

РЕШЕНИЕ ЛОЕВСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

29 марта 2019 г. № 70

**О распоряжении жилищным фондом, находящимся  
в собственности Лоевского района**

На основании пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237 «О распоряжении государственным жилищным фондом» Лоевский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить, что:

1.1. для целей настоящего решения:

под сельской местностью понимаются территории сельсоветов, поселков городского типа, городов районного подчинения, являющихся административно-территориальными единицами, поселков городского типа и городов районного подчинения, являющихся территориальными единицами, а также иных населенных пунктов, не являющихся административно-территориальными единицами, входящих вместе с другими территориями в пространственные пределы сельсоветов;

под специальными жилыми помещениями понимаются жилые помещения маневренного фонда;

1.2. незаселенные жилые дома, квартиры, расположенные в сельской местности и находящиеся в собственности Лоевского района, доли в праве собственности на них (далее – жилые помещения) могут быть проданы при условии:

их невостребованности в течение шести месяцев подряд и более в качестве жилых помещений коммерческого использования, социального пользования, специальных жилых помещений;

письменного отказа местных исполнительных и распорядительных органов от их приобретения в коммунальную собственность.

Местные исполнительные и распорядительные органы обязаны в пятнадцатидневный срок со дня получения предложений о приобретении жилых помещений в коммунальную собственность уведомить о намерении реализовать данное право;

1.3. решения о продаже жилых помещений принимаются:

Лоевским районным исполнительным комитетом (далее – райисполком) в отношении таких жилых помещений, находящихся в оперативном управлении райисполкома, сельских исполнительных комитетов (далее – сельисполкомы) и структурных подразделений райисполкома с правами юридического лица (далее – районные органы управления);

коммунальными юридическими лицами, подчиненными райисполкому, районным органам управления, в оперативном управлении или хозяйственном ведении которых находятся такие жилые помещения, – по согласованию с райисполкомом, районными органами управления;

райисполкомом, районными органами управления, заключившими договоры безвозмездного пользования жилыми помещениями;

1.4. продажа жилых помещений осуществляется:

гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в порядке очередности постановки их на такой учет в райисполкоме, сельисполкомах, районных органах управления и коммунальных юридических лицах, указанных в абзаце третьем подпункта 1.3 настоящего пункта, а также в организациях негосударственной формы собственности, с которыми райисполком, районные органы управления заключили договоры безвозмездного пользования такими жилыми помещениями (далее – государственные органы, организации);

по оценочной стоимости, но не выше рыночной стоимости, которые определяются по результатам независимой оценки, проведенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

с исключением этих жилых помещений из состава жилых помещений коммерческого использования, социального пользования, специальных жилых помещений;

1.5. при отсутствии в государственном органе, организации граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, либо их отказе от приобретения жилых помещений такие помещения могут быть проданы на аукционе с начальной ценой продажи по рыночной стоимости, но не ниже оценочной стоимости, которые определяются по результатам независимой оценки, проведенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, пониженной на пятнадцать процентов;

1.6. продажа жилых помещений, в том числе на аукционе, осуществляется в порядке, определенном подпунктами 1.5, 1.7–1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237;

1.7. средства от продажи жилых помещений перечисляются их покупателем в районный бюджет в течение тридцати календарных дней с даты заключения договора купли-продажи (при продаже жилых помещений с рассрочкой платежа – с внесением первого взноса в течение тридцати календарных дней с даты заключения договора купли-продажи), если иное не установлено Президентом Республики Беларусь;

1.8. жилые помещения, построенные за счет бюджетных средств, направляемых на преодоление последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, могут быть проданы на условиях, установленных настоящим решением, по согласованию с Департаментом по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь.

2. Действие настоящего решения не распространяется на продажу жилых помещений, расположенных (располагавшихся на дату начала строительства (реконструкции), дату приобретения) в населенных пунктах с численностью населения до 20 тысяч человек, построенных (реконструированных), приобретенных, в том числе с государственной поддержкой, сельскохозяйственными организациями.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель**

**И.Н.Пастухова**

**СОГЛАСОВАНО**

Департамент по ликвидации последствий  
катастрофы на Чернобыльской АЭС  
Министерства по чрезвычайным ситуациям  
Республики Беларусь