

РЕШЕНИЕ БРАСЛАВСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

27 декабря 2018 г. № 53

**О распоряжении жилыми помещениями,  
находящимися в собственности Браславского района**

На основании пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237 «О распоряжении государственным жилищным фондом», пункта 7 Указа Президента Республики Беларусь от 26 июля 2010 г. № 388 «О порядке распоряжения государственным жилищным фондом» Браславский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить, что:

1.1. незаселенные жилые дома, квартиры, расположенные в сельской местности\* и находящиеся в собственности Браславского района, доли в праве собственности на них (далее, если не указано иное, – жилые помещения) могут быть проданы при условии:

их невостребованности в течение шести месяцев подряд и более в качестве жилых помещений коммерческого использования, социального пользования, специальных жилых помещений\*;

письменного отказа местных исполнительных и распорядительных органов от их приобретения в коммунальную собственность.

Местные исполнительные и распорядительные органы обязаны в пятнадцатидневный срок со дня получения предложений о приобретении жилых помещений в коммунальную собственность уведомить о намерении реализовать данное право;

---

\* Термины «сельская местность», «специальные жилые помещения» используются в значениях, определенных Указом Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237.

1.2. решения о продаже жилых помещений принимаются:

Браславским районным исполнительным комитетом (далее – райисполком) в отношении жилых помещений, находящихся в оперативном управлении райисполкома, сельских исполнительных комитетов, структурных подразделений райисполкома с правами юридического лица (далее – районные органы управления);

районными органами управления, заключившими договор безвозмездного пользования жилыми помещениями;

коммунальными юридическими лицами, в оперативном управлении или хозяйственном ведении которых находятся такие жилые помещения;

1.3. продажа жилых помещений осуществляется:

гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в порядке очередности постановки их на такой учет в райисполкоме, районных органах управления и коммунальных юридических лицах, указанных в подпункте 1.2 настоящего пункта, а также в организациях негосударственной формы собственности, с которыми районные органы управления заключили договоры безвозмездного пользования такими жилыми помещениями (далее, если не указано иное, – организации);

по оценочной стоимости, но не выше рыночной стоимости, которые определяются по результатам независимой оценки, проведенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

с исключением этих жилых помещений из состава жилых помещений коммерческого использования, социального пользования, специальных жилых помещений;

1.4. при отсутствии в райисполкоме, районном органе управления, коммунальных юридических лицах, организации граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, либо их отказе от приобретения жилых помещений такие помещения могут быть проданы на аукционе с начальной ценой продажи по рыночной стоимости, но не ниже оценочной стоимости, которые определяются по результатам

независимой оценки, проведенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, пониженной на пятнадцать процентов;

1.5. продажа жилых помещений, в том числе на аукционе, осуществляется в порядке, определенном подпунктами 1.5, 1.7–1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237;

1.6. средства от продажи жилых помещений перечисляются их покупателем в районный бюджет в течение тридцати календарных дней с даты заключения договора купли-продажи (при продаже жилых помещений с рассрочкой платежа – с внесением первого взноса в течение тридцати календарных дней с даты заключения договора купли-продажи), если иное не установлено Президентом Республики Беларусь.

2. Внести в решение Браславского районного Совета депутатов от 16 декабря 2010 г. № 53 «О порядке распоряжения жилыми помещениями, находящимися в коммунальной собственности Браславского района» следующие изменения:

2.1. в пункте 1:

2.1.1. в части первой подпункта 1.1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«отчуждение на возмездной или безвозмездной основе в частную собственность находящихся в коммунальной собственности домов, квартир, в том числе не завершенных строительством, долей в праве собственности на них (далее, если не указано иное, – жилые помещения) юридическим лицам;»;

абзац третий дополнить словами «, но имеющим право на приобретение жилых помещений в соответствии с международными договорами»;

абзац четвертый дополнить словами «, за исключением граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений, отчуждаемых по решению райисполкома, структурных подразделений райисполкома с правами юридического лица (далее – районные органы управления) и коммунальных юридических лиц, в оперативном управлении или хозяйственном ведении которых находятся жилые помещения»;

абзацы шестой–восьмой изложить в следующей редакции:

«приобретение жилых помещений в коммунальную собственность\*\* за счет средств районного бюджета или безвозмездно;

передача без перехода права собственности, отчуждение на возмездной или безвозмездной основе в собственность Республики Беларусь, собственность иных административно-территориальных единиц жилых помещений, находящихся в оперативном управлении райисполкома, оперативном управлении или хозяйственном ведении районных органов управления и организаций, подчиненных непосредственно райисполкому;

приобретение жилых помещений в коммунальную собственность за счет любых источников финансирования, не запрещенных законодательством, кроме средств районного бюджета (в отношении жилых помещений, приобретаемых в оперативное управление райисполкома, оперативное управление или хозяйственное ведение районных органов управления или организаций, подчиненных непосредственно райисполкому);»;

2.1.2. подстрочное примечание «\*\*» изложить в следующей редакции:

«\*\* Для целей настоящего решения под приобретением жилых помещений в коммунальную собственность понимается приобретение на возмездной или безвозмездной основе жилых помещений, находящихся в республиканской собственности, собственности других административно-территориальных единиц или частной собственности.»;

2.1.3. дополнить пункт подпунктом 1.4 следующего содержания:

«1.4. решения об отчуждении на безвозмездной основе в собственность иных административно-территориальных единиц жилых помещений, находящихся в коммунальной собственности и оперативном управлении или хозяйственном ведении коммунальных юридических лиц, подчиненных районным органам управления, безвозмездном пользовании организаций негосударственной формы собственности, в случае, когда в отношении данных юридических лиц и организаций возбуждено производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) либо принято

решение о ликвидации, принимаются в порядке, определенном подпунктами 1.7 и 1.8 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 26 июля 2010 г. № 388.»;

2.2. в пункте 4:

2.2.1. подпункт 4.1.2 дополнить словами «, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь»;

2.2.2. подпункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. на отчуждение жилых помещений, расположенных (располагавшихся на дату начала строительства (реконструкции), дату приобретения) в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек, построенных (реконструированных), приобретенных, в том числе с государственной поддержкой, сельскохозяйственными организациями, этими организациями гражданам на возмездной основе.».

3. Действие настоящего решения не распространяется на продажу жилых помещений, расположенных (располагавшихся на дату начала строительства (реконструкции), дату приобретения) в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек, построенных (реконструированных), приобретенных, в том числе с государственной поддержкой, сельскохозяйственными организациями.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель**

**Н.А.Пучинская**