

РЕШЕНИЕ БОБРУЙСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

14 июня 2012 г. № 21-6

**О некоторых вопросах аренды имущества,
находящегося в городской коммунальной
собственности**

На основании пункта 6 Указа Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом» Бобруйский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемую Инструкцию о порядке сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в городской коммунальной собственности.

2. Установить, что:

2.1. Бобруйский городской исполнительный комитет (далее – горисполком), управления, отделы горисполкома (далее – городские органы управления) и иные государственные органы обеспечивают перечисление в городской бюджет платы за право заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в городской коммунальной собственности (далее, если не указано иное, – недвижимое имущество), полученной при проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды недвижимого имущества (далее – плата), и средств, полученных от сдачи в аренду данного имущества и оставшихся после вычета сумм начисленной амортизации, подлежащих уплате (исчисляемых) налогов, сборов и иных обязательных платежей в республиканский и местные бюджеты, в том числе в государственные целевые бюджетные, а также государственные внебюджетные фонды, а при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, их частей на рынках и в торговых центрах юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для организации и осуществления розничной торговли дополнительно после вычета расходов, связанных с содержанием и функционированием этих капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, их частей, за исключением расходов на оплату услуг по водоснабжению, канализации, отоплению, энерго- и газоснабжению, пользованию лифтами, вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов (далее – средства), если иное не предусмотрено законодательными актами;

2.2. коммунальные унитарные предприятия и учреждения, иные государственные организации, за которыми недвижимое имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, акционерные общества, созданные в процессе преобразования

государственных унитарных предприятий, и республиканские государственно-общественные объединения, которым передано недвижимое имущество в безвозмездное пользование, обеспечивают перечисление в городской бюджет 50 процентов платы и 50 процентов средств, если иное не предусмотрено законодательными актами;

2.3. подготовка и проведение аукционов по продаже права заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении бюджетных организаций*, осуществляются за счет средств, образовавшихся от превышения доходов над расходами, остающихся в распоряжении этих организаций от приносящей доходы деятельности, а при их отсутствии – за счет средств городского бюджета. Затраты на организацию и проведение аукциона возмещаются победителем аукциона или единственным участником аукциона при его согласии на приобретение права заключения договора аренды недвижимого имущества по начальной цене, увеличенной на 5 процентов;

2.4. имущество, находящееся в городской коммунальной собственности, может быть передано в субаренду только с согласия арендодателя и на условиях, предусмотренных в договоре аренды недвижимого имущества;

2.5. плата и средства перечисляются в доход городского бюджета не позднее 22-го числа месяца, следующего за отчетным;

2.6. неуплата или неполная уплата в городской бюджет платы и средств влечет ответственность, предусмотренную Кодексом Республики Беларусь об административных правонарушениях за нарушение законодательства при распоряжении государственным имуществом;

2.7. контроль за перечислением в городской бюджет платы и средств осуществляют руководители государственных органов и иных организаций, названных в подпунктах 2.1 и 2.2 настоящего пункта.

3. Действие настоящего решения не распространяется на находящийся в городской коммунальной собственности жилищный фонд и на отношения по передаче имущества в финансовую аренду (лизинг).

4. Бобруйскому городскому исполнительному комитету принять меры по реализации настоящего решения.

5. Признать утратившими силу:

решение Бобруйского городского Совета депутатов от 21 декабря 2009 г. № 20-5 «О некоторых вопросах аренды имущества, находящегося в городской коммунальной собственности» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 39, 9/28397);

решение Бобруйского городского Совета депутатов от 14 декабря 2010 г. № 7-3 «О внесении изменений и дополнений в решение

* Для целей настоящего решения термин «бюджетная организация» используется в значении, определенном в статье 2 Бюджетного кодекса Республики Беларусь.

Бобруйского городского Совета депутатов от 21 декабря 2009 г. № 20-5» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 14, 9/37606).

6. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

М.С.Ковалевич

УТВЕРЖДЕНО

Решение

Бобруйского городского
Совета депутатов
14.06.2012 № 21-6

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в городской коммунальной собственности

1. Настоящая Инструкция устанавливает порядок сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в городской коммунальной собственности (далее, если не указано иное, – недвижимое имущество).

2. Арендодателями недвижимого имущества являются Бобруйский городской исполнительный комитет (далее – горисполком), управления, отделы горисполкома (далее – городские органы управления), коммунальные унитарные предприятия и учреждения, иные государственные органы и организации, за которыми недвижимое имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, акционерные общества, созданные в процессе преобразования государственных унитарных предприятий, и республиканские государственно-общественные объединения, которым передано недвижимое имущество в безвозмездное пользование.

3. Решение о сдаче в аренду недвижимого имущества принимается в порядке, установленном Бобруйским городским Советом депутатов при распоряжении имуществом, находящимся в городской коммунальной собственности.

Информация об объектах недвижимого имущества, предлагаемых к сдаче в аренду, в том числе в случаях их высвобождения в результате окончания (досрочного прекращения) договоров аренды недвижимого имущества, за исключением случаев, когда арендаторами реализовано

преимущественное право на заключение договоров аренды недвижимого имущества на новый срок, представляется юридическими лицами – арендодателями в десятидневный срок после получения согласования в случаях, когда такое согласование предусмотрено законодательством, в горисполком для включения в установленном порядке в единую информационную базу данных неиспользуемого имущества, предназначенного для продажи и сдачи в аренду, размещенную в сети Интернет.

Персональная ответственность за нарушение порядка информирования, определенного в части второй настоящего пункта, возлагается на руководителей юридических лиц – арендодателей недвижимого имущества.

4. Недвижимое имущество предоставляется в аренду по соглашению сторон без проведения аукциона либо путем проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды недвижимого имущества (далее – аукцион) с учетом требований настоящей Инструкции, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь.

5. Здания и изолированные помещения подлежат сдаче в аренду путем проведения аукциона:

при осуществлении арендаторами деятельности в населенных пунктах с численностью населения свыше 50 тыс. человек, определяемых в соответствии с законодательными актами Президента Республики Беларусь, предусматривающими меры по стимулированию производства и реализации товаров (работ, услуг) в таких населенных пунктах;

для производства и (или) реализации подакцизных товаров, ювелирных изделий из драгоценных металлов и (или) драгоценных камней, осуществления лотерейной, риэлтерской, страховой, банковской деятельности, деятельности в сфере игорного бизнеса, деятельности по организации и проведению электронных интерактивных игр, а также для осуществления иных видов деятельности, определяемых Советом Министров Республики Беларусь.

Горисполком вправе определить иные населенные пункты, сдача в аренду зданий и изолированных помещений в которых производится путем проведения аукциона, либо конкретные здания и изолированные помещения, сдача в аренду которых осуществляется путем проведения аукциона вне зависимости от населенных пунктов.

Допускается заключение договоров аренды зданий и изолированных помещений, указанных в частях первой и второй настоящего пункта, без проведения аукциона в случаях:

признания аукциона в установленном порядке несостоявшимся;

сдачи в аренду для размещения промышленных и сельскохозяйственных производств, эксплуатации технологического

оборудования, складирования и хранения товароматериальных ценностей вне зависимости от места расположения, за исключением видов деятельности, названных в абзаце третьем части первой настоящего пункта, и населенных пунктов либо конкретных зданий и изолированных помещений в соответствии с частью второй настоящего пункта;

сдачи в аренду для размещения объектов по оказанию бытовых услуг;

сдачи в аренду для размещения объектов общественного питания с количеством посадочных мест не более 25;

сдачи в аренду для организации розничной торговли товарами площадью не более 25 кв. метров при условии отсутствия у претендента иных торговых объектов;

сдачи в аренду на условиях почасовой аренды;

сдачи в аренду на новый срок арендатору, надлежащим образом исполнявшему свои обязанности по ранее заключенному договору аренды зданий и изолированных помещений.

Порядок проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в городской коммунальной собственности, устанавливается горисполкомом с учетом требований иных законодательных актов.

6. Договор аренды недвижимого имущества должен быть заключен сторонами в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о сдаче его в аренду.

При сдаче в аренду недвижимого имущества по результатам проведения аукциона договор аренды недвижимого имущества заключается сторонами в течение десяти рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

7. Недвижимое имущество передается арендатору в соответствии с условиями договора аренды недвижимого имущества после вступления его в силу на основании передаточного акта, в котором должны быть указаны:

место и дата составления акта;

регистрационный номер и дата заключения договора аренды недвижимого имущества;

характеристика состояния передаваемого недвижимого имущества;

сроки и порядок устранения выявленных недостатков и неисправностей.

Передаточный акт подписывается сторонами (их представителями) и заверяется печатями сторон.

8. Площадь сдаваемого в аренду недвижимого имущества определяется по техническому паспорту, а при отсутствии возможности

определения сдаваемой в аренду площади по техническому паспорту – путем обмера помещений комиссией, созданной арендодателем.

9. Расчет размера арендной платы осуществляется в порядке, установленном Президентом Республики Беларусь.

10. Арендодатель ведет учет заключенных договоров аренды недвижимого имущества.

11. Контроль за соблюдением установленного настоящей Инструкцией порядка сдачи в аренду недвижимого имущества осуществляют должностные лица, городские органы управления, иные государственные органы и организации, принявшие решение и (или) согласовавшие сдачу его в аренду, а также другие государственные органы и иные государственные организации, уполномоченные в соответствии с законодательством проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

12. За нарушение порядка сдачи в аренду недвижимого имущества арендодатели и арендаторы несут ответственность в соответствии с законодательными актами.