области поставок в Туркменистан сельскохозяйственной, автомобильной, автобусной и другой техники от 17 мая 2002 года\* в качестве основы для проведения переговоров.

2. Уполномочить заместителя Министра промышленности Свидерского Геннадия Брониславовича на проведение переговоров по проекту Протокола, указанного в пункте 1 настоящего Указа, разрешив при необходимости вносить в него изменения и дополнения, не имеющие принципиального характера.

3. При достижении договоренности в пределах проекта Протокола между Республикой Беларусь и Туркменистаном к Соглашению между Республикой Беларусь и Туркменистаном о долгосрочном сотрудничестве в области поставок в Туркменистан сельскохозяйственной, автомобильной, автобусной и другой техники от 17 мая 2002 года, одобренного в соответствии с пунктом 1 настоящего Указа, подписать данный Протокол.

4. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
1 июля 2009 г. № 358

**1/10839** О подписании Договора об учреждении Антикризисного фонда Евразийского экономического сообщества и Соглашения об управлении средствами Антикризисного фонда Евразийского экономического сообщества  
(06.07.2009)

1. Одобрить прилагаемые:

Договор об учреждении Антикризисного фонда Евразийского экономического сообщества\* (далее – Договор);

Соглашение об управлении средствами Антикризисного фонда Евразийского экономического сообщества\* (далее – Соглашение).

2. Уполномочить на подписание:

Договора – Премьер-министра Республики Беларусь Сидорского Сергея Сергеевича;

Соглашения – Министра финансов Харьковца Андрея Михайловича.

3. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

\* Не рассылается.

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
2 июля 2009 г. № 359

**1/10840** О присвоении Ю.В.Жадобину воинского звания генерал-лейтенанта  
(06.07.2009)

Присвоить генерал-майору Жадобину Юрию Викторовичу очередное воинское звание генерал-лейтенанта.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
2 июля 2009 г. № 360

**1/10841** О присвоении В.Ю.Зайцеву воинского звания генерал-лейтенанта  
(06.07.2009)

Присвоить генерал-майору Зайцеву Вадиму Юрьевичу очередное воинское звание генерал-лейтенанта.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
2 июля 2009 г. № 361

**1/10842** О присвоении С.В.Засю воинского звания генерал-майора  
(06.07.2009)

Присвоить полковнику Засю Станиславу Васильевичу очередное воинское звание генерал-майора.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
2 июля 2009 г. № 362

**1/10843** О присвоении И.В.Лавриненко воинского звания генерал-майора  
(06.07.2009)

Присвоить полковнику Лавриненко Игорю Владимировичу очередное воинское звание генерал-майора.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
2 июля 2009 г. № 363

**1/10844** О присвоении А.Г.Горулько воинского звания генерал-майора  
(06.07.2009)

Присвоить полковнику Горулько Андрею Георгиевичу очередное воинское звание генерал-майора.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
2 июля 2009 г. № 364

**1/10845** О присвоении А.Н.Гончарову специального звания генерал-майора внутренней службы  
(06.07.2009)

Присвоить полковнику внутренней службы Гончарову Александру Николаевичу очередное специальное звание генерал-майора внутренней службы.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
2 июля 2009 г. № 365**1/10846 О присвоении Л.С.Досову персонального звания**

(06.07.2009)

Руководствуясь пунктом 18 статьи 84 Конституции Республики Беларусь, постановляю:  
Присвоить заместителю Председателя Государственного таможенного комитета Республики Беларусь Досову Леониду Сергеевичу персональное звание государственного советника таможенной службы III ранга.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
2 июля 2009 г. № 366**1/10847 О проведении переговоров по проекту Соглашения между Правительством Республики Беларусь и Правительством Республики Перу об отмене виз для владельцев дипломатических, специальных и (или) служебных паспортов и подписании данного Соглашения**

(06.07.2009)

1. Одобрить прилагаемый проект Соглашения между Правительством Республики Беларусь и Правительством Республики Перу об отмене виз для владельцев дипломатических, специальных и (или) служебных паспортов\* (далее – Соглашение) в качестве основы для проведения переговоров.

2. Уполномочить Чрезвычайного и Полномочного Посла Республики Беларусь в Российской Федерации, Постоянного представителя Республики Беларусь при Евразийском экономическом сообществе по совместительству Долголева Василия Борисовича на:

проведение переговоров по проекту Соглашения, разрешив при необходимости вносить в него изменения и дополнения, не имеющие принципиального характера;

подписание Соглашения при достижении договоренности в пределах одобренного проекта.

3. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
2 июля 2009 г. № 367**1/10848 О некоторых вопросах жилищного строительства**

(06.07.2009)

В целях реализации государственной жилищной политики и прав граждан на жилище, дальнейшего развития долевого строительства жилья, защиты прав дольщиков:

1. Установить, что привлечение денежных средств физических лиц при строительстве жилых домов возможно только на основании договоров создания объектов долевого строительства, заключенных с застройщиком, договоров, предусматривающих строительство жилых помещений в составе организаций застройщиков, а также на основании заключаемых между застройщиком – эмитентом жилищных облигаций и физическим лицом договоров (соглашений), предусматривающих обязательство эмитента по строительству жилых помещений владельцам жилищных облигаций в установленном законодательством порядке.

2. Внести в Указ Президента Республики Беларусь от 15 июня 2006 г. № 396 «О долевом строительстве многоквартирных жилых домов» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 93, 1/7676; 2008 г., № 30, 1/9412) следующие изменения и дополнения:

2.1. в пункте 2:

в абзаце третьем части первой подпункта 2.2 слова «, государственную экологическую экспертизы» заменить словом «экспертизу»;

дополнить пункт подпунктом 2.3<sup>1</sup> следующего содержания:

«2.3<sup>1</sup>. привлечение застройщиком, являющимся государственной организацией или организацией, доля государственной собственности в уставном фонде которой составляет более 50 процентов, физических и юридических лиц, заинтересованных в строительстве объекта долевого строительства, к участию в строительстве такого объекта и заключению договора создания объекта долевого строительства производится самостоятельно либо по его поручению государственными риэлтерскими организациями на основании договора на оказание риэлтерских услуг;»;

\* Не рассылается.

2.2. в Правилах заключения, исполнения и расторжения договора создания объекта долевого строительства, утвержденных данным Указом:

2.2.1. в пункте 2:

часть вторую изложить в следующей редакции:

«Местный исполнительный и распорядительный орган при утверждении актов выбора места размещения земельных участков вправе определять категорию (категории) лиц, которым будет отдаваться предпочтение при заключении договоров создания объектов долевого строительства. При этом относящиеся к такой категории (категориям) граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и заинтересованные в строительстве объекта долевого строительства, направляются местными исполнительными и распорядительными органами к застройщику для участия в таком строительстве жилых помещений путем выдачи им направления для заключения договора создания объекта долевого строительства с данным застройщиком.»;

дополнить пункт частями третьей и четвертой следующего содержания:

«Если местными исполнительными и распорядительными органами не определена категория (категории) лиц в соответствии с частью второй настоящего пункта, застройщиком при заключении договоров создания объекта долевого строительства отдается предпочтение гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Застройщик обязан вести регистрацию заявлений граждан на заключение договоров создания объектов долевого строительства и заключать такие договоры с учетом очередности их подачи.»;

2.2.2. в пункте 5:

часть первую изложить в следующей редакции:

«5. Застройщик обязан не позднее чем за семь календарных дней до начала заключения договоров создания объектов долевого строительства разместить проектную декларацию с информацией о себе и проекте строительства не менее чем в одном государственном печатном издании, распространяемом в пределах административно-территориальной единицы, на территории которой будет находиться объект долевого строительства, а также в местах, доступных для ознакомления лиц, заинтересованных в строительстве жилых и (или) нежилых помещений, и одновременно направить указанную декларацию в местный исполнительный и распорядительный орган, выдавший застройщику разрешительную документацию на долевое строительство многоквартирного жилого дома и иных объектов недвижимости. В трехдневный срок после получения местным исполнительным и распорядительным органом декларации от застройщика она размещается на сайте такого органа в сети Интернет и информационных стендах.»;

в абзаце втором части третьей слова «и государственной экологической экспертиз» заменить словом «экспертизы»;

2.2.3. пункт 12 дополнить частью десятой следующего содержания:

«Застройщик обязан в течение десяти рабочих дней после ввода многоквартирного жилого дома в эксплуатацию информировать местные исполнительные и распорядительные органы, организации, в которых дольщики состоят на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, о строительстве этими дольщиками жилых помещений в данном жилом доме с указанием их общей площади.»;

2.2.4. пункт 15 дополнить частью второй следующего содержания:

«В случае, если новый дольщик состоит на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий на день уступки права требования или перевода долга на него, в том числе поставлен на такой учет до исполнения обязательств сторон по первоначальному договору создания объекта долевого строительства, застройщик пересчитывает ему стоимость одного квадратного метра общей площади строящегося жилого помещения с учетом стоимости, установленной в данном строящемся жилом доме для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.»;

2.3. из абзаца третьего подпункта 1.4 пункта 1 формы примерного договора создания объекта долевого строительства, утвержденной названным Указом, слова «, государственную экологическую экспертизу «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_ г.» исключить.

3. Действие настоящего Указа не распространяется на объекты долевого строительства, в отношении которых разрешение на производство строительно-монтажных работ дано в установленном порядке до 1 августа 2009 г., за исключением подпункта 2.2.3 пункта 2 настоящего Указа, действие которого распространяется на отношения по договорам создания объектов долевого строительства, заключенным после вступления в силу Указа Президента Республики Беларусь от 15 июня 2006 г. № 396. Информация по таким договорам о строительстве дольщиками, нуждающимися в улучшении жилищных условий, жилых помещений в многоквартирных жилых домах, введенных в эксплуатацию до 1 августа 2009 г., представляется застройщиком в соответствующие местные исполнительные и распорядительные органы до 20 сентября 2009 г.

Действие договоров, предусматривающих привлечение застройщиками при строительстве жилых домов денежных средств физических лиц, не относящихся к договорам, перечисленным в пункте 1 настоящего Указа, и заключенных до 1 августа 2009 г., продолжается на прежних условиях.

4. Совету Министров Республики Беларусь в трехмесячный срок принять меры по реализации настоящего Указа.

5. Настоящий Указ вступает в силу с 1 августа 2009 г., за исключением пункта 4 и настоящего пункта, вступающих в силу со дня подписания данного Указа.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
2 июля 2009 г. № 368

**1/10849** О возмещении средств юридическим лицам Республики Беларусь

(06.07.2009)

(Извлечение)

В целях стабилизации финансового состояния юридических лиц Республики Беларусь:

1. Установить, что:

1.1. *для служебного пользования;*

1.2. возмещение юридическим лицам, в том числе в соответствии с пунктом 4 Указа Президента Республики Беларусь от 16 декабря 2002 г. № 612 «О денежных средствах юридических лиц в иностранной валюте, заблокированных во Внешэкономбанке СССР по состоянию на 1 января 1992 г.» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2002 г., № 142, 1/4224), средств в иностранной валюте, заблокированных во Внешэкономбанке СССР на 1 января 1992 г. и отнесенных к внутреннему государственному долгу Министерством финансов Республики Беларусь, осуществляется за счет республиканского бюджета с 1 января по 31 декабря 2010 г.

Не подлежат разблокированию и относятся на уменьшение внутреннего государственного долга Республики Беларусь средства в иностранной валюте, заблокированные во Внешэкономбанке СССР на 1 января 1992 г.:

числящиеся у государственных юридических лиц при их приватизации, а также у бюджетных организаций;

не возмещенные Министерством финансов Республики Беларусь на 1 января 2011 г.

2. Совету Министров Республики Беларусь:

абзац второй – *для служебного пользования;*

предусмотреть при разработке проекта Закона Республики Беларусь «О республиканском бюджете Республики Беларусь на 2010 год» возмещение юридическим лицам средств в соответствии с подпунктом 1.2 пункта 1 настоящего Указа;

принять иные меры по реализации данного Указа.

3. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
6 июля 2009 г. № 369

**1/10853** Об освобождении В.В.Сташкевича от должности начальника главного управления планирования и координации тылового обеспечения – первого заместителя начальника тыла Вооруженных Сил Республики Беларусь и увольнении его с военной службы

(07.07.2009)

Освободить генерал-майора Сташкевича Владимира Владимировича от должности начальника главного управления планирования и координации тылового обеспечения – первого заместителя начальника тыла Вооруженных Сил Республики Беларусь и уволить его с военной службы в запас по болезни (п.п. 212.1 п. 212 Положения о порядке прохождения военной службы, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 25 апреля 2005 г. № 186) с правом ношения военной формы одежды и знаков различия.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
6 июля 2009 г. № 370**1/10854** О назначении С.В.Бахчевана начальником главного управления планирования и координации тылового обеспечения – первым заместителем начальника тыла Вооруженных Сил Республики Беларусь  
(07.07.2009)

Назначить полковника Бахчевана Сергея Владимировича начальником главного управления планирования и координации тылового обеспечения – первым заместителем начальника тыла Вооруженных Сил Республики Беларусь.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
6 июля 2009 г. № 371**1/10855** О льготном потребительском кредитовании  
(07.07.2009)

В целях усиления государственной поддержки малообеспеченных граждан Республики Беларусь постановляю:

1. Предложить открытым акционерным обществам «Сбергательный банк «Беларусбанк», «Белагропромбанк», «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк», «Белпромстройбанк» (далее – банки) в 2009–2010 годах предоставлять малообеспеченным гражданам\* льготные кредиты на потребительские нужды на условиях, предусмотренных в пункте 2 настоящего Указа, для приобретения в торговых организациях товаров по перечню, определяемому Советом Министров Республики Беларусь (далее – льготные кредиты).

2. Установить, что:

2.1. льготные кредиты предоставляются банками в установленном законодательством порядке в белорусских рублях сроком до трех лет с уплатой десяти процентов годовых за пользование кредитом;

2.2. общая сумма льготных кредитов, выдаваемых банками одному получателю в период, определенный в пункте 1 настоящего Указа, не может превысить 300 базовых величин, установленных на дату заключения кредитного договора любым из банков;

2.3. предоставление льготных кредитов осуществляется в безналичном порядке путем перечисления банками денежных средств на текущие (расчетные) счета торговых организаций в оплату расчетных документов, представленных кредитополучателем.

3. Компенсация банкам потерь по льготным кредитам осуществляется за счет средств республиканского бюджета, предусмотренных на прочие вопросы в области промышленности, строительства и архитектуры, в размере разницы между 1,5-кратной ставкой рефинансирования Национального банка, установленной на дату расчета компенсации, и процентной ставкой, определенной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего Указа.

4. Совету Министров Республики Беларусь:

утвердить перечень товаров, для приобретения которых малообеспеченным гражданам предоставляются льготные кредиты;

при уточнении показателей республиканского бюджета на 2009 год и формировании проектов республиканского бюджета на 2010–2013 годы предусматривать средства на компенсацию потерь банков по льготным кредитам;

принять иные меры по реализации данного Указа.

5. Контроль за выполнением настоящего Указа возложить на Комитет государственного контроля.

6. Настоящий Указ вступает в силу через один месяц после его официального опубликования, за исключением пункта 4 и данного пункта, вступающих в силу после официального опубликования этого Указа.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

\* Для целей настоящего Указа под малообеспеченными гражданами понимаются граждане, у которых среднемесячный совокупный доход на каждого члена семьи, исчисленный за три месяца, предшествующих месяцу заключения кредитного договора, не превышает трехкратного среднемесячного среднедушевого минимального потребительского бюджета семьи из четырех человек, установленного на дату заключения этого договора.