

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

30 декабря 2015 г. № 345-З

О государственно-частном партнерстве

Принят Палатой представителей 10 декабря 2015 года

Одобен Советом Республики 18 декабря 2015 года

Настоящий Закон направлен на привлечение инвестиций в экономику Республики Беларусь, определяет правовые условия государственно-частного партнерства, регулирует общественные отношения, складывающиеся в процессе заключения, исполнения и расторжения соглашений о государственно-частном партнерстве.

**ГЛАВА 1
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Статья 1. Основные термины и их определения

1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные термины и их определения:

государственный партнер – Республика Беларусь, от имени которой выступают уполномоченные Президентом Республики Беларусь государственный орган или иная государственная организация, уполномоченные Советом Министров Республики Беларусь республиканский орган государственного управления или иная государственная организация, подчиненные Совету Министров Республики Беларусь, административно-территориальная единица, от имени которой выступает местный исполнительный и распорядительный орган, заключившие соглашение о государственно-частном партнерстве;

частный партнер – юридическое лицо (за исключением государственных унитарных предприятий, государственных учреждений и государственных объединений, а также хозяйственных обществ, более 50 процентов акций (долей в уставном фонде) которых принадлежит Республике Беларусь либо ее административно-территориальной единице), иностранная организация, не являющаяся юридическим лицом, индивидуальный предприниматель, заключившие соглашение о государственно-частном партнерстве;

государственно-частное партнерство – юридически оформленное на определенный срок взаимовыгодное сотрудничество государственного и частного партнеров в целях объединения ресурсов и распределения рисков, отвечающее целям, задачам и принципам, определенным настоящим Законом, осуществляемое в форме соглашения о государственно-частном партнерстве;

проект государственно-частного партнерства – проект в отношении объекта инфраструктуры, отвечающий целям, задачам и принципам, определенным настоящим Законом;

консультант проекта государственно-частного партнерства – юридическое лицо, иностранная организация, не являющаяся юридическим лицом, индивидуальный предприниматель, оказывающие консультационные, инжиниринговые, маркетинговые, юридические и иные услуги по сопровождению этапа (этапов) проекта государственно-частного партнерства;

кредиторы частного партнера – банк, небанковская кредитно-финансовая организация, иная организация, предоставляющие частному партнеру кредитные и (или) заемные средства для реализации проекта государственно-частного партнерства;

соглашение о государственно-частном партнерстве – письменное соглашение между государственным и частным партнерами, определяющее права, обязанности и ответственность сторон, а также иные условия реализации проекта государственно-частного партнерства;

договор о взаимодействии – гражданско-правовой договор, заключаемый государственным партнером, частным партнером, кредиторами частного партнера и (или) иными лицами в целях реализации проекта государственно-частного партнерства, определяющий условия их взаимодействия в связи с исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве;

объект инфраструктуры – объект инженерной, производственной, социальной и транспортной инфраструктуры, находящийся в собственности Республики Беларусь и (или) ее административно-территориальной единицы или возводимый в рамках проекта государственно-частного партнерства;

уполномоченные государственный орган или организация в сфере государственно-частного партнерства – государственный орган или иная государственная организация, уполномоченные Президентом Республики Беларусь выступать от имени Республики Беларусь, либо подчиненные Совету Министров Республики Беларусь республиканский орган государственного управления или иная государственная организация, уполномоченные Советом Министров Республики Беларусь выступать от имени Республики Беларусь, местный исполнительный и распорядительный орган, уполномоченный местным Советом депутатов выступать от имени соответствующей административно-территориальной единицы;

модернизация объекта инфраструктуры – мероприятия по переустройству объекта инфраструктуры путем внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, замены устаревшего и изношенного оборудования на новое, более производительное;

техническое обслуживание объекта инфраструктуры – мероприятия по поддержанию объекта инфраструктуры в исправном, безопасном и пригодном для эксплуатации состоянии в соответствии с его целевым назначением;

эксплуатация объекта инфраструктуры – использование объекта инфраструктуры в соответствии с целевым назначением, в том числе в целях производства товаров, выполнения работ, оказания услуг.

2. Термины «проектирование», «возведение», «реконструкция», «реставрация», «ремонт», используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных статьей 1 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2004 г., № 109, 2/1049).

Статья 2. Цели и задачи государственно-частного партнерства

1. Целями государственно-частного партнерства являются концентрация материальных, финансовых, интеллектуальных, научно-технических и иных ресурсов, обеспечение баланса интересов и рисков, привлечение средств из внебюджетных источников для реализации проектов, планов и программ по развитию объектов инфраструктуры.

2. Основными задачами государственно-частного партнерства являются:

создание условий для обеспечения устойчивого социально-экономического развития и национальной безопасности Республики Беларусь;

повышение уровня жизни населения;

повышение эффективности использования имущества, в том числе земельных участков, находящихся в государственной собственности;

развитие инновационной деятельности, наукоемких производств;

повышение технического уровня производства, совершенствование технологических процессов;

развитие объектов инфраструктуры;

совершенствование инженерно-технических средств защиты, средств и систем охраны, используемых для предупреждения и выявления террористической и иной противоправной деятельности;

эффективное использование бюджетных средств;
повышение качества товаров (работ, услуг), реализуемых (выполняемых, оказываемых) населению;
обеспечение роста занятости населения.

Статья 3. Принципы государственно-частного партнерства

Государственно-частное партнерство основывается на принципах:
верховенства права;
социальной направленности регулирования экономической деятельности;
приоритета общественных интересов;
гласности;
добросовестной конкуренции;
эффективности проектов государственно-частного партнерства;
обеспечения баланса интересов и рисков между государственным и частным партнерами;
равноправия государственного и частного партнеров;
свободы договора;
охраны окружающей среды.

Статья 4. Законодательство Республики Беларусь о государственно-частном партнерстве

1. Законодательство Республики Беларусь о государственно-частном партнерстве основывается на Конституции Республики Беларусь и состоит из настоящего Закона и иных актов законодательства Республики Беларусь.

2. Если международным договором Республики Беларусь установлены иные правила, чем те, которые содержатся в настоящем Законе, то применяются правила международного договора.

Статья 5. Сферы осуществления государственно-частного партнерства

Государственно-частное партнерство может осуществляться в отношении объектов инфраструктуры в следующих сферах:

дорожная и транспортная деятельность;
коммунальное хозяйство и коммунальные услуги;
здравоохранение;
социальное обслуживание;
образование, культура;
физическая культура, спорт, туризм;
электросвязь;
энергетика;
переработка, транспортировка, хранение, поставка нефти;
транспортировка, хранение, поставка газа, снабжение газом;
агропромышленное производство;
оборона, правоохранительная деятельность;
научная, научно-техническая деятельность;
иные сферы.

Статья 6. Этапы проекта государственно-частного партнерства

Проект государственно-частного партнерства включает в себя следующие этапы:
подготовка, рассмотрение и оценка предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства;
принятие решения о реализации проекта государственно-частного партнерства;

конкурс по выбору частного партнера для заключения соглашения о государственно-частном партнерстве (далее – конкурс);
заключение и исполнение соглашения о государственно-частном партнерстве.

ГЛАВА 2 ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ В СФЕРЕ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

Статья 7. Компетенция Президента Республики Беларусь в сфере государственно-частного партнерства

Президент Республики Беларусь в сфере государственно-частного партнерства:
определяет единую государственную политику;
осуществляет общее руководство государственными органами и иными государственными организациями при реализации проектов государственно-частного партнерства;
осуществляет иные полномочия в соответствии с Конституцией Республики Беларусь, настоящим Законом и иными законодательными актами Республики Беларусь.

Статья 8. Компетенция Совета Министров Республики Беларусь в сфере государственно-частного партнерства

Совет Министров Республики Беларусь в сфере государственно-частного партнерства:
обеспечивает проведение единой государственной политики;
определяет:
порядок подготовки, рассмотрения и оценки предложений о реализации проектов государственно-частного партнерства;
порядок организации и проведения конкурса;
порядок ведения государственного реестра соглашений о государственно-частном партнерстве;
осуществляет иные полномочия, возложенные на него Конституцией Республики Беларусь, настоящим Законом, иными законами Республики Беларусь и актами Президента Республики Беларусь.

Статья 9. Компетенция Министерства экономики Республики Беларусь в сфере государственно-частного партнерства

Министерство экономики Республики Беларусь в сфере государственно-частного партнерства в пределах своей компетенции:
обеспечивает реализацию единой государственной политики;
осуществляет координацию деятельности республиканских органов государственного управления и иных государственных организаций, подчиненных Совету Министров Республики Беларусь, а также местных исполнительных и распорядительных органов;
рассматривает и оценивает предложения о реализации проектов государственно-частного партнерства;
рассматривает и согласовывает конкурсную документацию;
участвует в работе комиссии по проведению конкурса путем направления своих представителей;
устанавливает требования к технико-экономическому обоснованию предложений о реализации проектов государственно-частного партнерства;
разрабатывает методику оценки предложений о реализации проектов государственно-частного партнерства;

дает разъяснения по вопросам, связанным с применением актов законодательства Республики Беларусь о государственно-частном партнерстве;

сотрудничает с иностранными и международными юридическими лицами, иностранными организациями, не являющимися юридическими лицами;

оказывает методическую помощь, проводит консультации и разрабатывает рекомендации;

осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Законом и иными актами законодательства Республики Беларусь.

Статья 10. Компетенция Министерства финансов Республики Беларусь в сфере государственно-частного партнерства

Министерство финансов Республики Беларусь в сфере государственно-частного партнерства в пределах своей компетенции:

рассматривает и оценивает предложения о реализации проектов государственно-частного партнерства;

рассматривает и согласовывает конкурсную документацию;

участвует в работе комиссии по проведению конкурса путем направления своих представителей;

осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Законом и иными актами законодательства Республики Беларусь.

Статья 11. Компетенция Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь в сфере государственно-частного партнерства

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь в сфере государственно-частного партнерства в пределах своей компетенции:

рассматривает и оценивает предложения о реализации проектов государственно-частного партнерства;

рассматривает и согласовывает конкурсную документацию;

участвует в работе комиссии по проведению конкурса путем направления своих представителей;

осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Законом и иными актами законодательства Республики Беларусь.

Статья 12. Компетенция государственных органов и иных государственных организаций, подчиненных Президенту Республики Беларусь, республиканских органов государственного управления и иных государственных организаций, подчиненных Совету Министров Республики Беларусь, в сфере государственно-частного партнерства

Государственные органы и иные государственные организации, подчиненные Президенту Республики Беларусь, республиканские органы государственного управления и иные государственные организации, подчиненные Совету Министров Республики Беларусь, в сфере государственно-частного партнерства в пределах своей компетенции:

обеспечивают реализацию единой государственной политики;

осуществляют подготовку, рассмотрение и оценку предложений о реализации проектов государственно-частного партнерства;

участвуют в государственно-частном партнерстве;

осуществляют иные полномочия в соответствии с настоящим Законом и иными актами законодательства Республики Беларусь.

Статья 13. Компетенция местных Советов депутатов, местных исполнительных и распорядительных органов в сфере государственно-частного партнерства

1. Местные Советы депутатов в сфере государственно-частного партнерства обеспечивают проведение единой государственной политики на территории соответствующей административно-территориальной единицы в пределах своей компетенции, определенной Конституцией Республики Беларусь, настоящим Законом и иными актами законодательства Республики Беларусь.

2. Местные исполнительные и распорядительные органы в сфере государственно-частного партнерства в пределах своей компетенции:

обеспечивают реализацию единой государственной политики на территории административно-территориальной единицы в соответствии с настоящим Законом и иными актами законодательства Республики Беларусь;

осуществляют подготовку, рассмотрение и оценку предложений о реализации проектов государственно-частного партнерства;

рассматривают и согласовывают конкурсную документацию;

участвуют в работе комиссии по проведению конкурса путем направления своих представителей;

участвуют в государственно-частном партнерстве;

осуществляют иные полномочия в соответствии с Конституцией Республики Беларусь, настоящим Законом и иными актами законодательства Республики Беларусь.

Статья 14. Компетенция уполномоченных государственных органов или организаций в сфере государственно-частного партнерства

Уполномоченные государственные органы или организации в сфере государственно-частного партнерства:

выступают организаторами конкурсов, создают комиссии по проведению конкурсов, определяют дату проведения конкурса, утверждают условия конкурса, конкурсную документацию, принимают заявления на участие в конкурсе;

заключают соглашение о государственно-частном партнерстве от имени Республики Беларусь или ее соответствующей административно-территориальной единицы;

осуществляют иные полномочия в соответствии с настоящим Законом и иными актами законодательства Республики Беларусь.

ГЛАВА 3

ПОДГОТОВКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА И ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

Статья 15. Подготовка предложений о реализации проектов государственно-частного партнерства

1. Государственные органы и иные государственные организации, подчиненные Президенту Республики Беларусь, республиканские органы государственного управления и иные государственные организации, подчиненные Совету Министров Республики Беларусь, местные исполнительные и распорядительные органы (далее – государственные органы и организации), иницилирующие проекты государственно-частного партнерства, осуществляют подготовку предложений о реализации проектов государственно-частного партнерства.

2. Юридические лица, иностранные организации, не являющиеся юридическими лицами, индивидуальные предприниматели вправе вносить предложения о реализации проектов государственно-частного партнерства.

3. Подготовка, рассмотрение и оценка предложений о реализации проектов государственно-частного партнерства осуществляются в порядке, определенном Советом Министров Республики Беларусь.

4. Предложение о реализации проекта государственно-частного партнерства должно содержать:

технико-экономическое обоснование;

проект соглашения о государственно-частном партнерстве;

иные документы, определенные Советом Министров Республики Беларусь.

5. Государственные органы и организации в пределах средств, ежегодно предусматриваемых в соответствующих бюджетах на их функционирование, а также за счет иных средств, не запрещенных законодательством Республики Беларусь, вправе привлекать консультантов проекта государственно-частного партнерства на любом его этапе в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Конкурсной документацией и (или) соглашением о государственно-частном партнерстве может быть предусмотрено, что затраты на услуги консультантов проекта государственно-частного партнерства полностью или частично возмещает частный партнер.

Статья 16. Принятие решений о реализации проектов государственно-частного партнерства

Решения о реализации проектов государственно-частного партнерства принимаются: Президентом Республики Беларусь, если государственным партнером является Республика Беларусь, от имени которой выступают уполномоченные Президентом Республики Беларусь государственный орган или иная государственная организация;

Советом Министров Республики Беларусь, если государственным партнером является Республика Беларусь, от имени которой выступают уполномоченные Советом Министров Республики Беларусь республиканский орган государственного управления или иная государственная организация, подчиненные Совету Министров Республики Беларусь;

местным Советом депутатов, если государственным партнером является административно-территориальная единица Республики Беларусь, от имени которой выступает соответствующий местный исполнительный и распорядительный орган.

ГЛАВА 4 КОНКУРС

Статья 17. Выбор частного партнера для заключения соглашения о государственно-частном партнерстве

1. Выбор частного партнера для заключения соглашения о государственно-частном партнерстве осуществляется по конкурсу, за исключением случаев, установленных пунктом 3 настоящей статьи и пунктом 3 статьи 23 настоящего Закона, в соответствии с настоящим Законом и в порядке, определяемом Советом Министров Республики Беларусь.

2. Конкурс состоит из двух этапов – предварительного отбора участников конкурса и определения участника, выигравшего конкурс.

3. Выбор частного партнера для заключения соглашения о государственно-частном партнерстве без проведения конкурса может осуществляться в случаях:

возникновения у государственного партнера необходимости в осуществлении в отношении объекта инфраструктуры проектирования, возведения и (или) реконструкции, реставрации, ремонта, модернизации, а также технического обслуживания и (или) эксплуатации в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы или иных чрезвычайных обстоятельств, обуславливающих невозможность проведения конкурса;

связанных с обеспечением обороноспособности и национальной безопасности Республики Беларусь.

Статья 18. Основные принципы проведения конкурса

Проведение конкурса основывается на принципах государственно-частного партнерства, определенных статьей 3 настоящего Закона, а также на принципах:

прозрачности и открытости;
равенства прав и законных интересов участников конкурса;
единства требований к участникам конкурса;
объективности оценки конкурсных предложений комиссией по проведению конкурса.

Статья 19. Комиссия по проведению конкурса

1. Для организации и проведения конкурса уполномоченные государственный орган или организация в сфере государственно-частного партнерства создают комиссию по проведению конкурса.

В состав комиссии по проведению конкурса входят представители заинтересованных государственных органов и организаций, а также могут входить депутаты Палаты представителей и члены Совета Республики Национального собрания Республики Беларусь, депутаты соответствующих местных Советов депутатов, представители общественных объединений, объединений юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей (ассоциаций и союзов) и иных организаций.

2. Регламент работы комиссии по проведению конкурса утверждается уполномоченными государственным органом или организацией в сфере государственно-частного партнерства.

3. Комиссия по проведению конкурса:
рассматривает и оценивает конкурсные предложения участников конкурса;
определяет участника, выигравшего конкурс;
осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Законом и иными актами законодательства Республики Беларусь.

4. По результатам проведения конкурса комиссия по проведению конкурса оформляет протокол о результатах конкурса.

Статья 20. Предварительный отбор участников конкурса

1. Комиссия по проведению конкурса проводит предварительный отбор участников конкурса, обладающих достаточными возможностями и квалификацией, необходимыми для исполнения соглашения о государственно-частном партнерстве.

2. Участники конкурса – юридические лица, иностранные организации, не являющиеся юридическими лицами, должны:

не находиться в процессе ликвидации, реорганизации (за исключением юридического лица, к которому присоединяется другое юридическое лицо), на их имущество не должен быть наложен арест, их финансово-хозяйственная деятельность не должна быть приостановлена в соответствии с законодательством Республики Беларусь и законодательством страны их учреждения;

не являться стороной соглашения о государственно-частном партнерстве, концессионного или инвестиционного договора с Республикой Беларусь, прекращенных ранее в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением ими своих обязательств;

иметь собственные денежные средства в размере не менее определенного конкурсной документацией. Под собственными денежными средствами понимаются приобретенные законным способом денежные средства, принадлежащие участнику конкурса на праве собственности, хозяйственного ведения, за исключением привлеченных денежных средств;

соответствовать иным требованиям, предъявляемым к участникам конкурса, определенным конкурсной документацией.

3. Участники конкурса – индивидуальные предприниматели должны соответствовать требованиям, предусмотренным абзацами третьим–пятым пункта 2 настоящей статьи, на их имущество не должен быть наложен арест, они не должны находиться в процессе прекращения их деятельности.

4. Участник конкурса в подтверждение его соответствия требованиям, предусмотренным абзацами вторым–четвертым пункта 2 настоящей статьи, согласно конкурсной документации представляет комиссии по проведению конкурса следующие документы:

копию свидетельства о государственной регистрации – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;

легализованную выписку из торгового регистра страны учреждения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее учреждения (выписка должна быть датирована не позднее одного года до дня подачи заявления на участие в конкурсе с переводом на белорусский или русский язык (подлинность подписи переводчика должна быть засвидетельствована нотариально)) – для иностранных и международных юридических лиц, иностранных организаций, не являющихся юридическими лицами;

аудиторское заключение, подтверждающее наличие собственных денежных средств в соответствии с абзацем четвертым пункта 2 настоящей статьи.

5. Участник конкурса, не соответствующий требованиям и (или) не представивший документы в соответствии с пунктами 2–4 настоящей статьи, а также представивший документы, содержащие недостоверную информацию, не допускается к участию в конкурсе.

Полнота представленной участниками конкурса информации проверяется комиссией по проведению конкурса при рассмотрении документов, предусмотренных пунктом 4 настоящей статьи.

Участник конкурса несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в представляемых в соответствии с настоящей статьей документах.

6. Участники конкурса, прошедшие предварительный отбор, допускаются к дальнейшему участию в конкурсе.

Статья 21. Конкурсная документация

Конкурсная документация может содержать следующие условия конкурса:

- техничко-экономические показатели объекта инфраструктуры;
- сроки и порядок проектирования, возведения объекта инфраструктуры;
- сроки и порядок реконструкции, реставрации, ремонта, модернизации объекта инфраструктуры;
- сроки и порядок технического обслуживания и (или) эксплуатации объекта инфраструктуры;
- источники финансирования;
- источники возмещения затрат и получения прибыли (доходов) частного партнера;
- риски, принимаемые государственным и частным партнерами;
- иные условия.

Статья 22. Определение участника, выигравшего конкурс

1. В конкурсе рассматриваются и оцениваются конкурсные предложения участников конкурса, прошедших предварительный отбор.

Конкурсные предложения должны соответствовать условиям конкурса, определенным конкурсной документацией.

2. Участником, выигравшим конкурс, признается участник, конкурсное предложение которого по решению комиссии по проведению конкурса содержит лучшие условия по сравнению с конкурсными предложениями других участников конкурса.

3. Решение комиссии по проведению конкурса об оценке конкурсных предложений и определении участника, выигравшего конкурс, должно быть мотивированным и соответствовать условиям конкурса.

4. Решение комиссии по проведению конкурса об оценке конкурсных предложений и определении участника, выигравшего конкурс, действия (бездействие) этой комиссии и (или) ее членов могут быть обжалованы участником конкурса в уполномоченные государственный орган или организацию в сфере государственно-частного партнерства, создавшие комиссию, и (или) в суд.

Статья 23. Признание конкурса несостоявшимся, нерезультативным

1. Конкурс признается несостоявшимся, если:
для участия в конкурсе не было подано ни одного заявления либо ни один из участников не был допущен к участию в конкурсе;

заявление на участие в конкурсе подано только одним участником либо для участия в конкурсе допущен только один участник;

для участия в конкурсе не явился ни один участник;

для участия в конкурсе явился только один участник.

2. Конкурс признается нерезультативным в случае, если условиям конкурса не соответствуют конкурсные предложения ни одного из участников конкурса.

3. В случае, если конкурс признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник (далее – единственный участник конкурса), комиссия по проведению конкурса рассматривает конкурсное предложение этого участника и дает заключение о соответствии либо несоответствии его конкурсного предложения условиям конкурса. При соответствии конкурсного предложения единственного участника конкурса условиям конкурса с ним заключается соглашение о государственно-частном партнерстве на предложенных им условиях.

4. Повторный конкурс может быть проведен в случае признания конкурса:
несостоявшимся по основаниям, указанным в абзацах втором и четвертом пункта 1 настоящей статьи;

несостоявшимся по основаниям, указанным в абзацах третьем и пятом пункта 1 настоящей статьи, и отказа единственного участника конкурса от заключения соглашения о государственно-частном партнерстве;

нерезультативным.

ГЛАВА 5

СОГЛАШЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ

Статья 24. Заключение соглашения о государственно-частном партнерстве

1. Соглашение о государственно-частном партнерстве заключается между уполномоченными государственным органом или организацией в сфере государственно-частного партнерства и участником, выигравшим конкурс, или единственным участником конкурса, конкурсное предложение которого соответствует условиям конкурса, или участником, выбранным на основании пункта 3 статьи 17 настоящего Закона.

2. Предметом соглашения о государственно-частном партнерстве является осуществление в отношении объекта инфраструктуры проектирования, возведения и (или) реконструкции, реставрации, ремонта, модернизации, а также технического обслуживания и (или) эксплуатации.

3. Правом, применимым к соглашению о государственно-частном партнерстве, является законодательство Республики Беларусь.

4. Соглашение о государственно-частном партнерстве подлежит регистрации в Министерстве экономики Республики Беларусь.

Порядок ведения государственного реестра соглашений о государственно-частном партнерстве определяется Советом Министров Республики Беларусь.

Статья 25. Обязательства государственного партнера по соглашению о государственно-частном партнерстве

1. В соответствии с соглашением о государственно-частном партнерстве государственный партнер вправе принимать на себя следующие обязательства:

предоставить частному партнеру в соответствии с законодательством Республики Беларусь об охране и использовании земель в аренду, постоянное или временное пользование земельные участки, на которых располагаются или должны располагаться объекты инфраструктуры, для исполнения обязательств, предусмотренных соглашением о государственно-частном партнерстве;

передать частному партнеру во владение, пользование, в том числе в безвозмездное пользование, объект инфраструктуры, предназначенный для исполнения обязательств, предусмотренных соглашением о государственно-частном партнерстве;

передать частному партнеру исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, необходимые для исполнения обязательств, предусмотренных соглашением о государственно-частном партнерстве;

передать частному партнеру во владение, пользование, в том числе в безвозмездное пользование, иное недвижимое и (или) движимое государственное имущество для исполнения обязательств, предусмотренных соглашением о государственно-частном партнерстве;

принять в собственность возведенный частным партнером объект инфраструктуры на условиях, в порядке и в сроки, определенные соглашением о государственно-частном партнерстве;

направлять частному партнеру средства республиканского и (или) местных бюджетов в соответствии с бюджетным законодательством Республики Беларусь и условиями соглашения о государственно-частном партнерстве.

2. Государственный партнер вправе принимать на себя иные обязательства, связанные с деятельностью, предусмотренной соглашением о государственно-частном партнерстве.

Статья 26. Обязательства частного партнера по соглашению о государственно-частном партнерстве

1. В соответствии с соглашением о государственно-частном партнерстве частный партнер вправе принимать на себя обязательства по проектированию, возведению и (или) реконструкции, реставрации, ремонту, модернизации, а также по техническому обслуживанию и (или) эксплуатации объекта инфраструктуры.

Частный партнер обеспечивает полное или частичное финансирование принятых на себя обязательств на условиях и в порядке, определенных соглашением о государственно-частном партнерстве.

2. Частный партнер вправе принимать на себя иные обязательства, связанные с деятельностью, предусмотренной соглашением о государственно-частном партнерстве.

3. Частным партнером в целях исполнения соглашения о государственно-частном партнерстве может быть создана коммерческая организация в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Государственный партнер вправе выступить соучредителем такой коммерческой организации в соответствии с законодательством Республики Беларусь и на условиях, определенных соглашением о государственно-частном партнерстве.

Статья 27. Правовой режим объектов инфраструктуры и иного имущества, передаваемых частному партнеру для исполнения соглашения о государственно-частном партнерстве

1. Улучшения, произведенные на объектах инфраструктуры, находящихся в государственной собственности, техническое обслуживание и (или) эксплуатация

которых осуществляются на основе соглашения о государственно-частном партнерстве, являются государственной собственностью.

Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, возникшие при исполнении условий соглашения о государственно-частном партнерстве с участием средств республиканского и (или) местных бюджетов, принадлежат государству.

2. Право собственности на объекты инфраструктуры, возведенные в результате исполнения условий соглашения о государственно-частном партнерстве с использованием средств республиканского и (или) местных бюджетов, передается государству на условиях, в порядке и в сроки, предусмотренные законодательством Республики Беларусь и соглашением о государственно-частном партнерстве, если иное не установлено соглашением о государственно-частном партнерстве.

3. Объекты инфраструктуры, находящиеся в государственной собственности и (или) возведенные с использованием средств республиканского и (или) местных бюджетов, не могут выступать предметом залога.

4. Объекты инфраструктуры и иное имущество не подлежат отчуждению на период срока действия соглашения о государственно-частном партнерстве, за исключением перемены партнера по соглашению о государственно-частном партнерстве в соответствии с настоящим Законом.

5. Частный партнер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта инфраструктуры и иного имущества, переданных ему во владение, пользование, в том числе в безвозмездное пользование, по соглашению о государственно-частном партнерстве, а также имущества, созданного в результате исполнения такого соглашения, если иное не установлено соглашением о государственно-частном партнерстве.

Статья 28. Источники финансирования соглашения о государственно-частном партнерстве, возмещения затрат и получения прибыли (доходов) частного партнера

1. Финансирование соглашения о государственно-частном партнерстве может осуществляться за счет:

собственных денежных средств частного партнера;
кредитных и (или) заемных денежных средств частного партнера;
средств республиканского и (или) местных бюджетов;
иных средств, не запрещенных законодательством Республики Беларусь.

2. Источниками возмещения затрат и получения прибыли (доходов) частного партнера в связи с исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве могут являться:

реализация товаров (работ, услуг), произведенных (выполненных, оказанных) в процессе эксплуатации объекта инфраструктуры, путем взимания платы с потребителей;
финансирование за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов в соответствии с бюджетным законодательством Республики Беларусь и условиями соглашения о государственно-частном партнерстве;

иные источники, не запрещенные законодательством Республики Беларусь.

3. Источники возмещения затрат и получения прибыли (доходов) частного партнера определяются соглашением о государственно-частном партнерстве на основании результатов конкурса.

Статья 29. Условия соглашения о государственно-частном партнерстве

1. Соглашение о государственно-частном партнерстве должно содержать следующие обязательные условия:

предмет соглашения о государственно-частном партнерстве;
права и обязанности сторон;
источники финансирования с разбивкой по годам;

источники возмещения затрат и получения прибыли (доходов) частного партнера с разбивкой по годам;

график платежей с разбивкой по каждому источнику финансирования пропорционально доле каждого источника;

порядок расчетов между сторонами;

сроки и порядок технического обслуживания и (или) эксплуатации объекта инфраструктуры;

порядок и условия распределения между сторонами рисков, связанных с исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве;

ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по соглашению о государственно-частном партнерстве;

основания и порядок изменения, расторжения соглашения о государственно-частном партнерстве;

порядок определения размера компенсации, возмещения убытков в случае расторжения соглашения о государственно-частном партнерстве;

обязательства сторон по благоустройству территории и охране окружающей среды, в том числе по сбору и иному обращению с отходами, а также по принятию иных мер по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду;

конфиденциальные сведения, не подлежащие разглашению сторонами;

срок действия соглашения о государственно-частном партнерстве.

В случае, если соглашением о государственно-частном партнерстве предусматриваются возведение частным партнером объекта инфраструктуры и передача права собственности на него Республике Беларусь или ее административно-территориальной единице, обязательными условиями соглашения о государственно-частном партнерстве помимо обязательных условий, указанных в части первой настоящего пункта, являются:

сроки и порядок проектирования, возведения объекта инфраструктуры;

сроки и порядок передачи права собственности на возведенный объект инфраструктуры.

В случае передачи объекта инфраструктуры частному партнеру во владение, пользование, в том числе в безвозмездное пользование, обязательными условиями соглашения о государственно-частном партнерстве помимо обязательных условий, указанных в части первой настоящего пункта, являются:

описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта инфраструктуры;

сроки и порядок реконструкции, реставрации, ремонта, модернизации объекта инфраструктуры.

Соглашение о государственно-частном партнерстве может содержать иные не противоречащие законодательству Республики Беларусь условия.

2. В соглашение о государственно-частном партнерстве не могут быть включены положения о передаче частному партнеру функций государственного управления и (или) контрольной (надзорной) деятельности, входящих в компетенцию государственных органов.

Статья 30. Изменение или расторжение соглашения о государственно-частном партнерстве

1. Соглашение о государственно-частном партнерстве может быть изменено или расторгнуто по соглашению сторон, если иное не предусмотрено актами законодательства Республики Беларусь и соглашением о государственно-частном партнерстве, либо по требованию одной из сторон на основании решения суда.

2. Требование об изменении или о расторжении соглашения о государственно-частном партнерстве может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны изменить или расторгнуть соглашение о государственно-частном партнерстве либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный соглашением о государственно-частном партнерстве.

Статья 31. Информация об исполнении соглашения о государственно-частном партнерстве

1. Государственный партнер обязан размещать на своем официальном сайте в глобальной компьютерной сети Интернет информацию об исполнении соглашения о государственно-частном партнерстве, за исключением информации, содержащей сведения, составляющие государственные секреты, коммерческую, банковскую или иную охраняемую законом тайну, конфиденциальные сведения, не подлежащие разглашению сторонами, определенные соглашением о государственно-частном партнерстве.

2. Информация об исполнении соглашения о государственно-частном партнерстве должна быть полной, актуальной и достоверной.

Статья 32. Контроль за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве

Контроль за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ГЛАВА 6 ГАРАНТИИ ПРАВ ГОСУДАРСТВЕННОГО, ЧАСТНОГО ПАРТНЕРОВ И КРЕДИТОРОВ ЧАСТНОГО ПАРТНЕРА

Статья 33. Стабильность условий соглашения о государственно-частном партнерстве

В случае, если в течение срока действия соглашения о государственно-частном партнерстве законодательство Республики Беларусь изменилось таким образом, что частный партнер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении соглашения о государственно-частном партнерстве, стороны соглашения о государственно-частном партнерстве изменяют условия соглашения о государственно-частном партнерстве в части обеспечения прав частного партнера, если это предусмотрено соглашением о государственно-частном партнерстве.

Статья 34. Перемена партнера в обязательствах по соглашению о государственно-частном партнерстве

1. Перемена частного партнера в обязательствах по соглашению о государственно-частном партнерстве путем уступки требования и (или) перевода долга, а также иными способами, предусмотренными гражданским законодательством Республики Беларусь, допускается только с согласия государственного партнера, если иное не предусмотрено соглашением о государственно-частном партнерстве, и осуществляется по конкурсу, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 17 настоящего Закона.

2. Перемена частного партнера допускается в случаях:

предусмотренных соглашением о государственно-частном партнерстве;
когда это требуется в интересах национальной безопасности (в том числе охраны окружающей среды, историко-культурных ценностей), общественного порядка, защиты нравственности, здоровья населения, прав и свобод других лиц;
принятия судом решения об открытии ликвидационного производства в отношении частного партнера в соответствии с законодательством Республики Беларусь об экономической несостоятельности (банкротстве).

3. Перемена государственного партнера в обязательствах по соглашению о государственно-частном партнерстве допускается без согласия частного партнера, при этом при перемене государственного партнера условия соглашения о государственно-частном партнерстве остаются неизменными.

Перемена государственного партнера допускается в следующих случаях:
изменение административно-территориального устройства;
упразднение государственного органа или организации, выступающих в качестве государственного партнера;
иные случаи, устанавливаемые Президентом Республики Беларусь.

Статья 35. Гарантии прав государственного партнера

1. Частный партнер обязан обеспечить государственному партнеру свободный доступ к объекту инфраструктуры, а также предоставить по его требованию все сведения и документы, касающиеся исполнения соглашения о государственно-частном партнерстве, если иное не установлено законодательными актами Республики Беларусь.

2. Частный партнер представляет государственному партнеру отчет об исполнении соглашения о государственно-частном партнерстве в порядке, установленном соглашением о государственно-частном партнерстве.

Статья 36. Гарантии прав частного партнера

1. Частному партнеру предоставляются гарантии прав, предусмотренные законодательством Республики Беларусь для инвесторов.

2. Не допускается вмешательство в деятельность частного партнера, за исключением случаев, предусмотренных соглашением о государственно-частном партнерстве и (или) когда такое вмешательство осуществляется на основании законодательных актов Республики Беларусь в интересах национальной безопасности (в том числе охраны окружающей среды, историко-культурных ценностей), общественного порядка, защиты нравственности, здоровья населения, прав и свобод других лиц.

3. Частному партнеру гарантируется защита имущественных и иных прав, приобретенных и осуществляемых им в соответствии с законодательством Республики Беларусь и соглашением о государственно-частном партнерстве.

4. После уплаты установленных законодательством Республики Беларусь налогов, сборов (пошлин) и иных обязательных платежей в республиканский и (или) местные бюджеты, государственные внебюджетные фонды иностранному частному партнеру (иностранное и международное юридическое лицо, иностранная организация, не являющаяся юридическим лицом) гарантируется беспрепятственный перевод за пределы Республики Беларусь прибыли (доходов) и иных правомерно полученных денежных средств, связанных с исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве на территории Республики Беларусь, а также платежей, производимых в пользу иностранного частного партнера и связанных с исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве, в том числе денежных средств:

полученных иностранным частным партнером после частичного или полного прекращения исполнения соглашения о государственно-частном партнерстве на территории Республики Беларусь, включая денежные средства, полученные иностранным частным партнером в результате отчуждения инвестиций, а также образуемого в результате исполнения соглашения о государственно-частном партнерстве имущества, иных объектов гражданских прав;

причитающихся в счет выплаты заработной платы иностранным гражданам и лицам без гражданства, осуществляющим трудовую деятельность по трудовому договору;

причитающихся иностранному частному партнеру согласно судебному постановлению, принятому в соответствии с законодательством Республики Беларусь и вступившему в законную силу.

5. Государственные органы и иные государственные организации обеспечивают исполнение обязательств государственного партнера по соглашению о государственно-частном партнерстве в пределах своей компетенции.

Статья 37. Гарантии прав кредиторов частного партнера

Государственный партнер, частный партнер, кредиторы частного партнера и (или) иные лица вправе заключить договор о взаимодействии на период исполнения соглашения о государственно-частном партнерстве, а также при его изменении или расторжении, которым предусматриваются следующие условия:

обязательство государственного партнера информировать кредиторов частного партнера о случаях неисполнения частным партнером обязательств по соглашению о государственно-частном партнерстве, способных повлечь расторжение соглашения о государственно-частном партнерстве;

порядок передачи кредиторам частного партнера в залог или иное обременение объекта инфраструктуры и (или) незавершенного незаконсервированного объекта инфраструктуры, возведенных частным партнером без участия средств республиканского и (или) местных бюджетов в целях обеспечения исполнения им обязательств по соглашению о государственно-частном партнерстве и (или) договорам с кредиторами;

право кредиторов частного партнера требовать перемены частного партнера в случае неисполнения им своих обязательств по соглашению о государственно-частном партнерстве, способного по условиям соглашения о государственно-частном партнерстве повлечь его расторжение;

иные условия, не противоречащие законодательству Республики Беларусь.

Статья 38. Право на привлечение иностранных граждан и лиц без гражданства для осуществления трудовой деятельности в Республике Беларусь

Частный партнер имеет право на привлечение иностранных граждан и лиц без гражданства, не имеющих разрешения на постоянное проживание в Республике Беларусь, в том числе иностранных граждан и лиц без гражданства, временно пребывающих или временно проживающих в Республике Беларусь, для осуществления трудовой деятельности в Республике Беларусь по трудовым договорам в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Статья 39. Разрешение споров

1. Споры между государственным партнером и частным партнером, возникающие при исполнении соглашения о государственно-частном партнерстве, разрешаются в досудебном порядке путем проведения переговоров, если иное не установлено законодательными актами Республики Беларусь.

2. Споры между государственным партнером и частным партнером, не урегулированные в досудебном порядке путем проведения переговоров в течение трех месяцев со дня получения письменного предложения об их урегулировании, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Если споры, не относящиеся к исключительной компетенции судов Республики Беларусь, возникшие между государственным партнером и иностранным частным партнером, не урегулированы в досудебном порядке путем проведения переговоров в течение трех месяцев со дня получения письменного предложения об их урегулировании в досудебном порядке, такие споры по выбору иностранного частного партнера могут разрешаться также:

в арбитражном суде, учреждаемом для разрешения каждого конкретного спора согласно Арбитражному регламенту Комиссии Организации Объединенных Наций по праву международной торговли (ЮНСИТРАЛ), если стороны спора не согласятся на иное;

в Международном центре по урегулированию инвестиционных споров (МЦУИС) в случае, если этот иностранный частный партнер является гражданином или юридическим лицом государства – участника Конвенции по урегулированию инвестиционных споров

между государствами и физическими и юридическими лицами других государств от 18 марта 1965 года.

3. В случае, если международным договором Республики Беларусь и (или) соглашением о государственно-частном партнерстве установлено иное в отношении разрешения споров между сторонами, применяются положения этого международного договора Республики Беларусь и (или) соглашения о государственно-частном партнерстве.

ГЛАВА 7 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 40. Меры по реализации положений настоящего Закона

Совету Министров Республики Беларусь в шестимесячный срок:
обеспечить приведение актов законодательства Республики Беларусь в соответствие с настоящим Законом;
определить:
порядок подготовки, рассмотрения и оценки предложений о реализации проектов государственно-частного партнерства;
порядок организации и проведения конкурса;
порядок ведения государственного реестра соглашений о государственно-частном партнерстве;
принять иные меры по реализации положений настоящего Закона.

Статья 41. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу в следующем порядке:
статьи 1–39 – через шесть месяцев после официального опубликования настоящего Закона;
иные положения – после официального опубликования настоящего Закона.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко