

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

19 апреля 2019 г. № 60

**Об изменении постановлений Министерства юстиции  
Республики Беларусь от 1 июня 2009 г. № 42  
и от 7 марта 2014 г. № 58**

На основании абзаца второго пункта 4 Указа Президента Республики Беларусь от 9 января 2006 г. № 15 «О риэлтерской деятельности в Республике Беларусь» и части первой пункта 11 Положения о Министерстве юстиции Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 октября 2001 г. № 1605, Министерство юстиции Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в следующие постановления Министерства юстиции Республики Беларусь:

1.1. в постановлении Министерства юстиции Республики Беларусь от 1 июня 2009 г. № 42 «О некоторых мерах по совершенствованию риэлтерской деятельности в Республике Беларусь»:

преамбулу изложить в следующей редакции:

«На основании абзаца шестого части первой пункта 4, части второй пункта 6 и пункта 10 Правил осуществления риэлтерской деятельности в Республике Беларусь, утвержденных Указом Президента Республики Беларусь от 9 января 2006 г. № 15, и подпунктов 6.19<sup>1</sup> и 6.19<sup>2</sup> пункта 6 Положения о Министерстве юстиции Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 октября 2001 г. № 1605, Министерство юстиции Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:»;

в пункте 1:

абзац тринадцатый подпункта 1.2 после слова «отчество» дополнить словами «(если таковое имеется)»;

из абзаца первого части первой подпункта 1.3 слова «(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 7, 1/7130) (далее – Указ)» исключить;

в подпункте 1.10:

в части первой:

из абзаца первого слова «Республики Беларусь» исключить;

абзац четвертый после слова «отчества» дополнить словами «(если таковое имеется)»;

из части второй слова «Республики Беларусь» исключить;

в пункте 2:

из абзаца первого слово «прилагаемые» исключить;

абзацы второй–пятый дополнить словом «(прилагается)»;

абзац шестой дополнить словом «(прилагаются)»;

в Положении о руководителе риэлтерской организации, утвержденном этим постановлением:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 9 января 2006 г. № 15 в целях повышения ответственности лиц, осуществляющих деятельность по оказанию риэлтерских услуг.»;

в пункте 2 слово «Положение» заменить словами «Настоящее Положение»;

из пункта 3, абзацев второго и третьего пункта 6, абзаца седьмого пункта 7, части второй подпункта 8.4 пункта 8, абзаца седьмого пункта 9, пункта 10 слова «Республики Беларусь» исключить;

в пункте 4:

в части второй:

в абзаце втором слова «специального разрешения (лицензии) на осуществление деятельности по оказанию юридических услуг с указанием составляющей лицензируемый

вид деятельности услуги – риэлтерские услуги (далее – лицензия)» заменить словом «лицензии»;

дополнить часть абзацем следующего содержания:

«работающее на основе гражданско-правовых и (или) трудовых договоров в других риэлтерских организациях.»;

часть третью исключить;

пункты 11 и 12 исключить;

в Инструкции о порядке осуществления деятельности агента по операциям с недвижимостью, утвержденной этим постановлением:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящая Инструкция разработана в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 9 января 2006 г. № 15 и определяет порядок осуществления деятельности агента по операциям с недвижимостью (далее – агент).»;

пункт 2 исключить;

из пункта 3, абзаца четвертого пункта 10 слова «Республики Беларусь» исключить;

в пункте 4 слова «порядке, установленном Министерством юстиции Республики Беларусь» заменить словами «учреждениях образования (организациях, реализующих образовательные программы послевузовского образования, иных организациях, которым в соответствии с законодательством предоставлено право осуществлять образовательную деятельность), с которыми Министерством юстиции заключен соответствующий договор»;

в абзаце втором пункта 5 слова «специального разрешения (лицензии) на осуществление деятельности по оказанию юридических услуг с указанием составляющей лицензируемый вид деятельности услуги – риэлтерские услуги» заменить словом «лицензии»;

в части первой пункта 7:

из абзаца второго слова «, утвержденные Указом Президента Республики Беларусь от 9 января 2006 г. № 15» исключить;

в абзацах третьем и четвертом слова «настоящим постановлением» заменить словами «постановлением, утвердившим настоящую Инструкцию»;

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Нарушение агентом требований законодательства о риэлтерской деятельности влечет применение мер ответственности, предусмотренных законодательством.»;

в Инструкции о порядке выдачи и использования идентификационной пластиковой карточки, утвержденной этим постановлением:

в части первой пункта 1:

после слов «карточка (далее)» дополнить словами «, если не установлено иное.»;

слова «специальное разрешение (лицензию) на осуществление деятельности по оказанию юридических услуг с указанием составляющей лицензируемый вид деятельности услуги – риэлтерские услуги (далее – лицензия)» заменить словом «лицензию»;

слова «Республики Беларусь» исключить;

из пункта 3 слова «Республики Беларусь» исключить;

абзац второй части второй пункта 5 после слова «отчество» дополнить словами «(если таковое имеется)»;

дополнить Инструкцию пунктом 7<sup>1</sup> следующего содержания:

«7<sup>1</sup>. В случае установления факта нарушения специалистом законодательства и требований к осуществлению риэлтерской деятельности комиссией по вопросам лицензирования деятельности по оказанию юридических услуг с указанием составляющей – риэлтерские услуги (далее – комиссия) может быть принято решение о приостановлении действия пластиковой карточки специалиста на срок не менее четырех месяцев.

По истечении срока приостановления действия пластиковой карточки специалиста руководитель вносит в Министерство юстиции для рассмотрения комиссией представление о возобновлении действия пластиковой карточки специалиста с

приложением копии документа, подтверждающего обучение специалиста на курсах повышения профессиональной подготовки.»;

в пункте 8:

из части второй слова «по вопросам лицензирования деятельности по оказанию юридических услуг с указанием составляющей – риэлтерские услуги (далее – комиссия)» исключить;

часть третью изложить в следующей редакции:

«В случае вынесения комиссией решения о приостановлении действия пластиковой карточки специалиста пластиковая карточка должна быть сдана специалистом в день его уведомления о принятом комиссией решении на хранение руководителю.»;

дополнить пункт частями следующего содержания:

«В случае приостановления действия пластиковой карточки специалиста, занимающего должность руководителя, пластиковая карточка должна быть сдана на хранение в сроки, указанные в части третьей настоящего пункта, в соответствующее главное управление юстиции.

Руководителем, главным управлением юстиции, принявшим на хранение пластиковую карточку, выдается документ, подтверждающий сдачу пластиковой карточки ее владельцем и содержащий информацию о принятом комиссией решении.»;

из пункта 9 слово «руководителю,» исключить;

из третьего предложения пункта 10 слово «руководителя,» исключить;

в пункте 16:

часть первую изложить в следующей редакции:

«16. В случае приостановления действия пластиковой карточки специалиста комиссия обязывает его сдать пластиковую карточку руководителю или в соответствующее главное управление юстиции в порядке, установленном настоящей Инструкцией.»;

из части второй слова «Республики Беларусь» и «руководителя,» исключить;

в приложении 1 к этой Инструкции:

слово «руководителя,» исключить;

позицию «□ Директор» исключить;

после слова «отчество» дополнить словами «(если таковое имеется)»;

в приложении 2 к этой Инструкции:

после слова «отчество» дополнить словами «(если таковое имеется)»;

образец идентификационной пластиковой карточки для директора исключить;

в приложении 3 к этой Инструкции:

после слова «отчество» дополнить словами «(если таковое имеется)»;

слово «директор,» исключить;

в Инструкции о порядке ведения книги регистрации договоров на оказание риэлтерских услуг риэлтерскими организациями, утвержденной этим постановлением:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящая Инструкция определяет порядок ведения книги договоров на оказание риэлтерских услуг риэлтерскими организациями (далее – книга).»;

в подстрочном примечании к пункту 3 слова «специальные разрешения (лицензии) на осуществление деятельности по оказанию юридических услуг с указанием составляющей лицензируемый вид деятельности услуги – риэлтерские услуги» заменить словом «лицензии»;

из пункта 5 слова «Республики Беларусь» исключить;

пункт 11 после слова «отчество» дополнить словами «(если таковое имеется)»;

в приложении к этой Инструкции слова «листов книги регистрации договоров» заменить словами «листов книги»;

в Правилах профессиональной этики специалиста по риэлтерской деятельности, утвержденных этим постановлением:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 9 января 2006 г. № 15 в целях повышения ответственности лиц,

осуществляющих деятельность по оказанию риэлтерских услуг, повышения качества оказания риэлтерских услуг.»;

пункт 3 после слова «потребителями» дополнить словами «услуг риэлтерской организации»;

из пункта 12, абзаца четвертого пункта 13 слова «Республики Беларусь» исключить;

1.2. в постановлении Министерства юстиции Республики Беларусь от 7 марта 2014 г. № 58 «О некоторых вопросах лицензирования деятельности по оказанию юридических услуг»:

из преамбулы слова «О лицензировании отдельных видов деятельности» исключить; в пункте 1:

из абзаца первого слово «прилагаемые» исключить;

абзацы второй и третий дополнить словом «(прилагается)»;

в Положении о комиссиях по вопросам лицензирования деятельности по оказанию юридических услуг, утвержденном этим постановлением:

из пункта 2 слова «, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 1 сентября 2010 г. № 450 «О лицензировании отдельных видов деятельности» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 212, 1/11914)» исключить;

из пункта 3 и части первой пункта 4 слова «Республики Беларусь» исключить;

в Инструкции о порядке выдачи (отказа в выдаче) свидетельства об аттестации риэлтера, продления срока его действия, внесения в него изменений, выдачи его дубликата, прекращения действия свидетельства, вынесения предупреждения обладателю свидетельства, утвержденной этим постановлением:

пункт 1 после слова «(далее» дополнить словами «, если не установлено иное.»;

в абзацах первом и пятом пункта 3 слова «юстиции Республики Беларусь» заменить словом «юстиции»;

из абзаца шестого пункта 5 слова «, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 1 сентября 2010 г. № 450 «О лицензировании отдельных видов деятельности» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 212, 1/11914)» исключить;

в пункте 6:

из абзаца первого части первой слова «Республики Беларусь» и «к настоящей Инструкции» исключить;

из части третьей слова «Республики Беларусь» исключить;

из пунктов 7–11, части третьей пункта 16, пункта 18<sup>1</sup>, части первой пункта 34, пункта 36, части первой пункта 39, пункта 41, абзаца третьего части первой и части второй пункта 43, абзаца третьего пункта 44, пункта 46 слова «Республики Беларусь» исключить;

в пункте 26:

часть третью дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных частью четвертой настоящего пункта»;

после части третьей дополнить пункт частью следующего содержания:

«В случае отсутствия технической возможности к выведению результатов компьютерного тестирования на бумажный носитель, если при этом претендентом в сроки, установленные частью второй пункта 25 настоящей Инструкции, завершено компьютерное тестирование и количество данных им правильных ответов отражено в программе компьютерного тестирования, данное количество указывается в решении комиссии, оформленном в соответствии с частями первой и второй пункта 30 настоящей Инструкции.»;

из пункта 32 слова «к настоящей Инструкции» исключить.

из пункта 37 слова «(далее – отчество)» исключить;

в пункте 38:

после слова «отчества» дополнить словами «(если таковое имеется)»;

слова «Республики Беларусь» исключить;

в пункте 40:

из части первой слова «к настоящей Инструкции» и «Республики Беларусь» исключить;

из частей четвертой и пятой слова «Республики Беларусь» исключить;

приложение 1 к этой Инструкции после слова «отчество» дополнить словами «(если таковое имеется)».

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

**Министр**

**О.Л.Слижевский**