РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ

ДЕКРЕТЫ, УКАЗЫ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
28 декабря 2007 г. № 678

1/9255 *(29.12.2007)*

Об установлении юбилейной медали «90 год Узброеных Сіл Рэспублікі Беларусь»

В ознаменование 90-летия основания Вооруженных Сил Республики Беларусь:

1. Установить юбилейную медаль «90 год Узброеных Сіл Рэспублікі Беларусь».

2. Утвердить прилагаемые Положение о юбилейной медали «90 год Узброеных Сіл Рэспублікі Беларусь», ее описание и образец удостоверения к этой медали.

3. Финансирование расходов на изготовление юбилейной медали «90 год Узброеных Сіл Рэспублікі Беларусь» и удостоверений к ней осуществить в пределах средств, предусмотренных в республиканском бюджете на содержание Министерства обороны.

4. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

Президент Республики Беларусь **А.Лукашенко**

УТВЕРЖДЕНО
Указ Президента
Республики Беларусь
28.12.2007 № 678

ПОЛОЖЕНИЕ
о юбилейной медали «90 год Узброеных Сіл Рэспублікі Беларусь»

1. Юбилейной медалью «90 год Узброеных Сіл Рэспублікі Беларусь» (далее – юбилейная медаль) награждаются:

военнослужащие, проходящие военную службу в Вооруженных Силах Республики Беларусь (за исключением военнослужащих срочной военной службы), достигшие высоких результатов в служебной деятельности;

ветераны Вооруженных Сил Республики Беларусь, должностные лица государственных органов Республики Беларусь и других государств, иные лица, внесшие большой вклад в укрепление обороноспособности Республики Беларусь и строительство Вооруженных Сил Республики Беларусь.

2. Награждение юбилейной медалью осуществляется Министром обороны.

3. Юбилейную медаль вручает Министр обороны или по его поручению заместители Министра, командующие видами Вооруженных Сил Республики Беларусь, войсками оперативных и оперативно-тактических командований, начальники военных учебных заведений, командиры воинских частей, военные комиссары.

4. Лицам, награжденным юбилейной медалью, выдается удостоверение установленного образца.

5. Юбилейная медаль носится на левой стороне груди и при наличии других медалей размещается после юбилейной медали «90 год органам дзяржаўнай бяспекі Беларусі».

6. Повторное награждение юбилейной медалью не проводится. Дубликаты юбилейной медали и удостоверения к ней взамен утраченных не выдаются.

УТВЕРЖДЕНО
Указ Президента
Республики Беларусь
28.12.2007 № 678

ОПИСАНИЕ
юбилейной медали «90 год Узброеных Сіл Рэспублікі Беларусь»

Юбилейная медаль «90 год Узброеных Сіл Рэспублікі Беларусь» (далее – юбилейная медаль) изготавливается из металла золотистого цвета и имеет форму круга диаметром 33 мм.

На лицевой стороне юбилейной медали на фоне пятиконечной звезды, обрамленной по окружности венком, состоящим слева из листьев лавра, справа – из листьев дуба, размещены изображения командира Красной Армии и офицера Вооруженных Сил Республики Беларусь в летней повседневной форме одежды времен гражданской войны и иностранной военной интервенции 1918–1920 годов и современной соответственно.

В нижней части юбилейной медали слева от изображения двух военнослужащих расположены числа «1918» и «2008» в две строки.

На оборотной стороне юбилейной медали в верхней части расположен элемент в виде ленты с изображением в центре числа «90», под которым расположено слово «год». Под ним в ряд размещены изображения двух пятиконечных звезд, покрытых красной эмалью, на звезде, расположенной слева, желтой эмалью нанесены изображения молота и плуга. Под изображениями двух звезд находится надпись в три строки «УЗБРОЕНЫХ СІЛ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ». По окружности размещен венок, состоящий слева из листьев лавра, справа – из листьев дуба, в нижней части которого расположен фигурный щит.

Все элементы выполнены с воспроизведением рельефа рисунка. Края юбилейной медали окаймлены бортиком.

Юбилейная медаль при помощи ушка и кольца соединяется с пятиугольной колодкой, обтянутой муаровой лентой красного цвета шириной 24 мм, края которой обведены продольными полосками зеленого цвета шириной 2 мм. Посередине ленты размещена продольная полоска желтого цвета шириной 8 мм.

УТВЕРЖДЕНО
Указ Президента
Республики Беларусь
28.12.2007 № 678

ОБРАЗЕЦ
удостоверения к юбилейной медали «90 год Узброеных Сіл Рэспублікі Беларусь»

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
27 декабря 2007 г. № 667

1/9264 Об изъятии и предоставлении земельных участков*

(03.01.2008)

В целях совершенствования регулирования отношений в области охраны и использования земель на территории Республики Беларусь, в том числе порядка предоставления земельных участков при продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, расширения полномочий местных исполнительных комитетов в решении вопросов изъятия и предоставления земельных участков:

1. Установить, что:

1.1. земельные участки предоставляются:

гражданам на праве временного пользования, пожизненного наследуемого владения, частной собственности или аренды;

индивидуальным предпринимателям на праве аренды;

юридическим лицам Республики Беларусь на праве постоянного или временного пользования, частной собственности или аренды, юридическим лицам, не являющимся резидентами Республики Беларусь, – на праве аренды.

Вид вещного права, на котором может быть предоставлен земельный участок, определяется в соответствии с законодательными актами в зависимости от целей его использования и с учетом требований настоящего Указа;

1.2. изъятие и предоставление земельных участков, за исключением указанных в абзаце первом части первой пункта 2 настоящего Указа, если иное не предусмотрено Президентом Республики Беларусь, осуществляется:

сельскими, поселковыми исполнительными комитетами – из земель сельских населенных пунктов, поселков городского типа гражданам для строительства и (или) обслуживания одноквартирного, блокированного жилого дома, для строительства (установки) временных индивидуальных гаражей (отдельным категориям граждан Республики Беларусь в соответствии с законодательством), ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных;

районными исполнительными комитетами – из земель в границах районов для целей, связанных с ведением лесного, сельского, подсобного сельского хозяйства, традиционных

* Опубликован в газете «Советская Белоруссия» 28 декабря 2007 г.

народных промыслов, коллективного садоводства, дачного строительства, а также из земель городов районного подчинения, сельских населенных пунктов, поселков городского типа, дачных кооперативов, садоводческих товариществ, за исключением земель, решение по которым принимается сельскими, поселковыми исполнительными комитетами;

Минским городским исполнительным комитетом и городскими (городов областного подчинения) исполнительными комитетами – соответственно из земель г. Минска и городов областного подчинения;

областными исполнительными комитетами – из земель в границах области, за исключением земель, решение по которым принимается Минским городским, городскими (городов областного подчинения), районными, сельскими, поселковыми исполнительными комитетами;

администрациями свободных экономических зон – резидентам соответствующих свободных экономических зон в границах данных зон (если это право делегировано соответствующими областными, Минским городским и городскими (городов областного подчинения) исполнительными комитетами).

Одновременно с принятием решения об изъятии и предоставлении земельных участков областные, Минский городской, городские (городов областного подчинения), районные исполнительные комитеты, администрации свободных экономических зон в соответствии с их компетенцией по изъятию и предоставлению земельных участков при необходимости осуществляют перевод земельных участков из одних категорий в другие.

При этом администрации свободных экономических зон осуществляют действия, указанные в части второй настоящего подпункта, в случае, если право на перевод земельных участков в установленном порядке делегировано им соответствующими областными, Минским городским и городскими (городов областного подчинения) исполнительными комитетами.

Решения об изъятии и предоставлении земельных участков, об отнесении земель к определенным категориям и видам, о переводе их из одних категорий и видов в другие, принятые государственными органами в установленном законодательством порядке до вступления в силу настоящего Указа, имеют юридическую силу;

1.3. изъятие и (или) предоставление земельных участков для размещения важных оборонных и (или) военных объектов, дипломатических представительств, приравненных к ним представительств международных организаций и консульских учреждений иностранных государств в Республике Беларусь, а также при распоряжении высвобождаемым недвижимым имуществом государственными органами, имеющими воинские формирования и военизированные организации, осуществляется в порядке, установленном законодательными актами;

1.4. предоставление в аренду земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.

2. Изъятие и предоставление земельных участков из сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения, земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения, лесных земель лесного фонда для целей, не связанных с назначением этих земель, а также перевод таких земель в иные категории и виды производятся областными и Минским городским исполнительными комитетами и допускаются:

2.1. для размещения объектов недвижимого имущества в случаях, когда такое размещение предусмотрено:

решениями Президента Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь;

государственными программами, утвержденными Президентом Республики Беларусь или Советом Министров Республики Беларусь;

градостроительными проектами, генеральными планами городов, иных населенных пунктов и (или) градостроительными проектами детального планирования – в населенных пунктах;

схемами землеустройства районов, проектами внутрихозяйственного землеустройства с учетом государственной схемы комплексной территориальной организации Республики Беларусь, схем комплексной территориальной организации областей – вне населенных пунктов;

2.2. для размещения объектов недвижимого имущества в исключительных случаях, не предусмотренных подпунктом 2.1 настоящего пункта, когда отсутствует возможность размещения таких объектов на земельных участках из иных категорий и видов земель;

2.3. в иных случаях, предусмотренных законами или решениями Президента Республики Беларусь.

При этом принятие областными, Минским городским исполнительными комитетами в соответствии с подпунктом 2.2 настоящего пункта решений о размещении объектов недвижимого имущества несельскохозяйственного и нелесохозяйственного назначения, связанных с изъятием и предоставлением земельных участков, указанных в абзаце первом части первой настоящего пункта, допускается только при невозможности размещения этих объектов на зе-

мельных участках несельскохозяйственного назначения, или непригодных для ведения сельского хозяйства, или на сельскохозяйственных землях худшего качества, а также на землях, не покрытых лесом либо занятых малоценной древесно-кустарниковой растительностью, в случае предоставления земельного участка из земель лесного фонда.

3. При продаже на территории Республики Беларусь в установленном порядке недвижимого имущества (капитальных строений (зданий, сооружений), включая входящие в состав предприятий как имущественных комплексов), находящегося в государственной собственности, в том числе путем проведения аукциона, одновременно осуществляется продажа права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания этого имущества, если иное не установлено законами или решениями Президента Республики Беларусь.

4. Местные исполнительные комитеты формируют перечни свободных (незанятых) земельных участков, в том числе с расположенными на них неиспользуемыми объектами недвижимости, подлежащими сносу (далее – свободные (незанятые) земельные участки), находящихся в населенных пунктах, на территории районов, включая садоводческие товарищества, дачные кооперативы, которые могут быть предоставлены гражданам для строительства и обслуживания одноквартирных, блокированных жилых домов, коллективного садоводства, дачного строительства. Информация о наличии таких земельных участков должна быть полной, достоверной, открытой, доступной и подлежит включению в перечни с указанием целей возможного использования этих участков.

Перечни свободных (незанятых) земельных участков поддерживаются в актуальном состоянии, ежемесячно обновляются и размещаются на информационных стендах и официальных сайтах местных исполнительных комитетов в глобальной компьютерной сети Интернет, а также могут распространяться иными доступными способами, в том числе через средства массовой информации.

5. Земельные участки предоставляются в установленном порядке, если иное не предусмотрено пунктом 6 настоящего Указа, по результатам аукционов:

на право заключения договоров аренды земельных участков – в аренду гражданам, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам;

с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) – в аренду индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам;

по продаже земельных участков в частную собственность – в частную собственность гражданам Республики Беларусь для строительства и обслуживания одноквартирных, блокированных жилых домов (за исключением случаев, когда земельные участки находятся в пользовании, пожизненном наследуемом владении этих граждан или на праве аренды, но с расположенными на них жилыми домами, принадлежащими гражданам на праве собственности), а также негосударственным юридическим лицам Республики Беларусь в случаях, предусмотренных законодательными актами.

6. Без проведения аукциона на право заключения договоров аренды, аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и аукциона по продаже земельных участков в частную собственность земельные участки предоставляются на вещных правах в соответствии с законодательными актами в области охраны и использования земель:

государственным органам, иным государственным организациям (за исключением предоставления земельных участков для строительства автозаправочных станций);

сельскохозяйственным организациям, в том числе крестьянским (фермерским) хозяйствам, иным организациям – для ведения сельского, подсобного сельского хозяйства;

научным организациям, учреждениям образования – для исследовательских или учебных целей в области сельского либо лесного хозяйства;

государственным лесохозяйственным учреждениям, организациям местных исполнительных и распорядительных органов, в компетенцию которых входит ведение лесопаркового хозяйства, – для ведения лесного хозяйства;

религиозным организациям, иным юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям – для строительства культовых строений и мест погребения;

гражданам Республики Беларусь, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, постоянно проживающим в населенных пунктах и работающим в этих населенных пунктах или на территории районов, в которых находятся такие населенные пункты, – для строительства и обслуживания одноквартирных, блокированных жилых домов в данных населенных пунктах;*

* Действие настоящего абзаца не распространяется на граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, постоянно проживающих и (или) работающих в гг. Бресте, Витебске, Гомеле, Гродно, Минске, Могилеве.

гаражным (гаражно-строительным) кооперативам и кооперативам, осуществляющим эксплуатацию автомобильных стоянок, – для строительства и эксплуатации гаражей, автомобильных стоянок для хранения транспортных средств граждан Республики Беларусь – членов таких кооперативов;

гражданам Республики Беларусь – для ведения личного подсобного хозяйства, крестьянского (фермерского) хозяйства, традиционных народных промыслов, огородничества, сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, а также отдельным категориям граждан Республики Беларусь в соответствии с законодательством – для строительства (установки) временных индивидуальных гаражей;

садоводческим товариществам, гражданам Республики Беларусь – для ведения коллективного садоводства;

гражданам, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, если по условиям отвода земельного участка требуется предоставление им другого земельного участка взамен изымаемого (в том числе взамен намеченного к изъятию и предоставлению этим лицам);

гражданам, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам – для оформления правоудостоверяющих документов на земельные участки, на которых расположены принадлежащие им на праве собственности или ином законном основании капитальные строения (здания, сооружения);

гражданам, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, получившим в установленном законодательством порядке до 2 мая 2006 г. разрешения сельских, поселковых, городских, районных исполнительных комитетов на проведение проектно-изыскательских работ для строительства в г. Минске, областных центрах и пригородных зонах этих городов капитальных строений (зданий, сооружений), если проведение аукционов на эту дату не предусмотрено законами или решениями Президента Республики Беларусь;

гражданам, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, получившим в установленном законодательством порядке до 1 января 2008 г. разрешения сельских, поселковых, городских, районных исполнительных комитетов на проведение проектно-изыскательских работ для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) на территории, не указанной в абзаце тринадцатом части первой настоящего пункта, если проведение аукционов на эту дату не предусмотрено законами или решениями Президента Республики Беларусь;

резидентам свободных экономических зон – для строительства и обслуживания объектов недвижимого имущества в этих зонах;

при необходимости занятия дополнительного земельного участка, если при проведении реконструкции существующего объекта без изменения его функционального назначения либо в ходе выполнения проектно-изыскательских работ выяснилось, что для строительства объекта требуется земельный участок большего размера;

при приобретении не завершенных строительством, незаконсервированных капитальных строений (кроме не завершенных строительством жилых домов и жилых помещений), решение об отчуждении которых принято Президентом Республики Беларусь;

юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям – для размещения объекта недвижимого имущества на территории Республики Беларусь, если строительство такого объекта и конкретное юридическое лицо, индивидуальный предприниматель определены решением Президента Республики Беларусь либо государственной программой, утвержденной Президентом Республики Беларусь или Советом Министров Республики Беларусь;

по решению Президента Республики Беларусь в иных случаях.

Если иное не предусмотрено законами, правовыми актами Президента Республики Беларусь, областные, Минский городской исполнительные комитеты определяют вещные права на земельные участки, предоставляемые данными исполнительными комитетами без проведения аукциона в соответствии с частью первой настоящего пункта гражданам, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам для строительства и обслуживания объектов недвижимого имущества.

Победителям аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) земельные участки предоставляются без проведения аукциона на право заключения договоров аренды. Решение о проведении аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) принимается Минским городским исполнительным комитетом, городским исполнительным комитетом областного центра в отношении земельных участков в г. Минске и областных центрах, на которых находятся объекты недвижимости, подлежащие сносу.

Если иное не установлено Президентом Республики Беларусь, то при предоставлении земельных участков в аренду для целей, указанных в абзацах втором–седьмом, девятом–двенадцатом части первой настоящего пункта, плата за право заключения договоров аренды этих участков не взимается, а для целей, определенных в абзацах восьмом, тринадцатом – во-

семнадцатом названной части, такая плата взимается на основании их кадастровой стоимости. Размер и условия внесения платы за право заключения договоров аренды земельных участков для целей, указанных в абзаце девятнадцатом части первой настоящего пункта, определяются в соответствии с решением Президента Республики Беларусь.

Порядок определения размера платы за право заключения договоров аренды земельных участков, предоставляемых без проведения аукционов согласно части первой настоящего пункта, а также начальной цены предмета таких аукционов устанавливается Советом Министров Республики Беларусь.

В случае, если решение о предоставлении земельных участков в аренду для строительства и обслуживания объектов недвижимого имущества, в том числе по результатам аукционов, входит в компетенцию областных, Минского городского, городских (городов областного подчинения) исполнительных комитетов, данными органами может быть принято решение о предоставлении рассрочки внесения платы за право заключения договоров аренды земельных участков.

Без проведения аукциона на право заключения договора аренды земельные участки для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов (за исключением жилых домов повышенной комфортности*) предоставляются юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в постоянное и (или) во временное пользование.

Земельные участки предоставляются из государственной собственности в частную собственность граждан Республики Беларусь по их кадастровой стоимости, за исключением земельных участков, передаваемых в частную собственность граждан Республики Беларусь по результатам аукционов по продаже земельных участков в частную собственность для строительства и обслуживания одноквартирных, блокированных жилых домов в соответствии с законодательными актами. При предоставлении земельных участков в собственность таким лицам по результатам проведения аукциона их стоимость определяется по результатам аукциона и не может быть ниже их кадастровой стоимости.

Земельные участки предоставляются из государственной собственности в частную собственность негосударственных юридических лиц Республики Беларусь только в случаях, предусмотренных законодательными актами, и по кадастровой стоимости этих участков, если иное не определено Президентом Республики Беларусь. При предоставлении земельных участков в собственность таким лицам по результатам проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность их стоимость определяется по результатам аукциона и не может быть ниже их кадастровой стоимости.

7. Право на земельный участок возникает у гражданина, индивидуального предпринимателя или юридического лица с момента государственной регистрации этого права в организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее – организация по государственной регистрации) и удостоверяется свидетельством (удостоверением) о государственной регистрации.

Документы, удостоверяющие право на земельные участки, выданные до 1 февраля 2006 г., являются действительными и имеют одинаковую юридическую силу со свидетельством (удостоверением) о государственной регистрации.

8. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель в течение шести месяцев, а гражданин в течение одного года со дня получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него обязаны приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство, иное освоение земельного участка).

При предоставлении земельного участка по результатам аукциона на право заключения договора аренды или аукциона по продаже земельного участка в частную собственность срок, в течение которого победитель такого аукциона обязан приступить к занятию данного участка (начать строительство, иное освоение земельного участка), определяется в решении местного исполнительного комитета и не может превышать срока, установленного в части первой настоящего пункта.

При предоставлении земельного участка по результатам аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) срок, в течение которого победитель такого аукциона обязан приступить к занятию данного участка (начать строительство, иное освоение земельного участка), определяется в договоре на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и не может превышать срока, установленного в части первой настоящего пункта.

---

* К жилым домам повышенной комфортности относятся жилые дома с одним из следующих критериев: либо размещаемые в первой экономико-планировочной зоне, либо строящиеся с применением индивидуальных архитектурных, планировочных и конструктивных решений (высота хотя бы одного жилого этажа превышает 3 метра, коэффициент отношения общей площади к жилой хотя бы одной квартиры, кроме однокомнатных, 2 и более, общая площадь хотя бы одной квартиры составляет более 140 кв. метров).

Если юридическое лицо, индивидуальный предприниматель в течение шести месяцев (в иной срок, определенный в договоре на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений), решении местного исполнительного комитета о предоставлении земельного участка), а гражданин в течение одного года (в иной срок, указанный в решении местного исполнительного комитета о предоставлении земельного участка) со дня получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него не приступили к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (не начали строительство, иное освоение земельного участка), местный исполнительный комитет в соответствии с его компетенцией по изъятию и предоставлению земельных участков не позднее одного месяца со дня истечения указанного срока направляет такому лицу предписание о необходимости занятия данного участка (начала строительства, иного освоения земельного участка) в соответствии с целью и условиями его предоставления. Срок, указанный в предписании, не может превышать одного месяца.

В случае, если лицо по истечении срока, указанного в предписании, не начинает строительство, иное освоение земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления, местный исполнительный комитет в соответствии с его компетенцией по изъятию и предоставлению земельных участков:

принимает решение о прекращении права пользования, пожизненного наследуемого владения земельным участком, содержащее условия дальнейшего его использования и обязательное для исполнения предписание организации по государственной регистрации осуществить государственную регистрацию прекращения права на земельный участок, находящийся у гражданина, индивидуального предпринимателя или юридического лица в пользовании либо пожизненном наследуемом владении, и после государственной регистрации прекращения этого права решает вопрос о дальнейшем использовании этого участка;

подает в суд заявление о прекращении права частной собственности на земельный участок и после вступления решения суда в законную силу о прекращении такого права и государственной регистрации прекращения права частной собственности на земельный участок у гражданина или юридического лица решает вопрос о дальнейшем использовании этого участка;

принимает решение о расторжении договора аренды земельного участка, если право расторжения договора аренды земельного участка в одностороннем порядке предусмотрено данным договором, содержащее условия дальнейшего его использования и обязательное для исполнения предписание организации по государственной регистрации осуществить государственную регистрацию прекращения права аренды земельного участка у гражданина, индивидуального предпринимателя или юридического лица, и после государственной регистрации прекращения этого права решает вопрос о дальнейшем использовании такого участка либо подает в суд заявление о расторжении договора аренды земельного участка и после вступления решения суда в законную силу о расторжении такого договора и государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка у этих лиц решает вопрос о его дальнейшем использовании.

Организация по государственной регистрации осуществляет в соответствии с частью пятой настоящего пункта государственную регистрацию прекращения права на земельный участок у гражданина, индивидуального предпринимателя или юридического лица в течение 7 рабочих дней со дня получения предписания местного исполнительного комитета, копии решения суда, направленной местным исполнительным комитетом.

Государственная регистрация, предусмотренная абзацами вторым – четвертым части пятой настоящего пункта, осуществляется за счет средств соответствующего местного бюджета.

9. Если со дня принятия решения о предоставлении земельного участка и до 2 мая 2006 г. прошло более двух лет, а гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо не приступили к занятию земельного участка (не начали строительство, разработку месторождений полезных ископаемых, общераспространенных полезных ископаемых, в том числе торфа, сапропелей или иное), местный исполнительный комитет в соответствии с его компетенцией по изъятию и предоставлению земельных участков осуществляет действия, указанные в части пятой пункта 8 настоящего Указа, после истечения срока предписания о необходимости занятия земельного участка, направленного землепользователю, землевладельцу, собственнику, арендатору государственным органом, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель.

Срок, указанный в предписании, должен быть не более шести месяцев для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и не более одного года – для граждан.

10. При невыполнении в течение двух месяцев со дня принятия решения о предоставлении земельного участка гражданином, индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом предусмотренных в данном решении требований по осуществлению в течение этого срока государственной регистрации земельного участка, прав, ограничений (обремене-

ний) прав на него решение о предоставлении земельного участка может быть отменено местным исполнительным комитетом, принявшим это решение, а в случаях, когда земельный участок предоставлялся Президентом Республики Беларусь, областным исполнительным комитетом, – районным, Минским городским, городским (городов областного подчинения) исполнительным комитетом. Указанный срок может быть продлен соответствующим местным исполнительным комитетом не более чем на два месяца, если у гражданина имелась уважительная причина, препятствующая ему обратиться за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него (болезнь, отсутствие в Республике Беларусь или иная уважительная причина).

Об отмене указанного решения местный исполнительный комитет не позднее 3 рабочих дней уведомляет организацию по государственной регистрации.

11. Запрещается, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь, отчуждение предоставленных в частную собственность для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) земельных участков (купля-продажа, мена, дарение) до получения их собственниками документов, удостоверяющих право на расположенные на этих участках капитальные строения, за исключением отчуждения земельных участков местным исполнительным комитетам и дарения гражданами земельных участков близким родственникам, а также отчуждения земельных участков с расположенными на них не завершенными строительством законсервированными капитальными строениями либо приобретенных на аукционе по продаже земельных участков в частную собственность.

Отчуждение земельных участков и расположенных на них капитальных строений (зданий, сооружений) осуществляется одновременно, за исключением отчуждения указанных строений на снос.

12. Не требуется принятие местным исполнительным комитетом решения об изъятии и предоставлении земельного участка либо переходе права на него в случае перехода права на расположенное на нем капитальное строение (здание, сооружение), в том числе не завершенное строительством законсервированное, к другому лицу, если при этом не изменяется целевое назначение земельного участка, вид вещного права на него, его размер и границы. В этом случае государственная регистрация перехода права на земельный участок осуществляется в установленном законодательством порядке на основании документов, представленных для осуществления государственной регистрации перехода права на такое капитальное строение (здание, сооружение).

Организация по государственной регистрации в течение 5 рабочих дней со дня совершения регистрационного действия в соответствии с частью первой настоящего пункта уведомляет о переходе права областную (Минскую городскую) землеустроительную и геодезическую службу, находящуюся в подчинении Государственного комитета по имуществу, соответствующий местный исполнительный комитет и территориальные налоговые органы по месту нахождения земельного участка.

При переходе права на расположенное на земельном участке капитальное строение (здание, сооружение) к другому лицу, если при этом изменяется целевое назначение земельного участка или вид вещного права на него либо его размер и (или) границы, местный исполнительный комитет на основании проекта отвода этого участка принимает решение о его изъятии у прежнего землепользователя и предоставлении другому лицу.

13. Утвердить прилагаемые:

Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков;

Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков в г. Минске и областных центрах юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для строительства капитальных строений (зданий, сооружений);

Положение о порядке формирования и предоставления земельных участков для размещения объектов недвижимого имущества, обслуживания подлежащего продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности;

Положение о порядке перевода земель из одних категорий и видов в другие и отнесения земель к определенным видам.

14. Установить, что председатели местных исполнительных комитетов несут дисциплинарную, административную ответственность за нарушение требований законодательных актов об изъятии и предоставлении земельных участков, а также требований по соблюдению установленного в соответствии с законодательством режима ведения хозяйственной деятельности в границах водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов, лесов с особым режимом лесопользования и особо охраняемых природных территорий при принятии решений о размещении объектов в границах таких земель, а при наличии в их действиях состава преступления – уголовную ответственность.

15. Нарушение порядка формирования, изъятия и предоставления земельных участков, в том числе установленных законодательными актами сроков рассмотрения заявлений граж-

дан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц о предоставлении земельных участков, порядка и срока работы комиссии по выбору места размещения земельного участка, согласования документов, необходимых для принятия решений об изъятии и предоставлении земельных участков, сроков принятия таких решений, порядка перевода земель из одних категорий и видов в другие и отнесения земель к определенным видам, условий отвода земельных участков, в том числе возмещения убытков, потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, влечет наложение штрафа на виновных лиц в размере до пяти базовых величин.

Необоснованный отказ местного исполнительного комитета в изъятии и предоставлении земельного участка либо в заключении договора аренды земельного участка, непринятие мер по изъятию и предоставлению земельного участка в установленные сроки, а также нарушение порядка представления и распространения информации о свободных (незанятых) земельных участках влекут наложение штрафа на должностных лиц, допустивших указанные нарушения, в размере от трех до тридцати базовых величин.

Право составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных частями первой и второй настоящего пункта, предоставляется прокурорам, уполномоченным должностным лицам органов Комитета государственного контроля и Государственного комитета по имуществу, а рассматривать дела об указанных правонарушениях – уполномоченным должностным лицам органов Комитета государственного контроля.

16. Внести изменения в следующие указы Президента Республики Беларусь:

16.1. из абзаца четвертого пункта 3 Указа Президента Республики Беларусь от 3 ноября 2005 г. № 520 «О совершенствовании правового регулирования отдельных отношений в экономической сфере» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 174, 1/6913) слова «земельных участков,» и «ограничений (обременений) прав на земельные участки,» исключить;

16.2. в Указе Президента Республики Беларусь от 27 февраля 2007 г. № 108 «О некоторых мерах по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого государственного имущества» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 56, 1/8392):

в пункте 1:

абзац второй подпункта 1.1 изложить в следующей редакции:

«продажи на аукционе по продаже объекта государственной собственности и на право заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи неиспользуемого государственного имущества, равной одной базовой величине, определенной законодательством (далее – аукцион по продаже объекта);»;

в абзаце первом подпункта 1.2 слова «аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством,» заменить словами «аукционе по продаже объекта»;

в Положении о порядке отчуждения и передачи в безвозмездное пользование неиспользуемого государственного имущества, находящегося в республиканской собственности, утвержденном данным Указом:

в пункте 4 слова «аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством,» заменить словами «аукционе по продаже объекта государственной собственности и на право заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи неиспользуемого государственного имущества, равной одной базовой величине, определенной законодательством (далее – аукцион по продаже объекта),»;

в подпункте 6.1 пункта 6 слова «аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством,» заменить словами «аукционе по продаже объекта,»;

пункты 7 и 8 изложить в следующей редакции:

«7. Аукцион по продаже объекта является открытым. К участию в нем допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели. Порядок организации и проведения аукциона по продаже объекта устанавливается Советом Министров Республики Беларусь.

Объект государственной собственности, реализуемый на аукционе по продаже объекта, и право заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания этого объекта, составляют единый предмет аукциона по продаже объекта.

8. Начальная цена единого предмета аукциона по продаже объекта определяется как сумма начальной цены продажи неиспользуемого имущества, равной одной базовой величине, определенной законодательством, и начальной цены права заключения договора аренды земельного участка, определяемой на основании кадастровой стоимости этого участка с применением коэффициентов в зависимости от срока его аренды, установленных Советом Минист-

ров Республики Беларусь для определения платы за право заключения договоров аренды земельных участков, предоставляемых без проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.».

17. Признать утратившими силу отдельные указы и положения указов Президента Республики Беларусь согласно приложению.

18. Настоящий Указ не распространяется на отношения по продаже на аукционах недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, решения по продаже которого были приняты в установленном законодательством порядке до 18 декабря 2007 г., а также на отношения по продаже государственного недвижимого имущества в процессе исполнения судебных решений.

19. Совету Министров Республики Беларусь:

19.1. в течение года после вступления настоящего пункта в силу обеспечить внесение в установленном порядке в Палату представителей Национального собрания Республики Беларусь проектов законов, предусматривающих приведение Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях и Процессуально-исполнительного кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях в соответствие с настоящим Указом;

19.2. в трехмесячный срок обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом и осуществить иные меры по его реализации;

19.3. совместно с Комитетом государственного контроля и Генеральной прокуратурой продолжить работу по дальнейшему совершенствованию законодательства в области охраны и использования земель.

20. Местным исполнительным комитетам до 1 февраля 2008 г. сформировать и утвердить перечни свободных (незанятых) земельных участков, а также установить порядок распространения информации о таких участках с определением должностного лица соответствующего местного исполнительного комитета, ответственного за формирование этих перечней и распространение включенной в них информации.

21. Контроль за соблюдением порядка изъятия и предоставления земельных участков, перевода земельных участков из одной категории (вида) в другую (другой) возложить на Комитет государственного контроля и Государственный комитет по имуществу.

Надзор за точным и единообразным исполнением законодательства, регулирующего порядок изъятия и предоставления земельных участков, возлагается на Генерального прокурора и подчиненных ему прокуроров.

22. Настоящий Указ вступает в силу с 1 января 2008 г., за исключением пунктов 19, 20 и данного пункта, вступающих в силу со дня официального опубликования этого Указа.

Пункт 15 настоящего Указа сохраняет свое действие до вступления в силу законов о внесении изменений и (или) дополнений в Кодекс Республики Беларусь об административных правонарушениях и (или) Процессуально-исполнительный кодекс Республики Беларусь об административных правонарушениях.

Президент Республики Беларусь **А.Лукашенко**

УТВЕРЖДЕНО
Указ Президента
Республики Беларусь
27.12.2007 № 667

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке изъятия и предоставления земельных участков

ГЛАВА 1
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящим Положением определяется порядок изъятия и предоставления земельных участков, в том числе для государственных нужд, из всех категорий земель, независимо от цели использования земельных участков и вида вещного права на них, формирования земельных участков для проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукцион аренды) и аукционов по продаже земельных участков в частную собственность (далее – аукцион продажи), продления срока пользования земельными участками, предоставленными во временное пользование.

2. Изъятие и предоставление земельных участков в г. Минске и областных центрах юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) осуществляется в соответствии с настоящим Положением, если иное не определено Положением о порядке изъятия и предоставления земельных участ-

ков в г. Минске и областных центрах юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

Формирование земельных участков для размещения объектов недвижимого имущества в Республике Беларусь, за исключением г. Минска и областных центров, строительство которых предусмотрено решением Президента Республики Беларусь либо государственной программой, утвержденной Президентом Республики Беларусь или Советом Министров Республики Беларусь, а также при продаже в установленном порядке на аукционе недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, осуществляется в соответствии с Положением о порядке формирования и предоставления земельных участков для размещения объектов недвижимого имущества, обслуживания подлежащего продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности.

3. Земельные участки для строительства и обслуживания линейных сооружений (газопроводов, нефтепроводов, кабельных линий электропередачи, связи и других сооружений) в границах охранных зон (контролируемых полос) этих сооружений из земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения, земель лесного фонда, не предусмотренных по условиям их эксплуатации для лесовыращивания, предоставляются юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям в постоянное пользование либо аренду.

4. Изъятие и предоставление земельных участков (за исключением земельных участков из земель лесного фонда, указанных в пункте 3 настоящего Положения) не требуется для строительства (реконструкции, капитального ремонта) линейных сооружений (газопроводов, нефтепроводов, кабельных линий электропередачи, связи и других сооружений), осуществляемого в границах охранных зон (контролируемых полос) этих сооружений в срок до полутора лет без вырубки древесно-кустарниковой растительности. Строительство таких сооружений осуществляется на основании земельно-кадастровой документации, указанной в пункте 18 настоящего Положения, акта выбора места размещения земельного участка в соответствии с утвержденной градостроительной документацией с возмещением убытков и потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства (если они имеют место).

5. Земельные участки предоставляются в аренду или в частную собственность по результатам аукционов аренды и аукционов продажи, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 6 Указа, утверждающего настоящее Положение.

6. Договор аренды земельного участка, заключаемый при его предоставлении, в том числе по результатам аукциона аренды, подготавливается местным исполнительным комитетом, принявшим решение о предоставлении этого участка, в соответствии с типовой формой, установленной Советом Министров Республики Беларусь.

7. Средства, полученные от проведения аукционов, направляются в соответствующие местные бюджеты, если иное не предусмотрено настоящим пунктом, и используются на строительство (реконструкцию, ремонт) объектов инфраструктуры; финансирование работ (услуг), связанных с изъятием земельных участков для проведения аукционов, в том числе по государственной регистрации этих участков; проведение аукционов аренды и аукционов продажи.

Средства, полученные от проведения аукционов аренды для строительства автозаправочных станций, направляются в республиканский бюджет и используются для финансирования строительства и реконструкции автозаправочных станций на территории районов и проведения таких аукционов для строительства автозаправочных станций.

8. Земельный участок предоставляется после его изъятия у прежнего землепользователя, землевладельца, собственника или арендатора (далее – землепользователь).

При необходимости использования земельного участка, находящегося в частной собственности, для государственных нужд, указанных в пункте 10 настоящего Положения, право частной собственности на этот участок может быть прекращено с одновременным выкупом такого участка и передачей его в собственность Республики Беларусь по решению местного исполнительного комитета при наличии письменного согласия собственника земельного участка на его изъятие для государственных нужд, а при отсутствии такого согласия – по решению суда.

Выкуп земельного участка для государственных нужд производится по его кадастровой стоимости на момент выкупа в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь.

9. Размеры убытков, причиненных землепользователям изъятием у них земельных участков и сносом расположенных на них объектов недвижимости, устанавливаются организациями по перечню и в порядке, определяемых Советом Министров Республики Беларусь. Потери сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства возмещаются в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь.

При изъятии земельного участка и сносе находящихся на нем одноквартирного, блокированного жилого дома, иных строений, сооружений и насаждений при нем местный исполни-

тельный комитет обеспечивает в соответствии с жилищным законодательством по выбору собственника реализацию его права на предоставление благоустроенной квартиры в собственность или строительство и (или) получение в собственность жилого дома, строений и сооружений при нем, равноценных сносимым по благоустройству и общей площади, перенос и восстановление жилого дома в ином месте, получение денежной компенсации вместо изымаемого земельного участка с расположенными на нем жилым домом, иными строениями, сооружениями, насаждениями.

В случае объективной невозможности (в том числе обусловленной градостроительными проектами, генеральными планами городов и иных населенных пунктов, градостроительными проектами детального планирования, утвержденными в соответствии с законодательством) предоставления собственнику сносимых одноквартирного, блокированного жилого дома, иных строений, сооружений и насаждений при нем права на строительство и (или) получение в собственность иного жилого дома, строений и сооружений при нем, равноценных сносимым по благоустройству и общей площади, либо на перенос и восстановление жилого дома в ином месте, местный исполнительный комитет обязан по выбору собственника обеспечить реализацию его иных прав, предусмотренных в части второй настоящего пункта.

Решение местного исполнительного комитета об изъятии земельного участка и сносе находящихся на нем одноквартирного, блокированного жилого дома, иных строений, сооружений и насаждений может быть обжаловано в суд. В этом случае выполнение решения местного исполнительного комитета приостанавливается до вынесения судом соответствующего решения.

10. Изъятие и предоставление земельных участков для государственных нужд осуществляется в целях обеспечения национальной безопасности, охраны окружающей среды и историко-культурного наследия, размещения и обслуживания объектов социальной, производственной, транспортной, инженерной и оборонной инфраструктуры, разработки месторождений полезных ископаемых, реализации международных договоров Республики Беларусь, государственной схемы комплексной территориальной организации Республики Беларусь, схем комплексной территориальной организации областей, градостроительных проектов, генеральных планов городов и иных населенных пунктов, градостроительных проектов детального планирования, утвержденных в соответствии с законодательством, а также для размещения объектов недвижимого имущества, строительство которых предусмотрено решениями Президента Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь либо государственными программами, утвержденными Президентом Республики Беларусь или Советом Министров Республики Беларусь.

11. Для изъятия и предоставления земельного участка требуются:

11.1. предварительное согласование места размещения земельного участка для строительства объекта (далее – предварительное согласование, если настоящим Положением не предусмотрено иное).

Без предварительного согласования предоставляются земельные участки:

гражданам Республики Беларусь – для строительства и обслуживания одноквартирных, блокированных жилых домов, строительства (установки) временных индивидуальных гаражей, обслуживания принадлежащих на праве собственности или ином законном основании капитальных строений (зданий, сооружений) в границах сельского населенного пункта и поселка городского типа (при наличии утвержденного генерального плана населенного пункта), города (при наличии градостроительного проекта детального планирования), для ведения личного подсобного хозяйства, крестьянского (фермерского) хозяйства, традиционных народных промыслов, огородничества, сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных, а также свободные (незанятые) земельные участки, в том числе с расположенными на них неиспользуемыми объектами недвижимости, подлежащими сносу (далее – свободные (незанятые) земельные участки), которые могут быть предоставлены гражданам для строительства и обслуживания таких домов в населенных пунктах, либо свободные (незанятые) в дачном кооперативе, садоводческом товариществе;

гражданам Республики Беларусь, проживающим в населенном пункте и имеющим земельные участки во владении, пользовании для строительства и обслуживания одноквартирных, блокированных жилых домов, ведения личного подсобного хозяйства, предоставленные им до 1 января 1999 г., при условии, что сведения о данных участках внесены в земельно-кадастровую документацию соответствующего местного исполнительного комитета до указанной даты;

юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям – для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в границах сельского населенного пункта и поселка городского типа (при наличии утвержденного генерального плана), города (при наличии градостроительного проекта детального планирования) либо незанятые и предназначенные для жилищного

строительства в сельском населенном пункте, а также для ведения лесного, сельского, подсобного сельского хозяйства, реконструкции (капитального ремонта) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и строительства объектов (за исключением мест добычи общераспространенных полезных ископаемых открытым способом), необходимых для такой реконструкции (капитального ремонта);

резидентам свободных экономических зон – для строительства и обслуживания объектов недвижимого имущества в границах свободных экономических зон (при наличии утвержденных в установленном порядке генеральных планов этих зон);

11.2. разработка проекта отвода земельного участка и принятие на его основе решения об изъятии и предоставлении данного участка;

11.3. установление границ предоставленного земельного участка на местности, государственная регистрация создания земельного участка и возникновения права на него.

ГЛАВА 2
ПОРЯДОК ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

12. Предварительное согласование проводится с учетом градостроительной документации:

районными исполнительными комитетами – при предоставлении земельного участка из земель в границах районов, городов районного подчинения, сельских населенных пунктов, поселков городского типа, дачных кооперативов, садоводческих товариществ;

Минским городским исполнительным комитетом, городскими (городов областного подчинения) исполнительными комитетами – соответственно при предоставлении земельного участка из земель г. Минска и земель городов областного подчинения.

Выбор места размещения земельного участка для строительства объектов, решение о размещении которых принято Президентом Республики Беларусь, может осуществляться в ином порядке, предусмотренном Президентом Республики Беларусь или по его поручению Советом Министров Республики Беларусь.

13. Для выбора места размещения земельного участка местный исполнительный комитет своим решением создает комиссию по выбору места размещения земельного участка (далее – комиссия), действующую на постоянной основе, определяет ее персональный состав, назначает председателя комиссии из числа заместителей председателя местного исполнительного комитета и утверждает регламент ее работы.

В состав комиссии включаются уполномоченные должностные лица областной (Минской городской) землеустроительной и геодезической службы Государственного комитета по имуществу (далее – землеустроительная и геодезическая служба), территориального органа Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды, территориального органа (подразделения) по чрезвычайным ситуациям, государственного органа (учреждения), осуществляющего государственный санитарный надзор, территориального органа архитектуры и строительства (градостроительства) местного исполнительного комитета, сельского, поселкового исполнительного комитета, организации по землеустройству*, представители проектных организаций, которые будут осуществлять работы по проектированию объекта. В состав комиссии могут включаться представители других заинтересованных организаций (по решению местного исполнительного комитета).

14. Гражданин, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении им земельного участка (далее – заинтересованное лицо), обращаются в местный исполнительный комитет по месту нахождения испрашиваемого земельного участка с заявлением о предоставлении этого участка.

В заявлении указываются:

цель, для которой испрашивается земельный участок;

вещное право на испрашиваемый земельный участок;

характеристика объекта строительства, включающая его функциональное назначение и ориентировочные размеры;

намечаемое место размещения земельного участка и его примерная площадь.

В заявлении юридического лица, индивидуального предпринимателя дополнительно указываются объем планируемых инвестиций и источники финансирования строительства объекта (за исключением культовых строений, строительство которых осуществляется религиозными организациями).

В случае, если земельный участок испрашивается для государственных нужд, в заявлении указываются основания (одно или несколько), предусмотренные пунктом 10 настоящего

* Для целей настоящего Положения под организацией по землеустройству понимается организация по землеустройству, находящаяся в подчинении Государственного комитета по имуществу, и проектно-изыскательское коммунальное унитарное предприятие «Земпроект» – при выборе земельного участка в границах г. Минска.

Положения, и к заявлению прилагаются копии документов (либо выписки из них), подтверждающих эти основания.

К заявлению прилагаются без нотариального засвидетельствования копии устава, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, документ с указанием его банковских реквизитов, или копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, или копии документов, содержащие идентификационные сведения о гражданине*, испрашивающем земельный участок.

15. Местный исполнительный комитет в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица рассматривает это заявление и при отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельного участка, обусловленных градостроительными регламентами, природоохранными (с учетом требований по соблюдению установленного в соответствии с законодательством режима ведения хозяйственной деятельности в границах водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов, лесов с особым режимом лесопользования и особо охраняемых природных территорий) и другими требованиями законодательства поручает организации по землеустройству подготовить земельно-кадастровую документацию, необходимую для работы комиссии, и одновременно сообщает заинтересованному лицу о результатах рассмотрения его заявления. К поручению местный исполнительный комитет прилагает заявление заинтересованного лица и документы, поданные им в соответствии с пунктом 14 настоящего Положения. Поручение местного исполнительного комитета, направленное с нарушениями требований данного пункта, возвращается организацией по землеустройству в день его рассмотрения для внесения его не позднее 1 рабочего дня в соответствии с установленными требованиями.

При принятии решения об отказе заинтересованному лицу в предоставлении земельного участка местный исполнительный комитет в течение 3 рабочих дней после принятия такого решения сообщает об этом заявителю с указанием оснований отказа, соответствующих законодательству.

Решение об отказе в предоставлении земельного участка может быть обжаловано в вышестоящий исполнительный комитет и (или) в суд.

16. Подготовка земельно-кадастровой документации, необходимой для работы комиссии, осуществляется организацией по землеустройству на основании договора подряда, заключаемого данной организацией с заинтересованным лицом, за счет средств этого лица.

Договор подряда заключается в течение 3 рабочих дней со дня получения указанной организацией поручения местного исполнительного комитета о подготовке земельно-кадастровой документации. Этот срок продлевается организацией по землеустройству на период, в течение которого у гражданина имелась уважительная причина, препятствующая ему заключить договор подряда (болезнь, отсутствие в Республике Беларусь или иная уважительная причина). При неподписании договора подряда заинтересованным лицом в течение 7 рабочих дней или неоплате им предусмотренных в договоре работ (услуг) в срок, установленный таким договором, организация по землеустройству возвращает местному исполнительному комитету его поручение без исполнения с пояснением причин неисполнения и письменно информирует заинтересованное лицо об отсутствии оснований для подготовки земельно-кадастровой документации.

17. Место размещения земельного участка намечается организацией по землеустройству с участием заинтересованного лица с учетом требований, предусмотренных пунктом 2 Указа, утверждающего настоящее Положение.

При определении места размещения земельного участка для реконструкции и (или) расширения действующего объекта, требующего предоставления земельного участка большего размера, организация по землеустройству с участием заинтересованного лица проводит детальное обследование земельных участков, ранее предоставленных для строительства данного объекта (проверяются использование их по целевому назначению, состояние работ по рекультивации земель, выполнение других условий предоставления земельных участков).

На основании землеустроительной документации осуществляется сбор информации о предполагаемом месте размещения земельного участка: состав и качество его земель, ориентировочный размер убытков, которые могут быть причинены землепользователю, потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, связанных с изъятием данного участка, условия снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы, право вырубки древесно-кустарниковой растительности и использования получаемой древесины, восстановления нарушенных мелиоративных систем, наличие ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка.

---

* Для целей настоящего Положения под идентификационными сведениями о гражданине понимаются его фамилия, имя, отчество, число, месяц, год рождения, личный или иной идентификационный номер, гражданство, адрес места жительства.

Земельно-кадастровая документация, необходимая для работы комиссии и рассмотрения предложений о месте размещения земельного участка на ее заседании, должна быть представлена председателю этой комиссии организацией по землеустройству в течение 25 рабочих дней со дня заключения договора подряда на подготовку такой документации с заинтересованным лицом. В случае выполнения большого объема работ, необходимых для разработки земельно-кадастровой документации (предполагается изъятие земельных участков из земель пяти и более землепользователей), этот срок может быть продлен руководителем организации по землеустройству по согласованию с председателем комиссии, но не более чем до двух месяцев.

18. Земельно-кадастровая документация, необходимая для работы комиссии, включает:

18.1. заявление заинтересованного лица и прилагаемые к нему документы в соответствии с пунктом 14 настоящего Положения;

18.2. письменное согласие (отказ) землепользователя на размещение земельного участка на его землях и изъятие у него данного участка;

18.3. документы о составе и качестве земель этого участка, ориентировочный размер убытков, потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства;

18.4. заключения:

Департамента по геологии Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды о наличии (об отсутствии) в границах испрашиваемого земельного участка разведанного месторождения полезных ископаемых – в случае согласования места размещения земельного участка вне границ территорий перспективного развития населенных пунктов, установленных утвержденной градостроительной документацией. При наличии в границах испрашиваемого земельного участка такого месторождения в заключении также отражаются возможность и условия застройки этого участка;

Белорусского государственного концерна по нефти и химии – в случае согласования места размещения земельного участка для строительства автомобильной заправочной станции и склада нефтепродуктов;

Уполномоченного по делам религий и национальностей – в случае согласования места размещения земельного участка для строительства культовых строений;

владельца автомобильной дороги – в случае согласования места размещения земельного участка в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги общего пользования;

местного исполнительного комитета – в случае согласования места размещения земельного участка в пределах территории перспективного развития населенного пункта;

государственного производственного объединения по топливу и газификации «Белтопгаз» – в случае согласования места размещения земельного участка для строительства объекта хранения сжиженного углеводородного газа;

других организаций – в случае необходимости (по решению местного исполнительного комитета).

Организация по землеустройству в течение срока, указанного в части четвертой пункта 17 настоящего Положения, согласовывает земельно-кадастровую документацию по предполагаемому месту размещения земельного участка с названными в настоящем подпункте органами и организациями, которые представляют свои заключения в течение 3 рабочих дней со дня поступления к ним документов на согласование.

В случае, если заинтересованное лицо изъявит желание самостоятельно согласовать место размещения земельного участка с органами и организациями, указанными в настоящем подпункте, земельно-кадастровая документация передается этому лицу;

18.5. копию земельно-кадастрового плана (части плана) с нанесенными границами земельного участка, а также границами водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов, особо охраняемых природных территорий (при их наличии).

19. Комиссия не позднее 5 рабочих дней со дня получения от организации по землеустройству земельно-кадастровой документации рассматривает эту документацию. Лицо, заинтересованное в предоставлении ему земельного участка, должно быть уведомлено о месте и времени заседания комиссии и может принять в нем участие.

Результаты работы комиссии оформляются актом выбора места размещения земельного участка по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу, который составляется в трех экземплярах (в случае, если изъятие и предоставление испрашиваемого земельного участка входит в компетенцию областного исполнительного комитета – в четырех экземплярах), подписывается всеми членами комиссии и ее председателем в день выбора места размещения этого участка и в течение 5 рабочих дней утверждается председателем местного исполнительного комитета.

При наличии обоснованных возражений у членов или председателя комиссии председатель местного исполнительного комитета вправе принять решение об утверждении акта вы-

бора места размещения земельного участка, если за такое решение высказались не менее 2/3 членов комиссии. С указанным актом ознакамливается под роспись заинтересованное лицо.

Если решение об изъятии и предоставлении земельного участка входит в компетенцию областного исполнительного комитета, этот комитет вправе определить случаи, при которых акт выбора места размещения земельного участка, утвержденный в установленном порядке председателем районного исполнительного комитета, представляется на согласование председателю областного исполнительного комитета. При этом акт выбора направляется на согласование в течение 2 рабочих дней со дня его утверждения председателем районного исполнительного комитета и согласовывается председателем областного исполнительного комитета в течение 5 рабочих дней со дня его поступления.

20. В акте выбора места размещения земельного участка должны указываться условия предоставления земельного участка с учетом требований, предусмотренных пунктом 2 Указа, утверждающего настоящее Положение, обоснование наиболее целесообразного места размещения земельного участка, состав и качество земель, наличие сервитута, ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка, условия снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы, право вырубки древесно-кустарниковой растительности и использования получаемой древесины, ориентировочные размеры убытков, потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства (если они имеют место), необходимость проведения почвенных и агрохимических обследований для определения фактического размера потерь сельскохозяйственного производства, оценки воздействия намечаемого к строительству объекта на окружающую среду или окружающей среды на объект, обоснование необходимости размещения объекта, срок подготовки проектной документации на строительство объекта с учетом ее государственной экспертизы, срок направления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации – архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта (далее – генеральный план объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями), проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива, который не может превысить двух лет со дня утверждения акта выбора места размещения земельного участка, условия проведения общественного обсуждения размещения объекта строительства (при необходимости), иные условия выполнения проектно-изыскательских работ.

К акту выбора места размещения земельного участка прилагается копия земельно-кадастрового плана (части плана) с границами выбранного земельного участка, а также земельного участка, который будет улучшаться снимаемым плодородным слоем почвы. Указанная копия в день заседания комиссии должна быть согласована организацией по землеустройству с руководителем (его заместителем) землеустроительной и геодезической службы, руководителем (его заместителем) территориального органа архитектуры и строительства (градостроительства) местного исполнительного комитета и заинтересованным лицом.

Землепользователь, из земель которого намечается изъятие земельного участка, при согласовании места размещения этого участка одновременно согласовывает изъятие у него данного участка. В случае строительства линейных сооружений (газопроводов, нефтепроводов, кабельных линий электропередачи, связи и других сооружений), лица, согласовавшие изъятие у них земельных участков, дают согласие как на размещение таких сооружений, так и на проведение работ, связанных с их строительством, в согласованные с ними сроки.

Отказ землепользователя в согласовании места размещения испрашиваемого земельного участка и изъятии у него этого участка не приостанавливает предварительного согласования, а также разработку проекта отвода данного участка в соответствии с настоящим Положением.

Местный исполнительный комитет не вправе изменить отраженные в акте выбора места размещения земельного участка сведения (условия) при принятии решения об изъятии и предоставлении земельного участка, а также отказать в вынесении данного решения на основании таких сведений (условий).

После утверждения акта выбора места размещения земельного участка и до принятия решения об изъятии и предоставлении земельного участка местный исполнительный комитет не имеет права предоставить либо согласовать предоставление этого участка другому лицу.

Один экземпляр акта выбора места размещения земельного участка остается в комиссии, которая в течение 3 рабочих дней после утверждения данного акта (согласования при необходимости с председателем областного исполнительного комитета) направляет его второй экземпляр заинтересованному лицу для выполнения в установленном порядке проектно-изыскательских работ (подготовки проектной документации), третий экземпляр вместе с земельно-кадастровой документацией – в организацию по землеустройству для использования при разработке проекта отвода земельного участка, четвертый экземпляр – в областной исполнительный комитет в случае, если изъятие и предоставление испрашиваемого земельного участка входит в компетенцию областного исполнительного комитета.

Утвержденный в установленном порядке акт выбора места размещения земельного участка является основанием для проведения проектно-изыскательских работ и выдачи архитектурно-планировочного задания, получения заключений согласующих организаций и технических условий на инженерно-техническое обеспечение объекта.

21. Земельно-кадастровая документация с утвержденным актом выбора места размещения земельного участка (далее в главе 3 настоящего Положения – материалы предварительного согласования) находятся в организации по землеустройству для использования их при разработке проекта отвода земельного участка в соответствии с настоящим Положением.

22. Заинтересованное лицо на основании утвержденного акта выбора места размещения земельного участка осуществляет проектно-изыскательские работы в соответствии с законодательством о строительстве, архитектуре и градостроительстве, об охране окружающей среды.

23. В случае, если в ходе выполнения проектно-изыскательских работ выяснилось, что для строительства объекта требуется земельный участок большего размера, заинтересованное лицо обращается с заявлением в соответствующий местный исполнительный комитет за согласованием места размещения дополнительного земельного участка.

Такое согласование осуществляется в установленном порядке организацией по землеустройству по поручению местного исполнительного комитета.

24. После проведения проектно-изыскательских работ, согласования в установленном порядке с территориальным органом архитектуры и строительства (градостроительства) генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива заинтересованное лицо обращается в организацию по землеустройству для разработки проекта отвода земельного участка в порядке, установленном настоящим Положением.

ГЛАВА 3
ПОРЯДОК ИЗЪЯТИЯ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СЛУЧАЕ, КОГДА ПРОВОДИТСЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАСОВАНИЕ МЕСТА ЕГО РАЗМЕЩЕНИЯ

25. Проект отвода земельного участка разрабатывается организацией по землеустройству на основании договора подряда, заключенного с заинтересованным лицом. В договоре подряда, помимо разработки проекта отвода земельного участка, предусматривается выполнение таких видов работ, как установление границ земельного участка на местности и оказание услуг организацией по землеустройству по обращению за государственной регистрацией в отношении изымаемого земельного участка и прав на него, создания земельного участка и возникновения права на него.

Заинтересованное лицо вправе самостоятельно обратиться за государственной регистрацией в отношении изымаемого земельного участка и прав на него, создания земельного участка и возникновения права на него.

Договор подряда заключается в течение 3 рабочих дней со дня получения организацией по землеустройству заявления лица, заинтересованного в разработке проекта отвода земельного участка. Указанный срок продлевается этой организацией на период, в течение которого у гражданина имелась уважительная причина, препятствующая заключению договора подряда (болезнь, отсутствие в Республике Беларусь или иная уважительная причина).

Проект отвода земельного участка разрабатывается в срок до одного месяца со дня оплаты этих работ заинтересованным лицом. В случае выполнения большого объема работ по разработке проекта отвода земельного участка (изъятие земельных участков предполагается из земель пяти и более землепользователей), этот срок может быть продлен, но не более чем до двух месяцев.

26. Проект отвода земельного участка разрабатывается на объект в целом, включая объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования этого объекта.

Данный проект может разрабатываться на часть объекта, если в генеральном плане объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями предусмотрена очередность строительства этого объекта (отдельно стоящих зданий, сооружений).

При размещении объекта в границах нескольких районов проект отвода земельного участка разрабатывается по каждому району. Координация работ по разработке такого проекта осуществляется организацией по землеустройству по месту подачи заявления о предоставлении земельного участка.

27. Для разработки проекта отвода земельного участка необходимы:

27.1. материалы предварительного согласования;

27.2. копии согласованных в установленном порядке генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива, а также заключений государственной экспертизы. При предоставлении земельного участка в постоянное и временное поль-

зование для строительства линейных сооружений (газопроводов, нефтепроводов, кабельных линий электропередачи, связи и других сооружений) дополнительно представляется график его занятия;

27.3. документы, подтверждающие источники финансирования или заявленных инвестиций для строительства, реконструкции, расширения объекта, под который испрашивается земельный участок, на момент подачи соответствующего заявления (если земельный участок испрашивается юридическим лицом (за исключением религиозных организаций для строительства культовых строений), индивидуальным предпринимателем);

27.4. заявления садоводческого товарищества, дачного кооператива о предоставлении им земельных участков для ведения коллективного садоводства, дачного строительства и список учредителей данного товарищества, кооператива;

27.5. копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, или копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования, или копии документов, содержащих идентификационные сведения о гражданине, – в случае их изменения за время, прошедшее со дня утверждения председателем местного исполнительного комитета акта выбора места размещения земельного участка.

Материалы, указанные в подпунктах 27.2–27.5 настоящего пункта, представляются в организацию по землеустройству заинтересованным лицом.

28. В проекте отвода земельного участка обосновываются размер и границы предоставляемого земельного участка с учетом требований рационального использования смежных земельных участков, определяются состав и качество земель этого участка, наличие сервитута, ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка, срок и условия пользования им, в том числе срок возврата (при предоставлении его во временное пользование, аренду), фактические размеры убытков, причиняемых землепользователю земельного участка, потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, условия использования снимаемого с этого участка плодородного слоя почвы, право вырубки древесно-кустарниковой растительности и использования получаемой древесины, восстановления нарушенных мелиоративных систем.

29. Организация по землеустройству, осуществляющая разработку проекта отвода земельного участка, согласовывает этот проект с территориальным органом архитектуры и строительства (градостроительства) соответствующего местного исполнительного комитета. Проект отвода земельного участка согласовывается руководителем (его заместителем) территориального органа архитектуры и строительства (градостроительства) местного исполнительного комитета в течение 3 рабочих дней со дня его получения из организации по землеустройству.

При смене землепользователя, на землях которого согласовывалось место размещения испрашиваемого земельного участка, проект его отвода согласовывается организацией по землеустройству с новым землепользователем, который представляет письменное согласование этого проекта отвода в течение 3 рабочих дней со дня его получения из организации по землеустройству.

При размещении объекта на земельных участках нескольких землепользователей или в пригородных зонах городов организацией по землеустройству изготавливается обзорная схема земельных участков, на которых размещается этот объект, приобщаемая к проекту отвода земельного участка.

30. Согласованный проект отвода земельного участка с документами, указанными в пункте 27 настоящего Положения (далее в настоящей главе – материалы об изъятии и предоставлении земельного участка), и проект решения местного исполнительного комитета об изъятии и предоставлении этого участка в течение 3 рабочих дней со дня его оформления направляются организацией по землеустройству в соответствующую землеустроительную и геодезическую службу.

31. Землеустроительная и геодезическая служба в течение 5 рабочих дней со дня получения материалов об изъятии и предоставлении земельного участка рассматривает проект его отвода, при необходимости уточняет проект решения местного исполнительного комитета об изъятии и предоставлении земельного участка и вносит данный проект с такими материалами в местный исполнительный комитет в соответствии с его компетенцией по изъятию и предоставлению земельного участка для принятия необходимого решения.

В решении об изъятии и предоставлении земельного участка должны быть указаны:

землепользователи, из земель которых изымается земельный участок;

площадь земельного участка и виды изымаемых земель;

лица, которым предоставляется земельный участок;

вещное право на земельный участок (с учетом полномочий местного исполнительного комитета, определенных Указом, утверждающим настоящее Положение);

цель предоставления земельного участка;

размеры убытков, потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, подлежащих возмещению, порядок и условия их возмещения, транзитный счет инспекции Министерства по налогам и сборам для перечисления суммы потерь;

наличие сервитута, ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка;

условия снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы, а также порядок возврата и (или) рекультивации земель, предоставленных во временное пользование;

иные условия отвода земельного участка (в том числе срок осуществления государственной регистрации в отношении предоставленного земельного участка, срок и условия занятия (строительства, иного освоения) земельного участка).

В случае, если земельный участок изымается для государственных нужд, в решении о его изъятии и предоставлении должно быть указано, что этот участок изымается для государственных нужд с указанием оснований (одного или нескольких), предусмотренных пунктом 10 настоящего Положения, с приложением копий документов (либо выписок из них), подтверждающих эти основания.

Решение об изъятии и предоставлении испрашиваемого земельного участка принимается местным исполнительным комитетом в течение 5 рабочих дней со дня получения материалов об изъятии и предоставлении земельного участка от землеустроительной и геодезической службы.

Местный исполнительный комитет в течение 3 рабочих дней после принятия решения об изъятии и предоставлении земельного участка передает указанные материалы и копию решения соответствующей землеустроительной и геодезической службе для установления границ этого участка на местности и государственной регистрации создания земельного участка и права на него в порядке, установленном настоящим Положением, заинтересованному лицу и лицу, из земель которого изымается земельный участок.

ГЛАВА 4
ПОРЯДОК ИЗЪЯТИЯ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ГРАЖДАНИНУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ НЕ ТРЕБУЕТСЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАСОВАНИЕ МЕСТА ЕГО РАЗМЕЩЕНИЯ

32. Гражданин Республики Беларусь (далее – гражданин), заинтересованный в предоставлении земельного участка, обращается в местный исполнительный комитет по месту нахождения испрашиваемого земельного участка с заявлением о предоставлении ему такого участка:

для строительства и обслуживания одноквартирного, блокированного жилого дома, строительства (установки) временных индивидуальных гаражей, обслуживания принадлежащего ему на праве собственности или ином законном основании капитального строения (здания, сооружения) – в сельский, поселковый, районный (городов районного подчинения), городской (городов областного подчинения и г. Минска) исполнительный комитет;

для ведения личного подсобного хозяйства – в сельский, поселковый исполнительный комитет;

для огородничества – в сельский, поселковый, районный, городской исполнительный комитет;

для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных – в сельский, поселковый, районный исполнительный комитет;

для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, традиционных народных промыслов, а также при наличии свободного (незанятого) земельного участка в дачном кооперативе, садоводческом товариществе – в районный исполнительный комитет.

В заявлении указываются:

данные, содержащие идентификационные сведения о гражданине;

цель, для которой испрашивается земельный участок;

вещное право на испрашиваемый земельный участок;

намечаемое местоположение земельного участка и его размер;

источники возмещения убытков, если это связано с предполагаемым изъятием земельного участка у землепользователя;

площадь всех земельных участков, находящихся в пользовании, пожизненном наследуемом владении, частной собственности гражданина либо арендуемых им (в случае, когда земельный участок испрашивается для строительства и обслуживания одноквартирного, блокированного жилого дома, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, коллективного садоводства, дачного строительства, личного подсобного хозяйства, огородничества, сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных);

количество и виды сельскохозяйственных животных, находящихся в собственности гражданина, испрашивающего земельный участок для сенокошения и выпаса этих животных.

Если земельный участок испрашивается для строительства и обслуживания или обслуживания одноквартирного, блокированного жилого дома, соответствующий местный исполнительный комитет, принявший заявление гражданина о предоставлении земельного участка, в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления гражданина запрашивает у соответствующих организаций следующие документы:

справку организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда, организации, предоставившей жилое помещение, о занимаемом в данном населенном пункте жилом помещении и составе семьи;

справку территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее – организация по государственной регистрации) о жилых помещениях, находящихся в собственности гражданина в населенном пункте, в котором испрашивается земельный участок.

Соответствующие организации представляют документы, указанные в части третьей настоящего пункта, в срок до 5 рабочих дней со дня поступления запроса от местного исполнительного комитета.

К заявлению гражданина о предоставлении земельного участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства прилагается программа ведения этого хозяйства.

33. Местный исполнительный комитет в течение 7 рабочих дней со дня поступления документов, перечисленных в пункте 32 настоящего Положения, рассматривает заявление гражданина о предоставлении земельного участка, дает разрешение организации по землеустройству на разработку проекта отвода этого участка, а также сообщает гражданину о результатах рассмотрения его заявления. При принятии решения об отказе в предоставлении земельного участка местный исполнительный комитет в течение 3 рабочих дней после принятия такого решения сообщает об этом гражданину с указанием оснований отказа, соответствующих законодательству.

Решение об отказе в предоставлении земельного участка может быть обжаловано в вышестоящий исполнительный комитет и (или) в суд.

К разрешению местного исполнительного комитета, направляемому организации по землеустройству, прилагаются документы, названные в пункте 32 настоящего Положения.

Заявление гражданина о предоставлении земельного участка для строительства и обслуживания одноквартирного, блокированного жилого дома рассматривается на основании перечней свободных (незанятых) земельных участков, сформированных местными исполнительными комитетами в соответствии с пунктом 4 Указа, утверждающего настоящее Положение, с учетом утвержденного генерального плана сельского населенного пункта, поселка городского типа, градостроительного проекта детального планирования, а также установленных законодательством ограничений по размещению объектов в границах водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов.

Разработка проекта отвода земельного участка осуществляется организацией по землеустройству на основании договора подряда, заключаемого данной организацией с гражданином, заинтересованным в предоставлении ему земельного участка, за счет его средств. Договор подряда заключается с учетом требований, изложенных в частях первой и второй пункта 25 настоящего Положения, в течение 3 рабочих дней со дня получения организацией по землеустройству разрешения соответствующего местного исполнительного комитета на разработку проекта отвода земельного участка. Указанный срок продлевается этой организацией на период, в течение которого у гражданина имелась уважительная причина, препятствующая ему заключить договор подряда (болезнь, отсутствие в Республике Беларусь или иная уважительная причина).

Проект отвода земельного участка разрабатывается в срок не более 15 рабочих дней со дня оплаты гражданином работ по подготовке такого проекта.

34. В проекте отвода земельного участка должны быть указаны размер и границы испрашиваемого земельного участка с учетом требований рационального использования смежных земельных участков, определены состав и качество земель предоставляемого участка, срок и условия пользования им, в том числе условия возврата (при предоставлении его во временное пользование, аренду), фактический размер убытков, причиненных землепользователю, у которого изымается земельный участок (если они имеют место).

В течение срока, установленного в части шестой пункта 33 настоящего Положения, проект отвода земельного участка согласовывается организацией по землеустройству:

с руководителем (его заместителем) территориального органа архитектуры и строительства (градостроительства) соответствующего местного исполнительного комитета, территориального органа Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды, территориального органа (подразделения) по чрезвычайным ситуациям, государственного органа (учреждения), осуществляющего государственный санитарный надзор (путем визирования);

с землепользователем, земельный участок которого намечается к изъятию. Землепользователь осуществляет письменное согласование этого проекта отвода в течение 3 рабочих дней со дня его получения из организации по землеустройству.

Согласованный проект отвода земельного участка с документами, указанными в пункте 32 настоящего Положения (далее в настоящей главе – материалы об изъятии и предоставлении земельного участка), и проект решения местного исполнительного комитета об изъятии и предоставлении земельного участка передаются организацией по землеустройству землеустроительной и геодезической службе.

Землеустроительная и геодезическая служба в течение 5 рабочих дней со дня получения материалов об изъятии и предоставлении земельного участка рассматривает проект его отвода, при необходимости уточняет проект решения местного исполнительного комитета об изъятии и предоставлении земельного участка и вносит данный проект с такими материалами в местный исполнительный комитет в соответствии с его компетенцией по изъятию и предоставлению земельного участка для принятия необходимого решения.

В решении об изъятии и предоставлении испрашиваемого земельного участка должны быть указаны виды изымаемых земель, цель, для которой предоставляется земельный участок, его размер, вещное право, условия отвода (в том числе срок и условия занятия земельного участка, размер убытков, срок, способы и иные условия их возмещения), срок и условия занятия земельного участка.

Решение об изъятии и предоставлении испрашиваемого земельного участка принимается местным исполнительным комитетом в течение 5 рабочих дней со дня получения материалов об изъятии и предоставлении земельного участка от землеустроительной и геодезической службы.

Местный исполнительный комитет в течение 3 рабочих дней после принятия решения об изъятии и предоставлении земельного участка передает копию этого решения вместе с материалами об изъятии и предоставлении земельного участка землеустроительной и геодезической службе для установления границ земельного участка на местности, государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него в порядке, установленном настоящим Положением, заинтересованному лицу и лицу, из земель которого произведено изъятие земельного участка.

ГЛАВА 5
ПОРЯДОК ИЗЪЯТИЯ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЮРИДИЧЕСКОМУ ЛИЦУ, ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЮ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ НЕ ТРЕБУЕТСЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАСОВАНИЕ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ЭТОГО УЧАСТКА

35. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заинтересованные в предоставлении земельного участка для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в границах сельского населенного пункта, поселка городского типа (при наличии утвержденного генерального плана), города (при наличии градостроительного проекта детального планирования) либо свободного (незанятого) и предназначенного для жилищного строительства земельного участка в сельском населенном пункте, а также земельного участка для обслуживания принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании капитальных строений (зданий, сооружений), ведения лесного, сельского, подсобного сельского хозяйства, для реконструкции (капитального ремонта) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и строительства объектов (за исключением мест добычи общераспространенных полезных ископаемых открытым способом), необходимых для такой реконструкции (капитального ремонта), обращаются в местный исполнительный комитет по месту нахождения испрашиваемого земельного участка с заявлением о предоставлении этого участка.

Резидент свободной экономической зоны обращается с заявлением о предоставлении ему земельного участка для строительства и обслуживания объекта недвижимого имущества в границах созданной в установленном порядке свободной экономической зоны (при наличии утвержденного генерального плана этой зоны) в администрацию свободной экономической зоны.

В заявлении указываются:

цель, для которой испрашивается земельный участок;

вещное право на испрашиваемый земельный участок;

намечаемое местоположение земельного участка и его размер;

источники финансирования строительства жилого дома и социальной инфраструктуры, а также возмещения убытков (при их наличии), если это связано с предполагаемым изъятием земельного участка у землепользователя.

К заявлению прилагаются без нотариального засвидетельствования копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица или копия свидетельства о госу-

дарственной регистрации индивидуального предпринимателя, испрашивающих земельный участок, в том числе резидента свободной экономической зоны.

36. Местный исполнительный комитет (администрация свободной экономической зоны) рассматривает заявление юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении земельного участка в течение 5 рабочих дней со дня его внесения, дает разрешение организации по землеустройству на разработку проекта отвода этого участка и сообщает юридическому лицу либо индивидуальному предпринимателю о результатах рассмотрения его заявления.

При принятии решения об отказе в предоставлении земельного участка местный исполнительный комитет (администрация свободной экономической зоны) в течение 3 рабочих дней после принятия такого решения сообщает об этом юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю с указанием оснований отказа, соответствующих законодательству.

Отказ в предоставлении земельного участка может быть обжалован в вышестоящий исполнительный комитет и (или) в суд.

К разрешению местного исполнительного комитета (администрации свободной экономической зоны) прилагаются документы, указанные в частях третьей и четвертой пункта 35 настоящего Положения.

Заявление юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении земельного участка рассматривается с учетом утвержденного генерального плана сельского населенного пункта, поселка городского типа, градостроительного проекта детального планирования, утвержденного генерального плана свободной экономической зоны, а также с учетом наличия не освоенных для жилищного строительства земельных участков в сельских населенных пунктах.

Разработка проекта отвода земельного участка осуществляется организацией по землеустройству на основании договора подряда, заключаемого данной организацией с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, заинтересованными в предоставлении им земельного участка, за счет средств этих лиц, а в случае ведения крестьянского (фермерского) хозяйства – за счет средств республиканского бюджета. Договор подряда заключается с учетом требований, изложенных в частях первой и второй пункта 25 настоящего Положения, в течение 3 рабочих дней со дня получения названной организацией разрешения соответствующего местного исполнительного комитета (администрации свободной экономической зоны) на разработку проекта отвода земельного участка. Проект отвода земельного участка разрабатывается в срок не более одного месяца со дня оплаты работ по разработке этого проекта.

37. Разработка проекта отвода земельного участка для целей, указанных в части первой пункта 35 настоящего Положения, и принятие на его основе решения об изъятии и предоставлении земельного участка осуществляются в порядке, предусмотренном пунктами 28–31 настоящего Положения.

ГЛАВА 6
УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА МЕСТНОСТИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ СОЗДАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВА НА НЕГО

38. Границы предоставленного земельного участка на местности устанавливаются в срок, определенный в договоре подряда на разработку проекта отвода этого участка, заключенного организацией по землеустройству с гражданином, индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которому предоставлен земельный участок, с учетом требований, содержащихся в пункте 25 настоящего Положения, за счет средств названных лиц. Такой срок не должен превышать 15 рабочих дней со дня оплаты работ по установлению границ земельного участка на местности.

Организация по землеустройству может заключать с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, которые имеют специальное разрешение (лицензию) на осуществление геодезической и картографической деятельности, договор субподряда на выполнение работ по установлению границ земельного участка на местности.

Установление границ земельного участка на местности производится в присутствии заинтересованного лица, которому предоставлен этот участок, землепользователя земельного участка, из земель которого изъят данный участок, и при необходимости – смежных землепользователей, оформляется актом об ознакомлении заинтересованных сторон с установленными границами на местности и подписывается указанными лицами и представителем организации по землеустройству либо юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, выполняющими работы по установлению границ земельного участка на местности, в момент осуществления этих работ.

39. В случае, если при ознакомлении заинтересованных сторон с установленными границами на местности эти стороны отказались подписывать акт, названный в части третьей

пункта 38 настоящего Положения, в нем должностным лицом местного исполнительного комитета делается соответствующая отметка. В этом случае местный исполнительный комитет принимает решение о разрешении возникшего земельного спора в порядке, установленном законодательными актами. Течение срока, определенного в части первой пункта 38 настоящего Положения, приостанавливается со дня совершения отметки об отказе от подписи и возобновляется со дня принятия решения о разрешении возникшего земельного спора, если оно не было обжаловано.

40. Границы предоставленного земельного участка, установленные на местности, закрепляются межевыми знаками.

41. Организация по землеустройству либо юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, выполнившие работы по установлению границ земельного участка на местности по договору субподряда, оформляют землеустроительное дело, содержащее материалы по установлению границ земельного участка на местности и документы, указанные в части пятой пункта 31 (при изъятии и предоставлении земельного участка в случае, когда проводится предварительное согласование места его размещения) или части седьмой пункта 34 (при изъятии и предоставлении земельного участка гражданину в случае, когда не требуется предварительное согласование места размещения этого участка) настоящего Положения, в срок, определенный в договоре подряда или субподряда (но не более 5 рабочих дней со дня подписания акта, названного в части третьей пункта 38 настоящего Положения).

Организация по землеустройству в течение 2 рабочих дней после изготовления землеустроительного дела или получения его от лица, выполнившего работы по договору субподряда, передает землеустроительное дело с заявлением о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него (при наличии в договоре подряда соответствующих полномочий организации по землеустройству на обращение за такой регистрацией) в организацию по государственной регистрации, а также сообщает заинтересованному лицу о дате и месте получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации. Если полномочия на обращение за государственной регистрацией не переданы заинтересованным лицом в соответствии с договором подряда организации по землеустройству, эта организация в тот же срок передает землеустроительное дело заинтересованному лицу для обращения за государственной регистрацией создания земельного участка и возникновения права на него самостоятельно.

42. Государственная регистрация создания земельного участка и возникновения права на него, выдача свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации осуществляются организацией по государственной регистрации в срок до 7 рабочих дней со дня обращения лица, которому предоставлен земельный участок, самостоятельно либо организации по землеустройству, а в случае выполнения большого объема работы, необходимой для совершения регистрационного действия, – в срок до 14 рабочих дней.

43. После осуществления государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него организация по государственной регистрации в течение 3 рабочих дней передает землеустроительной и геодезической службе по месту нахождения этого участка землеустроительное дело о предоставлении земельного участка и установлении его границ на местности (далее – землеустроительное дело о предоставлении земельного участка) на хранение, а также свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации для последующей передачи его лицу, которому предоставлен земельный участок, – в случае осуществления государственной регистрации по заявлению указанной землеустроительной и геодезической службы.

При обращении непосредственно заинтересованного лица за государственной регистрацией данное лицо получает свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации в организации по регистрации самостоятельно.

ГЛАВА 7
ПОРЯДОК ПРОДЛЕНИЯ СРОКА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ВО ВРЕМЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

44. Срок пользования земельным участком, предоставленным во временное пользование (далее – срок временного пользования земельным участком), при необходимости может быть продлен соответствующим местным исполнительным комитетом, предоставившим этот участок, на основании землеустроительного дела о предоставлении земельного участка, указанного в пункте 43 настоящего Положения, и документов, удостоверяющих право на данный земельный участок.

В случае, если предоставление земельного участка осуществлялось Президентом Республики Беларусь, Советом Министров Республики Беларусь, а также до 27 ноября 1996 г. Президиумом Верховного Совета Республики Беларусь, продление срока временного пользова-

ния земельным участком осуществляется областным, Минским городским исполнительным комитетом.

45. Заинтересованное в продлении срока временного пользования земельным участком лицо не позднее чем за два месяца до окончания этого срока должно обратиться в местный исполнительный комитет по месту нахождения данного участка с заявлением о продлении ему срока временного пользования земельным участком, обоснованием необходимости его продления и указанием предполагаемого срока продления.

46. Местный исполнительный комитет рассматривает заявление о продлении срока временного пользования земельным участком в течение 5 рабочих дней со дня его подачи и в случае признания необходимости продления этого срока поручает землеустроительной и геодезической службе в течение 7 рабочих дней подготовить соответствующий проект решения. Решение о продлении срока временного пользования земельным участком принимается местным исполнительным комитетом в течение 5 рабочих дней со дня его представления данной службой.

47. В случае принятия решения об отказе в продлении срока временного пользования земельным участком местный исполнительный комитет в течение 3 рабочих дней после принятия такого решения сообщает об этом юридическому лицу, гражданину, индивидуальному предпринимателю с указанием соответствующих законодательству оснований отказа, а также поручает землеустроительной и геодезической службе обеспечить выполнение действий, связанных с прекращением права указанного лица на земельный участок, предоставленный ему во временное пользование, согласно законодательству об охране и использовании земель.

48. Продление срока временного пользования земельным участком должно быть согласовано землеустроительной и геодезической службой с прежним землепользователем этого участка, а при изменении целевого назначения его дальнейшего использования – с районным исполнительным комитетом (если решение о предоставлении земельного участка принималось областным исполнительным комитетом), областным исполнительным комитетом (если решение о предоставлении земельного участка принималось Президентом Республики Беларусь, Советом Министров Республики Беларусь, а также до 27 ноября 1996 г. Президиумом Верховного Совета Республики Беларусь).

ГЛАВА 8
ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ И ПОЛУЧЕНИЯ ДОКУМЕНТА, УДОСТОВЕРЯЮЩЕГО ПРАВО НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, НАХОДЯЩИЙСЯ В ПОЛЬЗОВАНИИ ГРАЖДАНИНА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

49. Государственная регистрация создания земельного участка и возникновения права на него у гражданина Республики Беларусь, проживающего в сельском населенном пункте и имеющего земельный участок во владении, пользовании для строительства и обслуживания одноквартирного, блокированного жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства, предоставленный ему до 1 января 1999 г., осуществляется организацией по государственной регистрации на основании заявления гражданина, решения местного исполнительного комитета о предоставлении земельного участка и схематического плана границ данного участка.

Гражданин Республики Беларусь, проживающий в сельском населенном пункте (кроме расположенного в пригородной зоне г. Минска и городов областного подчинения), не имеющий, но заинтересованный в получении документа, удостоверяющего право на земельный участок, который используется им для строительства и обслуживания одноквартирного, блокированного жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства, при условии, что сведения о данном участке внесены в похозяйственную книгу сельского исполнительного комитета до 1 января 1999 г., обращается в сельский исполнительный комитет по месту нахождения этого участка с заявлением о выдаче такого документа.

Одновременно с подачей заявления о выдаче документа, удостоверяющего право на земельный участок, гражданин подает в сельский исполнительный комитет по месту нахождения земельного участка заявление о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него для последующей передачи этого заявления соответствующей областной землеустроительной и геодезической службой в организацию по государственной регистрации.

50. В заявлении о выдаче документа, удостоверяющего право на земельный участок, указываются имеющиеся у гражданина сведения об используемом им земельном участке, его площадь, желаемое вещное право на него.

51. Сельский исполнительный комитет в течение 5 рабочих дней рассматривает заявление гражданина о выдаче документа, удостоверяющего право на земельный участок, и поручает областной землеустроительной и геодезической службе подготовить план границ данного участка, передает ей заявления гражданина о выдаче такого документа и о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него, имеющийся

схематический план границ земельного участка, а также сообщает гражданину о результатах рассмотрения его заявлений и необходимости оплаты услуг по подготовке плана границ.

52. Областная землеустроительная и геодезическая служба в соответствии с ее полномочиями в течение 10 рабочих дней со дня получения поручения сельского исполнительного комитета о подготовке плана границ земельного участка уточняет его границы на местности и на основе земельно-кадастровой документации сельского населенного пункта подготавливает такой план и проект решения сельского исполнительного комитета о предоставлении гражданину земельного участка.

План границ земельного участка согласовывается областной землеустроительной и геодезической службой с гражданином и смежными землепользователями.

53. Областная землеустроительная и геодезическая служба в течение 5 рабочих дней со дня согласования плана границ земельного участка формирует землеустроительное дело и с проектом решения сельского исполнительного комитета о предоставлении земельного участка вносит его на рассмотрение сельского исполнительного комитета. В решении о предоставлении гражданину земельного участка должны быть предусмотрены сведения, указанные в части пятой пункта 34 настоящего Положения.

Решение о предоставлении земельного участка принимается сельским исполнительным комитетом в течение 5 рабочих дней со дня получения материалов от областной землеустроительной и геодезической службы.

54. Сельский исполнительный комитет в течение 3 рабочих дней после принятия решения о предоставлении гражданину земельного участка передает копию этого решения и землеустроительное дело областной землеустроительной и геодезической службе, которая в такой же срок направляет их с заявлением гражданина о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него в организацию по государственной регистрации.

55. Государственная регистрация создания земельного участка и возникновения права на него осуществляется организацией по государственной регистрации в срок до 7 рабочих дней со дня получения от областной землеустроительной и геодезической службы документов, указанных в пункте 54 настоящего Положения.

56. После государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него организация по государственной регистрации в течение 3 рабочих дней передает землеустроительное дело о предоставлении данного участка и свидетельство (удостоверение) о его государственной регистрации соответствующей областной землеустроительной и геодезической службе по месту нахождения земельного участка, а также сообщает гражданину о возможности получения этого свидетельства (удостоверения) в названной службе.

57. Землеустроительное дело о предоставлении гражданину земельного участка хранится в областной землеустроительной и геодезической службе по месту нахождения земельного участка.

58. Оформление и получение документа, удостоверяющего право на земельный участок, находящийся в пользовании гражданина Республики Беларусь, проживающего в сельском населенном пункте, расположенном в пригородной зоне г. Минска и городов областного подчинения, в ином населенном пункте, не являющемся сельским населенным пунктом, не имеющего, но заинтересованного в получении документа, удостоверяющего право на земельный участок, который используется им для строительства и обслуживания одноквартирного, блокированного жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства, при условии, что сведения о данном участке внесены в земельно-кадастровую документацию соответствующего местного исполнительного комитета до 1 января 1999 г., производятся в порядке, установленном в главе 4 настоящего Положения.

ГЛАВА 9
ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

59. Для проведения аукциона местный исполнительный комитет поручает организации по землеустройству обеспечить разработку проекта отвода земельного участка (при наличии градостроительного проекта детального планирования (пригородной зоны города) либо подготовку земельно-кадастровой документации для выбора земельного участка и оформления материалов предварительного согласования места его размещения (при отсутствии указанного градостроительного проекта).

60. Разработка проекта отвода земельного участка, а также подготовка земельно-кадастровой документации и оформление материалов предварительного согласования места размещения земельного участка для проведения аукциона осуществляются организацией по землеустройству в течение одного месяца со дня заключения договора подряда на разработку этого проекта с местным исполнительным комитетом, заинтересованным в проведении аукцио-

на, или с государственной организацией, уполномоченной местным исполнительным комитетом на заключение такого договора, за счет средств местного бюджета.

61. Для разработки проекта отвода земельного участка местный исполнительный комитет представляет в организацию по землеустройству свое поручение и копию градостроительного проекта детального планирования (пригородной зоны города).

62. В проекте отвода земельного участка, изымаемого для проведения аукциона, указываются его площадь, состав и качество земель, фактический размер убытков, причиняемых землепользователю изъятием у него земельного участка, потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, условия использования данного участка до оформления победителем аукциона прав на него, а также сведения о кадастровой стоимости земельного участка.

63. Организация по землеустройству, осуществляющая разработку проекта отвода земельного участка, устанавливает на местности границы намечаемого к изъятию земельного участка, в течение 3 рабочих дней с момента разработки проекта отвода земельного участка письменно согласовывает этот проект с землепользователем, земельный участок которого намечается к изъятию. Землепользователь представляет организации по землеустройству письменное согласование проекта отвода земельного участка в течение 3 рабочих дней со дня его получения из этой организации.

Согласованный проект отвода земельного участка с проектом решения местного исполнительного комитета передается землеустроительной и геодезической службе.

64. Землеустроительная и геодезическая служба в течение 5 рабочих дней со дня поступления проекта отвода земельного участка рассматривает данный проект, уточняет при необходимости проект решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и вносит эти проекты в соответствующий местный исполнительный комитет для принятия необходимого решения. В решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона должны быть указаны виды изымаемых земель, цель, для которой изымается земельный участок, его размер, условия изъятия земельного участка для проведения аукциона (в том числе размер убытков, потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, если они имеют место), условия использования этого участка в период со дня принятия указанного решения до дня оформления в установленном законодательством порядке прав на него победителем аукциона, а также полномочия организации по землеустройству на осуществление государственной регистрации в отношении создания земельного участка в организации по государственной регистрации по месту нахождения данного участка.

65. Решение об изъятии земельного участка для проведения аукциона принимается местным исполнительным комитетом в течение 5 рабочих дней со дня получения материалов от землеустроительной и геодезической службы.

66. Местный исполнительный комитет в течение 3 рабочих дней после принятия решения об изъятии земельного участка передает копию этого решения с проектом отвода данного участка землеустроительной и геодезической службе для представления в комиссию по организации и проведению аукциона или в государственную организацию, уполномоченную местным исполнительным комитетом на проведение аукциона.

67. При отсутствии градостроительного проекта детального планирования (пригородной зоны города) место размещения земельного участка для проведения аукциона определяется в соответствии с пунктами 15–17, 19 и 20 настоящего Положения.

68. Земельно-кадастровая документация на земельный участок, намечаемый к изъятию для проведения аукциона, включает:

68.1. поручение местного исполнительного комитета организации по землеустройству об оформлении материалов предварительного согласования места размещения земельного участка, содержащее сведения о цели его использования, намечаемом месте размещения и примерном размере этого участка;

68.2. письменное согласие (отказ) землепользователя на размещение земельного участка на его землях и на изъятие у него данного участка (его части);

68.3. документы, подтверждающие состав и качество земель указанного участка, ориентировочный размер убытков, потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства;

68.4. заключения:

Департамента по геологии Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды о наличии (об отсутствии) в границах испрашиваемого земельного участка разведанного месторождения полезных ископаемых – в случае согласования места размещения земельного участка вне границ территорий перспективного развития населенных пунктов, установленных утвержденной градостроительной документацией. При наличии в границах испрашиваемого земельного участка такого месторождения в заключении также отражаются возможность и условия застройки этого участка;

Белорусского государственного концерна по нефти и химии – в случае согласования места размещения земельного участка для строительства автозаправочной станции и склада нефтепродуктов;

владельца автомобильной дороги – в случае согласования места размещения земельного участка в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги общего пользования;

государственного производственного объединения по топливу и газификации «Белтопгаз» – в случае согласования места размещения земельного участка для строительства объекта хранения сжиженного углеводородного газа.

Организация по землеустройству либо соответствующие службы местного исполнительного комитета в соответствии с решением указанного комитета согласовывают место размещения земельного участка с названными в настоящем подпункте органами и организациями, которые представляют свои заключения в течение 3 рабочих дней со дня поступления к ним документов на согласование;

68.5. материалы по установлению границ земельного участка, намечаемого к изъятию для проведения аукциона;

68.6. копию земельно-кадастрового плана (части плана) с нанесенными границами этого участка;

68.7. копии без нотариального засвидетельствования устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, или копию свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, или копии документов, содержащих идентификационные сведения о гражданине, из земель которого намечается изъятие данного участка;

68.8. сведения о кадастровой стоимости земельного участка.

69. Земельно-кадастровая документация на земельный участок, намечаемый к изъятию для проведения аукциона, и акт выбора места размещения земельного участка (далее – материалы предварительного согласования места размещения земельного участка для проведения аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня завершения их оформления представляются организацией по землеустройству с проектом решения местного исполнительного комитета соответствующей землеустроительной и геодезической службе по месту нахождения этого участка.

70. Материалы предварительного согласования места размещения земельного участка для проведения аукциона рассматриваются в соответствии с пунктами 64–66 настоящего Положения.

71. В случае, если аукцион аренды признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним гражданином (индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом), местный исполнительный комитет в течение 10 рабочих дней после признания аукциона несостоявшимся принимает решение о предоставлении этому лицу земельного участка. В течение 10 рабочих дней со дня принятия указанного решения гражданин (индивидуальный предприниматель, юридическое лицо) обязан внести плату за право заключения договора аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, определенной в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующими местными исполнительными комитетами), возместить расходы, связанные с подготовкой аукциона и документации, необходимой для его проведения, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона. После совершения лицом названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, местный исполнительный комитет заключает с ним договор аренды земельного участка.

72. Местный исполнительный комитет в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона принимает решение о предоставлении победителю аукциона земельного участка. В течение 10 рабочих дней со дня принятия указанного решения победитель аукциона обязан внести плату за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующими местными исполнительными комитетами), возместить расходы, связанные с проведением аукциона и подготовкой документации, необходимой для его проведения, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона. После совершения победителем аукциона названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, местный исполнительный комитет заключает с ним договор аренды земельного участка.

73. Организация и проведение аукционов продажи и аукционов аренды, в том числе определение начальной цены предмета таких аукционов, осуществляются в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь.

УТВЕРЖДЕНО
Указ Президента
Республики Беларусь
27.12.2007 № 667

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке изъятия и предоставления земельных участков в г. Минске и областных центрах юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для строительства капитальных строений (зданий, сооружений)

1. Настоящим Положением устанавливается порядок изъятия и предоставления земельных участков в г. Минске и областных центрах юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) при отсутствии градостроительных проектов детального планирования указанных городов или архитектурных проектов застройки их территорий, если в соответствии с законодательными актами не требуется проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка или Минским городским исполнительным комитетом, городским исполнительным комитетом областного центра (далее – городской исполнительный комитет) принято решение о проведении аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

2. Для предоставления земельного участка для строительства капитального строения (здания, сооружения) юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (далее – лицо, заинтересованное в предоставлении ему земельного участка) обращается в городской исполнительный комитет с заявлением о предоставлении земельного участка для строительства капитального строения (здания, сооружения).

В заявлении указываются:

цель, для которой испрашивается земельный участок, намечаемое место размещения и его примерная площадь;

характеристика объекта, строительство которого предусматривается на испрашиваемом земельном участке, включающая функциональное назначение объекта строительства (его частей), его ориентировочные размеры и этажность;

вещное право на земельный участок;

объем планируемых инвестиций и источники финансирования строительства объекта (за исключением культовых строений, строительство которых осуществляется религиозными организациями);

банковские реквизиты лица, заинтересованного в предоставлении ему земельного участка.

К заявлению прилагаются копии:

без нотариального засвидетельствования устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица или свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

фрагмента плана (карты) города с нанесенным на нем местом размещения испрашиваемого земельного участка (в случае, если лицо, заинтересованное в предоставлении ему земельного участка, испрашивает конкретный земельный участок);

бухгалтерского баланса за текущий год на последнюю отчетную дату (заверяется лицом, заинтересованным в предоставлении ему земельного участка (для юридических лиц).

3. Городской исполнительный комитет рассматривает заявление о предоставлении земельного участка для строительства капитального строения (здания, сооружения) в течение 10 рабочих дней с даты его поступления.

В случае, если конкретный земельный участок испрашивается в один день двумя и более лицами, заинтересованными в предоставлении им данного участка, то рассмотрение заявлений городским исполнительным комитетом в соответствии с настоящим пунктом производится с учетом следующих дополнительных критериев:

наибольший опыт строительства объектов, аналогичных указанному в заявлении;

необходимость строительства названного в заявлении объекта на данном участке с учетом развития территории города;

сочетание эскизного решения объекта строительства с прилегающей существующей или проектируемой застройкой города;

местонахождение лица, заинтересованного в предоставлении ему земельного участка, по месту испрашиваемого земельного участка.

При отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельного участка, обусловленных градостроительными регламентами, природоохранными, санитарными, противопожарными и другими требованиями, городской исполнительный комитет в течение указанного в

части первой настоящего пункта срока поручает комитету (управлению, отделу) архитектуры и градостроительства городского исполнительного комитета или специально созданному для этих целей унитарному предприятию (далее – унитарное предприятие) обеспечить подготовку архитектурно-планировочного задания и технических условий (по перечню, установленному городским исполнительным комитетом) на инженерно-техническое обеспечение объекта, а организации по землеустройству* – земельно-кадастровой документации, необходимой для работы комиссии по выбору места размещения земельного участка (далее – комиссия). Одновременно городской исполнительный комитет сообщает лицу, заинтересованному в предоставлении ему земельного участка, о результатах рассмотрения его заявления. К поручениям, направляемым комитету (управлению, отделу) архитектуры и градостроительства городского исполнительного комитета или унитарному предприятию, организации по землеустройству, прилагается заявление лица, заинтересованного в предоставлении ему земельного участка, с документами, поданными им в соответствии с пунктом 2 настоящего Положения.

В срок, установленный в части первой настоящего пункта, городской исполнительный комитет своим решением создает указанную комиссию, определяет ее персональный состав, назначает председателя комиссии и утверждает регламент ее работы. Председателем комиссии назначается председатель городского исполнительного комитета или его заместитель.

В состав комиссии включаются руководители областной (Минской городской) землеустроительной и геодезической службы Государственного комитета по имуществу (далее – областная (Минская городская) землеустроительная и геодезическая служба), территориального органа Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды, территориального органа (подразделения) по чрезвычайным ситуациям, государственного органа (учреждения), осуществляющего государственный санитарный надзор, комитета (управления, отдела) архитектуры и градостроительства городского исполнительного комитета, организации по землеустройству. В состав комиссии могут включаться руководители других заинтересованных организаций (по решению местного исполнительного комитета).

При принятии решения об отказе в предоставлении земельного участка городской исполнительный комитет в срок, указанный в части первой настоящего пункта, письменно сообщает об этом лицу, заинтересованному в предоставлении ему земельного участка, с указанием оснований для отказа, соответствующих законодательству.

Отказ в предоставлении земельного участка может быть обжалован:

в областной хозяйственный суд, если земельный участок испрашивался в областном центре;

в хозяйственный суд г. Минска, если земельный участок испрашивался в г. Минске.

4. Подготовка земельно-кадастровой документации осуществляется организацией по землеустройству, а архитектурно-планировочного задания и технических условий (по перечню, установленному городским исполнительным комитетом) на инженерно-техническое обеспечение объекта – комитетом (управлением, отделом) архитектуры и градостроительства городского исполнительного комитета или унитарным предприятием на основании договора подряда, заключаемого с лицом, заинтересованным в предоставлении ему земельного участка. Проекты договоров подряда направляются организацией по землеустройству, комитетом (управлением, отделом) архитектуры и градостроительства городского исполнительного комитета или унитарным предприятием лицу, заинтересованному в предоставлении ему земельного участка, в течение 3 рабочих дней со дня получения поручения на выполнение работ.

При неподписании договоров лицом, заинтересованным в предоставлении ему земельного участка, в течение 10 рабочих дней со дня направления проектов договоров или неоплате работ по договорам подряда в срок, установленный такими договорами, организация по землеустройству, комитет (управление, отдел) архитектуры и градостроительства городского исполнительного комитета или унитарное предприятие возвращают городскому исполнительному комитету без исполнения его поручения с пояснением причин неисполнения и письменно информируют лицо, заинтересованное в предоставлении ему земельного участка, об отсутствии оснований для подготовки земельно-кадастровой документации, архитектурно-планировочного задания и технических условий на инженерно-техническое обеспечение объекта.

5. Земельно-кадастровая документация, подготавливаемая организацией по землеустройству, включает в себя:

копию земельно-кадастрового плана (части плана) с нанесенными границами земельного участка;

---

* Для целей настоящего Положения под организациями по землеустройству понимаются организации по землеустройству, находящиеся в подчинении Государственного комитета по имуществу, и проектно-изыскательское коммунальное унитарное предприятие «Земпроект» в г. Минске.

перечень землепользователей, землевладельцев, собственников и арендаторов, на землях которых предполагается строительство объекта, с указанием площади земельных участков, находящихся в их пользовании, пожизненном наследуемом владении, частной собственности, аренде, и видов земель;

перечень находящихся на земельном участке объектов недвижимости, подлежащих сносу, прав, ограничений (обременений) прав на них;

ориентировочный расчет убытков, причиняемых изъятием земельных участков и сносом расположенных на них объектов недвижимости (далее – убытки), и потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, связанных с изъятием земельных участков, условия снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы. Определение ориентировочного размера убытков осуществляется организациями по перечню и в порядке, которые утверждаются Советом Министров Республики Беларусь, по договору субподряда с организацией по землеустройству не более чем в месячный срок со дня подписания такого договора;

сведения о кадастровой стоимости земельного участка;

акт технического обследования земельного участка, испрашиваемого к отводу из состава земель лесного фонда, при размещении объекта строительства на землях этой категории;

проект акта выбора места размещения земельного участка;

заключения о возможности размещения объекта строительства местной администрации района, территориального органа Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды, территориального органа (подразделения) по чрезвычайным ситуациям, государственного органа (учреждения), осуществляющего государственный санитарный надзор, областной (Минской городской) землеустроительной и геодезической службы, иные заключения при обоснованном требовании городского исполнительного комитета, указанном в поручении организации по землеустройству. Данные заключения выдаются соответствующими государственными органами и службами в течение 5 рабочих дней со дня поступления к ним материалов из организации по землеустройству.

Лицо, заинтересованное в предоставлении ему земельного участка, вправе самостоятельно получать технические условия (по перечню, установленному городским исполнительным комитетом) на инженерно-техническое обеспечение объекта, а также заключения, указанные в абзаце девятом части первой настоящего пункта, предусмотрев такое условие в договорах подряда, заключаемых с организацией по землеустройству, комитетом (управлением, отделом) архитектуры и градостроительства городского исполнительного комитета или унитарным предприятием.

6. Срок подготовки земельно-кадастровой документации, архитектурно-планировочного задания и технических условий (по перечню, установленному городским исполнительным комитетом) на инженерно-техническое обеспечение объекта определяется соответственно организацией по землеустройству, комитетом (управлением, отделом) архитектуры и градостроительства городского исполнительного комитета или унитарным предприятием и не может превышать 20 рабочих дней со дня оплаты работ по договору подряда, заключаемому с лицом, заинтересованным в предоставлении ему земельного участка.

7. Организация по землеустройству, комитет (управление, отдел) архитектуры и градостроительства городского исполнительного комитета или унитарное предприятие в срок, определенный в пункте 6 настоящего Положения, направляют земельно-кадастровую документацию, архитектурно-планировочное задание и технические условия (по перечню, установленному городским исполнительным комитетом) на инженерно-техническое обеспечение объекта на рассмотрение комиссии.

Комиссия рассматривает земельно-кадастровую документацию, архитектурно-планировочное задание и технические условия (по перечню, установленному городским исполнительным комитетом) на инженерно-техническое обеспечение объекта не позднее 10 рабочих дней со дня их получения. Лицо, заинтересованное в предоставлении ему земельного участка, должно быть уведомлено о месте и времени заседания комиссии и может принимать в нем участие.

Решение комиссии о выборе места размещения земельного участка оформляется актом выбора места размещения земельного участка установленной формы в четырех экземплярах, подписывается всеми членами комиссии и ее председателем в день выбора места размещения этого участка и в 5-дневный срок утверждается председателем городского исполнительного комитета. При наличии обоснованных возражений у членов или председателя комиссии председатель городского исполнительного комитета вправе принять решение об утверждении акта выбора места размещения земельного участка, если за такое решение высказались не менее 2/3 членов комиссии. Акт выбора места размещения земельного участка подписывается также лицом, заинтересованным в предоставлении ему земельного участка.

8. В случае, если городским исполнительным комитетом принято решение о проведении аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) на земельных участках, на которых находятся объекты недвижимости, подлежащие сносу, в соответствии с требованиями настоящего Положения заказчиком на подготовку земельно-кадастровой документации, архитектурно-планировочного задания и технических условий (по перечню, установленному городским исполнительным комитетом) на инженерно-техническое обеспечение объекта выступает городской исполнительный комитет или государственная организация, уполномоченная городским исполнительным комитетом выступать от его лица.

В этом случае акт выбора места размещения земельного участка, подписанный членами комиссии и ее председателем, включается в состав документации по проведению указанного аукциона, подписывается его победителем и утверждается председателем городского исполнительного комитета.

Аукцион с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) может проводиться только вместо аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков по решению городского исполнительного комитета в отношении земельных участков в г. Минске и областных центрах, на которых находятся объекты недвижимости, подлежащие сносу.

С победителем аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) заключается договор на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и земельный участок предоставляется такому лицу в аренду на основании решения городского исполнительного комитета о предоставлении земельного участка.

При этом решение о предоставлении победителю аукциона земельного участка принимается городским исполнительным комитетом в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений). В течение 10 рабочих дней со дня принятия указанного решения победитель аукциона обязан внести плату за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения городским исполнительным комитетом), возместить расходы, связанные с проведением аукциона и подготовкой документации для его проведения, а также выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона. После совершения победителем аукциона названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, городской исполнительный комитет заключает с ним договор на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и договор аренды земельного участка.

В случае, если аукцион с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в таком аукционе подано только одним юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, городской исполнительный комитет в течение 10 рабочих дней после признания аукциона несостоявшимся принимает решение о предоставлении этому лицу земельного участка. В течение 10 рабочих дней со дня принятия указанного решения юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязаны внести плату за право заключения договора аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, определенной на основании кадастровой стоимости земельного участка в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения городским исполнительным комитетом), возместить расходы, связанные с подготовкой аукциона и документации для его проведения, а также выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона. После совершения юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, местный исполнительный комитет заключает с ним договор на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и договор аренды земельного участка.

Подготовка договоров на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и аренды земельного участка, заключаемых по результатам аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений), осуществляется городским исполнительным комитетом, который провел такой аукцион.

Средства, полученные от проведения аукционов с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений), направляются в соответствующие местные бюджеты и используются на:

строительство (реконструкцию, ремонт) объектов инфраструктуры;

проведение аукционов с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

Организация и проведение аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений), в том числе определение начальной цены предмета такого аукциона, а также заключение договора на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) осуществляются в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь.

9. В акте выбора места размещения земельного участка должны указываться условия предоставления земельного участка, состав и качество земель, условия снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы, право вырубки древесно-кустарниковой растительности и использования получаемой древесины, ориентировочные размеры убытков и потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, необходимость проведения почвенных и агрохимических обследований для определения фактического размера потерь сельскохозяйственного производства, срок подготовки проектной документации на строительство объекта с учетом ее государственной экспертизы, срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации – архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта (далее – генеральный план объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями), который не может превысить одного года со дня утверждения акта выбора места размещения земельного участка, условия проведения общественного обсуждения размещения объекта строительства (при необходимости его проведения).

К акту выбора места размещения земельного участка прилагаются архитектурно-планировочное задание, технические условия (по перечню, установленному городским исполнительным комитетом) на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства, заключения о возможности размещения объекта строительства, указанные в абзаце девятом части первой пункта 5 настоящего Положения, которые являются его неотъемлемой частью.

Городской исполнительный комитет не вправе изменить отраженные в акте выбора места размещения земельного участка сведения (условия) при принятии решения об изъятии и предоставлении земельного участка для строительства, а также отказать в вынесении данного решения на основании таких сведений (условий).

После утверждения акта выбора места размещения земельного участка и до принятия решения об изъятии и предоставлении земельного участка городской исполнительный комитет не имеет права предоставить либо согласовать предоставление земельного участка (его части) другому лицу.

10. Отказ в утверждении акта выбора места размещения земельного участка может быть обжалован:

в областной исполнительный комитет или в областной хозяйственный суд, если земельный участок испрашивался в областном центре;

в Минский городской исполнительный комитет или в хозяйственный суд г. Минска, если земельный участок испрашивался в г. Минске.

11. Комиссия в течение 3 рабочих дней после утверждения акта выбора места размещения земельного участка направляет первый экземпляр этого акта лицу, заинтересованному в предоставлении ему земельного участка, для выполнения в установленном порядке проектно-изыскательских работ (подготовки проектной документации), второй экземпляр – в комитет (управление, отдел) архитектуры и градостроительства городского исполнительного комитета, третий экземпляр данного акта вместе с земельно-кадастровой документацией – в организацию по землеустройству для использования при разработке проекта отвода земельного участка.

12. Организация по землеустройству в течение 3 рабочих дней со дня получения акта выбора места размещения земельного участка и земельно-кадастровой документации рассылает всем землепользователям, землевладельцам, собственникам и арендаторам земельного участка и объектов недвижимости на этом участке уведомления о том, что земельный участок (его часть) намечается использовать для строительства объекта, а расположенные на участке строения подлежат сносу.

В уведомлении указываются порядок и условия возмещения убытков, а также сведения о лице (лицах), обязанном возместить такие убытки.

13. Лицо, заинтересованное в предоставлении ему земельного участка, заключает с проектной организацией договор на разработку проектной документации с выделением при необходимости этапов строительства объекта. Срок подготовки в полном объеме проектной документации на строительство объекта с учетом ее государственной экспертизы не может превышать срока, указанного в акте выбора места размещения земельного участка.

Решение о выделении этапов строительства в проектной документации на строительство объекта (в том числе этап подготовительных работ, необходимый для начала освоения земельного участка) принимается лицом, заинтересованным в предоставлении ему земельного участка, по собственному усмотрению, а также в случае, если завершение подготовки в полном объеме проектной документации на строительство объекта с учетом ее государственной экспертизы не может быть осуществлено до принятия городским исполнительным комитетом решения об изъятии и предоставлении земельного участка и разрешении строительства объекта.

Генеральный план объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями согласовывается проектной организацией с лицом, заинтересованным в предоставлении ему земельного участка, и направляется комитету (управлению, отделу) архитектуры и градостроительства городского исполнительного комитета.

Комитет (управление, отдел) архитектуры и градостроительства городского исполнительного комитета согласовывает (при отсутствии оснований для его дополнительной доработки) генеральный план объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями в течение 3 рабочих дней со дня его получения.

Согласованный комитетом (управлением, отделом) архитектуры и градостроительства городского исполнительного комитета генеральный план объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями направляется проектной организацией в течение 3 рабочих дней организации по землеустройству для использования при разработке проекта отвода земельного участка.

14. Организация по землеустройству в месячный срок со дня получения генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями:

разрабатывает и согласовывает в установленном порядке проект отвода земельного участка под объект строительства;

получает сведения о фактическом размере убытков и оформляет акты на их возмещение. Определение фактического размера убытков осуществляется организациями по перечню и в порядке, которые утверждаются Советом Министров Республики Беларусь, по договору подряда с организацией по землеустройству;

определяет окончательный размер потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства;

получает письменные согласия (отказы) от землепользователей, землевладельцев, собственников и арендаторов земельных участков на изъятие земельного участка (его части);

получает письменные согласия (отказы) от землепользователей, землевладельцев, собственников и арендаторов земельных участков на разрешение проведения строительных работ по прокладке инженерных коммуникаций по территории таких участков;

получает в установленном порядке сведения о кадастровой стоимости земельного участка (скорректированной при необходимости);

подготавливает проект решения городского исполнительного комитета об изъятии и предоставлении земельного участка и разрешении строительства объекта и направляет вместе с материалами, подготовленными (полученными) в соответствии с абзацами вторым – седьмым настоящего пункта (далее –материалы об изъятии и предоставлении земельного участка), областной (Минской городской) землеустроительной и геодезической службе.

15. Областная (Минская городская) землеустроительная и геодезическая служба в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных в абзаце восьмом пункта 14 настоящего Положения документов рассматривает проект отвода земельного участка, при необходимости уточняет проект решения городского исполнительного комитета об изъятии и предоставлении земельного участка и разрешении строительства объекта и вносит данный проект с материалами об изъятии и предоставлении земельного участка в городской исполнительный комитет для принятия решения.

16. Городской исполнительный комитет в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта решения и материалов об изъятии и предоставлении земельного участка принимает решение об изъятии и предоставлении земельного участка и разрешении строительства объекта и в течение 3 рабочих дней направляет копию решения лицу, заинтересованному в предоставлении ему земельного участка, а копию решения с материалами об изъятии и предоставлении земельного участка – областной (Минской городской) землеустроительной и геодезической службе для установления границ земельного участка на местности и государственной регистрации создания земельного участка и права на него в порядке, установленном пунктами 38–43 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков.

В решении об изъятии и предоставлении земельного участка и разрешении строительства объекта указываются виды изымаемых земель, цель предоставления земельного участка, его размер, вещное право, размеры убытков и потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, подлежащие возмещению, порядок и условия их возмещения, усло-

вия снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы, транзитный счет инспекции Министерства по налогам и сборам для перечисления размера потерь, условия отвода земельного участка, срок завершения подготовки в полном объеме проектной документации на строительство объекта и срок начала строительства.

Если на дату принятия городским исполнительным комитетом решения об изъятии и предоставлении земельного участка и разрешении строительства объекта лицом, заинтересованным в предоставлении земельного участка, не завершена подготовка в полном объеме проектной документации на строительство объекта, в соответствии с таким решением юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе приступить к занятию предоставленного земельного участка, начав его освоение на основании утвержденных в установленном порядке отдельных этапов строительства объекта, выделенных в проектной документации на строительство этого объекта, и разрешений органа государственного строительного надзора на проведение соответствующего этапа работ.

УТВЕРЖДЕНО
Указ Президента
Республики Беларусь
27.12.2007 № 667

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке формирования и предоставления земельных участков для размещения объектов недвижимого имущества, обслуживания подлежащего продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности

ГЛАВА 1
ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

1. Настоящим Положением регулируется порядок формирования и предоставления земельных участков для размещения объектов недвижимого имущества (далее – объект строительства) на территории Республики Беларусь, строительство которых предусмотрено решением Президента Республики Беларусь либо государственной программой, утвержденной Президентом Республики Беларусь или Советом Министров Республики Беларусь (далее – государственная программа), а также при продаже на территории Республики Беларусь в установленном порядке на аукционе недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности.

Настоящее Положение не применяется в случае, если для размещения объекта строительства необходимо изъятие земельного участка, находящегося в частной собственности.

2. Предоставление земельного участка юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю (далее – инвестор) для размещения объекта строительства на территории Республики Беларусь, за исключением г. Минска и областных центров, строительство которого предусмотрено решением Президента Республики Беларусь либо государственной программой, осуществляются:

по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее в настоящей главе – аукцион) в случае, если конкретный инвестор не определен решением Президента Республики Беларусь или государственной программой;

без проведения аукциона, если конкретный инвестор определен решением Президента Республики Беларусь или государственной программой.

3. Формирование земельного участка для размещения объекта строительства, строительство которого предусмотрено государственной программой, осуществляется организацией по землеустройству, находящейся в подчинении Государственного комитета по имуществу (далее – организация по землеустройству):

в населенных пунктах – в соответствии с градостроительными проектами, их генеральными планами и (или) градостроительными проектами детального планирования;

вне населенных пунктов – в соответствии со схемами землеустройства районов, проектами внутрихозяйственного землеустройства, а также с учетом государственной схемы комплексной территориальной организации Республики Беларусь, схем комплексной территориальной организации областей.

4. Для формирования земельного участка организация по землеустройству заключает договор подряда на выполнение работ по оформлению землеустроительного дела по формированию земельного участка для размещения объекта строительства (далее в настоящей главе –

договор подряда) с Государственным комитетом по имуществу (при изъятии земельного участка для проведения аукциона) либо с инвестором (при изъятии и предоставлении ему земельного участка без проведения аукциона).

Договор подряда заключается организацией по землеустройству в соответствии с частью первой настоящего пункта в течение 3 рабочих дней со дня получения ею ходатайства о формировании земельного участка для размещения объекта строительства (далее в настоящей главе – ходатайство) государственной организации – ответственного исполнителя государственной программы (при изъятии земельного участка для проведения аукциона), Государственного комитета по имуществу (в случае, если в решении Президента Республики Беларусь, предусматривающем строительство объекта, конкретный инвестор не определен) либо инвестора (при изъятии и предоставлении ему земельного участка без проведения аукциона).

В ходатайстве указываются:

характеристика объекта строительства, включающая сведения о его функциональном назначении и ориентировочных размерах;

намечаемое место размещения земельного участка и его примерная площадь;

объем планируемых инвестиций и источники финансирования строительства объекта.

К ходатайству прилагается выписка из государственной программы либо соответствующее решение Президента Республики Беларусь.

В случае, если конкретный инвестор определен решением Президента Республики Беларусь или государственной программой, в ходатайстве также указываются его банковские реквизиты и дополнительно прилагаются:

копии без нотариального засвидетельствования устава и свидетельства о государственной регистрации инвестора (для юридического лица) или свидетельства о государственной регистрации инвестора (для индивидуального предпринимателя);

копия бухгалтерского баланса за текущий год на последнюю отчетную дату, заверенная инвестором (для юридического лица).

5. Организация по землеустройству в течение 3 рабочих дней после заключения договора подряда направляет заказным письмом уведомления районному, городскому исполнительному комитету по месту нахождения земельного участка и его землепользователю (землепользователям), землевладельцу (землевладельцам) (далее – землепользователь) о намечаемом изъятии земельного участка с приложением копии земельно-кадастрового плана (части плана) с нанесенными границами изымаемого земельного участка.

В уведомлении, направляемом организацией по землеустройству землепользователю, дополнительно указываются порядок и условия возмещения ему убытков, причиняемых изъятием земельного участка, а также перечень сведений, необходимых для определения размера таких убытков, которые должны быть представлены землепользователем в организацию по землеустройству в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления.

Отказ землепользователя в согласовании места размещения испрашиваемого земельного участка и его изъятии не приостанавливает оформление землеустроительного дела по формированию земельного участка для размещения объекта строительства в соответствии с настоящим Положением.

Отказ землепользователя в представлении сведений, необходимых для определения размера убытков, причиняемых изъятием земельного участка, либо непредставление таких сведений в установленный частью второй настоящего пункта срок (представление по истечении этого срока) не приостанавливает оформление землеустроительного дела по формированию земельного участка для размещения объекта строительства. В таком случае размер убытков определяется организацией по землеустройству самостоятельно в соответствии с законодательством.

6. Организация по землеустройству в течение 15 рабочих дней со дня оплаты работ на основании договора подряда с Государственным комитетом по имуществу или инвестором оформляет землеустроительное дело по формированию земельного участка для размещения объекта строительства и устанавливает границы данного участка на местности. Работы по договору подряда выполняются соответственно за счет средств республиканского бюджета, выделяемых на землеустройство, либо за счет средств инвестора.

7. Землеустроительное дело по формированию земельного участка для размещения объекта строительства включает:

ходатайство с приложением документов, указанных в частях четвертой и пятой пункта 4 настоящего Положения;

копию земельно-кадастрового плана (части плана) с нанесенными границами изымаемого земельного участка, согласованную с областной землеустроительной и геодезической службой Государственного комитета по имуществу (далее – областная землеустроительная и геодезическая служба), территориальным органом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды, территориальным органом (подразделением) по чрезвычайным ситуа-

циям, государственным органом (учреждением), осуществляющим государственный санитарный надзор, территориальным органом архитектуры и строительства (градостроительства) местного исполнительного комитета, другими заинтересованными (при необходимости). Данные органы согласовывают указанную копию плана (части плана) в течение 3 рабочих дней со дня ее получения;

перечень землепользователей, на землях которых предполагается размещение объекта строительства, с указанием площади изымаемых земельных участков, находящихся в их пользовании, владении, и видов земель;

расчет размера убытков, причиняемых изъятием у землепользователя земельного участка, а также потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства (при их наличии), условия снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы;

сведения о кадастровой стоимости земельного участка;

выписку из материалов лесоустройства о характеристике земельного участка (при размещении объекта строительства на землях лесного фонда);

копии уведомлений районного, городского исполнительного комитета по месту нахождения изымаемого земельного участка, его землепользователя о намечаемом изъятии земельного участка, а также о порядке и условиях возмещения убытков, причиняемых его изъятием;

материалы по установлению границ земельного участка на местности;

условия снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы;

проект решения местного исполнительного комитета (в соответствии с его компетенцией) об изъятии земельного участка для проведения аукциона либо об изъятии и предоставлении инвестору земельного участка для размещения объекта строительства без проведения аукциона.

8. Землеустроительное дело по формированию земельного участка для размещения объекта строительства в течение 1 рабочего дня, следующего за днем его оформления, направляется организацией по землеустройству в соответствующую областную землеустроительную и геодезическую службу, которая в течение 5 рабочих дней со дня поступления этого землеустроительного дела рассматривает его (при необходимости уточняет проект решения местного исполнительного комитета) и вносит в соответствующий местный исполнительный комитет для принятия решения в пределах его компетенции об изъятии и предоставлении земельного участка.

9. Решение об изъятии земельного участка для проведения аукциона либо об изъятии и предоставлении инвестору земельного участка для размещения объекта строительства без проведения аукциона должно быть принято местным исполнительным комитетом в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного в пункте 8 настоящего Положения землеустроительного дела.

В таком решении должны быть указаны виды изымаемых земель, цель, для которой изымается земельный участок, его размер, условия изъятия земельного участка для проведения аукциона либо изъятия и предоставления инвестору земельного участка для размещения объекта строительства без проведения аукциона (в том числе размеры возмещаемых убытков, потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, если они имеют место, порядок и условия их возмещения), условия проектирования и строительства объекта на этом участке, а также полномочия организации по землеустройству на обращение за государственной регистрацией в отношении создания земельного участка в территориальную организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним по месту нахождения данного участка.

При изъятии земельного участка для проведения аукциона в решении местного исполнительного комитета дополнительно должны быть определены условия использования этого участка в период со дня принятия данного решения до дня оформления прав на него победителем аукциона в установленном законодательством порядке.

При изъятии и предоставлении инвестору земельного участка для размещения объекта строительства без проведения аукциона в решении местного исполнительного комитета дополнительно должны быть определены условия подготовки архитектурно-планировочного задания и технических условий на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства, иной проектной документации.

10. После принятия решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона либо об изъятии и предоставлении инвестору земельного участка для размещения объекта строительства без проведения аукциона организация по землеустройству в порядке, установленном частью второй пункта 41, пунктами 42 и 43 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, обеспечивает государственную регистрацию в отношении создания земельного участка за счет средств республиканского бюджета (если конкретный инвестор не определен решением Президента Республики Беларусь или государственной про-

граммой) либо за счет средств инвестора (если конкретный инвестор определен решением Президента Республики Беларусь или государственной программой).

11. В случае изъятия и предоставления инвестору земельного участка для размещения объекта строительства без проведения аукциона инвестор в течение 10 рабочих дней после государственной регистрации создания земельного участка обязан внести плату за право заключения договора аренды этого участка (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующими исполнительными комитетами) и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии и предоставлении ему земельного участка для размещения объекта строительства без проведения аукциона. Размер такой платы определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка с применением коэффициентов в зависимости от срока его аренды, установленных Советом Министров Республики Беларусь для определения платы за право заключения договоров аренды земельных участков, предоставляемых без проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков. После совершения инвестором названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, местный исполнительный комитет заключает с ним договор аренды земельного участка.

12. Землеустроительное дело по формированию земельного участка для размещения объекта строительства, решение об изъятии земельного участка для проведения аукциона и свидетельство о государственной регистрации создания земельного участка в течение 3 рабочих дней после государственной регистрации создания земельного участка, изъятого для проведения аукциона, направляются организацией по землеустройству в областной территориальный фонд государственного имущества для проведения аукциона. Указанное землеустроительное дело возвращается областным территориальным фондом государственного имущества в течение 5 рабочих дней после проведения аукциона в областную землеустроительную и геодезическую службу для хранения.

13. Областной территориальный фонд государственного имущества проводит аукцион за счет средств республиканского бюджета в 2-месячный срок со дня получения документов, указанных в пункте 12 настоящего Положения.

14. Начальная цена предмета аукциона (права заключения договора аренды земельного участка, на котором предполагается размещение объекта строительства) определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка с применением коэффициентов в зависимости от срока его аренды, установленных Советом Министров Республики Беларусь для определения платы за право заключения договоров аренды земельных участков, предоставляемых без проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

15. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним инвестором, местный исполнительный комитет в течение 10 рабочих дней после признания аукциона несостоявшимся принимает решение о предоставлении этому инвестору земельного участка для размещения объекта строительства с определением условий подготовки архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, иной проектной документации и о разрешении проектирования и строительства данного объекта. В течение 10 рабочих дней со дня принятия указанного решения инвестор обязан внести плату за право заключения договора аренды земельного участка в размере его кадастровой стоимости (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующими исполнительными комитетами), возместить расходы, связанные с подготовкой аукциона и формированием земельного участка для размещения объекта строительства, в том числе с государственной регистрацией в отношении создания земельного участка, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона. После совершения инвестором названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, местный исполнительный комитет заключает с ним договор аренды земельного участка.

16. Местный исполнительный комитет в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона принимает решение о предоставлении победителю аукциона земельного участка для размещения объекта строительства с определением условий подготовки архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, иной проектной документации и о разрешении проектирования и строительства этого объекта. В течение 10 рабочих дней со дня принятия указанного решения победитель аукциона обязан внести плату за право заключения договора аренды этого участка (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующими исполнительными комитетами), возместить расходы, связанные с проведением аукциона и формированием земельного участка для размещения объекта строительства, в том числе с государственной регистрацией в отношении создания земельного участка, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона. После совершения победителем аукциона на-

званных действий, но не позднее 2 рабочих дней, местный исполнительный комитет заключает с ним договор аренды земельного участка.

17. Средства, затраченные на формирование земельного участка для размещения объекта строительства, в том числе на государственную регистрацию в отношении создания земельного участка, возмещаемые победителем аукциона, перечисляются в республиканский бюджет.

Средства, полученные от проведения аукциона, либо плата, взимаемая за право заключения договора аренды земельного участка в случае изъятия и предоставления инвестору этого участка для размещения объекта строительства без проведения аукциона, направляются в соответствующий местный бюджет и используются на строительство (реконструкцию, ремонт) объектов инфраструктуры и проведение аукциона.

18. Проект договора аренды земельного участка для размещения объекта строительства подготавливается областной землеустроительной и геодезической службой не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения об изъятии и предоставлении инвестору земельного участка для размещения объекта строительства без проведения аукциона либо решения о предоставлении инвестору (в случае, если аукцион признан несостоявшимся) или победителю аукциона земельного участка для размещения объекта строительства.

Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним по месту нахождения этого участка.

ГЛАВА 2
ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

19. Формирование земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности (далее – недвижимое имущество), реализуемого на аукционе по продаже объекта государственной собственности и на право заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества (далее – аукцион по продаже объекта), осуществляется организацией по землеустройству до проведения аукциона по продаже объекта.

Указанное недвижимое имущество и право заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания этого имущества, при продаже на аукционе по продаже объекта составляют единый предмет аукциона.

20. С целью формирования земельного участка для обслуживания недвижимого имущества (далее – земельный участок) областной (Минский городской) территориальный фонд государственного имущества в соответствии с принятым в установленном порядке решением о продаже недвижимого имущества на аукционе подает в организацию по землеустройству ходатайство о формировании земельного участка (далее – ходатайство).

В ходатайстве указываются сведения:

о недвижимом имуществе, в том числе о его функциональном назначении и размерах;

о месте нахождения недвижимого имущества и примерной площади земельного участка.

К ходатайству прилагается копия решения о продаже недвижимого имущества на аукционе, принятого в установленном порядке соответствующим государственным органом (государственной организацией, должностным лицом).

21. В течение 3 рабочих дней со дня получения ходатайства организация по землеустройству заключает с Государственным комитетом по имуществу договор подряда на выполнение работ по оформлению землеустроительного дела по формированию земельного участка (далее – договор подряда).

22. Организация по землеустройству в течение 15 рабочих дней со дня оплаты работ на основании договора подряда с Государственным комитетом по имуществу оформляет землеустроительное дело по формированию земельного участка и устанавливает границы этого участка на местности. Работы по договору подряда выполняются за счет средств республиканского бюджета, выделяемых на землеустройство.

23. Землеустроительное дело по формированию земельного участка включает:

ходатайство областного (Минского городского) территориального фонда государственного имущества;

копию земельно-кадастрового плана (части плана) с нанесенными границами изымаемого земельного участка, согласованную с областной (Минской городской) землеустроительной и геодезической службой, территориальным органом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды, территориальным органом (подразделением) по чрезвычайным ситуациям, государственным органом (учреждением), осуществляющим государственный санитарный надзор, территориальным органом архитектуры и строительства (градостроительства) местного исполнительного комитета, другими заинтересованными (при необходи-

мости). Данные органы согласовывают указанную копию плана (части плана) в течение 3 рабочих дней со дня ее получения;

сведения о кадастровой стоимости земельного участка;

материалы по установлению границ земельного участка на местности;

проект решения местного исполнительного комитета (в соответствии с его компетенцией) об изъятии земельного участка.

При этом организацией по землеустройству по согласованию с территориальными органами архитектуры и градостроительства определяются направления возможного использования земельного участка в зависимости от назначения недвижимого имущества, с учетом комплексного развития территории.

24. Землеустроительное дело по формированию земельного участка в течение 1 рабочего дня, следующего за днем его оформления, направляется организацией по землеустройству в соответствующую областную (Минскую городскую) землеустроительную и геодезическую службу, которая в течение 5 рабочих дней со дня поступления этого землеустроительного дела рассматривает его (при необходимости уточняет проект решения местного исполнительного комитета) и вносит в соответствующий местный исполнительный комитет для принятия решения в пределах его компетенции об изъятии земельного участка.

25. Решение об изъятии земельного участка должно быть принято местным исполнительным комитетом не позднее 5 рабочих дней со дня получения указанного в пункте 24 настоящего Положения землеустроительного дела.

В таком решении должны быть указаны виды изымаемых земель, цель, для которой изымается земельный участок, его размер, условия изъятия земельного участка, условия проектирования и строительства объекта на этом участке (в случае изменения назначения недвижимого имущества), а также полномочия организации по землеустройству на обращение за государственной регистрацией в отношении создания земельного участка в территориальную организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним по месту нахождения земельного участка.

Дополнительно в решении местного исполнительного комитета должны быть определены условия использования изымаемого земельного участка в период со дня принятия указанного решения до дня оформления в установленном порядке прав на него победителем аукциона по продаже объекта, условия, связанные с использованием земельного участка (если они являются условиями аукциона по продаже объекта), а также условия подготовки архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, иной проектной документации (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе по продаже объекта).

26. После принятия решения об изъятии земельного участка организация по землеустройству в порядке, установленном частью второй пункта 41, пунктами 42 и 43 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, обеспечивает государственную регистрацию в отношении создания земельного участка за счет средств республиканского бюджета.

27. Землеустроительное дело по формированию земельного участка, решение об изъятии земельного участка и свидетельство о государственной регистрации создания земельного участка в течение 3 рабочих дней после государственной регистрации создания земельного участка направляются организацией по землеустройству в областной (Минский городской) территориальный фонд государственного имущества для проведения аукциона по продаже объекта. Указанное землеустроительное дело возвращается областным (Минским городским) территориальным фондом государственного имущества в течение 5 рабочих дней после проведения аукциона по продаже объекта в областную (Минскую городскую) землеустроительную и геодезическую службу для хранения.

28. Областной (Минский городской) территориальный фонд государственного имущества в 2-месячный срок со дня получения документов, указанных в пункте 27 настоящего Положения, проводит аукцион по продаже объекта в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь.

Организация и проведение аукциона по продаже объекта осуществляется за счет средств:

республиканского бюджета – при продаже недвижимого имущества, находящегося в республиканской собственности;

соответствующего местного бюджета – при продаже недвижимого имущества, находящегося в коммунальной собственности.

29. Начальная цена единого предмета аукциона по продаже объекта определяется как сумма начальной цены находящегося в государственной собственности недвижимого имущества и начальной цены права заключения договора аренды земельного участка, определяемой на основании кадастровой стоимости этого участка с применением коэффициентов в зависимости от срока его аренды, установленных Советом Министров Республики Беларусь

для определения платы за право заключения договоров аренды земельных участков, предоставляемых без проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

30. Местный исполнительный комитет в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона по продаже объекта принимает решение о предоставлении земельного участка победителю этого аукциона. В течение 10 рабочих дней со дня принятия указанного решения победитель аукциона по продаже объекта обязан внести плату за право заключения договора аренды этого участка (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующими исполнительными комитетами), возместить расходы, связанные с проведением данного аукциона и формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении создания земельного участка, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка.

После совершения победителем аукциона по продаже объекта названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями этого аукциона продавцом (государственным юридическим лицом, за которым недвижимое имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, либо государственным органом, заключившим договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом) заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка.

31. Средства, затраченные на формирование земельного участка, в том числе на государственную регистрацию в отношении создания земельного участка, возмещаемые победителем аукциона по продаже объекта, перечисляются в республиканский бюджет.

Стоимость реализованных на этом аукционе недвижимого имущества и права заключения договора аренды земельного участка, установленная по результатам аукциона, разделяется пропорционально соотношению начальной цены недвижимого имущества к начальной цене права заключения договора аренды земельного участка.

Средства, полученные от реализации недвижимого имущества, находившегося до его продажи в коммунальной собственности, направляются в местный бюджет, а находившегося в республиканской собственности, – в республиканский бюджет.

Плата, взимаемая за право заключения договора аренды земельного участка, направляется в соответствующий местный бюджет и используется на строительство (реконструкцию, ремонт) объектов инфраструктуры и проведение аукциона по продаже объекта.

32. Проект договора аренды земельного участка подготавливается областной (Минской городской) землеустроительной и геодезической службой в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении победителю аукциона по продаже объекта земельного участка.

Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним по месту нахождения земельного участка.

УТВЕРЖДЕНО
Указ Президента
Республики Беларусь
27.12.2007 № 667

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке перевода земель из одних категорий и видов в другие и отнесения земель к определенным видам

ГЛАВА 1
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящим Положением устанавливается порядок отнесения земель к определенным видам, перевода их из одних категорий и видов в другие.

2. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

государственный кадастровый учет земель – описание в земельно-кадастровой документации земель, земельных участков, земельных контуров, по результатам которого каждый из этих участков можно выделить из других земель, земельных участков, земельных контуров и определить его характеристику;

земельный контур – часть поверхности земли, выделенная по природно-историческим признакам, состоянию и характеру использования земель, имеющая замкнутую границу, за пределами которой качественные характеристики земель имеют другие значения, отражаемые в государственном земельном кадастре;

землепользователи – лица, которым земельные участки предоставлены в собственность (собственники), пожизненное наследуемое владение (владельцы), постоянное или временное пользование (пользователи), аренду (арендаторы);

категория земель – земли, выделяемые по основному целевому назначению и имеющие определенный законодательством правовой режим использования и охраны;

освоение новых земель – комплекс мероприятий по вовлечению в сельскохозяйственный оборот или иную хозяйственную деятельность земель, ранее не используемых для этих целей;

основное целевое назначение земель, земельного участка – установленные законодательством порядок, условия и ограничения использования земель, земельного участка для конкретных целей;

сельскохозяйственные земли – земли, систематически используемые для получения сельскохозяйственной продукции и включающие пахотные, залежные земли, земли под постоянными культурами и луговые земли;

улучшение земель – комплекс мероприятий, направленных на повышение качества земель.

3. Земли в Республике Беларусь подразделяются на категории, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле.

4. Земли Республики Беларусь независимо от их деления на категории земель по природно-историческим признакам, состоянию и характеру использования подразделяются на следующие виды:

пахотные земли – сельскохозяйственные земли, систематически обрабатываемые (перепахиваемые) и используемые под посевы сельскохозяйственных культур, включая посевы многолетних трав со сроком пользования, предусмотренным схемой севооборота, а также выводные поля, участки закрытого грунта (парники, теплицы и оранжереи) и чистые пары;

залежные земли – сельскохозяйственные земли, которые ранее использовались как пахотные и более одного года после уборки урожая не используются для посева сельскохозяйственных культур и не подготовлены под пар;

земли под постоянными культурами – сельскохозяйственные земли, занятые искусственно созданными насаждениями древесных, кустарниковых или травянистых многолетних растений, предназначенными для получения урожая плодов, продовольственного, технического и лекарственного сырья, а также для озеленения;

луговые земли – сельскохозяйственные земли, используемые преимущественно для возделывания луговых многолетних трав, земли, на которых создан искусственный травостой или проведены мероприятия по улучшению естественного травостоя (улучшенные луговые земли), а также земли, покрытые естественными луговыми травостоями;

лесные земли – земли лесного фонда, покрытые лесом, а также не покрытые лесом, но предназначенные для его восстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины, погибшие древостои, площади, занятые питомниками, плантациями и несомкнувшимися лесными культурами, иные земли, предназначенные для восстановления леса), предоставленные для ведения лесного хозяйства;

земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) – земли, покрытые древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями), не входящей в лесной фонд;

земли под болотами – избыточно увлажненные земли, покрытые слоем торфа;

земли под водными объектами – земли, занятые сосредоточением природных вод на поверхности суши (реками, ручьями, родниками, озерами, водохранилищами, прудами, прудами-копанями, каналами и иными поверхностными водными объектами);

земли под дорогами и иными транспортными коммуникациями – земли, занятые дорогами, трубопроводами, просеками, прогонами и другими линейными сооружениями;

земли под улицами и иными местами общего пользования – земли, занятые улицами, проспектами, площадями, проездами, набережными, бульварами, скверами, парками и другими местами общего пользования;

земли под застройкой – земли, занятые капитальными строениями (зданиями, сооружениями), а также земли, прилегающие к этим объектам и используемые для их обслуживания;

нарушенные земли – земли, утратившие свою природно-историческую и хозяйственную ценность в результате вредного антропогенного воздействия и находящиеся в состоянии, исключающем их эффективное использование по исходному целевому назначению;

неиспользуемые земли – земли, не используемые в хозяйственной и иной деятельности;

иные земли – земли, не отнесенные к видам земель, указанным в абзацах втором–четырнадцатом настоящего пункта.

В целях ведения государственного земельного кадастра виды земель могут подразделяться Государственным комитетом по имуществу на подвиды и разновидности путем уточнения их природного состояния и хозяйственного использования.

5. Классификация земель по видам является основой их государственного кадастрового учета при ведении государственного земельного кадастра и организации эффективного использования и охраны земель (проведении землеустройства).

6. Первичной учетной единицей при отнесении земель к видам является земельный контур.

Земельный участок может включать в себя земельные контуры, относящиеся к различным видам земель.

ГЛАВА 2
ПОРЯДОК ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ОДНИХ КАТЕГОРИЙ В ДРУГИЕ

7. Перевод земель, земельных участков из одних категорий в другие производится в случае изменения основного целевого назначения этих земель, земельных участков при:

изъятии и предоставлении земельных участков;

прекращении права постоянного или временного пользования, пожизненного наследуемого владения, собственности и аренды на земельные участки;

подаче землепользователями заявлений о переводе земель, земельных участков из одной категории в другую.

8. Перевод земельных участков из одних категорий в другие при их изъятии и предоставлении осуществляется одновременно по решениям местных исполнительных комитетов в соответствии с их компетенцией, администраций свободных экономических зон в границах данных зон (если это право делегировано соответствующими областными, Минским городским и городскими (городов областного подчинения) исполнительными комитетами).

9. Перевод земельных участков из одних категорий в другие при прекращении права постоянного или временного пользования, пожизненного наследуемого владения, собственности и аренды на земельные участки осуществляется по решениям районных исполнительных комитетов, а в случае перевода земельных участков из сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения, земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения, лесных земель лесного фонда в другие категории – по решениям областных, Минского городского исполнительных комитетов.

10. Перевод земель, земельных участков, находящихся в постоянном или временном пользовании, пожизненном наследуемом владении, собственности и аренде, из одних категорий в другие по заявлениям землепользователей осуществляется по решениям областных, Минского городского исполнительных комитетов, в случае если земельные участки были предоставлены Президентом Республики Беларусь, Советом Министров Республики Беларусь, областными, Минским городским исполнительными комитетами, а также до 27 ноября 1996 г. Президиумом Верховного Совета Республики Беларусь, и по решениям районных исполнительных комитетов – в случае предоставления земельных участков иными государственными органами.

Перевод земель, земельных участков, находящихся в постоянном или временном пользовании, пожизненном наследуемом владении, собственности и аренде, из сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения, земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения, лесных земель лесного фонда в другие категории осуществляется по заявлениям землепользователей по решениям областных, Минского городского исполнительных комитетов.

11. Землепользователи подают заявление о переводе земель, земельного участка из одной категории в другую в районный, Минский городской, городской (городов областного подчинения) исполнительный комитет по месту нахождения таких земель, земельного участка.

В заявлении указываются:

кадастровый номер земельного участка;

местоположение земель, земельного участка (адрес земельного участка);

вещное право на земельный участок;

категория земель, в состав которых входят земли, земельный участок, и категория земель, в состав которых предлагается осуществить перевод;

виды земель, составляющие земли, земельный участок;

обоснование необходимости перевода земель, земельного участка из одной категории в другую.

К заявлению прилагаются без нотариального засвидетельствования копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица или копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя либо копии документов, содержащие идентификационные сведения* о гражданине, копия земельно-кадастрового плана (части плана) с границами земельного участка.

---

* Под идентификационными сведениями о гражданине для целей настоящего Положения понимаются фамилия, имя, отчество, число, месяц, год рождения, личный или иной идентификационный номер, гражданство, адрес места жительства гражданина.

12. Для подготовки материалов о переводе земель, земельного участка из одной категории в другую районный, Минский городской, городской (городов областного подчинения) исполнительный комитет создает комиссию.

В состав комиссии включаются уполномоченные должностные лица областной (Минской городской) землеустроительной и геодезической службы Государственного комитета по имуществу (далее – областная (Минская городская) землеустроительная и геодезическая служба), территориального органа Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды, территориального органа лесного хозяйства, территориального органа (подразделения) по чрезвычайным ситуациям, государственного органа (учреждения), осуществляющего государственный санитарный надзор, территориального органа архитектуры и строительства (градостроительства) местного исполнительного комитета, организации по землеустройству, находящейся в подчинении Государственного комитета по имуществу (далее – организация по землеустройству), а также сельского, поселкового исполнительного комитета, если комиссия создана районным исполнительным комитетом. В состав комиссии могут быть включены представители других заинтересованных (по решению местного исполнительного комитета).

Комиссия в течение 7 рабочих дней со дня получения поручения районного, Минского городского, городского (городов областного подчинения) исполнительного комитета (в срок не более 10 рабочих дней со дня поступления в этот комитет заявления землепользователя) проводит обследование земель, земельного участка, предлагаемых к переводу из одной категории в другую, и по результатам работы составляет их акт обследования, который направляется в исполнительный комитет.

В акте обследования земель, земельного участка приводятся сведения о кадастровом номере, соответствии фактических границ земельного участка данным, содержащимся в государственном земельном кадастре либо едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, о целевом использовании земель, земельного участка, соблюдении землепользователем требований законодательства об охране и использовании земель, местоположении и площади земель, земельного участка, основаниях перевода их из одной категории земель в другую.

13. Районный, Минский городской, городской (городов областного подчинения) исполнительный комитет в течение 5 рабочих дней со дня представления комиссией акта обследования земель, земельного участка принимает решение о переводе земель, земельного участка из одной категории в другую либо об отказе в таком переводе, если принятие решения о переводе земель, земельного участка из одной категории в другую находится в его компетенции.

Землепользователь информируется о принятом решении в течение 3 рабочих дней со дня его принятия. При принятии решения об отказе в переводе земель, земельного участка из одной категории в другую землепользователю дополнительно сообщаются основания отказа, соответствующие законодательству.

Отказ в переводе земель, земельного участка из одной категории в другую может быть обжалован в вышестоящий исполнительный комитет и (или) в суд.

14. В случае, если принятие решения о переводе земель, земельного участка из одной категории в другую находится в компетенции областного исполнительного комитета, районный исполнительный комитет по месту нахождения земель, земельного участка обеспечивает в соответствии с пунктом 12 настоящего Положения подготовку акта обследования земель, земельного участка, в течение 5 рабочих дней со дня получения от комиссии данного акта принимает решение о согласовании перевода этих земель, земельного участка в другую категорию и направляет это решение, акт обследования земель, земельного участка и материалы, указанные в пункте 11 настоящего Положения, в областной исполнительный комитет.

Областной исполнительный комитет рассматривает представленные материалы и в течение 5 рабочих дней принимает решение о переводе земель, земельного участка из одной категории в другую либо об отказе в таком переводе.

Землепользователь информируется о принятом решении в течение 3 рабочих дней со дня его принятия. При принятии решения об отказе в переводе земель, земельного участка из одной категории в другую землепользователю дополнительно сообщаются основания отказа, соответствующие законодательству.

Отказ в переводе земель, земельного участка из одной категории в другую может быть обжалован в суд.

15. Исправление сведений о категории земель, земельных участков в документах государственного земельного кадастра, единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним производится областной (Минской городской) землеустроительной и геодезической службой, регистратором соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним на основании сведений из районного, Минского городского, городского (городов областного подчинения) ис-

полнительного комитета о принятых этими органами либо областным исполнительным комитетом решениях об изменении категории земель, земельных участков или на основании заявлений землепользователей и копий указанных решений.

ГЛАВА 3
ПОРЯДОК ОТНЕСЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ К ОПРЕДЕЛЕННЫМ ВИДАМ И ПЕРЕВОДА ИХ ИЗ ОДНИХ ВИДОВ В ДРУГИЕ

16. Отнесение земель к определенным видам осуществляется в соответствии с природно-историческими признаками, состоянием и характером использования земель, которые устанавливаются на местности в отношении конкретных земельных контуров путем их обследования в процессе проведения геодезических и картографических работ, почвенных, геоботанических и иных обследований и изысканий, инвентаризации земель.

В целях уточнения данных, полученных при обследовании земель на местности, могут использоваться дополнительные сведения, содержащиеся в документах государственного земельного кадастра, земле-, лесоустроительной, градостроительной документации, документации по проведению мелиоративных, культуртехнических работ и иной документации.

17. Решения об отнесении земель к определенным видам принимаются районными, Минским городским и городскими (городов областного подчинения) исполнительными комитетами на основании документов, подготовленных областными (Минской городской) землеустроительными и геодезическими службами.

18. Перевод земель из одних видов в другие осуществляется при:

изъятии и предоставлении земельных участков, внутрихозяйственном строительстве или изменении их целевого назначения;

проведении мероприятий по освоению новых земель, улучшению или иному изменению их состояния и характера использования, требующих материально-денежных затрат;

переводе сельскохозяйственных земель в несельскохозяйственные или менее продуктивные сельскохозяйственные земли;

изменении состояния земель в результате воздействия вредных антропогенных и (или) природных факторов.

19. Перевод земель из одних видов в другие при изъятии и предоставлении земельных участков или в связи с изменением целевого назначения этих участков осуществляется на основании решений местных исполнительных комитетов, администраций свободных экономических зон, принятых в соответствии с их компетенцией по изъятию и предоставлению земельных участков. Перевод земель из одних видов в другие при размещении объектов внутрихозяйственного строительства производится на основании решения районного, Минского городского, городского (городов областного подчинения) исполнительного комитета.

Внесение в государственный земельный кадастр сведений об изменении видов земель по основаниям, указанным в части первой настоящего пункта, осуществляется областными (Минской городской) землеустроительными и геодезическими службами по мере изменения фактического состояния и характера использования земель.

20. При проведении мероприятий по освоению новых земель, улучшению или иному изменению их состояния и характера использования, требующих материально-денежных затрат, основанием для перевода земель из одних видов в другие является утвержденная в установленном порядке земле-, лесоустроительная, градостроительная документация, документация по проведению мелиоративных, культуртехнических работ, иная документация, определяющая новую организацию и устройство территории объекта проведения указанных мероприятий.

К такой документации относятся схемы землеустройства административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь, проекты внутрихозяйственного землеустройства, генеральные планы городов и иных населенных пунктов и градостроительные проекты детального планирования, проекты территориальной организации особо охраняемых природных территорий, проекты гидротехнической мелиорации, рабочие проекты по охране и использованию земель (рекультивация земель, проведение культуртехнических работ, улучшение малопродуктивных земель снятым плодородным слоем почвы, строительство внутрихозяйственных дорог в сельскохозяйственных организациях, закладка промышленных садов, осуществление противоэрозионных, лесомелиоративных мероприятий, создание санитарно-защитных лесных насаждений), проекты лесоустройства и другие проекты, связанные с охраной и использованием земель.

Государственный кадастровый учет земель, переведенных в другие виды в соответствии с частью первой настоящего пункта, осуществляется областными (Минской городской) землеустроительными и геодезическими службами по мере фактического изменения состояния и характера использования земель на основании актов приемки работ по проведению мероприятий, составленных комиссией, специально созданной для этого районным, Минским го-

родским, городским (городов областного подчинения) исполнительным комитетом, на территории которого находятся эти земли.

21. Перевод несельскохозяйственных земель из одних видов в другие, а также сельскохозяйственных земель несельскохозяйственного назначения в несельскохозяйственные земли или в менее продуктивные сельскохозяйственные земли осуществляется в порядке, установленном в пунктах 23–28 и части первой пункта 29 настоящего Положения.

Основанием для перевода несельскохозяйственных земель из одних видов в другие, а также сельскохозяйственных земель несельскохозяйственного назначения в несельскохозяйственные земли или в менее продуктивные сельскохозяйственные земли являются фактически произошедшие изменения в качественном состоянии земель в результате воздействия вредных антропогенных и (или) природных факторов.

Решение о переводе несельскохозяйственных земель из одних видов в другие, а также сельскохозяйственных земель несельскохозяйственного назначения в несельскохозяйственные земли или в менее продуктивные сельскохозяйственные земли принимается районным, Минским городским, городским (городов областного подчинения) исполнительным комитетом.

ГЛАВА 4
ПЕРЕВОД СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ДРУГИЕ ВИДЫ ЗЕМЕЛЬ ПРИ УХУДШЕНИИ ИХ КАЧЕСТВЕННОГО СОСТОЯНИЯ

22. Перевод сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения в другие виды земель не допускается, за исключением случаев, установленных в настоящем Положении.

Перевод сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения в несельскохозяйственные или в менее продуктивные сельскохозяйственные земли допускается в связи с изъятием и предоставлением земельных участков в установленном законодательными актами порядке, а также в случаях, если ухудшение их качественного состояния произошло в результате вредного воздействия антропогенных и (или) природных факторов и (или) вследствие выхода из строя и списания в установленном порядке оросительных и осушительных систем, машин и механизмов.

23. При ухудшении качественного состояния земель в случаях, указанных в части второй пункта 22 настоящего Положения, землепользователь, областная (Минская городская) землеустроительная и геодезическая служба вправе обратиться в районный, Минский городской, городской (городов областного подчинения) исполнительный комитет (по месту нахождения земель) с заявлением о переводе сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения в несельскохозяйственные земли или в менее продуктивные сельскохозяйственные земли.

24. В заявлении указываются причины и обосновывается необходимость перевода сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения в несельскохозяйственные земли или в менее продуктивные сельскохозяйственные земли, а также их площадь.

К заявлению прилагаются документы, обосновывающие необходимость перевода сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения в несельскохозяйственные земли или в менее продуктивные сельскохозяйственные земли (акт списания оросительных и осушительных систем, машин и механизмов, акт о пожаре на торфяниках и другие документы), копия кадастровой карты (плана) с указанием границ, вида, площади и кадастровой оценки земель, предлагаемых к переводу в несельскохозяйственные земли или в менее продуктивные сельскохозяйственные земли.

25. Для подготовки материалов по переводу сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения в несельскохозяйственные земли или в менее продуктивные сельскохозяйственные земли районный, Минский городской, городской (городов областного подчинения) исполнительный комитет создает комиссию. В состав комиссии включаются заместитель председателя районного, Минского городского, городского (городов областного подчинения) исполнительного комитета (председатель комиссии), уполномоченные должностные лица управления (отдела) сельского хозяйства и продовольствия районного, Минского городского, городского (городов областного подчинения) исполнительного комитета, областной (Минской городской) землеустроительной и геодезической службы, территориального органа Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды, территориального органа лесного хозяйства, представители соответствующих проектных организаций.

26. Комиссия, используя данные государственного земельного кадастра (материалы почвенных обследований, оценки земель и другие), материалы земле-, лесоустройства, мелиорации, документы, подтверждающие списание оросительных и осушительных систем, машин и механизмов, а также другие данные (материалы и документы), в течение 7 рабочих дней со дня получения ею поручения соответствующего исполнительного комитета проводит обсле-

дование на местности указанных в заявлении сельскохозяйственных земель. Обследование этих земель производится комиссией в присутствии землепользователя.

В ходе обследования земель устанавливаются причины, приведшие к ухудшению их качества, уточняются площадь, состав и качественное состояние земель на момент обследования, делается заключение о наличии либо отсутствии оснований для перевода сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения в несельскохозяйственные земли или в менее продуктивные сельскохозяйственные земли. По результатам работы комиссии составляется акт обследования земель, который вместе с материалами, перечисленными в пункте 24 настоящего Положения, направляется в районный, Минский городской, городской (городов областного подчинения) исполнительный комитет в срок, определенный в части первой настоящего пункта.

27. При наличии оснований для перевода сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения в несельскохозяйственные земли или в менее продуктивные сельскохозяйственные земли районный, Минский городской, городской (городов областного подчинения) исполнительный комитет на основании акта обследования земель поручает комиссии оформить землеустроительное дело.

28. Землеустроительное дело включает:

заявление землепользователя или областной (Минской городской) землеустроительной и геодезической службы;

акт обследования земель;

ведомость земельных контуров сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения, площади которых намечаются к переводу в несельскохозяйственные земли или в менее продуктивные сельскохозяйственные земли, с указанием видов земель, в которые они переводятся;

заключения соответствующих государственных органов и иных государственных организаций о невозможности использования сельскохозяйственных земель в качестве сельскохозяйственных или об экономической нецелесообразности проведения работ по их восстановлению или улучшению (в случае необходимости по решению комиссии);

графический проект перевода сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения в несельскохозяйственные земли или в менее продуктивные сельскохозяйственные земли, согласованный с землепользователем и членами комиссии;

документы, обосновывающие необходимость перевода сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения в несельскохозяйственные земли или в менее продуктивные сельскохозяйственные земли, и пояснительную записку.

Землеустроительное дело оформляется комиссией в течение 7 рабочих дней со дня получения ею поручения, указанного в пункте 27 настоящего Положения.

29. Районный исполнительный комитет в течение 10 рабочих дней со дня представления комиссией землеустроительного дела или акта обследования земель с заявлением и приложенными к нему материалами принимает решение о необходимости перевода сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения в несельскохозяйственные земли или в менее продуктивные сельскохозяйственные земли с обязательным указанием условий их дальнейшего использования, а Минский городской, городской (городов областного подчинения) исполнительный комитет – о переводе таких земель или об отказе в переводе.

После принятия районным исполнительным комитетом решения о необходимости перевода сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения в несельскохозяйственные земли или в менее продуктивные сельскохозяйственные земли землеустроительное дело с прилагаемым к нему решением в течение 3 рабочих дней направляется на рассмотрение в областной исполнительный комитет.

30. Областной исполнительный комитет в течение 10 рабочих дней со дня получения землеустроительного дела рассматривает его и принимает решение о переводе или об отказе в переводе сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения в несельскохозяйственные земли или в менее продуктивные сельскохозяйственные земли.

31. В случае принятия решения о переводе сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения в несельскохозяйственные земли или в менее продуктивные сельскохозяйственные земли областная (Минская городская) землеустроительная и геодезическая служба осуществляет внесение соответствующих изменений в земельно-кадастровую документацию.

Приложение
к Указу Президента
Республики Беларусь
27.12.2007 № 667

ПЕРЕЧЕНЬ
утративших силу отдельных указов и положений указов Президента Республики Беларусь

1. Указ Президента Республики Беларусь от 15 февраля 1995 г. № 64 «Об обеспечении граждан республики земельными участками» (Собрание указов Президента и постановлений Кабинета Министров Республики Беларусь, 1995 г., № 5, ст. 110).

2. Пункт 2 Указа Президента Республики Беларусь от 23 апреля 1999 г. № 231 «О Сборнике действующих нормативных актов Президента Республики Беларусь (1994–1998)» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 1999 г., № 33, 1/291) в части утверждения редакционно-технических изменений, внесенных в Указ Президента Республики Беларусь от 15 февраля 1995 г. № 64 «Об обеспечении граждан республики земельными участками».

3. Указ Президента Республики Беларусь от 22 февраля 2000 г. № 81 «Об утверждении Положения о порядке передачи земельных участков в собственность юридических лиц (их собственников)» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2000 г., № 23, 1/1034).

4. Пункт 27 Указа Президента Республики Беларусь от 4 апреля 2002 г. № 188 «О внесении изменений и дополнений в некоторые указы Президента Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2002 г., № 43, 1/3612).

5. Подпункт 1.2 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 12 ноября 2003 г. № 509 «О внесении дополнения и изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь и признании утратившими силу отдельных положений указов Президента Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2003 г., № 127, 1/5083).

6. Указ Президента Республики Беларусь от 12 января 2005 г. № 11 «О некоторых вопросах развития сети автозаправочных станций» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 6, 1/6160).

7. Указ Президента Республики Беларусь от 28 января 2006 г. № 58 «О некоторых вопросах изъятия и предоставления земельных участков» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 20, 1/7212).

8. Указ Президента Республики Беларусь от 17 июля 2006 г. № 456 «О некоторых вопросах отнесения земель к определенным категориям и видам, перевода их из одних категорий и видов в другие» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 112, 1/7756).

9. Указ Президента Республики Беларусь от 14 ноября 2006 г. № 671 «О некоторых особенностях порядка изъятия и предоставления земельных участков» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 188, 1/8080).

10. Подпункт 1.14 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 12 января 2007 г. № 23 «О внесении изменений и дополнений в указы Президента Республики Беларусь, признании утратившими силу некоторых указов и отдельных положений указов Президента Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 16, 1/8265).

11. Пункт 2 Указа Президента Республики Беларусь от 19 марта 2007 г. № 130 «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 70, 1/8422).

12. Указ Президента Республики Беларусь от 7 мая 2007 г. № 213 «О некоторых вопросах передачи земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 118, 1/8556).

13. Указ Президента Республики Беларусь от 10 сентября 2007 г. № 422 «О некоторых особенностях формирования и предоставления земельных участков, связанных с недвижимым имуществом» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 224, 1/8893).

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
31 декабря 2007 г. № 702

1/9291 (03.01.2008) О внесении изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь

1. Внести изменения в следующие указы Президента Республики Беларусь:

1.1. в абзаце втором пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 19 марта 1996 г. № 108 «О совершенствовании внешнеэкономической деятельности» (Собрание указов Президента и постановлений Кабинета Министров Республики Беларусь, 1996 г., № 9, ст. 220; Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2002 г., № 98, 1/3986) цифры «2902 20» заменить цифрами «2902 20 000 0»;

1.2. в перечне лекарственных средств, медицинской техники, приборов, оборудования, изделий медицинского назначения, обороты по реализации которых на территории Республики Беларусь освобождаются от обложения налогом на добавленную стоимость, утвержденном Указом Президента Республики Беларусь от 6 марта 2005 г. № 118 «Об утверждении перечня товаров медицинского назначения, обороты по реализации которых на территории Республики Беларусь освобождаются от обложения налогом на добавленную стоимость» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 40, 1/6301):

позиции:

«Из 3808 40	средства дезинфицирующие, используемые в медицинских целях
Из 3821 00 000 0	среды культуральные для выращивания микроорганизмов, используемые в медицинских целях»

заменить позициями:

«Из 3808 50 000 0, из 3808 94	средства дезинфицирующие, используемые в медицинских целях
Из 3821 00 000 0	среды культуральные готовые для выращивания или поддержания жизнедеятельности микроорганизмов (включая вирусы и подобные) или клеток растений, человека или животных, используемые в медицинских целях»;

позицию

«3824 90 610 0, 3824 90 620 0, 3824 90 640	продукты и составы, применяющиеся в фармакологии или хирургии»

заменить позицией

«3824 90 610 0, 3824 90 620 0, 3824 90 640 0	продукты и составы, применяющиеся в фармакологии или хирургии»;

позиции:

«Из 3923 30,	бутыли, бутылки, флаконы и аналогичные изделия для использования в медицинских целях
Из 3923 50,	пробки, крышки, колпаки и другие изделия для закупорки, используемые в медицинских целях»

заменить позициями:

«Из 3923 30	бутыли, бутылки, флаконы и аналогичные изделия для использования в медицинских целях
Из 3923 50	пробки, крышки, колпаки и другие укупорочные средства, используемые в медицинских целях»;

позицию

«Из 3926 90 910 0, из 3926 90 990 1, из 3926 90 990 9	изделия из пластмасс только для применения в медицине»

заменить позицией

«Из 3926 90 910 0, из 3926 90 980 1, из 3926 90 980 8	изделия из пластмасс только для применения в медицине»;

позицию

«4016 99 880 1, из 4016 99 880 9	пробки резиновые для медицинской промышленности»

заменить позицией

«4016 99 990 1, из 4016 99 990 9	пробки резиновые для медицинской промышленности»;

позицию

«Из 4811 90	бумага с термочувствительным покрытием в рулонах или листах шириной более 150 мм для медицинских регистрирующих приборов»

заменить позицией

«Из 4811 90 000 0	бумага с термочувствительным покрытием в рулонах или листах шириной более 150 мм для медицинских регистрирующих приборов»;

позицию

«Из 4823 90 140 0	прочие бумага и картон для письма, печати или других графических целей для использования в медицинских целях»

заменить позицией

«Из 4823 90 400 0	прочие бумага и картон для письма, печати или других графических целей для использования в медицинских целях»;

позицию

«Из 6115 91 000 0, из 6115 92 000 0, 6115 93 100 0	чулки для страдающих варикозным расширением вен»

заменить позицией

«Из 6115 10	чулки для страдающих варикозным расширением вен»;

позицию

«Из 6909 11 000 0, из 6909 19 000 0	изделия лабораторно-химического назначения, применяемые в медицине и фармакологии»

заменить позицией

«Из 6909 11 000 0, из 6909 19 000	изделия лабораторно-химического назначения, применяемые в медицине и фармакологии»;

позицию

«Из 8418 40 990 1, из 8418 40 990 9	морозильные шкафы вертикального типа емкостью более 250 л, но не более 900 л, используемые в медицине»

заменить позицией

«Из 8418 40 800 1, из 8418 40 800 9	морозильные шкафы вертикального типа емкостью более 250 л, но не более 900 л, используемые в медицине»;

позицию

«Из 9020 00 900 0	оборудование дыхательное прочее и газовые маски, кроме защитных масок, без механических деталей и сменных фильтров, используемые в медицинских целях»

заменить позицией

«Из 9020 00 000 0	оборудование дыхательное прочее и газовые маски, кроме защитных масок без механических деталей и сменных фильтров, используемые в медицинских целях»;

1.3. в перечне лекарственных средств, приборов, оборудования, изделий ветеринарного назначения, обороты по реализации которых на территории Республики Беларусь освобождаются от обложения налогом на добавленную стоимость, утвержденном Указом Президента Республики Беларусь от 16 мая 2005 г. № 228 «Об утверждении перечней лекарственных средств, приборов, оборудования, изделий ветеринарного назначения, а также ветеринарных услуг, обороты по реализации которых на территории Республики Беларусь освобождаются от обложения налогом на добавленную стоимость» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 76, 1/6451):

позиции:

«Из 2309 90	продукты для кормления животных, прочие
Из 2309 90 930 0	предварительные смеси ветеринарного назначения»

заменить позицией

«Из 2309 90	продукты для кормления животных прочие; предварительные смеси ветеринарного назначения»;

позицию

«Из 3404 90 100 9	воски готовые, включая сургучи, для использования в ветеринарных целях»

заменить позицией

«Из 3404 90 100 0	воски готовые, включая сургучи, для использования в ветеринарных целях»;

позиции:

«Из 3808 10 100 0	инсектициды на основе пиретроидов, используемые в ветеринарии
Из 3808 40	средства дезинфицирующие, используемые в ветеринарных целях
Из 3808 90 100 0	родентициды, используемые в ветеринарии
Из 3821 00 000 0	среды культуральные для выращивания микроорганизмов, используемые в ветеринарных целях, ветеринарной промышленности и в ветеринарной лабораторной практике»

заменить позициями:

«Из 3808 50 000 0, из 3808 91 100 0	инсектициды на основе пиретроидов, используемые в ветеринарии
Из 3808 50 000 0, из 3808 94	средства дезинфицирующие, используемые в ветеринарных целях
Из 3808 50 000 0, из 3808 99 100 0	родентициды, используемые в ветеринарии
Из 3821 00 000 0	среды культуральные готовые для выращивания или поддержания жизнедеятельности микроорганизмов (включая вирусы и подобные) или клеток растений, человека или животных, используемые в ветеринарных целях, ветеринарной промышленности и в ветеринарной лабораторной практике»;

позицию

«Из 3920 43 900 0, из 3920 49 900 0	плиты, листы, пленка, фольга и полоса (или лента), прочие из полимеров винилхлорида гибкие, пластифицированные толщиной более 1 мм, используемые в ветеринарной промышленности»

заменить позицией

«Из 3920 43 900 0, из 3920 49 900 0	плиты, листы, пленка и полосы или ленты, прочие из полимеров винилхлорида гибкие, пластифицированные толщиной более 1 мм, используемые в ветеринарной промышленности»;

позицию

«Из 3923 50	пробки, крышки, колпаки и другие изделия для закупорки, используемые в ветеринарных целях»

заменить позицией

«Из 3923 50	пробки, крышки, колпаки и другие укупорочные средства, используемые в ветеринарных целях»;

позицию

«Из 3926 90 910 0, из 3926 90 990 1, из 3926 90 990 9	изделия из пластмасс только для применения в ветеринарии»

заменить позицией

«Из 3926 90 910 0, из 3926 90 980 1, из 3926 90 980 8	изделия из пластмасс только для применения в ветеринарии»;

позицию

«4016 99 880 1, из 4016 99 880 9	пробки резиновые для ветеринарной промышленности»

заменить позицией

«4016 99 990 1, из 4016 99 990 9	пробки резиновые для ветеринарной промышленности»;

позицию

«Из 4811 90	бумага с термочувствительным покрытием в рулонах или листах шириной более 150 мм для ветеринарных регистрирующих приборов»

заменить позицией

«Из 4811 90 000 0	бумага с термочувствительным покрытием в рулонах или листах шириной более 150 мм для ветеринарных регистрирующих приборов»;

позицию

«Из 4819 20 100 0	коробки, складывающиеся из негофрированной бумаги или картона с массой 1 кв. м бумаги или картона менее 600 г, применяемые в ветеринарной промышленности»

заменить позицией

«Из 4819 20 000 0	коробки складывающиеся, из негофрированной бумаги или картона с массой 1 кв. м бумаги или картона менее 600 г, применяемые в ветеринарной промышленности»;

позицию

«Из 4823 90 140 0	прочие бумага и картон для письма, печати или других графических целей для использования в ветеринарных целях»

заменить позицией

«Из 4823 90 400 0	прочие бумага и картон для письма, печати или других графических целей для использования в ветеринарных целях»;

позицию

«Из 6909 11 000 0, из 6909 19 000 0	изделия лабораторно-химического назначения, применяемые в ветеринарии»

заменить позицией

«Из 6909 11 000 0, из 6909 19 000	изделия лабораторно-химического назначения, применяемые в ветеринарии»;

позиции:

«Из 7012 00	стеклянные колбы для термосов или для других вакуумных сосудов, используемых в ветеринарии
7017	посуда стеклянная для лабораторных, гигиенических или фармацевтических целей, градуированная или неградуированная, калиброванная или некалиброванная, используемая в ветеринарии»

заменить позициями:

«7017	посуда стеклянная для лабораторных, гигиенических или фармацевтических целей, градуированная или неградуированная, калиброванная или некалиброванная, используемая в ветеринарии
Из 7020 00	стеклянные колбы для термосов или для других вакуумных сосудов, используемых в ветеринарии»;

позицию

«Из 7616 99 900 0	прочие изделия из алюминия, используемые в ветеринарии»

заменить позицией

«Из 7616 99 900 9	прочие изделия из алюминия, используемые в ветеринарии»;

позицию

«Из 8205 59 909 0, из 8211, из 8213 00 000 0	ножи, ножницы, используемые в ветеринарии»

заменить позицией

«Из 8205 59 909 9, из 8211, из 8213 00 000 0	ножи, ножницы, используемые в ветеринарии»;

позицию

«Из 8418 40 990 1, из 8418 40 990 9	морозильные шкафы вертикального типа емкостью более 250 л, но не более 900 л, используемые в ветеринарии»

заменить позицией

«Из 8418 40 800 1, из 8418 40 800 9	морозильные шкафы вертикального типа емкостью более 250 л, но не более 900 л, используемые в ветеринарии»;

1.4. в приложении к Указу Президента Республики Беларусь от 24 ноября 2005 г. № 546 «О некоторых вопросах налогообложения товаров, перемещаемых через таможенную границу Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 188, 1/6945) позицию

«8703 21 109 0, 8703 21 909 1, 8703 21 909 9, 8703 22 109 9, 8703 22 909 1, 8703 22 909 9, 8703 23 191 0, 8703 23 192 0, 8703 23 901 1, 8703 23 901 9, 8703 23 902 1, 8703 23 902 9, 8703 24 109 0, 8703 24 909 1, 8703 24 909 9	транспортные средства с двигателем внутреннего сгорания с искровым зажиганием с возвратно-поступательным движением поршня прочие»

заменить позицией

«8703 21 109 0, 8703 21 909 1, 8703 21 909 9, 8703 22 109 9, 8703 22 909 1, 8703 22 909 9, 8703 23 191 0, 8703 23 192 1, 8703 23 192 2, 8703 23 901 1, 8703 23 901 9, 8703 23 902 2, 8703 23 902 3, 8703 23 902 7, 8703 23 902 8, 8703 24 109 0, 8703 24 909 1, 8703 24 909 9	транспортные средства с двигателем внутреннего сгорания с искровым зажиганием с возвратно-поступательным движением поршня прочие»;

1.5. в перечне технических средств, включая автомототранспорт, материалов, которые не могут быть использованы иначе как для профилактики инвалидности и реабилитации инвалидов, протезно-ортопедических изделий, сырья и материалов для их изготовления, полуфабрикатов к ним, освобождаемых от обложения налогом на добавленную стоимость при ввозе на территорию Республики Беларусь с территории Российской Федерации, утвержденном Указом Президента Республики Беларусь от 12 июня 2006 г. № 387 «Об освобождении отдельных товаров от обложения налогом на добавленную стоимость» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 92, 1/7669):

позицию

«Из 6406	части обуви (включая верх обуви с прикрепленной или неприкрепленной основной стелькой); вкладные стельки, подпяточники и аналогичные изделия и их части»

заменить позицией

«Из 6406	детали обуви (включая заготовки верха обуви с прикрепленной или неприкрепленной основной стелькой); вкладные стельки, подпяточники и аналогичные изделия и их детали»;

позиции:

«Из 8524 51 000 1–8524 51 000 9, из 8524 52 000 0; из 8524 53 000 1–8524 53 000 9	видеофильмы с субтитрами для глухих
Из 8524	технические средства для записи и воспроизведения «говорящих книг» для незрячих, «говорящая книга», записанная на катушке или на компакт-диске»

заменить позицией

«Из 8523	видеофильмы с субтитрами для глухих; технические средства для записи и воспроизведения «говорящих книг» для незрячих, «говорящая книга», записанная на катушке или на компакт-диске»;

позицию

«9 001 300 000	линзы контактные»

заменить позицией

«9001 30 000 0	линзы контактные»;

позицию

«Из 9003, кроме 9003 19 100 0	оправы для очков для коррекции зрения из драгоценного металла или катаного драгоценного металла»

заменить позицией

«Из 9003 (кроме 9003 19 100 0)	оправы для очков для коррекции зрения»;

позицию

«Из 9503, из 9504	игрушки и игры для незрячих»

заменить позицией

«Из 9503 00, из 9504	игрушки и игры для незрячих»;

1.6. в Указе Президента Республики Беларусь от 17 июля 2006 г. № 461 «О ввозе и вывозе химикатов, подпадающих под режим контроля Конвенции о запрещении разработки, производства, накопления и применения химического оружия и о его уничтожении» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 112, 1/7760):

1.6.1. подпункт 2.4 пункта 2 Указа изложить в следующей редакции:

«2.4. за выдачу лицензии на ввоз (вывоз) химикатов, ее дубликата, внесение изменений и (или) дополнений в лицензию на ввоз (вывоз) химикатов, продление срока ее действия в соответствии с законодательными актами взимается государственная пошлина.»;

1.6.2. в перечне химикатов, подпадающих под режим контроля Конвенции о запрещении разработки, производства, накопления и применения химического оружия и о его уничтожении, утвержденном данным Указом:

в списке 2:

позицию

«1,1,3,3,3-пентафтор-2-(трифторметил)-1-пропен (PFIB)	2903 30	382-21-8»

заменить позицией

«1,1,3,3,3-пентафтор-2-(трифторметил)-1-пропен (PFIB)	2903 39	382-21-8»;

позиции:

«N, N-диалкил (Me, Et, n-Pr или i-Pr) амидодигалоидфосфаты	2929 90
диалкил (Me, Et, n-Pr или i-Pr)-N, N-диалкил (Me, Et, n-Pr или i-Pr)-амидофосфаты	2929 90»

заменить позициями:

«N, N-диалкил (Me, Et, n-Pr или i-Pr) амидодигалоид-фосфаты	2929 90 000 0	
диалкил (Me, Et, n-Pr или i-Pr)-N, N-диалкил (Me, Et, n-Pr или i-Pr)-амидофосфаты	2929 90 000 0»;	

1.6.2. в списке 3 позицию

«хлористый циан (хлорциан)	2851 00 500 0	506-77-4»

заменить позицией

«хлористый циан (хлорциан)	2853 00 500 0	506-77-4»;

1.7. в Указе Президента Республики Беларусь от 28 августа 2006 г. № 535 «Об освобождении от обложения налогом на добавленную стоимость некоторых категорий товаров» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 142, 1/7861):

1.7.1. в перечне технических средств, включая автомототранспорт, которые не могут быть использованы иначе, как для профилактики инвалидности и реабилитации инвалидов, освобождаемых от обложения налогом на добавленную стоимость при ввозе на таможенную территорию Республики Беларусь, утвержденном данным Указом:

позиции:

«Из 8524 51 000 1–8524 51 000 9, из 8524 52 000 0, из 8524 53 000 1–8524 53 000 9	видеофильмы с субтитрами для глухих	»
Из 8524	технические средства реабилитации, выпускаемые для школ слепых и слабовидящих (учебная тифлотехника)*	для реабилитации инвалидов с нарушением органов зрения»

заменить позицией

«Из 8523	видеофильмы с субтитрами для глухих; технические средства реабилитации, выпускаемые для школ слепых и слабовидящих (учебная тифлотехника)*	для реабилитации инвалидов с нарушением органов слуха и зрения»;

позицию

«Из 8543 89 950 0	адаптеры для подключения слуховых аппаратов к бытовой аппаратуре и учебному оборудованию и т.д.	для профилактики инвалидности и реабилитации инвалидов»

заменить позицией

«Из 8543 70 900 9	адаптеры для подключения слуховых аппаратов к бытовой аппаратуре и учебному оборудованию и т.д.	для профилактики инвалидности и реабилитации инвалидов»;

позицию

«Из 9504, из 9503	игрушки и игры для незрячих	для реабилитации инвалидов с нарушением органов зрения»

заменить позицией

«Из 9503 00, из 9504	игрушки и игры для незрячих	для реабилитации инвалидов с нарушением органов зрения»;

1.7.2. в перечне лекарственных (ветеринарных) средств, изделий медицинского (ветеринарного) назначения, протезно-ортопедических изделий и медицинской техники, а также сырья и комплектующих изделий для их производства, освобождаемых от обложения налогом на добавленную стоимость при ввозе на таможенную территорию Республики Беларусь, утвержденном данным Указом:

позицию

«1301 10 000 0	шеллак природный неочищенный	для фармацевтической промышленности»

заменить позицией

«Из 1301 90 000 0	шеллак природный неочищенный	для фармацевтической промышленности»;

позиции:

«Из 2208 90 570 0	спиртовые настойки	для фармацевтической и ветеринарной промышленности, медицинских и ветеринарных целей
Из 2309 90	продукты для кормления животных, используемые в ветеринарии	для ветеринарных целей
2309 90 930 0	предварительные смеси	для ветеринарной промышленности, ветеринарных целей»

заменить позициями:

«Из 2208 90 560 9	спиртовые настойки	для фармацевтической и ветеринарной промышленности, медицинских и ветеринарных целей
Из 2309 90	продукты для кормления животных, используемые в ветеринарии; предварительные смеси	для ветеринарной промышленности, ветеринарных целей»;

позицию

«Из 3305 10 000 0, из 3305 90, из 3307 90	средства для волос лечебные (только антипедикулезные, античесоточные и противосеборейные)	для ветеринарной промышленности, медицинских и ветеринарных целей»

заменить позицией

«Из 3305 10 000 0, из 3305 90, из 3307 90 000 0	средства для волос лечебные (только антипедикулезные, античесоточные и противосеборейные)	для ветеринарной промышленности, медицинских и ветеринарных целей»;

позиции:

«3808 10 100 0	инсектициды на основе пиретроидов	для ветеринарной промышленности, ветеринарных целей
3808 90 100 0	родентициды	»
3821 00 000 0	среды культуральные для выращивания микроорганизмов	для фармацевтической и ветеринарной промышленности, медицинских и ветеринарных целей»

заменить позициями:

«Из 3808 50 000 0, 3808 91 100 0	инсектициды на основе пиретроидов	для ветеринарной промышленности, ветеринарных целей
Из 3808 50 000 0, 3808 99 100 0	родентициды	»
3821 00 000 0	среды культуральные готовые для выращивания или поддержания жизнедеятельности микроорганизмов (включая вирусы и подобные) или клеток растений, человека или животных	для фармацевтической и ветеринарной промышленности, медицинских и ветеринарных целей»;

позицию

«Из 3920 43 900 0, из 3920 49 900 0	плиты, листы, пленка, фольга и полоса (или лента) прочие из полимеров винилхлорида гибкие, пластифицированные толщиной более 1 мм	для фармацевтической и ветеринарной промышленности»

заменить позицией

«Из 3920 43 900 0, из 3920 49 900 0	плиты, листы, пленка и полосы или ленты, прочие из полимеров винилхлорида гибкие, пластифицированные толщиной более 1 мм	для фармацевтической и ветеринарной промышленности»;

позицию

«3923 50	пробки, крышки, колпаки и другие изделия для закупорки	» »

заменить позицией

«3923 50	пробки, крышки, колпаки и другие укупорочные средства	» »;

позицию

«Из 3926 90 910 0, 3926 90 990 1, из 3926 90 990 9	изделия из пластмасс	для фармацевтической и ветеринарной промышленности, медицинских и ветеринарных целей»

заменить позицией

«Из 3926 90 910 0, 3926 90 980 1, из 3926 90 980 8	изделия из пластмасс	для фармацевтической и ветеринарной промышленности, медицинских и ветеринарных целей»;

позицию

«4013 90 900 0	камеры резиновые прочие	для ветеринарных целей»

заменить позицией

«4013 90 000 0	камеры резиновые прочие	для ветеринарных целей»;

позицию

«4016 99 880 1, из 4016 99 880 9	пробки резиновые	для фармацевтической промышленности, медицинских и ветеринарных целей»

заменить позицией

«4016 99 990 1, из 4016 99 990 9	пробки резиновые	для фармацевтической промышленности, медицинских и ветеринарных целей»;

позицию

«Из 4811 90	бумага с термочувствительным покрытием в рулонах или листах шириной более 150 мм для медицинских регистрирующих приборов	» »

заменить позицией

«Из 4811 90 000 0	бумага с термочувствительным покрытием в рулонах или листах шириной более 150 мм для медицинских регистрирующих приборов	» »;

позицию

«Из 4819 20 100 0	коробки, складывающиеся из негофрированной бумаги или картона, с массой 1 кв. м бумаги или картона менее 600 г	для фармацевтической и ветеринарной промышленности, ветеринарных целей»

заменить позицией

«Из 4819 20 000 0	коробки складывающиеся, из негофрированной бумаги или картона, с массой 1 кв. м бумаги или картона менее 600 г	для фармацевтической и ветеринарной промышленности, ветеринарных целей»;

позицию

«4823 90 140 0	прочие бумага и картон для письма, печати или других графических целей	для фармацевтической и ветеринарной промышленности, медицинских целей»

заменить позицией

«4823 90 400 0	прочие бумага и картон для письма, печати или других графических целей	для фармацевтической и ветеринарной промышленности, медицинских целей»;

позицию

«Из 6115 91 000 0, из 6115 92 000 0, 6115 93 100 0	чулки для страдающих варикозным расширением вен	для медицинских целей»

заменить позицией

«Из 6115 10	чулки для страдающих варикозным расширением вен	для медицинских целей»;

позицию

«Из 6909 11 000 0, из 6909 19 000 0	изделия лабораторно-химического назначения	для фармацевтической и ветеринарной промышленности, медицинских и ветеринарных целей»

заменить позицией

«Из 6909 11 000 0, из 6909 19 000	изделия лабораторно-химического назначения	для фармацевтической и ветеринарной промышленности, медицинских и ветеринарных целей»;

позиции:

«7012 00	стеклянные колбы для термосов или для других вакуумных сосудов	для фармацевтической и ветеринарной промышленности, медицинских и ветеринарных целей, производства изделий медицинского назначения и медицинской техники
7015 10 000 0	стекла для корректирующих зрение очков	для медицинских целей
7017	посуда стеклянная для лабораторных, гигиенических или фармацевтических целей, градуированная или неградуированная, калиброванная или некалиброванная	для фармацевтической и ветеринарной промышленности, медицинских и ветеринарных целей»

заменить позициями:

«7015 10 000 0	стекла для корректирующих зрение очков	для медицинских целей
7017	посуда стеклянная для лабораторных, гигиенических или фармацевтических целей, градуированная или неградуированная, калиброванная или некалиброванная	для фармацевтической и ветеринарной промышленности, медицинских и ветеринарных целей
Из 7020 00	стеклянные колбы для термосов или для других вакуумных сосудов	для фармацевтической и ветеринарной промышленности, медицинских и ветеринарных целей, производства изделий медицинского назначения и медицинской техники»;

позицию

«7616 99 900 0	прочие изделия из алюминия	для фармацевтической и ветеринарной промышленности, медицинских и ветеринарных целей»

заменить позицией

«7616 99 900 9	прочие изделия из алюминия	для фармацевтической и ветеринарной промышленности, медицинских и ветеринарных целей»;

позицию

«Из 8205 59 909 0, из 8211, из 8213 00 000 0	ножи, ножницы	для ветеринарной промышленности, медицинских и ветеринарных целей»

заменить позицией

«Из 8205 59 909 9, из 8211, из 8213 00 000 0	ножи, ножницы	для ветеринарной промышленности, медицинских и ветеринарных целей»;

позицию

«8418 40 990 1, 8418 40 990 9	морозильные шкафы вертикального типа емкостью более 250 л, но не более 900 л	» »

заменить позицией

«8418 40 800 1, 8418 40 800 9	морозильные шкафы вертикального типа емкостью более 250 л, но не более 900 л	» »;

позицию

«9020 00 900 0	оборудование дыхательное прочее и газовые маски, кроме защитных масок, без механических деталей и сменных фильтров	» »

заменить позицией

«9020 00 000 0	оборудование дыхательное прочее и газовые маски, кроме защитных масок без механических деталей и сменных фильтров	» »;

1.8. в приложении 1 к Указу Президента Республики Беларусь от 7 мая 2007 г. № 214 «О некоторых мерах по совершенствованию деятельности в сфере лесного хозяйства» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 118, 1/8576):

позицию

«4401 10 000 0	древесина топливная»

заменить позицией

«4401 10 000	древесина топливная»;

позицию

«4403 99 100 0, 4403 99 510 0, 4403 99 590 0, 4403 99 950 2, 4403 99 950 9	лесоматериалы необработанные лиственных пород, кроме лесоматериалов из граба и клена»

заменить позицией

«4403 99 100 0, 4403 99 510, 4403 99 590, 4403 99 950 2, 4403 99 950 9	лесоматериалы необработанные лиственных пород, кроме лесоматериалов из граба и клена»;

позицию

«4407 99 970 0	лесоматериалы продольно распиленные лиственных пород»

заменить позицией

«4407 99 980	лесоматериалы продольно распиленные лиственных пород»;

1.9. в перечне продовольственных товаров и товаров для детей, по которым применяется ставка налога на добавленную стоимость 10 процентов при их ввозе на таможенную территорию Республики Беларусь и (или) при реализации на территории Республики Беларусь, утвержденном Указом Президента Республики Беларусь от 21 июня 2007 г. № 287 «О налогообложении продовольственных товаров и товаров для детей» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 149, 1/8685):

позицию

«0201, 0202, 0203, 0204 (кроме 0204 50), 0205 00 (кроме 0205 00 900 0), 0206 (кроме 0206 80, 0206 90), 0207 (кроме 0207 34, 0207 36 810 0, 0207 36 850 0), 0208 10	мясо и пищевые мясные субпродукты (за исключением деликатесных: вырезки, языков)** »

заменить позицией

«0201, 0202, 0203, 0204 (кроме 0204 50), из 0205 00 0206 (кроме 0206 80, 0206 90), 0207 (кроме 0207 34, 0207 36 810 0, 0207 36 850 0), 0208 10	мясо и пищевые мясные субпродукты (за исключением деликатесных: вырезки, языков)** мясо лошадей»;

позицию

«0401–0404, 0405 10, 0406 10, 0406 30 (кроме 0406 30 100 0), 0406 90 690 0, 0406 90 860 0–0406 90 990 0	молоко и молокопродукты»

заменить позицией

«0401–0404, 0405 10, 0406 10, 0406 30 (кроме 0406 30 100 0), 0406 90 690 1–0406 90 690 9, 0406 90 860 1–0406 90 990 9	молоко и молокопродукты»;

позицию

«Из 1512 11 910 1, из 1512 11 910 9, из 1512 19 910 1, из 1512 19 910 9	масло подсолнечное**»

заменить позицией

«Из 1512 11 910 1, из 1512 11 910 9, из 1512 19 900 1, из 1512 19 900 9	масло подсолнечное**»;

позицию

«1517	маргарин, пригодные для употребления в пищу смеси или готовые продукты из животных или растительных жиров или масел...»

заменить позицией

«1517	маргарин; пригодные для употребления в пищу смеси или готовые продукты из животных или растительных жиров или масел...»;

позицию

«1905 20, 1905 31, 1905 32, 1905 40 100 0, 1905 90 300 0, 1905 90 400 0, 1905 90 450 0, 2102 10 310 0, 2102 10 390 0	хлеб, хлебобулочные изделия (включая сдобные, сухарные, бараночные) и дрожжи пекарные»

заменить позицией

«1905 20, 1905 31, 1905 32, 1905 40 100 0, 1905 90 300 0, 1905 90 450 0, 2102 10 310 0, 2102 10 390 0	хлеб, хлебобулочные изделия (включая сдобные, сухарные, бараночные) и дрожжи пекарные»;

позицию

«Из 3824 90 990 0	сахарозаменители для людей, больных сахарным диабетом** »

заменить позицией

«Из 3824 90 980 9	сахарозаменители для людей, больных сахарным диабетом** »;

позицию

«Из 4818 40 910 0, из 4818 40 990 0, из 5601 10	детские пеленки и подгузники** »

заменить позицией

«Из 4818 40 900 0, из 5601 10	детские пеленки и подгузники** »;

позицию

«6101 10 900 0, 6101 20 900 0, 6101 30 900 0, 6101 90 900 0	куртки (включая лыжные), ветровки, штормовки и аналогичные изделия[1)] »

заменить позицией

«6101 20 900 0, 6101 30 900 0, 6101 90 800 0	куртки (включая лыжные), ветровки, штормовки и аналогичные изделия[1)] »;

позиции:

«6401	водонепроницаемая обувь на подошве и с верхом из резины или пластмассы...[5)]
6402 (кроме 6402 12, 6402 19 000 0)	прочая обувь на подошве и с верхом из резины или пластмассы[5)]
6403 (кроме 6403 12 000 0, 6403 19 000 0)	обувь на подошве из резины, пластмассы, натуральной или композиционной кожи и с верхом из натуральной кожи[5)]
6404 (кроме 6404 11 000 0)	обувь на подошве из резины, пластмассы, натуральной или композиционной кожи и с верхом из текстильных материалов[5)] »

заменить позициями:

«6401	водонепроницаемая обувь с подошвой и с верхом из резины или пластмассы,...[5)]
6402 (кроме 6402 12, 6402 19 000 0)	прочая обувь с подошвой и с верхом из резины или пластмассы[5)]
6403 (кроме 6403 12 000, 6403 19 000)	обувь с подошвой из резины, пластмассы, натуральной или композиционной кожи и с верхом из натуральной кожи[5)]
6404 (кроме 6404 11 000 0)	обувь с подошвой из резины, пластмассы, натуральной или композиционной кожи и с верхом из текстильных материалов[5)] »;

позицию

«6503 00–6506 (кроме 6505 10 000 0)	головные уборы[6)] »

заменить позицией

«6504 00 000 0–6506 (кроме 6505 10 000 0)	головные уборы[6)] »;

позицию

«Из 9403 20 910 0, из 9403 50 000 0, из 9403 70 900 0	кровати для детей с размерами основания, не превышающими 1400 600 мм** »

заменить позицией

«Из 9403 20 200 0, из 9403 50 000, из 9403 70 000 0	кровати для детей с размерами основания, не превышающими 1400 600 мм**»;

позицию

«9501 00, 9502, 9503	игрушки»

заменить позицией

«9503 00	игрушки»;

1.10. в Положении о льготном порядке перемещения через таможенную границу товаров для личного пользования и упрощенном порядке их таможенного оформления, утвержденном Указом Президента Республики Беларусь от 15 октября 2007 г. № 503 «О льготном перемещении через таможенную границу товаров для личного пользования» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 250, 1/9001):

1.10.1. в абзаце шестом пункта 2 цифры «8716 39 800 9» заменить цифрами «8716 39 800 5, 8716 39 800 8»;

1.10.2. в приложении 2 позиции:

«Прицепы, классифицируемые:	
в субпозиции 8716 10 ТН ВЭД Республики Беларусь	500 евро за 1 единицу
в подсубпозициях 8716 39 300 9, 8716 39 510 0, 8716 39 590 9, 8716 39 800 9 ТН ВЭД Республики Беларусь	100 евро за 1 единицу
Мотоциклы, мопеды, мотороллеры, велосипеды с установленным вспомогательным двигателем, с рабочим объемом цилиндров двигателя менее 50 куб. сантиметров, классифицируемые в позиции 8711 10 ТН ВЭД Республики Беларусь	50 евро за 1 единицу»

заменить позициями:

«Прицепы, классифицируемые:	
в субпозиции 8716 10 ТН ВЭД Республики Беларусь	500 евро за 1 единицу
в подсубпозициях 8716 39 300 9, 8716 39 510 0, 8716 39 590 9, 8716 39 800 5, 8716 39 800 8 ТН ВЭД Республики Беларусь	100 евро за 1 единицу
Мотоциклы, мопеды, мотороллеры, велосипеды с установленным вспомогательным двигателем, с рабочим объемом цилиндров двигателя менее 50 куб. сантиметров, классифицируемые в подсубпозиции 8711 10 000 0 ТН ВЭД Республики Беларусь	50 евро за 1 единицу».

2. Настоящий Указ вступает в силу с 1 января 2008 г.

Президент Республики Беларусь **А.Лукашенко**