

РАЗДЕЛ ДЕВЯТЫЙ

НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ ГОМЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ И ГОМЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА

РЕШЕНИЕ ГОМЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
27 сентября 2007 г. № 878

9/11303 Об утверждении Инструкции о порядке расчета и утверждения нормативов расхода тепловой энергии на подогрев 1 кубического метра воды, на отопление 1 квадратного метра общей площади жилых помещений в жилых домах, не оборудованных приборами группового учета расхода тепловой энергии на подогрев воды и отопление, для начисления населению, проживающему в таких жилых домах, платежей за подогрев воды и отопление
(22.10.2007)

Гомельский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемую Инструкцию о порядке расчета и утверждения нормативов расхода тепловой энергии на подогрев 1 кубического метра воды, на отопление 1 квадратного метра общей площади жилых помещений в жилых домах, не оборудованных приборами группового учета расхода тепловой энергии на подогрев воды и отопление, для начисления населению, проживающему в таких жилых домах, платежей за подогрев воды и отопление.

2. Признать утратившими силу решения Гомельского областного исполнительного комитета:

2.1. от 4 мая 2006 г. № 401 «Об утверждении Инструкции о порядке расчета и утверждения нормативов расхода тепловой энергии на подогрев 1 кубического метра воды, на отопление 1 квадратного метра общей площади жилых помещений в жилых домах, не оборудованных приборами группового учета расхода тепловой энергии на подогрев воды и отопление, для начисления населению, проживающему в таких жилых домах, платежей за подогрев воды и отопление» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 82, 9/5149);

2.2. от 28 декабря 2006 г. № 1074 «О внесении дополнения в решение Гомельского областного исполнительного комитета от 4 мая 2006 г. № 401» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 23, 9/6017).

Председатель

А.С.Якобсон

Управляющий делами

Н.А.Протосовицкий

СОГЛАСОВАНО

Министр жилищно-коммунального хозяйства
Республики Беларусь
В.М.Белохвостов
25.09.2007

УТВЕРЖДЕНО
Решение
Гомельского областного
исполнительного комитета
27.09.2007 № 878

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке расчета и утверждения нормативов расхода тепловой энергии на подогрев 1 кубического метра воды, на отопление 1 квадратного метра общей площади жилых помещений в жилых домах, не оборудованных приборами группового учета расхода тепловой энергии на подогрев воды и отопление, для начисления населению, проживающему в таких жилых домах, платежей за подогрев воды и отопление

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Инструкция о порядке расчета и утверждения нормативов расхода тепловой энергии на подогрев 1 кубического метра воды, на отопление 1 квадратного метра общей площади жилых помещений в жилых домах, не оборудованных приборами группового учета расхода тепловой энергии на подогрев воды и отопление, для начисления населению, проживающему в таких жилых домах, платежей за подогрев воды и отопление (далее – Инструкция) разработана для регламентации порядка начисления платы за подогрев воды и отопление нанимателям, собственникам жилых помещений, членам организации граждан-застройщиков (далее – потребители), проживающим в домах государственного и частного жилищного фонда, не оборудованных приборами группового учета расхода тепловой энергии на подогрев воды, отопление жилых домов.

2. Для целей настоящей Инструкции применяются следующие термины и их определения:

2.1. энергоснабжающая организация – организация, имеющая на своем балансе источник выработки тепловой энергии и тепловые сети, осуществляющая поставку тепловой энергии потребителям и (или) подрядным организациям;

2.2. подрядная организация – энергоснабжающая, жилищно-эксплуатационная организация, организация граждан-застройщиков, иная организация (независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности), осуществляющая расчеты с потребителями тепловой энергии;

2.3. потребители тепловой энергии – наниматели, собственники жилых помещений, члены организации граждан-застройщиков, проживающие в домах государственного и частного жилищного фонда;

2.4. прибор группового учета расхода тепловой энергии – установленный в жилом доме на основании проектно-сметной документации (технических условий теплоснабжающей организации) технически исправный прибор учета расхода тепловой энергии, включенный в Государственный реестр средств измерений Республики Беларусь, на основании показаний которого определяется расход тепловой энергии, подлежащий оплате потребителями, проживающими в многоквартирном (блокированном) жилом доме;

2.5. встроенное (пристроенное) нежилое помещение жилого дома – в зависимости от объемно-планировочного решения помещение для размещения предприятия (учреждения), относящегося к общественному обслуживанию населения (строительные нормы Республики Беларусь, СНБ 3.02.04-03 «Жилые здания», утвержденные приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 26 августа 2003 г. № 165);

2.6. отчетный месяц – месяц, в котором поставлена и потреблена тепловая энергия;

2.7. единая расчетная дата – последний календарный день отчетного месяца, в который производится снятие итоговых показаний приборов группового учета расхода тепловой энергии и регистрация их в формах первичного учета ее расхода;

2.8. прошедший отопительный период – отопительный период с даты включения отопления и до его отключения.

ГЛАВА 2 ПОРЯДОК РАСЧЕТА НОРМАТИВА РАСХОДА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ПОДОГРЕВ 1 КУБИЧЕСКОГО МЕТРА ВОДЫ

3. Расчет норматива расхода тепловой энергии на подогрев 1 кубического метра (далее – куб. м) воды в жилых домах, не оборудованных приборами группового учета расхода тепловой энергии на подогрев воды, производит подрядная организация на основании данных о

фактическом суммарном потреблении тепловой энергии на подогрев воды и потреблении горячей воды за отчетный месяц в жилых домах, оборудованных такими приборами в конкретном населенном пункте (районе).

Для расчета норматива принимаются только жилые дома, в которых приборы группового учета расхода тепловой энергии на подогрев воды работали полный отчетный месяц.

Снятие показаний приборов группового учета расхода тепловой энергии на подогрев воды производится организациями, на балансе которых находятся данные приборы, собственниками этих приборов в единую расчетную дату. Данные организации обязаны передать в энергоснабжающую организацию в письменном и электронном виде снятые показания приборов группового учета расхода тепловой энергии на подогрев воды в течение первого рабочего дня после окончания отчетного месяца.

4. Фактическое суммарное потребление тепловой энергии на подогрев воды в жилых домах, оборудованных приборами группового учета расхода тепловой энергии на подогрев воды, определяется как сумма показаний приборов группового учета расхода тепловой энергии за отчетный месяц в каждом доме, снятых в день единой расчетной даты и зарегистрированных в журнале регистрации по установленной форме.

5. Фактическое суммарное потребление горячей воды в жилых домах, оборудованных приборами группового учета расхода тепловой энергии на подогрев воды, определяется как сумма показаний расхода воды по этим приборам за отчетный месяц в каждом доме, снятых в день единой расчетной даты и зарегистрированных в журнале регистрации по установленной форме.

6. Для расчета норматива расхода тепловой энергии на подогрев 1 куб. м воды количество и состав жилых домов, участвующих в определении суммарного потребления тепловой энергии на подогрев воды в соответствии с пунктом 4 настоящей Инструкции, должны соответствовать количеству и составу жилых домов, участвующих в определении суммарного потребления горячей воды в соответствии с пунктом 5 настоящей Инструкции.

7. Норматив расхода тепловой энергии на подогрев 1 куб. м воды (далее – $N_{\text{нв}}$) рассчитывается по формуле

$$N_{\text{нв}} = \frac{Q_1^{\text{нв}}}{V_1} + \frac{Q_2^{\text{нв}}}{V_2} + \dots + \frac{Q_i^{\text{нв}}}{V_i} \text{ (гигакалорий на 1 куб. м),}$$

где $Q_1^{\text{нв}}, Q_2^{\text{нв}}, \dots, Q_i^{\text{нв}}$ – расход тепловой энергии на подогрев воды в каждом жилом доме, оборудованном прибором группового учета расхода тепловой энергии на подогрев воды, гигакалорий (далее – Гкал);

V_1, V_2, \dots, V_i – объем горячей воды, потребленной в каждом жилом доме, согласно показаниям прибора группового учета расхода тепловой энергии на подогрев воды, куб. м.

ГЛАВА 3

ПОРЯДОК РАСЧЕТА НОРМАТИВА РАСХОДА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ 1 КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

8. Расчет норматива расхода тепловой энергии на отопление 1 квадратного метра (далее – кв. м) общей площади жилых помещений в жилых домах, не оборудованных приборами группового учета расхода тепловой энергии на отопление, производит подрядная организация на основании данных о фактическом суммарном потреблении тепловой энергии на отопление за отчетный месяц в жилых домах, оборудованных такими приборами в конкретном населенном пункте (районе), и суммарной общей площади жилых помещений в этих жилых домах.

Количество жилых домов для расчета норматива определяется подрядной (энергоснабжающей) организацией по согласованию с городскими, районными исполнительными комитетами (далее – горрайисполком) с учетом особенностей застройки населенного пункта и конструктивных особенностей жилых домов.

Для расчета норматива принимаются только жилые дома, в которых приборы группового учета расхода тепловой энергии на отопление работали полный отчетный месяц.

Снятие показаний приборов группового учета расхода тепловой энергии на отопление производится организациями, на балансе которых находятся данные приборы, собственниками этих приборов в единую расчетную дату. Данные организации обязаны передать в энергоснабжающую организацию в письменном и электронном виде снятые показания приборов группового учета расхода тепловой энергии на отопление в течение первого рабочего дня после окончания отчетного месяца.

9. Фактическое суммарное потребление тепловой энергии на отопление за отчетный месяц в жилых домах, оборудованных приборами группового учета расхода тепловой энергии на отопление, определяется как сумма показаний приборов группового учета расхода тепло-

вой энергии на отопление за отчетный месяц, снятых в день единой расчетной даты и зарегистрированных в журнале регистрации по установленной форме.

10. Суммарная общая площадь жилых помещений определяется как сумма общих площадей всех жилых помещений согласно техническим паспортам жилых домов, участвующих в расчете фактического суммарного потребления тепловой энергии на отопление в жилых домах, оборудованных приборами группового учета расхода тепловой энергии на отопление.

11. Норматив расхода тепловой энергии на отопление 1 кв. м общей площади жилых помещений (далее – $N_{от}$) рассчитывается по формуле

$$N_{от} = \frac{Q_1^{от} + Q_2^{от} + \dots + Q_i^{от}}{S_1 + S_2 + \dots + S_i} \text{ (Гкал на 1 кв. м),}$$

где $Q_1^{от}, Q_2^{от}, \dots, Q_i^{от}$ – расход тепловой энергии на отопление каждого жилого дома, оборудованного прибором группового учета расхода тепловой энергии на отопление, Гкал;

S_1, S_2, \dots, S_i – общая площадь жилых помещений в каждом жилом доме, оборудованном прибором группового учета расхода тепловой энергии на отопление, кв. м.

12. При наличии в жилых домах, участвующих в расчете норматива расхода тепловой энергии на отопление 1 кв. м общей площади жилых помещений, встроенных (пристроенных) нежилых помещений из фактического суммарного потребления тепловой энергии на отопление, определенного в соответствии с пунктом 9 настоящей Инструкции, вычитается расход тепловой энергии на отопление встроенных (пристроенных) нежилых помещений, определенный пропорционально договорному потреблению тепловой энергии на отопление за отчетный месяц.

ГЛАВА 4

ПОРЯДОК УТВЕРЖДЕНИЯ ГОРОДСКИМИ, РАЙОННЫМИ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫМИ КОМИТЕТАМИ НОРМАТИВОВ РАСХОДА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ПОДОГРЕВ 1 КУБИЧЕСКОГО МЕТРА ВОДЫ, НА ОТОПЛЕНИЕ 1 КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

13. В соответствии с законодательством Республики Беларусь исключительное право на утверждение нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии индивидуальных приборов или приборов группового учета их расхода предоставлено горрайисполкомам.

14. Контроль за правильностью и обоснованностью расчета нормативов расхода тепловой энергии на подогрев 1 куб. м воды и на отопление 1 кв. м общей площади жилых помещений и их согласование в установленном порядке осуществляет управление жилищно-коммунального хозяйства Гомельского областного исполнительного комитета (далее – облисполком).

15. Нормативы расхода тепловой энергии на подогрев 1 куб. м воды и отопление 1 кв. м общей площади жилых помещений в жилых домах, не оборудованных приборами группового учета, утверждаются решением горрайисполкома по согласованию с управлением жилищно-коммунального хозяйства облисполкома в срок не позднее чем за 2 дня до начисления платежей потребителям.

16. Расчет нормативов расхода тепловой энергии на подогрев 1 куб. м воды и отопление 1 кв. м общей площади жилых помещений по конкретному населенному пункту (району) производит подрядная организация.

По населенным пунктам (району), в которых жилищный фонд не оборудован приборами группового учета расхода тепловой энергии, нормативы расхода тепловой энергии на подогрев 1 куб. м воды и (или) отопление 1 кв. м общей площади жилых помещений определяются как среднее значение нормативов по другим населенным пунктам этого района, рассчитанных в соответствии с настоящей Инструкцией.

17. Подрядная организация не позднее 7-го числа месяца, следующего за отчетным, представляет расчет нормативов расхода тепловой энергии на подогрев 1 куб. м воды и отопление 1 кв. м общей площади жилых помещений в управление жилищно-коммунального хозяйства облисполкома для согласования.

18. Нормативы расхода тепловой энергии на подогрев 1 куб. м воды и отопление 1 кв. м общей площади жилых помещений, рассчитанные в соответствии с пунктами 7 и 11 настоящей Инструкции, могут быть увеличены, но не более чем на 10 процентов, на основании расчета-обоснования подрядной организации, согласованного управлением жилищно-коммунального хозяйства облисполкома, по решению горрайисполкома.

19. Согласованные управлением жилищно-коммунального хозяйства облисполкома нормативы расхода тепловой энергии на подогрев 1 куб. м воды и отопление 1 кв. м общей площади жилых помещений вносятся подрядной организацией на утверждение в горрайисполком.

20. Утвержденные горрайисполкомом нормативы расхода тепловой энергии на подогрев 1 куб. м воды и отопление 1 кв. м общей площади жилых помещений являются основанием для начисления подрядной организацией потребителям, проживающим в жилых домах, не оборудованных приборами группового учета расхода тепловой энергии на подогрев воды и отопление, платежей за услуги подогрева воды и отопления.

21. При наличии прибора группового учета расхода тепловой энергии, осуществляющего учет общего расхода тепловой энергии на отопление и (или) подогрев воды на два и более жилых дома, данные жилые дома являются не оснащенными приборами группового учета расхода тепловой энергии на подогрев воды и отопление и для начисления потребителям тепловой энергии платы за подогрев воды и отопление применяются нормативы расхода тепловой энергии на подогрев 1 куб. м воды и отопление 1 кв. м общей площади жилых помещений, утвержденные горрайисполкомом.

ГЛАВА 5 ОСОБЕННОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМ И НОРМАТИВОВ НА ПОДОГРЕВ ВОДЫ, ОТОПЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

22. Начисление платы за услуги по подогреву воды и отоплению жилых помещений потребителям, проживающим в жилых домах, не оборудованных приборами группового учета расхода тепловой энергии, производится подрядной организацией в соответствии с пунктами 27 и 37 Инструкции о порядке оплаты населением жилищно-коммунальных услуг, утвержденной постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 24 мая 2004 г. № 13 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2004 г., № 93, 8/11101; 2005 г., № 138, 8/13067; 2006 г., № 55, 8/14172; 2007 г., № 66, 8/15828), по нормативам, утвержденным горрайисполкомами, с учетом фактического расхода тепловой энергии на подогрев 1 кубического метра воды и отопление 1 квадратного метра общей площади жилых помещений.

23. Потребители имеют право обратиться с письменным заявлением в организацию, обслуживающую жилой дом, для уточнения сумм платежей за услуги и проведения перерасчета:

в случае предъявления подрядными организациями к оплате более чем на 50 процентов сверх норм и нормативов, утвержденных горрайисполкомами, объемов услуг холодного и горячего водоснабжения, расхода тепловой энергии на подогрев воды и отопление жилых помещений, определяемых на основании показаний групповых приборов учета их расхода;

при несоответствии температуры горячей воды параметрам, установленным нормативом социального стандарта (ниже +50 °С), в течение более трех календарных дней подряд;

при несоответствии в отопительный период температуры воздуха в жилых помещениях нормативу социального стандарта (ниже +18 °С) в течение более трех календарных дней подряд.

24. Для определения причин расхода сверх норм холодной и горячей воды, тепловой энергии на подогрев воды и отопление жилых помещений, оказания услуги, не соответствующей нормативам качества в части фактической температуры горячей воды и воздуха в жилых помещениях, а также установления виновной стороны и сроков устранения недостатков в горрайисполкомах создаются постоянно действующие комиссии.

Состав комиссии (представители горрайисполкома, подрядной, энергоснабжающей, водоснабжающей организации и др.) по представлению подрядной организации утверждается горрайисполкомом до начала отопительного периода.

В работе комиссии имеют право принимать участие представители общественности и конкретный заявитель.

25. По результатам работы комиссии составляется соответствующий акт, в котором указываются причины расхода сверх норм холодной и горячей воды, тепловой энергии на подогрев воды и отопление жилых помещений, нарушений температурных режимов, виновная сторона, устанавливаются сроки устранения недостатков с соответствующим заключением комиссии о мерах по возмещению за счет виновной стороны затрат, связанных с расходом сверх установленных норм и нормативов потребления холодной и горячей воды, тепловой энергии на подогрев воды и отопление жилых помещений, переборов (недоборов) платы с потребителей в результате нарушений температурных режимов и в случае необходимости проводится перерасчет платежей за услуги водо- или теплоснабжения с потребителями.

26. Акт по результатам работы комиссии утверждается в горрайисполкоме и принимается к исполнению в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

РЕШЕНИЕ ГОМЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
12 октября 2007 г. № 949

9/11304 О признании утратившим силу решения Гомельского областного исполнительного комитета от 27 декабря 2005 г. № 928
(22.10.2007)

Гомельский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

Признать утратившим силу решение Гомельского областного исполнительного комитета от 27 декабря 2005 г. № 928 «О порядке перевода гражданами нежилых помещений в жилые» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 14, 9/4821).

Исполняющий обязанности председателя

Г.В.Дашкевич

Управляющий делами

Н.А.Протосовицкий

РЕШЕНИЕ ГОМЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
18 октября 2007 г. № 960

9/11468 Об утверждении Инструкции о порядке получения согласия Гомельского областного исполнительного комитета на вторую и последующие эмиссии акций открытых акционерных обществ, созданных в процессе приватизации объектов, ранее находившихся в коммунальной собственности Гомельской области
(29.10.2007)

На основании Декрета Президента Республики Беларусь от 20 марта 1998 г. № 3 «О разгосударствлении и приватизации государственной собственности в Республике Беларусь», решения Гомельского областного Совета депутатов от 28 декабря 2006 г. № 308 «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом, находящимся в коммунальной собственности Гомельской области», Гомельский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемую Инструкцию о порядке получения согласия Гомельского областного исполнительного комитета на вторую и последующие эмиссии акций открытых акционерных обществ, созданных в процессе приватизации объектов, ранее находившихся в коммунальной собственности Гомельской области.

2. Рекомендовать городским и районным исполнительным комитетам установить аналогичный порядок согласования решений на вторую и последующие эмиссии акций открытых акционерных обществ, созданных в процессе приватизации объектов, ранее находившихся в городской и районной коммунальной собственности.

3. Признать утратившим силу решение Гомельского областного исполнительного комитета от 19 октября 2005 г. № 736 «Об утверждении Инструкции о согласовании Гомельским областным исполнительным комитетом решений о второй и последующих эмиссиях акций открытых акционерных обществ, созданных в процессе разгосударствления и приватизации объектов, ранее находившихся в коммунальной собственности Гомельской области» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 184, 9/4579).

Председатель

А.С.Якобсон

Управляющий делами

Н.А.Протосовицкий

УТВЕРЖДЕНО

Решение

Гомельского областного
исполнительного комитета
18.10.2007 № 960**ИНСТРУКЦИЯ****о порядке получения согласия Гомельского областного исполнительного комитета на вторую и последующие эмиссии акций открытых акционерных обществ, созданных в процессе приватизации объектов, ранее находившихся в коммунальной собственности Гомельской области**

1. Инструкция о порядке получения согласия Гомельского областного исполнительного комитета на вторую и последующие эмиссии акций открытых акционерных обществ, созданных в процессе приватизации объектов, ранее находившихся в коммунальной собственности Гомельской области (далее – Инструкция), разработана в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 20 марта 1998 г. № 3 «О разгосударствлении и приватизации государственной собственности в Республике Беларусь» (Собрание декретов, указов Президента и постановлений Правительства Республики Беларусь, 1998 г., № 9, ст. 206), Государственной программой приватизации, утвержденной постановлением Верховного Совета Республики Беларусь от 16 июня 1993 года «О Государственной программе приватизации» (Ведамасці Вярхоўнага Савета Рэспублікі Беларусь, 1993 г., № 26, ст. 329), постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 22 ноября 1999 г. № 1825 «О нормативном регулировании понятия «чистые активы» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 1999 г., № 91, 5/2092), постановлением Комитета по ценным бумагам при Совете Министров Республики Беларусь от 11 апреля 2006 г. № 09/П «Об утверждении Инструкции о порядке выпуска и государственной регистрации ценных бумаг» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 72, 8/14346), решением Гомельского областного Совета депутатов от 28 декабря 2006 г. № 308 «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом, находящимся в коммунальной собственности Гомельской области» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 49, 9/6310).

2. Настоящая Инструкция определяет условия и порядок получения согласия Гомельского областного исполнительного комитета (далее – облисполком) на вторую и последующие эмиссии акций открытых акционерных обществ, созданных в процессе приватизации объектов, ранее находившихся в коммунальной собственности Гомельской области (далее – акционерное общество), до реализации акций первой эмиссии при соблюдении установленного законодательством Республики Беларусь порядка выпуска и регистрации ценных бумаг.

3. Облисполком дает согласие на дополнительный выпуск акций в случаях:

3.1. направления на увеличение уставного фонда акционерного общества источников собственных средств в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

При этом сумма, на которую увеличивается уставный фонд акционерного общества за счет источников собственных средств, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов и суммой уставного фонда и резервных фондов этого общества. Стоимость чистых активов рассчитывается на первое число первого месяца квартала, в котором принимается решение о дополнительном выпуске акций, в соответствии с Инструкцией расчета стоимости чистых активов организации, утвержденной приказом Министерства финансов Республики Беларусь от 20 января 2000 г. № 24 «Об утверждении Порядка оценки стоимости чистых активов юридических лиц, кроме банков» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2000 г., № 26, 8/2779; 2005 г., № 19, 8/12040);

3.2. привлечения денежных и неденежных вкладов инвесторов в уставный фонд акционерного общества путем проведения подписки на акции дополнительного выпуска.

Получение согласия облисполкома на дополнительный выпуск акций за счет денежных и неденежных вкладов инвесторов, за исключением вкладов, принадлежащих Республике Беларусь и (или) ее административно-территориальным единицам, возможно после того, как будет произведено увеличение уставного фонда акционерного общества путем дополнительного выпуска акций или изменения номинальной стоимости акций за счет направления на эти цели в полном объеме суммы переоценки имеющегося имущества (основных средств, незавершенного строительства и неустановленного оборудования), если иное не установлено законодательными актами Республики Беларусь.

Если при использовании указанных источников собственных средств в полном объеме сумма, на которую увеличивается уставный фонд акционерного общества за счет источников собственных средств, превысит разницу между стоимостью чистых активов и суммой устав-

ного фонда и резервных фондов этого общества либо номинальная стоимость акции составит величину, не кратную целому рублю, то источники собственных средств используются в объеме, обеспечивающем увеличение уставного фонда на сумму, не превышающую разницу между стоимостью чистых активов и суммой уставного фонда и резервных фондов этого общества, либо величину номинальной стоимости акции, кратной целому рублю.

Размер уставного фонда, сформированного за счет источников собственных средств, определяется по состоянию на первое число первого месяца квартала, в котором принимается решение об увеличении уставного фонда акционерного общества.

При проведении подписки на акции договор подписки должен быть заключен до 31 декабря текущего года.

Оценка неденежного вклада в уставный фонд акционерного общества производится на первое число первого месяца квартала, в котором принималось решение об увеличении уставного фонда за счет источников собственных средств.

Оплата акций иностранной валютой осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь и договором подписки на акции исходя из официального курса Национального банка Республики Беларусь на дату фактической оплаты.

При проведении подписки по предложениям органов, уполномоченных облисполкомом управлять принадлежащими Гомельской области акциями (долями) хозяйственных обществ (далее – органы, осуществляющие владельческий надзор), акции могут размещаться по стоимости, установленной рыночными методами, но не ниже номинальной стоимости:

по рыночной цене акций, рассчитанной в соответствии с порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг, допущенных к обращению на ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа», и установлении предельной границы колебаний рыночной цены, утвержденным постановлением Комитета по ценным бумагам при Совете Министров Республики Беларусь от 24 апреля 2003 г. № 06/П (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2003 г., № 56, 8/9503);

иными рыночными методами оценки стоимости акций;

3.3. занижения размера уставного фонда, допущенного при создании акционерного общества, с передачей соответствующего количества акций дополнительного выпуска учредителю (учредителям) акционерного общества. В этом случае увеличение уставного фонда акционерного общества осуществляется без предварительного увеличения уставного фонда акционерного общества за счет источников собственных средств.

Количество акций дополнительного выпуска рассчитывается по формуле

$$K_d = \frac{З}{Н} \frac{K_a}{K_c},$$

где K_d – количество акций дополнительного выпуска (округляется в большую сторону до целого числа);

$З$ – сумма занижения размера уставного фонда на дату создания акционерного общества;

$Н$ – номинальная стоимость акции при создании акционерного общества;

K_a – количество акций в уставном фонде на момент проведения расчета;

K_c – количество акций в уставном фонде при создании акционерного общества.

Если с момента создания акционерного общества до момента проведения расчета акционерное общество осуществляло дополнительный выпуск акций за счет денежных и неденежных вкладов инвесторов в уставный фонд, то количество акций, составляющих уставный фонд акционерного общества на момент проведения расчета (K_a), уменьшается на количество акций дополнительного выпуска;

3.4. присоединения хозяйственного общества, производственного кооператива (далее – юридическое лицо) с размещением акций дополнительного выпуска между участниками, акционерами, членами кооператива (далее – участники юридического лица).

Общее количество акций дополнительного выпуска акционерного общества рассчитывается по формуле

$$K_d = \frac{A_{ю}}{A_a} K_a,$$

где K_d – общее количество акций дополнительного выпуска акционерного общества;

$A_{ю}$ – стоимость чистых активов юридического лица;

A_a – стоимость чистых активов акционерного общества;

K_a – количество акций, составляющих уставный фонд акционерного общества.

Стоимость чистых активов юридического лица и акционерного общества рассчитывается на первое число первого месяца квартала, в котором принимается решение о дополнительном выпуске акций акционерного общества.

Акции дополнительного выпуска акционерного общества распределяются между участниками юридического лица пропорционально количеству принадлежавших им акций (стоимости принадлежавших им долей, паев) в уставном фонде юридического лица.

Приходящееся каждому участнику юридического лица количество акций акционерного общества округляется до целого числа методом математического округления, но не может быть менее единицы.

Окончательное общее количество акций дополнительного выпуска акционерного общества определяется как сумма акций акционерного общества, приходящихся всем участникам юридического лица;

3.5. присоединения сельскохозяйственного производственного кооператива (далее – СПК) с размещением акций дополнительного выпуска между членами СПК и облисполкомом.

Общее количество акций дополнительного выпуска акционерного общества рассчитывается по формуле

$$K_d \frac{A_c}{A_a} K_a,$$

где K_d – общее количество акций дополнительного выпуска акционерного общества;

A_c – стоимость чистых активов СПК;

A_a – стоимость чистых активов акционерного общества;

K_a – количество акций, составляющих уставный фонд акционерного общества.

Решением общего собрания членов СПК члену СПК передается часть акций дополнительного выпуска акционерного общества. Количество акций, передаваемых членам СПК, определяется по формуле

$$K_{дс} K_d \frac{D_{ф}}{A_{ю}},$$

где $K_{дс}$ – количество акций акционерного общества, передаваемых членам СПК;

K_d – общее количество акций дополнительного выпуска акционерного общества;

$D_{ф}$ – величина долевого фонда СПК;

$A_{ю}$ – стоимость чистых активов СПК.

Акции акционерного общества распределяются между членами СПК пропорционально принадлежащим им долям в долевом фонде СПК. Приходящееся каждому члену СПК количество акций округляется до целого числа методом математического округления, но не может быть меньше единицы. Окончательное количество передаваемых членам СПК акций акционерного общества определяется как сумма акций, приходящихся всем членам СПК.

Акции дополнительного выпуска акционерного общества, за исключением акций, передаваемых членам СПК, могут быть переданы по решению общего собрания членов СПК в коммунальную собственность Гомельской области.

4. Для получения согласия облисполкома на дополнительный выпуск акций орган, осуществляющий владельческий надзор в акционерном обществе, не позднее чем за 15 дней до даты проведения общего собрания акционеров представляет в Гомельский областной территориальный фонд государственного имущества:

4.1. в случае, указанном в подпункте 3.1 пункта 3 настоящей Инструкции:

4.1.1. проект протокола общего собрания акционеров акционерного общества по вопросу увеличения уставного фонда путем дополнительного выпуска акций;

4.1.2. проект решения о выпуске акций;

4.1.3. проект изменений в устав акционерного общества;

4.1.4. расчет увеличения размера уставного фонда путем дополнительного выпуска акций, документы, подтверждающие источники увеличения уставного фонда (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет о движении источников собственных средств на первое число первого месяца квартала, в котором принимается решение о дополнительном выпуске акций);

4.1.5. расчет стоимости чистых активов на первое число первого месяца квартала, в котором принимается решение о дополнительном выпуске акций;

4.2. в случае, указанном в подпункте 3.2 пункта 3 настоящей Инструкции:

4.2.1. проект протокола общего собрания акционеров акционерного общества по вопросам:

увеличения уставного фонда за счет источников собственных средств путем дополнительного выпуска акций или изменения номинальной стоимости акций;

проведения подписки на акции;

4.2.2. проект изменений в устав акционерного общества;

4.2.3. расчет увеличения размера уставного фонда путем дополнительного выпуска акций или увеличения номинальной стоимости акций за счет источников собственных средств, документы, подтверждающие источники увеличения уставного фонда (бухгалтерский баланс,

отчет о прибылях и убытках, отчет о движении источников собственных средств на первое число первого месяца квартала, в котором принимается решение о дополнительном выпуске акций или увеличении номинальной стоимости акций);

4.2.4. расчет стоимости чистых активов на первое число первого месяца квартала, в котором принимается решение о дополнительном выпуске акций или увеличении номинальной стоимости акций за счет источников собственных средств;

4.2.5. предложение органа, осуществляющего владельческий надзор, о необходимости размещения акций дополнительного выпуска по стоимости, установленной рыночными методами, и заключение о рыночной стоимости акций;

4.2.6. проект краткой информации (при проведении открытой подписки на акции);

4.2.7. расчет увеличения размера уставного фонда на сумму подписки на акции дополнительного выпуска с учетом предварительного увеличения размера уставного фонда за счет источников собственных средств;

4.2.8. инвестиционное предложение, оформленное в соответствии с Правилами по разработке бизнес-планов инвестиционных проектов, утвержденными постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 31 августа 2005 г. № 158 «Об утверждении Правил по разработке бизнес-планов инвестиционных проектов» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 158, 8/13184);

4.2.9. акт экспертизы достоверности денежной оценки имущества инвестора, вносимого в виде неденежного вклада в уставный фонд акционерного общества (за исключением случаев, когда экспертиза достоверности денежной оценки имущества, ввозимого в Республику Беларусь в виде неденежного вклада в уставный фонд акционерного общества, производится после его таможенного оформления);

4.3. в случае, указанном в подпункте 3.3 пункта 3 настоящей Инструкции:

4.3.1. проект протокола общего собрания акционеров акционерного общества об увеличении размера уставного фонда путем дополнительного выпуска акций;

4.3.2. проект решения о выпуске акций;

4.3.3. акт проверки (справка или другие документы) компетентного органа о факте занижения размера уставного фонда, допущенного при создании акционерного общества;

4.3.4. проект изменений в устав акционерного общества;

4.3.5. расчет увеличения размера уставного фонда путем дополнительного выпуска акций, документы, подтверждающие источники увеличения уставного фонда (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет о движении источников собственных средств на первое число первого месяца квартала, в котором принимается решение о дополнительном выпуске акций);

4.3.6. расчет стоимости чистых активов на первое число первого месяца квартала, в котором принимается решение о дополнительном выпуске акций;

4.4. в случаях, указанных в подпунктах 3.4, 3.5 пункта 3 настоящей Инструкции:

4.4.1. проект протокола общего собрания акционеров об увеличении размера уставного фонда акционерного общества путем дополнительного выпуска акций за счет имущества юридического лица и их размещении среди участников юридического лица;

4.4.2. проект протокола собрания участников юридического лица об утверждении передаточного акта и порядка размещения акций дополнительного выпуска акционерного общества среди участников юридического лица;

4.4.3. расчет увеличения размера уставного фонда акционерного общества за счет имущества юридического лица, документы, подтверждающие источники увеличения уставного фонда (бухгалтерские балансы акционерного общества и юридического лица, отчеты о прибылях и убытках, отчеты о движении источников собственных средств на первое число первого месяца квартала, в котором принимается решение о дополнительном выпуске акций в связи с присоединением юридического лица);

4.4.4. расчет стоимости чистых активов акционерного общества и юридического лица на первое число первого месяца квартала, в котором принимается решение о дополнительном выпуске акций;

4.4.5. проект изменений в устав акционерного общества;

4.4.6. проект решения о выпуске акций;

4.4.7. перечень участников юридического лица с указанием количества акций акционерного общества, приходящихся каждому участнику.

5. Гомельский областной территориальный фонд государственного имущества рассматривает комплектность и достоверность представленных документов и в 3-дневный срок направляет их органу, осуществляющему владельческий надзор, для подготовки и представления в установленном порядке соответствующего проекта решения облисполкома.

РЕШЕНИЕ ГОМЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
26 апреля 2007 г. № 354

9/11517 О границе пригородной зоны города Гомеля

(31.10.2007)

Гомельский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. До утверждения в установленном порядке схемы планировки пригородной зоны города Гомеля отнести к пригородной зоне города Гомеля территории административно-территориальных единиц Гомельской области согласно приложению.

2. Буда-Кошелевскому, Ветковскому, Гомельскому, Добрушскому, Речицкому районным исполнительным комитетам обеспечить выполнение требований Указа Президента Республики Беларусь от 28 января 2006 г. № 58 «О некоторых вопросах изъятия и предоставления земельных участков» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 20, 1/7212; № 188, 1/8080) по предоставлению земельных участков в пригородной зоне города Гомеля для строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на первого заместителя председателя Гомельского областного исполнительного комитета Дашкевича Г.В. и заместителя председателя Гомельского областного исполнительного комитета Надточаева В.Г. по принадлежности.

Председатель

А.С.Якобсон

Управляющий делами

Н.А.Протосовицкий

СОГЛАСОВАНО

Министр архитектуры
и строительства
Республики Беларусь
А.И.Селезнев
11.01.2007

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель председателя
Государственного комитета
по имуществу
Республики Беларусь
С.А.Пятков
21.12.2006

Приложение
к решению
Гомельского областного
исполнительного комитета
26.04.2007 № 354

ПЕРЕЧЕНЬ

административно-территориальных единиц, отнесенных к пригородной зоне города Гомеля

Буда-Кошелевский район	
1	Коммунарковский сельский Совет
2	Октябрьский сельский Совет
3	Узовский сельский Совет
Ветковский район	
4	Ветковский сельский Совет (частично)
5	Даниловичский сельский Совет
6	Радужский сельский Совет
7	Хальчанский сельский Совет
8	Город Ветка
Гомельский район	
9	Азделинский сельский Совет
10	Бобовичский сельский Совет
11	Большевикский поселковый Совет
12	Грабовский сельский Совет
13	Давыдовский сельский Совет
14	Ереминский сельский Совет
15	Зябровский сельский Совет
16	Красненский сельский Совет
17	Поколюбичский сельский Совет

Окончание табл.

18	Приборский сельский Совет
19	Прибытковский сельский Совет
20	Телешевский сельский Совет
21	Тереничский сельский Совет
22	Терешковичский сельский Совет
23	Улуковский сельский Совет
24	Урицкий сельский Совет
25	Ченковский сельский Совет
26	Поселок городского типа Большевик
27	Поселок городского типа Костюковка
Добрушский район	
28	Жгунский сельский Совет
29	Крупецкий сельский Совет
30	Носовичский сельский Совет
31	Рассветовский сельский Совет
32	Город Добруш
Речицкий район	
33	Борщовский сельский Совет

РЕШЕНИЕ ГОМЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
18 октября 2007 г. № 959

9/11532 О внесении изменений в решение Гомельского областно- (01.11.2007) го исполнительного комитета от 13 сентября 2005 г. № 653

Гомельский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Внести в решение Гомельского областного исполнительного комитета от 13 сентября 2005 г. № 653 «О проведении областного смотра по благоустройству машинных дворов и готовности ремонтно-обслуживающей базы сельскохозяйственных организаций Гомельской области для работы в зимних условиях по подготовке машинно-тракторного парка к весенне-полевым работам» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 167, 9/4491) следующие изменения:

1.1. пункт 4 исключить;

1.2. в приложении 1 к решению:
позицию:

«Апанасюк Л.Н. – председатель комитета по сельскому хозяйству и продовольствию облисполкома – председатель областной комиссии»

заменить позицией:

«Мальчук Л.Н. – председатель комитета по сельскому хозяйству и продовольствию облисполкома – председатель областной комиссии»;

1.3. приложение 2 к решению исключить;

1.4. в Инструкции об организации и проведении областного смотра по благоустройству машинных дворов и готовности ремонтно-обслуживающей базы сельскохозяйственных организаций Гомельской области для работы в зимних условиях по подготовке машинно-тракторного парка к весенне-полевым работам, утвержденной данным решением:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. В каждом районе создается районная комиссия по подготовке и проведению областного смотра под руководством начальника управления сельского хозяйства и продовольствия районного исполнительного комитета (далее – райисполком), которая организует работу во всех сельскохозяйственных организациях района (далее – хозяйства) по подготовке и проведению областного смотра. Для оказания практической помощи в проведении организационной работы и контроля за ходом проведения областного смотра комитетом по сельскому хозяйству и продовольствию Гомельского областного исполнительного комитета (далее – обл-

исполком), за каждым районом закрепляется ответственный инженерно-технический работник комитета по сельскому хозяйству и продовольствию облисполкома.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комитета по сельскому хозяйству и продовольствию Гомельского областного исполнительного комитета Мальчука Л.Н.

Председатель

А.С.Якобсон

Управляющий делами

Н.А.Протосовицкий