

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

20 октября 2016 г. № 380

О закупках товаров (работ, услуг) при строительстве

(Извлечение)

В целях дальнейшего развития конкуренции в строительстве, обеспечения снижения его стоимости и повышения качества:

1. Установить, что:

1.1. закупки работ, услуг при строительстве, в том числе возведении, реконструкции, ремонте, реставрации, благоустройстве, сносе объектов (далее – строительство), осуществляются с учетом требований настоящего Указа путем проведения подрядных торгов либо переговоров, если иное не установлено настоящим Указом;

1.2. закупки товаров при строительстве* осуществляются с учетом требований настоящего Указа путем проведения торгов на закупку товаров при строительстве (далее – торги), переговоров либо биржевых торгов, проводимых в соответствии с законодательством о товарных биржах (далее – биржевые торги), за исключением централизованных государственных закупок медицинских изделий, проводимых в порядке, определенном законодательством о государственных закупках;

* Для целей настоящего Указа под закупкой товаров при строительстве понимается приобретение товаров, осуществляемое на основании проектной документации либо дефектного акта на выполнение работ по текущему ремонту, в соответствии с которыми определяются перечень и количество (объем) товаров, необходимых для строительства, а также технологического оборудования на основании предпроектной (предынвестиционной) документации, если разработка такой документации предусмотрена законодательными актами.

1.3. при проведении закупок товаров (работ, услуг) при строительстве не применяются:

Указ Президента Республики Беларусь от 5 мая 2009 г. № 232 «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 110, 1/10673);

статья 57 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2004 г., № 109, 2/1049);

1.4. проведение подрядных торгов является обязательным, за исключением случаев, предусмотренных в подпунктах 1.6 и 1.8 настоящего пункта, и иных случаев, определенных Президентом Республики Беларусь, при заключении договоров о строительстве:

жилых домов – при стоимости строительства 6 тыс. базовых величин и более;

объектов, финансирование строительства которых осуществляется полностью или частично за счет средств:

республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь, кредитов банков Республики Беларусь, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь, облисполкомов и Минского горисполкома, – при стоимости строительства 6 тыс. базовых величин и более;

государственных организаций и хозяйственных обществ, акции (доли в уставном фонде) которых находятся в государственной собственности, – при стоимости строительства 100 тыс. базовых величин и более;

1.5. при строительстве объектов, для заключения договоров о строительстве которых обязательным является проведение подрядных торгов в соответствии с подпунктом 1.4 настоящего пункта, обязательным также является проведение подрядных торгов, торгов

либо биржевых торгов (в отношении товаров, обязательность заключения сделок с которыми на биржевых торгах установлена законодательством о товарных биржах), если иное не предусмотрено Президентом Республики Беларусь, в случае размещения необходимых для строительства заказов на:

разработку проектной (предынвестиционной) документации, если ее разработка предусмотрена законодательными актами;

выполнение проектных и изыскательских работ;

закупку товаров, если стоимость каждого их вида составляет 3 тыс. базовых величин и более;

оказание инженерных услуг, выполнение отдельных видов строительных, монтажных, специальных и иных работ, если стоимость каждого их вида составляет 3 тыс. базовых величин и более;

1.6. проведение подрядных торгов, торгов, биржевых торгов не является обязательным в случаях, когда:

абзац второй подпункта 1.6 пункта 1 – для служебного пользования;

подрядные торги, торги, биржевые торги, проведенные в установленном порядке, признаны несостоявшимися в силу того, что участник-победитель не определен или участник-победитель отказался от заключения договора;

генеральной проектной организацией, генеральной подрядной организацией** заключаются договоры с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями (субподрядчиками) о выполнении (оказании) отдельных видов проектных, изыскательских, строительных, монтажных, специальных и иных работ (услуг) по строительству;

заключаются договоры:

о выполнении работ по текущему ремонту;

о строительстве, выполнении работ, оказании услуг, приобретении товаров, необходимых для строительства, в целях ликвидации аварийных или чрезвычайных ситуаций (по согласованию с государственным органом (организацией), которому подчинен или в состав, систему которого входит заказчик, либо осуществляющим управление принадлежащими государству акциями (долями) в уставном фонде заказчика, а в случае отсутствия такого органа (организации) – по согласованию с местным исполнительным и распорядительным органом по месту нахождения заказчика);

на ведение авторского надзора за строительством при невозможности осуществления разработчиком проектной документации такого надзора (при ликвидации (прекращении деятельности) разработчика проектной документации, наличии иных обстоятельств, исключающих его деятельность);

** Для целей настоящего Указа под генеральной проектной организацией, генеральной подрядной организацией понимаются проектная организация, подрядная организация, заключившие соответственно договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, договор строительного подряда, привлекающие к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков).

1.7. в случаях, предусмотренных в подпункте 1.6 настоящего пункта, закупки товаров (работ, услуг) при строительстве осуществляются по выбору заказчика путем проведения подрядных торгов, торгов, переговоров либо биржевых торгов;

1.8. предоставляется право без проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве в соответствии с настоящим Указом и процедур государственных закупок в соответствии с законодательством о государственных закупках определять:

генеральную подрядную организацию при строительстве жилых домов из конструкций панельного, крупнопанельного и объемно-блочного домостроения, осуществляющую строительство жилых домов из указанных конструкций собственного производства, если такое строительство обусловлено требованиями разработанной в установленном порядке градостроительной документации, – в решении местного исполнительного и распорядительного органа об изъятии и предоставлении земельного участка;

генеральную проектную организацию, генеральную подрядную организацию, инженера (инженерную организацию) при строительстве объектов, включенных в государственные инвестиционные программы, – Совету Министров Республики Беларусь;

генеральную проектную организацию, генеральную подрядную организацию, субподрядные проектные, строительные и иные организации при заключении договоров о строительстве объектов Белорусской энергетической системы, выполнении работ, оказании услуг, приобретении товаров, необходимых для строительства таких объектов в соответствии с перечнем объектов, определяемых Советом Министров Республики Беларусь по согласованию с Президентом Республики Беларусь, – Совету Министров Республики Беларусь;

специализированные организации, подчиненные Министерству по чрезвычайным ситуациям, при проведении работ по ликвидации и захоронению непригодных для дальнейшего использования объектов, расположенных на территории радиоактивного загрязнения в зоне первоочередного отселения, зоне последующего отселения, зоне с правом на отселение, а также на территориях населенных пунктов, в отношении которых принимались решения об отселении, – Министерству по чрезвычайным ситуациям;

1.9. не допускаются к участию в процедурах закупки товаров (работ, услуг) при строительстве субъекты предпринимательской деятельности, включенные в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 23 октября 2012 г. № 488 «О некоторых мерах по предупреждению незаконной минимизации сумм налоговых обязательств» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 25.10.2012, 1/13843) в реестр коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей с повышенным риском совершения правонарушений в экономической сфере;

1.10. Совет Министров Республики Беларусь вправе устанавливать преференциальную поправку, применяемую при проведении процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве, определять ее размер и условия применения в случае предложения участником таких процедур товаров (работ, услуг) собственного производства, а также товаров (работ, услуг), происходящих из Республики Беларусь и стран, которым в Республике Беларусь предоставляется национальный режим в соответствии с международными договорами Республики Беларусь;

1.11. требования настоящего Указа не применяются при строительстве:

одноквартирных и блокированных жилых домов, полностью финансируемых за счет собственных и (или) заемных средств граждан Республики Беларусь, иностранных граждан и лиц без гражданства, постоянно проживающих в Республике Беларусь;

объектов, полностью финансируемых за счет средств иностранных инвесторов*;

газопроводов от места присоединения к действующему уличному распределительному газопроводу до отключающего устройства на вводе в жилой дом и внутридомовой системы газоснабжения эксплуатируемого жилищного фонда граждан, строительство которых полностью финансируется за счет их средств;

* Для целей настоящего Указа под иностранными инвесторами понимаются не проживающие постоянно в Республике Беларусь иностранные граждане и лица без гражданства, иностранные и международные юридические лица (организации, не являющиеся юридическими лицами), осуществляющие инвестирование на территории Республики Беларусь.

1.12. порядок организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве определяется Советом Министров Республики Беларусь.

2. Координация деятельности республиканских органов государственного управления, местных исполнительных и распорядительных органов по выработке единой методологии в области организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве осуществляется Межведомственной комиссией по проведению процедур закупок при строительстве, созданной Советом Министров Республики Беларусь.

3. Признать утратившими силу указы Президента Республики Беларусь: от 31 декабря 2013 г. № 591 «О проведении процедур закупок при строительстве» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 01.01.2014, 1/14721); от 15 декабря 2014 г. № 580 «О внесении дополнения в Указ Президента Республики Беларусь от 31 декабря 2013 г. № 591» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 17.12.2014, 1/15466).

4. Предоставить Совету Министров Республики Беларусь право разъяснять вопросы применения настоящего Указа.

5. Совету Министров Республики Беларусь до 1 января 2017 г. обеспечить приведение нормативных правовых актов в соответствие с настоящим Указом и принять иные меры по его реализации.

6. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

пункты 1–4 – с 1 января 2017 г.;

иные положения этого Указа – после его официального опубликования.

Действие пункта 1 настоящего Указа не распространяется на закупки товаров (работ, услуг) при строительстве, если процедуры таких закупок начаты или договоры о поставке товаров (выполнении работ, оказании услуг) заключены до 1 января 2017 г. Процедура закупки товаров (работ, услуг) при строительстве считается начатой со дня принятия решения заказчика о ее проведении. Проведение процедур таких закупок и исполнение договоров осуществляются в соответствии с законодательством, действовавшим до 1 января 2017 г.

Настоящий Указ действует до 1 января 2019 г.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко