

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

29 декабря 2016 г. № 1113

**О мерах по выполнению заданий на 2017 год
по строительству жилых домов, объемах ввода
в эксплуатацию и финансирования строительства
жилья и объектов инженерной и транспортной
инфраструктуры в 2018 году**

Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Облсполкомам и Минскому горисполкому:

1.1. совместно с Министерством архитектуры и строительства:

обеспечить выполнение заданий на 2017 год по вводу в эксплуатацию общей площади жилых домов согласно приложению 1 в объемах согласно приложениям 2–9, в том числе по приложению 1 в первом полугодии 2017 г. – не менее 30 процентов, за 9 месяцев 2017 года – 60 процентов, а также создание задела под программу жилищного строительства на 2018 год;

довести до подчиненных организаций задания на 2017 год по вводу в эксплуатацию общей площади жилых домов для граждан, осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой, в том числе в рамках программ государственного заказа на строительство (возведение, реконструкцию) жилых помещений;

принять меры по сдерживанию роста стоимости строительства жилья с государственной поддержкой и за счет бюджетных средств, обеспечив использование проектов (серий) экономичных жилых домов типовых потребительских качеств, перечень которых утверждается Министерством архитектуры и строительства. При формировании программ государственного заказа на строительство (возведение, реконструкцию) жилых помещений максимально применять проекты таких домов в крупнопанельном исполнении;

оказывать всестороннее содействие гражданам в строительстве индивидуальных жилых домов, в том числе путем расширения ассортимента продукции индустриального домостроения для использования в индивидуальном жилищном строительстве, создания системы услуг по строительству индивидуальных жилых домов, оказания помощи в обеспечении строительными материалами;

1.2. совместно с Министерством энергетики в соответствии с объемами финансирования согласно приложению 10 с привлечением внебюджетных источников, не запрещенных законодательством, обеспечить строительство:

объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для районов (кварталов) жилой застройки, оптимизировав отдельные виды выполняемых работ, в том числе по благоустройству;

инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающей минимально необходимый уровень инженерного оборудования земельных участков для районов (кварталов) индивидуальной жилой застройки;

1.3. обеспечить при необходимости дополнительное финансирование за счет средств местных бюджетов, в том числе средств, поступающих в доход местных бюджетов от:

приватизации жилых помещений, применения увеличенных ставок налога на недвижимость в отношении неиспользуемого (неэффективно используемого) имущества, – жилищного строительства, включая строительство жилых помещений для предоставления гражданам на условиях договора найма жилого помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда;

продажи и сдачи земельных участков в аренду, применения увеличенных ставок земельного налога, – преимущественно строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для районов (кварталов) индивидуальной жилой застройки;

1.4. обеспечить строительство жилых помещений коммерческого использования в объемах, указанных в приложении 6 к настоящему постановлению;

1.5. по согласованию с Министерством архитектуры и строительства, Министерством связи и информатизации, Министерством энергетики, Министерством сельского хозяйства и продовольствия (в части строительства (реконструкции) и финансирования жилых домов в сельскохозяйственных организациях) утвердить графики строительства (реконструкции) и финансирования жилых домов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для районов (кварталов) жилой застройки, включая районы (кварталы) индивидуальной жилой застройки, на 2017 год в объемах согласно приложениям 1–11;

1.6. при необходимости перераспределять средства местных бюджетов по объектам, включенным в утвержденные Министерством архитектуры и строительства перечни многоквартирных и индивидуальных жилых домов, строительство и финансирование которых в 2017 году осуществляются с использованием государственной поддержки (включая объекты инженерной и транспортной инфраструктуры к ним), и жилых домов, строительство и финансирование которых в 2017 году осуществляются в сельскохозяйственных организациях с использованием государственной поддержки (включая объекты инженерной и транспортной инфраструктуры к ним), и по согласованию с Министерством финансов, Министерством архитектуры и строительства, а также с Министерством энергетики (в части объектов инженерной инфраструктуры, заказчиками по строительству которых являются энергоснабжающие организации, входящие в состав государственного производственного объединения электроэнергетики «Белэнерго», газоснабжающие организации, входящие в состав государственного производственного объединения по топливу и газификации «Белтопгаз») – кредитные ресурсы и средства республиканского бюджета в пределах их суммарных объемов по областям и г. Минску, предусмотренных настоящим постановлением;

1.7. обеспечить выполнение задания по строительству в 2017 году многоквартирных энергоэффективных жилых домов в объемах согласно приложению 12.

2. Министерству архитектуры и строительства:

2.1. обеспечить на постоянной основе уточнение перечня проектов (серий) экономичных жилых домов типовых потребительских качеств в целях снижения стоимости строительства жилья с государственной поддержкой и за счет бюджетных средств;

2.2. в месячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления утвердить в установленном порядке перечни многоквартирных и индивидуальных жилых домов, строительство и финансирование которых в 2017 году осуществляются с использованием государственной поддержки (включая объекты инженерной и транспортной инфраструктуры к ним), и жилых домов, строительство и финансирование которых в 2017 году осуществляются в сельскохозяйственных организациях с использованием государственной поддержки (включая объекты инженерной и транспортной инфраструктуры к ним), содержащие объемы и источники финансирования их строительства, в объемах ввода в соответствии с приложениями 1, 2, 7 и 9 к настоящему постановлению и объемах кредитных ресурсов, в том числе льготных, согласно приложению 13, обеспечив концентрацию средств для многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий более трех лет, и на строительстве жилых домов, подлежащих вводу в эксплуатацию в 2017 году, в первую очередь начатых строительством до 1 января 2017 г.

3. Облисполкомам и Министерству сельского хозяйства и продовольствия в 2017 году обеспечить:

совместно с Министерством архитектуры и строительства строительство по проектам (сериям) экономичных жилых домов типовых потребительских качеств, перечень которых утверждается Министерством архитектуры и строительства, в сельскохозяйственных организациях жилых домов (квартир) или их реконструкцию, в том числе хозяйственным способом, с привлечением льготных кредитных ресурсов открытого

акционерного общества «Белагропромбанк» в объемах, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению;

создание необходимых условий для привлечения дополнительных внебюджетных источников, включая средства населения, организаций, профсоюзов, для финансирования строительства жилых домов (квартир), в том числе за счет активизации работы по переводу долга сельскохозяйственных организаций на граждан на условиях, предусмотренных в подпункте 1.4 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 30 августа 2005 г. № 405 «О некоторых мерах по строительству жилых домов (квартир) в сельской местности» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 137, 1/6744).

4. Министерству финансов, Министерству энергетики, Министерству связи и информатизации, облисполкомам и Минскому горисполкому обеспечить своевременное ежемесячное финансирование в 2017 году в соответствии с утвержденными графиками:

строительства (реконструкции) и приобретения жилья в объемах, указанных в приложениях 2–9 и 11 к настоящему постановлению, за счет средств республиканского и местных бюджетов;

строительства (реконструкции) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для районов (кварталов) жилой застройки, включая районы (кварталы) индивидуальной жилой застройки, в объемах в соответствии с приложением 10 к настоящему постановлению, в том числе за счет средств, поступающих в доходы местных бюджетов от возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе на проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку.

5. Предложить:

5.1. открытым акционерным обществам «Сбергательный банк «Беларусбанк» и «Белагропромбанк»:

5.1.1. в соответствии с графиками, указанными в подпункте 6.1 пункта 6 настоящего постановления, и перечнями, указанными в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего постановления, обеспечить ежемесячное предоставление, в том числе на льготных условиях, кредитных ресурсов в соответствии с приложением 13 к настоящему постановлению:

на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений гражданам, строительство (реконструкцию) жилых помещений организациям застройщиков, организациям, выполняющим функции заказчиков по строительству (реконструкции) жилых помещений, на строительство (возведение, реконструкцию) жилых помещений заказчиком по выполнению программ государственного заказа на условиях, определенных законодательными актами;

на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений, реконструкцию объектов под жилые помещения, ремонт пустующих индивидуальных жилых домов (квартир), оплату услуг, связанных с государственной регистрацией недвижимого имущества, организациям на условиях, определенных Указом Президента Республики Беларусь от 2 сентября 1996 г. № 346 «О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на селе» (Собрание указов Президента и постановлений Кабинета Министров Республики Беларусь, 1996 г., № 25, ст. 644);

5.1.2. до утверждения перечней, указанных в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего постановления, осуществлять льготное кредитование вводимых в эксплуатацию в 2017 году жилых домов в размере одной двенадцатой от годового объема кредитов, запланированных на эти цели;

5.2. банкам Республики Беларусь:

5.2.1. на основании справок о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, выдаваемых местными исполнительными и распорядительными органами, организациями по месту работы, службы, сельскохозяйственными организациями в соответствии с подпунктом 1.3.1 пункта 1.3 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от

26 апреля 2010 г. № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 119, 1/11590), выдавать гражданам за счет собственных средств кредиты на строительство (реконструкцию) жилых помещений или приобретение жилых помещений, построенных по государственному заказу, на условиях, определяемых банками, по ставкам, уменьшенным на 50 процентов ставки рефинансирования Национального банка, с компенсацией потерь банков за счет средств республиканского бюджета в размере 50 процентов ставки рефинансирования Национального банка, сложившейся в отчетном периоде, в объемах согласно приложениям 13 и 14;

5.2.2. предоставлять гражданам в 2017 году за счет собственных средств кредитные ресурсы для строительства (реконструкции) или приобретения жилых помещений на условиях, определяемых банками, в объемах, указанных в приложении 14 к настоящему постановлению.

6. Министерству финансов:

6.1. совместно с Национальным банком, открытыми акционерными обществами «Сбергательный банк «Беларусбанк» и «Белагропромбанк», Министерством архитектуры и строительства и Министерством экономики в течение 10 дней со дня вступления в силу настоящего постановления составить и внести в Совет Министров Республики Беларусь графики финансирования строительства (реконструкции) жилых домов за счет льготных кредитных ресурсов, предоставляемых открытыми акционерными обществами «Сбергательный банк «Беларусбанк» и «Белагропромбанк»;

6.2. до утверждения перечней, указанных в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего постановления, осуществлять финансирование вводимых в эксплуатацию в 2017 году жилых домов в размере одной двенадцатой от годового объема бюджетных средств, запланированных на эти цели;

6.3. в 2017 году в установленном порядке обеспечивать ежемесячную компенсацию:

6.3.1. открытым акционерным обществам «Сбергательный банк «Беларусбанк» и «Белагропромбанк» потерь, связанных с предоставлением указанными банками льготных кредитов в 2003–2017 годах за счет собственных средств, средств, полученных от досрочного погашения государственных долгосрочных облигаций, эмитированных в соответствии с пунктом 3 Указа Президента Республики Беларусь от 22 февраля 2011 г. № 65 «О некоторых вопросах финансирования строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для районов жилой застройки и объектов инфраструктуры атомной электростанции в Республике Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 25, 1/12358), и средств, возвращаемых этим банкам в результате погашения ранее выданных льготных кредитов, за исключением льготных кредитов, предоставленных за счет средств, внесенных в качестве вклада государства в уставный фонд данных банков. Расчет компенсации потерь производится исходя из остатка задолженности по льготным кредитам без учета остатка пролонгированной и просроченной задолженности, образовавшейся в связи с невыполнением кредитополучателями своих обязательств по погашению задолженности по льготным кредитам.

Открытому акционерному обществу «Сбергательный банк «Беларусбанк» компенсация потерь осуществляется за период пользования кредитами гражданами до наступления срока уплаты процентов, а также организациями застройщиков и организациями, выполняющими функции заказчиков по строительству (реконструкции) жилых помещений, в размере ставки рефинансирования Национального банка, сложившейся в отчетный период, увеличенной на 3 процентных пункта, заказчиками по выполнению программ государственного заказа на строительство (возведение, реконструкцию) жилых помещений – в размере ставки рефинансирования Национального банка, увеличенной на один процентный пункт, а за период пользования кредитами гражданами после наступления срока уплаты процентов – как разница между ставкой рефинансирования Национального банка, сложившейся в отчетный период, увеличенной на 3 процентных пункта, и ставкой процентов по льготным кредитам, предоставляемым на

строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений. При наступлении срока уплаты процентов гражданами за пользование кредитами сумма компенсации уменьшается равными долями в течение всего периода погашения кредитов на сумму процентов, начисленных банком со дня предоставления кредитов гражданам, организациям застройщиков и организациям, выполняющим функции заказчиков по строительству (реконструкции) жилых помещений, до наступления срока их погашения, а по кредитам, предоставленным в 2004–2006 годах, срок погашения которых наступил до 1 января 2007 г., и по кредитам, предоставленным в 2003 году, срок погашения которых наступил до 1 января 2010 г., сумма компенсации уменьшается равными долями в течение оставшегося периода погашения кредитов на сумму процентов, начисленных банком со дня предоставления кредитов до наступления срока их погашения.

Открытому акционерному обществу «Белагропромбанк» компенсация потерь осуществляется за период пользования кредитами организациями (гражданами, на которых переведены долги по льготным кредитам, полученным организациями в открытом акционерном обществе «Белагропромбанк» на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых домов (квартир), реконструкцию объектов под жилые помещения, предоставленных этим гражданам для проживания, местными исполнительными и распорядительными органами базового территориального уровня, на которых переведены долги по льготным кредитам, выданным открытым акционерным обществом «Белагропромбанк» сельскохозяйственным организациям на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых домов (квартир), реконструкцию объектов под жилые помещения) как разница между ставкой рефинансирования Национального банка, сложившейся в отчетный период, увеличенной на 3 процентных пункта, и ставкой процентов по данным льготным кредитам;

6.3.2. банкам Республики Беларусь потерь, связанных с предоставлением кредитов в 2016–2017 годах в соответствии с подпунктом 5.2.1 пункта 5 настоящего постановления, в порядке согласно Положению о порядке компенсации потерь банков от предоставления гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, кредитов на строительство (реконструкцию) жилых помещений или приобретение жилых помещений, построенных по государственному заказу, на условиях, определяемых банками, по ставкам, уменьшенным на 50 процентов ставки рефинансирования Национального банка, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 декабря 2015 г. № 1101 «О мерах по выполнению заданий на 2016 год по строительству жилых домов, объемах ввода в эксплуатацию и финансирования строительства жилья и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в 2017 году» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 09.01.2016, 5/41516).

7. Республиканским органам государственного управления и иным государственным организациям, подчиненным Правительству Республики Беларусь, облисполкомам и Минскому горисполкому обеспечивать привлечение средств подчиненных им (входящих в их состав) организаций для финансирования жилищного строительства путем предоставления в установленном законодательством порядке работникам этих организаций, нуждающимся в улучшении жилищных условий, займов на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений.

8. Установить:

предельный норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в размере 660 рублей;

предельный показатель стоимости 1 кв. метра общей площади жилого дома (квартиры) в размере, не превышающем 940 рублей, для выдачи льготного кредита открытым акционерным обществом «Белагропромбанк» в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 2 сентября 1996 г. № 346;

предельный норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в размере 940 рублей для выдачи льготного кредита на строительство (реконструкцию) многоквартирных, блокированных жилых домов (квартир в блокированном жилом доме)

открытым акционерным обществом «Сбергательный банк «Беларусбанк» многодетным семьям, постоянно проживающим и работающим в сельских населенных пунктах и осуществляющим строительство в сельских населенных пунктах.

9. Определить объемы ввода в эксплуатацию общей площади жилых домов, в том числе для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой, расчетные объемы финансирования строительства жилья и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для районов (кварталов) жилой застройки, включая районы (кварталы) индивидуальной жилой застройки, в 2018 году согласно приложениям 15–17.

10. Персональную ответственность за обеспечение выполнения заданий на 2017 год по строительству жилых домов несут в пределах своей компетенции Министр архитектуры и строительства, Министр сельского хозяйства и продовольствия, Министр финансов, председатели облисполкомов и Минского горисполкома, председатели правлений открытых акционерных обществ «Сбергательный банк «Беларусбанк» и «Белагропромбанк».

11. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2017 г.

Премьер-министр Республики Беларусь

А.Кобяков

Приложение 1
к постановлению
Совета Министров
Республики Беларусь
29.12.2016 № 1113

Задания на 2017 год по вводу в эксплуатацию общей площади жилых домов

(тыс. кв. метров)

	Всего	В том числе				
		в сельских населенных пунктах и малых городских поселениях	в городах (многоквартирные жилые дома)	для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий		
				в многоквартирных жилых домах в городах	осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой	
				всего	в том числе в рамках программ государственного заказа	
Брестская область	472,0	110,0	200,0	110,0	64,475	–
Витебская область	251,0	50,0	80,0	10,0	16,09	–
Гомельская область	391,0	91,0	200,0	45,0	31,505	29,37
Гродненская область	490,0	108,0	315,0	22,2	35,01	6,6
Минская область	972,0	760,0	155,0	90,0	132,89	34,8
Могилевская область	280,0	63,3	170,0	50,4	27,82	–
в том числе юго-восточный регион	14,0	11,0	6,9	6,8	1,5	–

Город Минск	644,0	–	624,0	160,0	67,28	–
Итого	3500,0	1182,3	1744,0	487,6	375,07	70,77

Примечание. Для целей настоящего приложения:

под жилищным строительством с государственной поддержкой понимается строительство жилых помещений, осуществляемое с использованием льготных кредитов, одноразовых субсидий и кредитов, предоставляемых в соответствии с подпунктом 5.2.1 пункта 5 настоящего постановления;

термин «юго-восточный регион Могилевской области» используется в значении, определенном в Указе Президента Республики Беларусь от 8 июня 2015 г. № 235 «О социально-экономическом развитии юго-восточного региона Могилевской области» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 10.06.2015, 1/15840);

задание, установленное в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления, предусмотрено для Могилевской области в целом.

Приложение 2
к постановлению
Совета Министров
Республики Беларусь
29.12.2016 № 1113

Объемы строительства (реконструкции) жилых домов в сельскохозяйственных организациях для обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий специалистов, работников этих организаций и работников организаций социально-культурной сферы в сельской местности и его финансирования в 2017 году (без учета затрат на инфраструктуру)

	Количество жилых домов (квартир), подлежащих вводу	Общая площадь жилых домов (квартир), тыс. кв. метров	Объемы финансирования, млн. рублей			
			всего	в том числе		
				средства местных бюджетов	собственные средства сельскохозяйственных организаций	льготные кредитные ресурсы ОАО «Белагропромбанк»
Брестская область	54	4,375	5,308	0,4	0,8	4,108
Витебская область	12	1,0	1,49	–	0,55	0,94
Гомельская область	1	0,075	0,086	0,015	–	0,071
Гродненская область	40	2,65	3,31	–	0,82	2,49
Минская область	40	2,65	3,09	–	0,6	2,49
Могилевская область	8	0,65	0,791	–	0,18	0,611
Итого	155	11,4	14,075	0,415	2,95	10,71

Примечание. Для целей настоящего приложения под сельскохозяйственными организациями понимаются юридические лица, основные виды деятельности которых классифицируются в разделе 01 ОКЭД, за исключением группы 017 «Охота и отлов, включая предоставление услуг в этих областях», а также организаций, прекративших хозяйственную деятельность, но не исключенных из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и организаций, зарегистрированных в г. Минске.

Приложение 3
к постановлению
Совета Министров
Республики Беларусь
29.12.2016 № 1113

Объемы строительства жилых помещений социального пользования и его финансирования в 2017 году (без учета затрат на инфраструктуру)

	Количество семей, для которых планируется строительство жилых помещений социального пользования	Общая площадь жилых помещений, подлежащих вводу, тыс. кв. метров		Объемы финансирования из средств местных бюджетов (консолидированный бюджет)*, млн. рублей	
		всего	в том числе для лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	всего	в том числе средства для лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
Брестская область	120	5,0	1,0	5,1	1,0
Витебская область	32	1,4	0,5	1,54	0,55
Гомельская область	110	4,9	3,9	3,95	2,75
Гродненская область	–	–	–	2,16	–
Минская область	84	4,4	3,8	3,78	3,72
Могилевская область	112	5,18	0,2	4,36	0,16
Город Минск	44	1,97	–	1,4	–
Итого	502	22,85	9,4	22,29	8,18

* С учетом приобретения.

Приложение 4
к постановлению
Совета Министров
Республики Беларусь
29.12.2016 № 1113

Объемы строительства жилых домов (квартир) для многодетных семей и его финансирования в 2017 году (без учета затрат на инфраструктуру)

	Количество многодетных семей, для которых планируется строительство жилых помещений	Общая площадь жилых домов, подлежащих вводу, тыс. кв. метров	Объемы финансирования*, млн. рублей			
			всего	в том числе		
				средства местных бюджетов	собственные средства населения	льготные кредитные ресурсы банков
Брестская область	856	51,39	30,46	–	3,6	26,86
Витебская область	229	13,74	8,52	–	2,0	6,52
Гомельская область	473	28,35	19,33	–	4,43	14,9
Гродненская область	381	22,86	15,41	2,7	4,6	10,81

Минская область	1186	71,16	45,54	0,6	6,8	38,14
Могилевская область	450	26,99	16,25	–	1,0	15,25
Город Минск	754	45,25	15,89	–	0,46	15,43
Итого	4329	259,74	151,4	3,3	22,89	127,91

* С учетом приобретения.

Приложение 5
к постановлению
Совета Министров
Республики Беларусь
29.12.2016 № 1113

Объемы строительства жилых помещений для отселения граждан, проживающих в ветхих и аварийных жилых домах, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, и его финансирования в 2017 году (без учета затрат на инфраструктуру)

	Количество семей, для которых планируется строительство жилья	Общая площадь жилых домов, подлежащих вводу, тыс. кв. метров	Объемы финансирования за счет средств местных бюджетов*, млн. рублей
Брестская область	14	0,8	0,836
Витебская область	20	1,0	1,01
Гомельская область	30	1,6	1,3
Гродненская область	–	–	–
Минская область	–	–	–
Могилевская область	55	3,36	3,06
Город Минск	26	1,45	0,5
Итого	145	8,21	6,706

* С учетом приобретения.

Приложение 6
к постановлению
Совета Министров
Республики Беларусь
29.12.2016 № 1113

Объемы строительства жилых домов (квартир) для предоставления жилых помещений коммерческого использования на условиях договора найма жилого помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда и его финансирования в 2017 году (без учета затрат на инфраструктуру)

	Общая площадь жилых домов, подлежащих вводу, тыс. кв. метров	Объемы финансирования, млн. рублей			
		всего	в том числе средства		
			республиканского бюджета	местных бюджетов	субъектов хозяйствования
Брестская область	16,5	15,142	–	15,142	–
Витебская область	5,0	5,0	–	5,0	–
Гомельская область	12,3	9,8	–	9,8	–
Гродненская область	51,3	37,62	32,0	5,62	–
Минская область	11,2	11,81	–	11,81	–
Могилевская область	11,32	9,88	–	9,88	–
Город Минск	7,0	7,5	–	–	7,5
Итого	114,62	96,752	32,0	57,252	7,5

Примечания:

1. В объемы финансирования за счет местных бюджетов включены средства, поступающие в доходы местных бюджетов от приватизации жилых помещений государственного жилищного фонда в соответствии с абзацем вторым подпункта 1.3 пункта 1 настоящего постановления. В случае недопоступления указанных средств финансирование обеспечивается за счет кредитных ресурсов банков.

2. Объемы строительства и источники финансирования, включая местный бюджет, в Гродненской области определены с учетом строительства жилых домов для работников, выполняющих комплекс работ по строительству в г. Островце атомной электростанции.

Приложение 7
к постановлению
Совета Министров
Республики Беларусь
29.12.2016 № 1113

Объемы строительства индивидуальных жилых домов и его финансирования в 2017 году (без учета затрат на инфраструктуру)

	Общая площадь индивидуальных жилых домов, подлежащих вводу, тыс. кв. метров	Объемы финансирования, млн. рублей			
		всего	в том числе		средства населения
			кредитные ресурсы банков		
		всего	из них льготные кредитные ресурсы		
Брестская область	240	272,63	26,63	16,0	246,0
Витебская область	90	9,0	7,0	2,76	2,0

Гомельская область	140	176,78	8,78	4,3	168,0
Гродненская область	175	198,8	10,1	7,08	188,7
Минская область	485	662,0	40,0	14,9	622,0
Могилевская область	100	52,32	1,32	1,32	51,0
Город Минск	20	20,0	1,5	0,62	18,5
Итого	1250	1391,53	95,33	46,98	1296,2

Примечание. Облисполкомы и Минский горисполком имеют право по согласованию с Минфином, Минстройархитектуры и финансирующими банками производить перераспределение объемов кредитных ресурсов в пределах их суммарных объемов по областям и г. Минску.

Приложение 8
к постановлению
Совета Министров
Республики Беларусь
29.12.2016 № 1113

Объемы строительства жилых домов (квартир) в городах-спутниках и его финансирования в 2017 году (без учета затрат на инфраструктуру)

	Количество граждан, для которых планируется строительство жилья	Общая площадь жилых домов, подлежащих вводу, тыс. кв. метров	Льготные кредитные ресурсы банков, млн. рублей
Город Жабинка Брестской области	50	4,0	1,85
Город Скидель Гродненской области	105	6,6	2,01
Итого	155	10,6	3,86

Приложение 9
к постановлению
Совета Министров
Республики Беларусь
29.12.2016 № 1113

Объемы строительства жилых помещений в рамках программ государственного заказа на строительство (возведение, реконструкцию) жилых помещений в 2017 году для работников государственных органов, организаций, входящих в их систему или подчиненных им, определенных в части второй подпункта 1.5 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 8 мая 2013 г. № 215 «О некоторых мерах по совершенствованию строительства (возведения, реконструкции) жилых помещений»

(тыс. кв. метров)

	Всего	В том числе										
		Мин-обороны	МВД	Следственный комитет	МЧС	КГБ	Госпогранкомитет	Государственная инспекция охраны животного и растительного мира при Президенте Республики Беларусь	Государственный комитет судебных экспертиз	Служба безопасности Президента Республики Беларусь	Оперативно-аналитический центр при Президенте Республики Беларусь	Комитет государственного контроля
Брестская область	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Витебская область	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Гомельская область	3,10	0,06	1,07	0,6	0,81	0,15	0,3	–	0,06	–	–	0,05
Гродненская область	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Минская область	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Могилевская область	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Город Минск	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Итого	3,1	0,06	1,07	0,6	0,81	0,15	0,3	–	0,06	–	–	0,05

Приложение 10
к постановлению
Совета Министров
Республики Беларусь
29.12.2016 № 1113

Объемы финансирования в 2017 году строительства (реконструкции) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для районов (кварталов) жилой застройки, включая районы (кварталы) индивидуальной жилой застройки

(млн. рублей)

	Всего	В том числе				Из них для районов (кварталов)	
		средства республиканского бюджета, передаваемые в консолидированные бюджеты областей в виде субвенций	средства республиканского бюджета по заказчику Минэнерго	средства местных бюджетов	средства организаций, подчиненных Минсвязи	индивидуальной жилой застройки	жилой застройки в городах-спутниках
Брестская область	61,76	18,27	22,5	20,39	0,6	37,5	1,0
Витебская область	27,41	9,74	6,0	11,16	0,51	6,0	–
Гомельская область	48,72	15,17	14,5	18,47	0,58	18,0	–
Гродненская область	53,42	19,04	18,92	14,81	0,65	12,2	2,44
Минская область	85,58	37,64	21,5	25,78	0,66	20,0	–
Могилевская область	29,37	10,85	7,05	10,97	0,5	13,7	–
Город Минск	140,13	–	46,93	90,8	2,4	3,55	0,05
Итого	446,39	110,71	137,4	192,38	5,9	110,95	3,49

Примечания:

1. На основании предложений облисполкомов и Минского горисполкома объемы финансирования могут быть перераспределены между направлениями их использования, а также между областями и г. Минском в пределах их общего объема по республике по согласованию с Минэкономики, Минфином, Минстройархитектуры, Минэнерго и Минсвязи.

2. По заказчику Минэнерго объемы финансирования могут быть перераспределены между областями и г. Минском по предложению указанного Министерства в пределах их общего объема по согласованию с Минэкономики, Минфином и Минстройархитектуры.

3. Объемы финансирования по заказчику Минэнерго установлены с учетом средств республиканского бюджета, в том числе выдаваемых во исполнение Указа Президента Республики Беларусь от 22 сентября 2014 г. № 456 «О реализации инвестиционного проекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 25.09.2014, 1/15306) на строительство сетей электро-, тепло- и газоснабжения для многофункционального комплекса «Минск-Мир».

Приложение 11
к постановлению
Совета Министров
Республики Беларусь
29.12.2016 № 1113

**Объемы финансирования в 2017 году строительства (реконструкции) жилья
(без учета затрат на инфраструктуру)**

(млн. рублей)

	Всего		В том числе							
			средства консолидированного бюджета				кредитные ресурсы банков		средства населения	средства организаций, включая займы, иностранные источники
			всего	из них средства			всего	из них льготные кредитные ресурсы		
				республиканского бюджета	местных бюджетов					
				всего	из них субсидии					
Брестская область	478,81	27,188	0,76	26,428	3,77	43,498	40,768	384,654	23,47	
Витебская область	254,68	13,06	–	13,06	0,8	11,71	10,5	212,0	17,91	
Гомельская область	382,89	21,62	0,42	21,2	5,25	21,971	20,351	320,209	19,09	
Гродненская область	452,49	43,51	32,25	11,26	3,48	25,23	23,77	322,35	61,4	
Минская область	1115,97	20,61	–	20,61	5,02	78,69	73,12	925,18	91,49	
Могилевская область	259,41	22,49	2,76	19,73	2,43	19,151	18,381	204,249	13,52	
в том числе юго-восточный регион	10,45	4,93	1,73	3,2	0,12	1,72	1,53	3,75	0,05	
Город Минск	759,75	11,59	–	11,59	0,79	45,06	31,42	490,69	212,41	
Итого	3704,0	160,068	36,19	123,878	21,54	245,31	218,31	2859,332	439,29	

Примечание. Для целей настоящего приложения термин «юго-восточный регион Могилевской области» используется в значении, определенном в Указе Президента Республики Беларусь от 8 июня 2015 г. № 235.

Приложение 12
к постановлению
Совета Министров
Республики Беларусь
29.12.2016 № 1113

Объемы строительства в 2017 году многоквартирных энергоэффективных жилых домов, в том числе классов А и В по показателю удельного расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию

(тыс. кв. метров)

	Общая площадь многоквартирных энергоэффективных жилых домов, подлежащих вводу в 2017 году		
	всего	в том числе по классам	
		А	В
Брестская область	151,0	–	151,0

Витебская область	110,0	–	110,0
Гомельская область	164,0	–	164,0
Гродненская область	205,0	8	197,0
Минская область	317,0	–	317,0
Могилевская область	116,6	–	116,6
Город Минск	406,0	–	406,0
Итого	1469,6	8	1461,6

Примечание. Для целей настоящего приложения под энергоэффективным жилым домом понимается жилой дом, соответствующий по удельному потреблению тепловой энергии на отопление и вентиляцию классу А+, А или В согласно требованиям технических нормативных правовых актов.

Приложение 13
к постановлению
Совета Министров
Республики Беларусь
29.12.2016 № 1113

Кредитные ресурсы банков, направляемые в 2017 году на финансирование жилищного строительства (без учета затрат на инфраструктуру)

(млн. рублей)

	Всего	В том числе кредитные ресурсы			
		выделяемые на условиях, определяемых банками	льготные		
			выделяемые банками по ставкам, уменьшенным на 50 процентов ставки рефинансирования Национального банка, гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, с компенсацией потерь банков за счет средств республиканского бюджета в размере 50 процентов ставки рефинансирования Национального банка, сложившейся в отчетном периоде	выделяемые ОАО «АСБ Беларусбанк» гражданам, организациям застройщиков и заказчикам на условиях, определенных законодательными актами	выделяемые ОАО «Белагропромбанк» организациям на условиях, определенных Указом Президента Республики Беларусь от 2 сентября 1996 г. № 346 «О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на селе»
Брестская область	43,498	2,73	4,05	32,61	4,108
Витебская область	11,71	1,21	2,15	7,41	0,94
Гомельская область	21,971	1,62	3,35	16,93	0,071
Гродненская область	25,23	1,46	4,2	17,08	2,49
Минская область	78,69	5,57	8,33	62,3	2,49
Могилевская область	19,151	0,77	2,4	15,37	0,611

Город Минск	45,06	13,64	5,52	25,9	–
Итого	245,31	27,0	30,0	177,6	10,71

Примечания:

1. Льготные кредитные ресурсы ОАО «АСБ Беларусбанк» направляются в первоочередном порядке на завершение расчетов по жилым домам, введенным в эксплуатацию до 1 января 2017 г., финансирование жилых домов, в том числе строящихся по государственному заказу, по которым открыты кредитные линии, и домов для граждан, имеющих внеочередное право на получение льготных кредитов на строительство (реконструкцию) и приобретение жилых помещений.

Льготные кредитные ресурсы, выделяемые банками по ставкам, уменьшенным на 50 процентов ставки рефинансирования Национального банка, гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, с компенсацией потерь банков за счет средств республиканского бюджета в размере 50 процентов ставки рефинансирования Национального банка, сложившейся в отчетном периоде, направляются в первоочередном порядке ветеранам боевых действий на территории других государств из числа категорий граждан, предусмотренных в пунктах 1–3 части первой статьи 3 Закона Республики Беларусь от 17 апреля 1992 года «О ветеранах» (Ведамасці Вярхоўнага Савета Рэспублікі Беларусь, 1992 г., № 15, ст. 249; Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2001 г., № 67, 2/787), но сумма выделенных для данной категории граждан кредитов не должна быть более 50 процентов от общей суммы таких кредитов.

2. На основании предложений облисполкомов и Минского горисполкома объемы льготных кредитных ресурсов могут быть перераспределены между областями и г. Минском в пределах общего их объема по республике по согласованию с Минэкономики, Минфинком, Минстройархитектуры и финансирующими банками.

Приложение 14
к постановлению
Совета Министров
Республики Беларусь
29.12.2016 № 1113

Банки, предоставляющие гражданам в 2017 году кредитные ресурсы для строительства (реконструкции) или приобретения жилых помещений на условиях, определяемых этими банками, а также объем кредитных ресурсов, предоставляемых гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, на строительство (реконструкцию) жилых помещений или приобретение жилых помещений, построенных по государственному заказу, на условиях, определяемых банками, по ставкам, уменьшенным на 50 процентов ставки рефинансирования Национального банка

(млн. рублей)

Наименование банка	Объем кредитных ресурсов, предоставляемых на условиях, определяемых банками	Объем кредитных ресурсов, предоставляемых на условиях, определяемых банками, по ставкам, уменьшенным на 50 процентов ставки рефинансирования Национального банка, гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, с компенсацией потерь банков за счет средств республиканского бюджета в размере 50 процентов ставки рефинансирования Национального банка, сложившейся в отчетном периоде*
ОАО «АСБ Беларусбанк»	20,0	20,0
ОАО «Белагропромбанк»	2,5	10,0
ОАО «БПС-Сбербанк»	2,0	–
«Приорбанк» ОАО	1,0	–

ОАО «Банк БелВЭБ»	1,5	–
Итого	27,0	30,0**

* Объемы кредитных ресурсов будут уточнены в ходе реализации жилищной программы в 2017 году. Направляются в первоочередном порядке ветеранам боевых действий на территории других государств из числа категорий граждан, предусмотренных в пунктах 1–3 части первой статьи 3 Закона Республики Беларусь «О ветеранах».

** За исключением жилищных облигаций.

Приложение 15
к постановлению
Совета Министров
Республики Беларусь
29.12.2016 № 1113

Объемы ввода в эксплуатацию общей площади жилых домов в 2018 году

	Всего	(тыс. кв. метров)	
		В том числе для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и осуществляющих строительство с государственной поддержкой	
Брестская область	472	36,4	
Витебская область	251	14,9	
Гомельская область	391	24,8	
Гродненская область	490	27,6	
Минская область	972	44,3	
Могилевская область	280	16,8	
Город Минск	644	21,4	
Итого	3500	186,2*	

* При условии наличия источников финансирования, в том числе льготных кредитных ресурсов, под полную потребность в объемах в соответствии с приложениями 16 и 17 к настоящему постановлению.

Приложение 16
к постановлению
Совета Министров
Республики Беларусь
29.12.2016 № 1113

Расчетные объемы финансирования в 2018 году строительства (реконструкции) жилья (без учета затрат на инфраструктуру)

	Всего	В том числе							
		средства консолидированного бюджета				кредитные ресурсы банков		средства населения	средства организаций, включая займы, иностранные источники
		всего	из них средства			всего	из них льготные кредитные ресурсы		
			республиканского бюджета	местных бюджетов					
			всего	из них субсидии					
Брестская область	516,96	32,98	6,65	26,33	4,95	22,21	20,07	435,83	25,94

Витебская область	275,03	11,43	3,55	7,88	0,85	13,07	10,98	230,74	19,79
Гомельская область	413,03	28,39	5,53	22,86	10,0	20,64	18,43	342,9	21,1
Гродненская область	488,6	17,32	6,91	10,41	2,5	19,88	18,43	429,42	21,98
Минская область	1208,29	79,29	13,7	65,59	6,0	34,45	28,52	993,44	101,11
Могилевская область	279,51	24,13	3,95	20,18	2,5	16,11	14,51	224,32	14,95
Город Минск	826,31	13,48	9,07	4,41	–	30,08	15,27	547,99	234,76
Итого	4007,73	207,02	49,36	157,66	26,8	156,44	126,21	3204,64	439,63

Приложение 17
к постановлению
Совета Министров
Республики Беларусь
29.12.2016 № 1113

Расчетные объемы финансирования в 2018 году строительства (реконструкции) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для районов (кварталов) жилой застройки, включая районы (кварталы) индивидуальной жилой застройки

(млн. рублей)

	Всего	В том числе средства					Из них для районов (кварталов)	
		республиканского бюджета			местных бюджетов	организаций, подчиненных Минсвязи	индивидуальной жилой застройки	жилой застройки в городах-спутниках
		всего	из них передаваемые в консолидированные бюджеты областей в виде субвенций	по заказчику Минэнерго				
Брестская область	72,32	49,26	23,5	25,76	22,06	1,0	40,5	1,1
Витебская область	33,04	20,24	13,37	6,87	12,07	0,73	10,98	–
Гомельская область	59,08	38,2	21,6	16,6	19,98	0,9	21,8	–
Гродненская область	55,96	38,91	17,25	21,66	16,03	1,02	14,6	2,92
Минская область	83,68	55,2	30,53	24,67	27,89	0,59	50,0	–
Могилевская область	33,8	21,44	13,37	8,07	11,86	0,5	15,1	–
Город Минск	153,63	53,73	–	53,73	98,26	1,64	8,2	0,6
Итого	491,51	276,98	119,62	157,36	208,15	6,38	161,18	4,62