

РЕШЕНИЕ БОБРУЙСКОГО ГОРОДСКОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА

5 марта 2014 г. № 7-7

**Об утверждении Инструкции о порядке предоставления рассрочки внесения платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность**

На основании пункта 6 Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» Бобруйский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемую Инструкцию о порядке предоставления рассрочки внесения платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность.

2. Признать утратившими силу:

решение Бобруйского городского исполнительного комитета от 24 марта 2009 г. № 7-12 «Об утверждении Инструкции о порядке предоставления рассрочки внесения платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 182, 9/23155);

решение Бобруйского городского исполнительного комитета от 21 декабря 2011 г. № 26-12 «О внесении изменения в решение Бобруйского городского исполнительного комитета от 24 марта 2009 г. № 7-12» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 29, 9/48206).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Первый заместитель председателя

О.В.Ковель

Управляющий делами

Л.С.Погудо

УТВЕРЖДЕНО

Решение  
Бобруйского городского  
исполнительного комитета  
05.03.2014 № 7-7

**ИНСТРУКЦИЯ**

**о порядке предоставления рассрочки внесения платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность**

1. Инструкция о порядке предоставления рассрочки внесения платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность (далее – Инструкция) разработана на основании Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 6, 1/9264) и определяет порядок предоставления Бобруйским городским исполнительным комитетом (далее – горисполком) рассрочки внесения платы гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами (далее – плательщики) за право заключения договоров аренды земельных участков или за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, в том числе по результатам аукционов (далее – рассрочка), при предоставлении земельных участков в частную собственность или в аренду для строительства и обслуживания

капитальных строений (зданий, сооружений), обслуживания приобретенного недвижимого имущества, находившегося в государственной собственности, в том числе по результатам аукционов.

2. Рассрочка может предоставляться решением горисполкома в случае, если размер платы за право заключения договора аренды земельного участка или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, в том числе по результатам аукционов, превышает:

для размещения объектов усадебной застройки с объектами обслуживания – 500 базовых величин;

для строительства и обслуживания капитальных строений (зданий, сооружений), обслуживания приобретенного недвижимого имущества, находившегося в государственной собственности, – 2000 базовых величин.

Рассрочка может быть предоставлена на срок не более 2 лет со дня принятия горисполкомом решения о предоставлении земельного участка, а в случае приобретения земельного участка по результатам аукциона – на срок не более 2 лет со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона.

Ежегодный размер рассрочки определяется исходя из размера платы за право заключения договора аренды земельного участка или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, приходящейся в равных частях на каждый год рассрочки.

3. Первая сумма рассрочки вносится плательщиком в течение двух месяцев со дня принятия горисполкомом решения о предоставлении земельного участка, а в случае приобретения земельного участка по результатам аукциона – в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона. В счет оплаты первой суммы рассрочки засчитывается сумма задатка, внесенная в установленном порядке плательщиком для участия в аукционе. Последующая сумма рассрочки вносится плательщиком равными долями ежеквартально не позднее 22-го числа второго месяца каждого квартала.

4. За пользование рассрочкой плательщик уплачивает проценты, начисляемые ежегодно на остаток задолженности по платежам, в размере 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день внесения денежных средств, за каждый день пользования рассрочкой.

При расчете процентов количество дней в году принимается равным 360, количество дней в месяце – 30.

Проценты за пользование рассрочкой уплачиваются плательщиком одновременно с уплатой очередной суммы рассрочки.

В случае несвоевременного перечисления платежей по рассрочке, процентов за пользование рассрочкой платежа плательщик уплачивает пеню в размере 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на момент возникновения задолженности, за каждый день просрочки платежа.

5. Плательщик, пожелавший получить рассрочку, до принятия горисполкомом решения о предоставлении земельного участка, а в случае приобретения земельного участка по результатам аукциона – в течение 2 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола аукциона, подает заявление в горисполком о предоставлении ему рассрочки.

6. По земельным участкам, выставленным на аукцион, в извещении о проведении аукциона указывается о возможности предоставления горисполкомом рассрочки победителю аукциона.

7. Действие рассрочки прекращается по истечении срока, установленного в решении о ее предоставлении, либо в случае досрочной уплаты плательщиком суммы рассрочки и процентов по ней, нарушения плательщиком условий погашения рассрочки и процентов по ней.

8. В решении горисполкома о предоставлении рассрочки внесения платы за право заключения договора аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность указываются:

сумма рассрочки, в том числе первая сумма рассрочки;  
срок действия рассрочки;  
сроки и порядок внесения сумм рассрочки и процентов по ним;  
расчетный счет бюджета города Бобруйска, на который поступают суммы рассрочки и проценты по ним;

меры ответственности плательщика, применяемые в случае невыполнения условий предоставления рассрочки;

финансовый отдел горисполкома, осуществляющий контроль поступления от плательщика сумм рассрочки и процентов по ним.

9. С момента возникновения у землепользователя права собственности или права аренды на земельный участок, в отношении которого предоставлена рассрочка внесения платы, и до полного исполнения им обязательств по внесению платы за земельный участок этот участок или право аренды на него находятся в залоге у Бобруйского горисполкома. Отчуждение и (или) последующий залог земельного участка или права аренды на земельный участок, приобретенный с рассрочкой внесения платы (ее части), не допускаются до полного исполнения землепользователем этого участка обязанности по внесению платы за него.