

## РАЗДЕЛ ДЕВЯТЫЙ

### НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ ОБЛАСТНОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ И ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА

РЕШЕНИЕ МИНСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА  
17 декабря 2009 г. № 1276

#### **9/28545** О внесении изменений в решение Минского областного исполнительного комитета от 30 июня 2003 г. № 486 (11.01.2010)

На основании пункта 23 части десятой статьи 9 Закона Республики Беларусь от 20 февраля 1991 года «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» в редакции Закона Республики Беларусь от 10 января 2000 года Минский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Внести в приложение 1 к решению Минского областного исполнительного комитета от 30 июня 2003 г. № 486 «Об утверждении перечня государственных социальных стандартов по обслуживанию населения Минской области» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2003 г., № 102, 9/2856; 2004 г., № 131, 9/3628; 2006 г., № 97, 9/5179; 2007 г., № 242, 9/10678; 2009 г., № 8, 9/20450) следующие изменения:

пункт 34 раздела I изложить в следующей редакции:

«34	Норматив бюджетной обеспеченности расходов на здравоохранение на одного жителя в среднем по району	Тысяч рублей	293,7»;
-----	--	--------------	---------

пункт 75, подпункт 77.1 пункта 77 раздела II изложить в следующей редакции:

«75	Норматив бюджетной обеспеченности расходов на здравоохранение на одного жителя в среднем по району	Тысяч рублей	296,6»;
-----	--	--------------	---------

«77.1	койками	Коек на 1000 жителей	6,5»;
-------	---------	----------------------	-------

пункт 119 раздела III изложить в следующей редакции:

«119	Норматив бюджетной обеспеченности расходов на здравоохранение на одного жителя в среднем по району	Тысяч рублей	313,1»;
------	--	--------------	---------

пункт 163, подпункт 165.1 пункта 165 раздела IV изложить в следующей редакции:

«163	Норматив бюджетной обеспеченности расходов на здравоохранение на одного жителя в среднем по району	Тысяч рублей	313,9»;
------	--	--------------	---------

«165.1	койками	Коек на 1000 жителей	7,3»;
--------	---------	----------------------	-------

пункт 207 раздела V изложить в следующей редакции:

«207	Норматив бюджетной обеспеченности расходов на здравоохранение на одного жителя в среднем по району	Тысяч рублей	242,8»;
------	--	--------------	---------

пункт 251, подпункт 253.1 пункта 253 раздела VI изложить в следующей редакции:

«251	Норматив бюджетной обеспеченности расходов на здравоохранение на одного жителя в среднем по району	Тысяч рублей	336,1»;
------	--	--------------	---------

«253.1	койками	Коек на 1000 жителей	7,6»;
--------	---------	----------------------	-------

пункт 295 раздела VII изложить в следующей редакции:

«295	Норматив бюджетной обеспеченности расходов на здравоохранение на одного жителя в среднем по району	Тысяч рублей	301,7»;
------	--	--------------	---------

пункт 338 раздела VIII изложить в следующей редакции:

«338	Норматив бюджетной обеспеченности расходов на здравоохранение на одного жителя в среднем по району	Тысяч рублей	355,6»;
------	--	--------------	---------

пункт 382, подпункт 384.1 пункта 384 раздела IX изложить в следующей редакции:

«382	Норматив бюджетной обеспеченности расходов на здравоохранение на одного жителя в среднем по району	Тысяч рублей	292,8»;
------	--	--------------	---------

«384.1	койками	Коек на 1000 жителей	6,9»;
--------	---------	----------------------	-------

пункт 426, подпункт 428.1 пункта 428 раздела X изложить в следующей редакции:

«426	Норматив бюджетной обеспеченности расходов на здравоохранение на одного жителя в среднем по району	Тысяч рублей	311,1»;
------	--	--------------	---------

«428.1	койками	Коек на 1000 жителей	6,4»;
--------	---------	----------------------	-------

пункт 463, подпункт 465.1 пункта 465 раздела XI изложить в следующей редакции:

«463	Норматив бюджетной обеспеченности расходов на здравоохранение на одного жителя в среднем по району	Тысяч рублей	192,2»;
------	--	--------------	---------

«465.1	койками	Коек на 1000 жителей	3,75»;
--------	---------	----------------------	--------

пункт 506 раздела XII изложить в следующей редакции:

«506	Норматив бюджетной обеспеченности расходов на здравоохранение на одного жителя в среднем по району	Тысяч рублей	330,1»;
------	--	--------------	---------

пункт 550 раздела XIII изложить в следующей редакции:

«550	Норматив бюджетной обеспеченности расходов на здравоохранение на одного жителя в среднем по району	Тысяч рублей	336,8»;
------	--	--------------	---------

пункт 591, подпункт 593.1 пункта 593 раздела XIV изложить в следующей редакции:

«591	Норматив бюджетной обеспеченности расходов на здравоохранение на одного жителя в среднем по району	Тысяч рублей	377,4»;
------	--	--------------	---------

«593.1	койками	Коек на 1000 жителей	8,1»;
--------	---------	----------------------	-------

пункт 635, подпункт 637.1 пункта 637 раздела XV изложить в следующей редакции:

«635	Норматив бюджетной обеспеченности расходов на здравоохранение на одного жителя в среднем по району	Тысяч рублей	299,6»;
------	--	--------------	---------

«637.1	койками	Коек на 1000 жителей	6,2»;
--------	---------	----------------------	-------

пункт 678, подпункт 680.1 пункта 680 раздела XVI изложить в следующей редакции:

«678	Норматив бюджетной обеспеченности расходов на здравоохранение на одного жителя в среднем по району	Тысяч рублей	336,9»;
------	--	--------------	---------

«680.1	койками	Коек на 1000 жителей	8,7»;
--------	---------	----------------------	-------

пункт 722 раздела XVII изложить в следующей редакции:

«722	Норматив бюджетной обеспеченности расходов на здравоохранение на одного жителя в среднем по району	Тысяч рублей	253,7»;
------	--	--------------	---------

пункт 764, подпункт 766.1 пункта 766 раздела XVIII изложить в следующей редакции:

«764	Норматив бюджетной обеспеченности расходов на здравоохранение на одного жителя в среднем по району	Тысяч рублей	348,3»;
------	--	--------------	---------

«766.1	койками	Коек на 1000 жителей	8,8»;
--------	---------	----------------------	-------

пункт 807, подпункт 809.1 пункта 809 раздела XIX изложить в следующей редакции:

«807	Норматив бюджетной обеспеченности расходов на здравоохранение на одного жителя в среднем по району	Тысяч рублей	317,2»;
------	--	--------------	---------

«809.1	койками	Коек на 1000 жителей	7,5»;
--------	---------	----------------------	-------

пункт 850, подпункт 852.1 пункта 852 раздела XX изложить в следующей редакции:

«850	Норматив бюджетной обеспеченности расходов на здравоохранение на одного жителя в среднем по району	Тысяч рублей	305,2»;
------	--	--------------	---------

«852.1	койками	Коек на 1000 жителей	7,5»;
--------	---------	----------------------	-------

пункт 894, подпункт 896.1 пункта 896 раздела XXI изложить в следующей редакции:

«894	Норматив бюджетной обеспеченности расходов на здравоохранение на одного жителя в среднем по району	Тысяч рублей	331,9»;
------	--	--------------	---------

«896.1	койками	Коек на 1000 жителей	6,1»;
--------	---------	----------------------	-------

пункт 938, подпункт 940.1 пункта 940 раздела XXII изложить в следующей редакции:

«938	Норматив бюджетной обеспеченности расходов на здравоохранение на одного жителя в среднем по району	Тысяч рублей	268,5»;
------	--	--------------	---------

«940.1	койками	Коек на 1000 жителей	6,7»;
--------	---------	----------------------	-------

пункт 1014, подпункт 1016.1 пункта 1016 раздела XXIV изложить в следующей редакции:

«1014	Норматив бюджетной обеспеченности расходов на здравоохранение на одного жителя в среднем по району	Тысяч рублей	286,4»;
-------	--	--------------	---------

«1016.1	койками	Коек на 1000 жителей	6,8».
---------	---------	----------------------	-------

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя председателя Минского областного исполнительного комитета Щетько В.В.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

Л.Ф.Крупец

Исполняющий обязанности управляющего делами

А.В.Мирчук

РЕШЕНИЕ МИНСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА  
28 декабря 2009 г. № 1335

**9/28546** О внесении изменений в решение Минского областного исполнительного комитета от 30 октября 2009 г. № 1081\*  
(11.01.2010)

На основании пункта 8 Указа Президента Республики Беларусь от 23 октября 2009 г. № 518 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом» Минский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Внести в решение Минского областного исполнительного комитета от 30 октября 2009 г. № 1081 «Об утверждении Инструкции о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды зданий, сооружений и помещений, находящихся в собственности Минской области» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 294, 9/27556) следующие изменения:

1.1. в названии и тексте решения, в названии Инструкции о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды зданий, сооружений и помещений, находящихся в собственности Минской области, утвержденной данным решением, слова «зданий, сооружений и помещений» заменить словами «капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, их частей»;

1.2. в пункте 1 Инструкции слова «недвижимого имущества – производственных, общественных, административных и переоборудованных производственных зданий, сооружений и помещений» заменить словами «капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, их частей».

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Минская праўда».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

Л.Ф.Крупец

Управляющий делами

И.С.Маркевич

РЕШЕНИЕ МИНСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА  
19 августа 2009 г. № 811

**9/28616** Об утверждении Инструкции о порядке организации и проведения торгов по продаже объектов, находящихся в коммунальной собственности Минской области\*\*  
(13.01.2010)

На основании пункта 3 Указа Президента Республики Беларусь от 5 мая 2009 г. № 232 «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)», подпункта 9.1.1 пункта 9 Положения о порядке управления и распоряжения государственным имуществом, находящимся в собственности Минской области, утвержденного решением Минского областного Совета депутатов от 21 июня 2001 г. № 71 «Об управлении и распоряжении государственным имуществом, находящимся в собственности Минской области», Минский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

\* Опубликовано в газете «Минская праўда» 19 января 2010 г.

\*\* Опубликовано в газете «Минская праўда» 4 февраля 2010 г.

1. Утвердить прилагаемую Инструкцию о порядке организации и проведения торгов по продаже объектов, находящихся в коммунальной собственности Минской области.

2. Рекомендовать районным и Жодинскому городскому исполнительным комитетам привести в соответствие с настоящим решением нормативные правовые акты, определяющие порядок проведения торгов по продаже объектов, находящихся в собственности административно-территориальных единиц.

3. Признать утратившими силу:

решение Минского областного исполнительного комитета от 22 апреля 2005 г. № 354 «О проведении аукционов и конкурсов по продаже объектов, находящихся в собственности Минской области» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 80, 9/4208);

решение Минского областного исполнительного комитета от 28 ноября 2005 г. № 1035 «О внесении дополнения в решение Минского областного исполнительного комитета от 22 апреля 2005 г. № 354» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 199, 9/4705);

решение Минского областного исполнительного комитета от 17 мая 2007 г. № 529 «О внесении изменений в решение Минского областного исполнительного комитета от 22 апреля 2005 г. № 354» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 138, 9/8500).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Минского областного исполнительного комитета Ермака А.В.

5. Настоящее решение опубликовать в газете «Минская праўда».

6. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель**

**Л.Ф.Крупец**

**Управляющий делами**

**И.С.Маркевич**

СОГЛАСОВАНО

Председатель Комитета  
государственного контроля  
Минской области

В.С.Цыдик

17.08.2009

СОГЛАСОВАНО

Председатель  
хозяйственного суда  
Минской области

А.А.Гарновский

18.08.2009

СОГЛАСОВАНО

Прокурор  
Минской области

А.М.Архипов

15.08.2009

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления Комитета  
государственной безопасности  
Республики Беларусь  
по г. Минску и Минской области

И.Н.Кузнецов

24.06.2009

СОГЛАСОВАНО

Начальник  
управления внутренних дел  
Минского областного  
исполнительного комитета

И.А.Савчиц

17.08.2009

УТВЕРЖДЕНО

Решение  
Минского областного  
исполнительного комитета  
19.08.2009 № 811

## **ИНСТРУКЦИЯ**

**о порядке организации и проведения торгов по продаже объектов, находящихся в коммунальной собственности Минской области**

### **ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Инструкция о порядке организации и проведения торгов по продаже объектов, находящихся в коммунальной собственности Минской области (далее – Инструкция), разработана в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь, Законом Республики Беларусь от 19 января 1993 года «О разгосударствлении и приватизации государственной собственности в Республике Беларусь» (Ведамасці Вярхоўнага Савета Рэспублікі Беларусь, 1993 г., № 7, ст. 41), Декретом Президента Республики Беларусь от 20 марта 1998 г. № 3 «О разгосударствлении и приватизации государственной собственности в Республике Беларусь» (Собрание декретов, указов Президента и постановлений Правительства Республики Беларусь, 1998 г.,

№ 9, ст. 206), Указом Президента Республики Беларусь от 5 мая 2009 г. № 232 «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 110, 1/10673), постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 30 марта 2009 г. № 36 «Об утверждении Инструкции о порядке организации и проведения торгов по продаже некоторых объектов республиканской собственности» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 110, 8/20858) и определяет порядок организации и проведения торгов по продаже объектов, находящихся в коммунальной собственности Минской области, в том числе подлежащих продаже на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, и на аукционе с понижением начальной цены.

2. Настоящая Инструкция не распространяется на организацию и проведение торгов по продаже:

жилых домов и жилых помещений, в том числе не завершенных строительством; капитальных строений (зданий и сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, находящихся на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) у коммунальных унитарных предприятий и учреждений, находящихся в коммунальной собственности Минской области, либо переданных по договорам безвозмездного пользования негосударственным юридическим лицам;

имущества, изъятого, арестованного, конфискованного, обращенного в доход государства иным способом;

имущества, на которое обращено взыскание в счет неисполненного налогового обязательства, неуплаченных пеней;

имущества, продаваемого в порядке исполнения судебных постановлений;

имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) у коммунальных унитарных предприятий и учреждений, находящихся в коммунальной собственности Минской области, в процессе ликвидации;

имущества государственного юридического лица в процессе экономической несостоятельности (банкротства);

высвобождаемых материальных ресурсов Вооруженных Сил, других войск, воинских формирований и военизированных организаций Республики Беларусь в виде движимого имущества и воздушных судов, судов внутреннего плавания и судов плавания «река–море»;

имущества по договору предоставления безвозмездной (спонсорской) помощи;

объектов экспортного контроля (специфических товаров), в том числе имущества военного назначения;

имущества в связи с изъятием в установленном порядке земельных участков;

имущества, являющегося носителем государственных секретов.

3. Продажа объектов, находящихся в коммунальной собственности Минской области, на аукционах, по конкурсу (далее – торги) является открытой.

К объектам, находящимся в коммунальной собственности Минской области (далее – предмет торгов), относятся:

объекты приватизации – предприятия как имущественные комплексы, находящиеся в коммунальной собственности Минской области, либо имущественный комплекс структурного подразделения областного коммунального унитарного предприятия (далее – объекты приватизации);

объекты отчуждения – находящиеся в коммунальной собственности Минской области изолированные помещения (за исключением жилых помещений), иное имущество, отнесенное или приравненное к недвижимому имуществу в соответствии с законодательством, за исключением капитальных строений (зданий и сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений (далее – изолированные помещения), машины, оборудование, транспортные средства, иное движимое имущество, относящееся к основным средствам (далее – машины, оборудование, транспортные средства), находящееся на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) у коммунальных унитарных предприятий и учреждений, находящихся в коммунальной собственности Минской области (далее – коммунальные юридические лица), либо переданное в безвозмездное пользование негосударственному юридическому лицу (далее – объекты отчуждения).

4. Лицом, желающим принять участие в торгах, по объектам приватизации выступают субъекты приватизации в соответствии со статьей 4 Закона Республики Беларусь «О разгосударствлении и приватизации государственной собственности в Республике Беларусь», при продаже объектов отчуждения – граждане Республики Беларусь, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранные государства и их административно-территориальные единицы в лице уполномоченных органов, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные организации, не являющиеся юридическими лицами, созданные в соответствии с законодательством иностранных государств, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь и лица без гражданства, постоянно проживающие за пределами Республики Бела-

рუსь), если иное не установлено законодательными актами (далее – лицо, желающее принять участие в торгах).

5. Продавцами являются:

по объектам приватизации – Минский областной исполнительный комитет (далее – обл-исполком);

по объектам отчуждения – коммунальные унитарные предприятия и учреждения, в хозяйственном ведении, оперативном управлении которых находятся объекты отчуждения, либо комитеты, управления, отделы облисполкома, государственные объединения, государственные учреждения, созданные для осуществления управленческих функций, уполномоченные облисполкомом управлять коммунальными унитарными предприятиями и учреждениями, находящимися в коммунальной собственности Минской области (далее – органы управления облисполкома), передавшие государственное имущество по договору безвозмездного пользования (далее – продавец).

6. Начальная цена предмета торгов определяется в соответствии с законодательством и устанавливается при продаже объектов приватизации, изолированных помещений – облисполкомом, при продаже машин, оборудования, транспортных средств – продавцом.

7. Условия торгов, в том числе приоритетное условие для определения победителя конкурса, при продаже объектов приватизации, изолированных помещений устанавливаются облисполкомом, машин, оборудования, транспортных средств – коммунальным юридическим лицом либо органом управления облисполкома.

Одно из условий конкурса может быть названо в качестве приоритетного условия для определения победителя конкурса.

Все условия торгов должны иметь сроки их выполнения.

8. При продаже предмета торгов по конкурсу условиями продажи могут являться:

наивысшая цена;

размер инвестиций, сроки осуществления инвестиций;

наличие инвестиционного проекта по развитию предмета торгов;

предложения по эффективности использования предмета торгов, изложенные в обосновании необходимости приобретения и намерений о дальнейшем использовании предмета торгов;

сохранение или создание новых рабочих мест в течение определенного периода времени;

сохранение обязательств по производству конкретных видов продукции, товаров и услуг, сохранение профиля предмета торгов на определенный срок;

проведение мероприятий по защите окружающей среды;

финансирование и порядок использования объектов социальной сферы, входящих в предмет торгов, в течение определенного срока;

иные условия, определенные законодательством.

При проведении аукциона с условиями по продаже объектов приватизации условия аукциона устанавливаются в соответствии с частью четвертой статьи 18<sup>1</sup> Закона Республики Беларусь «О разгосударствлении и приватизации государственной собственности в Республике Беларусь». Установление иных условий при продаже объекта приватизации на аукционе с условиями не допускается.

9. Решение о продаже предмета торгов на торгах принимается в соответствии с решением Минского областного Совета депутатов от 21 июня 2001 г. № 71 «Об управлении и распоряжении государственным имуществом, находящимся в собственности Минской области» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2001 г., № 76, 9/1122).

## ГЛАВА 2 ПОДГОТОВКА И ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

10. По объектам приватизации организатором торгов выступает Минский областной территориальный фонд государственного имущества (далее – фонд «Минскоблгосимущество»). По объектам отчуждения организатором торгов выступает продавец либо на основании договора поручения – специализированная организация.

Договор поручения оформляется по форме согласно приложению 1 к настоящей Инструкции.

Условия договора поручения, предусмотренные формой согласно приложению 1 к настоящей Инструкции, могут быть изменены или дополнены по соглашению сторон с соблюдением требований законодательства Республики Беларусь.

В качестве специализированных организаций выступают:

при продаже изолированных помещений – фонд «Минскоблгосимущество»;

при продаже объектов отчуждения в виде машин, оборудования, транспортных средств – государственные юридические лица, имеющие опыт проведения торгов.

11. Организатор торгов (продавец либо специализированная организация на основании договора поручения) осуществляет следующие функции:

создает комиссию по проведению торгов (далее – комиссия);

определяет дату, время и место проведения торгов;

устанавливает сумму задатка для участия в торгах;

организует публикацию извещения о проведении торгов (информационного сообщения о приватизации – при продаже объектов приватизации) (далее – извещение (информационное сообщение));

принимает заявления на участие в торгах с прилагаемыми документами, перечисленными в пункте 23 настоящей Инструкции;

определяет дату, время и место окончания приема заявлений;

организует проведение торгов и оформляет их результаты;

разрешает спорные вопросы, возникающие в ходе проведения торгов;

осуществляет денежные расчеты с участниками торгов (претендентом на покупку), за исключением расчетов по договору купли-продажи предмета торгов в случае, если организатором торгов является специализированная организация;

аннулирует результаты торгов путем издания соответствующего приказа в случаях и порядке, предусмотренных настоящей Инструкцией.

12. Организатор торгов, организовавший публикацию извещения (информационного сообщения), имеет право отказаться от проведения торгов:

при продаже предмета торгов на аукционе – в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения;

при продаже предмета торгов по конкурсу – в любое время, но не позднее чем за тридцать дней до наступления даты его проведения.

В случае, когда организатор торгов отказался от проведения торгов с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

Отказ от проведения торгов публикуется в том же печатном издании, в котором публиковалось извещение (информационное сообщение). Кроме того, организатор торгов должен проинформировать участников торгов, подавших заявление на участие в торгах, об отказе от проведения торгов по предмету торгов.

13. Продавец осуществляет следующие функции:

обеспечивает возможность ознакомления с предметом торгов заинтересованных юридических и физических лиц, указанных в пункте 4 настоящей Инструкции;

заключает с победителем торгов (претендентом на покупку) договор купли-продажи предмета торгов;

осуществляет денежные расчеты с победителем торгов (претендентом на покупку) по договору купли-продажи предмета торгов;

оформляет акт приемки-передачи предмета торгов.

14. Организатор торгов приказом создает комиссию, в котором указываются председатель комиссии и заместитель председателя комиссии.

При продаже на торгах объекта приватизации в состав комиссии включаются, как правило, представители органов управления облисполкома, фонда «Минскоблгосимущество», полномочные представители приватизируемого объекта, могут включаться представители структурных подразделений облисполкома, местных исполнительных и распорядительных органов, а также по решению облисполкома представители других заинтересованных лиц.

При продаже на торгах объекта отчуждения, находящегося в коммунальной собственности Минской области, в состав комиссии должны включаться представители юридических лиц, имущество которых подлежит продаже, могут включаться представители органов управления облисполкома, фонда «Минскоблгосимущество», структурных подразделений облисполкома, местных исполнительных и распорядительных органов, иные лица по усмотрению облисполкома, а также органа, осуществляющего владельческий надзор, заключившего договор безвозмездного пользования объектом, находящимся в коммунальной собственности Минской области, в случае заключения такого договора.

Комиссия может быть создана для организации и проведения конкретных торгов или на определенный период времени, как правило, на один год.

15. Заседание комиссии считается правомочным при участии в нем не менее 2/3 общего количества членов комиссии.

Решение принимается открытым голосованием членов комиссии, присутствующих на заседании, простым большинством голосов. В случае равенства голосов председатель комиссии (в его отсутствие – заместитель председателя) имеет право решающего голоса.

Все решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем (в его отсутствие – заместителем председателя) и членами комиссии, присутствовавшими на заседании.

16. Организатор торгов может делегировать комиссии следующие функции:

организация и проведение торгов, оформление их результатов;

определение победителя торгов или принятие иного решения по результатам торгов;

разрешение спорных вопросов, возникающих в ходе проведения торгов.

17. Сумма задатка устанавливается организатором торгов по каждому предмету торгов в размере не более 10 процентов от начальной цены предмета торгов, если иное не установлено законодательством.

18. Извещение (информационное сообщение) публикуется не менее чем за 30 дней до дня проведения торгов по объектам приватизации и объектам отчуждения не менее чем в одном из печатных средств массовой информации, определенных облисполкомом.

Дополнительно информация об объявленных торгах и предмете торгов может размещаться в иных печатных средствах массовой информации.

Информация об объявленных торгах и предмете торгов в виде объектов приватизации и изолированных помещений дополнительно размещается в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте облисполкома и представляется заинтересованным лицам без взимания платы и заключения договора.

19. В извещении (информационном сообщении) по продаже предмета торгов, впервые выставляемого на торги, указываются:

дата, время, место и форма проведения торгов;

сведения о предмете торгов;

место нахождения предмета торгов;

начальная цена предмета торгов;

сумма задатка и необходимые реквизиты текущего (расчетного) счета, на который она должна быть перечислена;

условия конкурса или аукциона (при их наличии);

приоритетное условие (при проведении конкурса);

наименование продавца, его контактные телефоны;

наименование организатора торгов, его место нахождения и контактные телефоны;

место, дата и время окончания приема заявлений на участие в торгах и прилагаемых к ним документов;

срок возможного отказа от проведения торгов;

срок подписания договора купли-продажи предмета торгов;

порядок, в соответствии с которым проводятся торги;

информация о необходимости возмещения затрат на организацию и проведение торгов, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам торгов документации, необходимой для их проведения, победителем торгов (претендентом на покупку) (далее – затраты на организацию и проведение торгов);

другие сведения, определяемые организатором торгов.

При продаже объектов приватизации дополнительно подлежат опубликованию следующие сведения:

численность работающих на момент принятия решения о приватизации объекта;

наличие принадлежащих юридическому лицу долей (паев, акций) в уставных фондах юридических лиц;

объекты интеллектуальной собственности в составе предприятия как имущественного комплекса;

общая сумма обязательств юридического лица на момент принятия решения о приватизации объекта;

укрупненная номенклатура выпускаемой продукции;

финансовое состояние на момент принятия решения о приватизации объекта;

другие сведения, определяемые организатором торгов.

20. Под повторными торгами следует понимать торги, проводимые после несостоявшихся или нерезультативных торгов, а также в случае аннулирования результатов торгов независимо от времени принятия решения о продаже конкретного объекта на торгах. Извещение (информационное сообщение) в таком случае публикуется не менее чем за 7 дней до даты проведения повторных торгов.

При этом в извещении (информационном сообщении) указываются:

дата, время и место проведения торгов;

сведения о предмете торгов;

место нахождения предмета торгов;

начальная цена предмета торгов;

сумма задатка и реквизиты текущего (расчетного) счета, на который она должна быть перечислена;

место, дата и время окончания приема заявлений на участие в торгах и прилагаемых документов;

условия конкурса или аукциона (при их наличии);

приоритетное условие (при проведении конкурса);

информация о необходимости возмещения затрат на организацию и проведение торгов;

срок подписания договора купли-продажи предмета торгов;

ссылка на ранее опубликованное извещение (информационное сообщение);

другие сведения, определяемые организатором торгов.



Повторные торги проводятся в порядке, установленном пунктами 28–50 настоящей Инструкции.

21. Начальная цена предмета торгов, не проданного ранее на торгах, может быть понижена в соответствии с законодательством.

22. Продажа предмета торгов производится только за денежные средства.

### ГЛАВА 3 УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

23. Лица, желающие участвовать в торгах, обязаны подать организатору торгов в указанный в извещении (информационном сообщении) срок заявление на участие в торгах по формам согласно приложениям 2, 3 к настоящей Инструкции со следующими документами:

заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на расчетный (текущий) счет, указанный в извещении (информационном сообщении);

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;

юридическим лицом – доверенность, выданная представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель), а также копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом, иностранной организацией, не являющейся юридическим лицом, созданной в соответствии с законодательством иностранных государств, иностранным государством и его административно-территориальными единицами в лице уполномоченных органов, международной организацией – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на русский или белорусский язык;

представителем иностранного инвестора – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности иностранного инвестора, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на русский или белорусский язык;

представителем гражданина Республики Беларусь или индивидуального предпринимателя – доверенность.

При подаче документов на участие в торгах граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, физические лица (граждане Республики Беларусь и лица без гражданства), постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь, в том числе представители юридических лиц Республики Беларусь, представители иностранных инвесторов предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

24. Прием заявлений на участие в торгах со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором торгов день и час, указанные в извещении (информационном сообщении). Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в торгах.

25. К участию в торгах допускаются лица, желающие принять участие в торгах, подавшие организатору торгов в указанный в извещении (информационном сообщении) срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении (информационном сообщении) текущий (расчетный) счет сумму задатка, зарегистрированные в журнале регистрации заявлений на участие в торгах, получившие билеты участников торгов с указанием даты регистрации заявления и заключившие с продавцом (организатором торгов) соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения торгов по форме согласно приложению 4 к настоящей Инструкции (далее – участник торгов).

Сведения об участниках торгов не подлежат разглашению.

26. Лицо, желающее принять участие в торгах по нескольким предметам торгов (лотам), вносит задаток в размере, установленном для предмета торгов с наибольшей начальной ценой.

27. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие в них. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается организатором торгов в течение пяти рабочих дней со дня проведения торгов.

Письменный отзыв заявления или неявка участника торгов на торги регистрируется в журнале регистрации заявлений на участие в торгах.

#### ГЛАВА 4 ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

28. Перед началом торгов участники обязаны зарегистрироваться у организатора торгов и обменять билеты участников торгов на аукционные (конкурсные) номера, которые возвращаются организатору торгов после окончания торгов. При проведении конкурса участники обязаны при регистрации сдать запечатанные конверты с предложениями по цене предмета торгов и выполнению условий конкурса.

29. Торги проводятся в месте, в день и время, указанные в извещении (информационном сообщении).

30. Торги проводятся в форме аукциона или конкурса.

31. Аукцион проводит аукционист, определяемый организатором аукциона.

32. Аукцион начинается с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, его наименования, адреса и краткой характеристики предмета аукциона, условий, с которыми продается данный предмет аукциона (при проведении аукциона с условиями), шага аукциона. Первая объявленная аукционистом цена предмета аукциона определяется в соответствии с шагом аукциона от начальной цены предмета аукциона. Шаг аукциона определяется комиссией в пределах от 5 до 15 процентов от предыдущей названной аукционистом цены предмета аукциона.

33. Не допускается начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. После объявления очередной цены аукционист называет номер участника аукциона, который первым поднял аукционный номер, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет новую цену. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднял только один участник аукциона. Аукционист называет последнюю цену и номер данного участника трижды и объявляет проданным предмет аукциона словом «продано», а участника аукциона – победителем аукциона по соответствующему предмету аукциона.

34. При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести предмет аукциона по названной аукционистом новой цене, аукционист называет эту цену три раза. Аукцион по данному предмету аукциона завершается, если после трехкратного объявления новой цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял своего номера. Комиссия по проведению аукциона (организатор аукциона) снимает предмет аукциона с аукциона.

35. Подготовка и проведение аукциона с условиями осуществляются в порядке, установленном настоящей Инструкцией.

В случае, если аукцион с условиями признан несостоявшимся в силу того, что на участие в нем подано заявление только одним участником, комиссия оформляет протокол о возможности продажи этому участнику предмета аукциона при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, и при условии, что данный участник обязуется выполнить эти условия.

36. В назначенные день и час проведения конкурса участники конкурса представляют в комиссию в запечатанном конверте предложения по цене предмета торгов и выполнению условий конкурса.

Предложения по цене предмета торгов и по выполнению условий конкурса должны быть представлены на русском или белорусском языке, подписаны участником торгов или его уполномоченным представителем. Цена предмета и размер обязательств имущественного характера в отношении предмета торгов указываются цифрами и прописью. В случае, если цифрами и прописью указаны разные суммы, комиссия принимает во внимание сумму, указанную прописью.

37. При проведении конкурса в назначенные день и час комиссия на своем заседании проверяет соблюдение положений настоящей Инструкции при организации торгов, определяет наличие всех необходимых сведений и документов.

В назначенные день и час проведения конкурса председатель комиссии (в его отсутствие – заместитель председателя) в присутствии всех членов комиссии вскрывает представленные участниками конкурса конверты с предложениями участников конкурса и зачитывает вслух предложения участников конкурса по цене предмета торгов и по выполнению условий конкурса. При этом с разрешения комиссии могут присутствовать участники конкурса или их представители.

Предложения участников конкурса рассматриваются комиссией исходя из установленных продавцом условий конкурса. Условия конкурса являются обязательными для всех участников торгов.

Предложения по цене предмета торгов и по выполнению условий конкурса каждого участника конкурса обсуждаются комиссией отдельно.

38. После ознакомления с представленными для участия в конкурсе предложениями участников конкурса каждый член комиссии высказывает свое мнение, которое отражается в протоколе.

39. В случае, если предложения двух и более участников конкурса полностью соответствуют условиям конкурса, комиссия определяет победителем того участника конкурса, который представил наилучшие предложения по приоритетному условию, опубликованному в извещении (информационном сообщении) (далее – победитель конкурса), что фиксируется в протоколе конкурса.

Если и в этом случае невозможно определить победителя конкурса, то победителем признается участник конкурса, предложивший наивысшую цену.

40. На заседание комиссии с согласия членов комиссии могут приглашаться специалисты, эксперты, другие лица, которые имеют право совещательного голоса.

41. Предложения участников конкурса, представленные на конкурс в запечатанном конверте, являются окончательными и уточняться в ходе конкурса не могут.

42. На заседание комиссии с согласия членов комиссии могут приглашаться участники конкурса (их представители) для дачи пояснений по предложениям участников конкурса, которые отражаются в протоколе.

43. Если предложения участника не соответствуют условиям конкурса, в дальнейшем комиссия не рассматривает эти предложения, что фиксируется в протоколе о результатах торгов.

44. Выявление в процессе проведения конкурса фактов сокрытия заявлений на участие в нем влечет ответственность в соответствии с законодательством. Конкурс в этом случае решением комиссии признается несостоявшимся, что оформляется протоколом.

45. Член комиссии, не согласный с решением комиссии, обязан подписать протокол конкурса с оговоркой об особом мнении и представить его в письменном виде председателю комиссии.

46. Решение о победителе конкурса объявляется председателем комиссии (в его отсутствие – заместителем председателя) в день проведения конкурса.

47. Споры, возникшие в ходе проведения торгов, разрешаются комиссией. Участник торгов имеет право обратиться в суд с иском о признании торгов недействительными.

48. Торги по конкретному предмету торгов признаются несостоявшимися в случаях, если: заявление по конкретному предмету торгов подано менее чем двумя участниками; перед началом торгов у организатора торгов зарегистрирован и обменял билет участника торгов на аукционный (конкурсный) номер один участник;

в комиссию в указанные в извещении о проведении конкурса день и час проведения конкурса предложения по цене предмета торгов и по выполнению условий конкурса представил только один участник конкурса.

В случае, если торги признаны несостоявшимися в связи с тем, что на участие в них подано заявление только одним участником торгов, комиссия оформляет протокол о результатах торгов, предусматривающий продажу этому участнику торгов (претенденту на покупку):

предмета аукциона при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов;

предмета конкурса при соответствии его предложений условиям конкурса на предложенных им условиях.

В случае отсутствия согласия претендента на покупку на продажу ему предмета аукциона комиссия фиксирует это в протоколе.

49. Торги по конкретному предмету торгов признаются нерезультативными в случаях, если:

ни один из участников торгов в соответствии с решением комиссии не был признан победителем;

ни один из участников аукциона после трехкратного объявления первой объявленной цены не поднял аукционный номер (при проведении аукциона).

50. Результаты торгов по конкретному предмету торгов могут быть аннулированы организатором торгов в случаях, если победитель торгов (претендент на покупку) в установленный в настоящей Инструкции срок:

не подписал протокол о результатах торгов;

не возместил затраты на организацию и проведение торгов;

не заключил договор купли-продажи предмета торгов.

Информация о наличии оснований, перечисленных в абзацах третьем и четвертом части первой настоящего пункта, должна быть представлена организатору торгов продавцом.

В случае аннулирования результатов торгов по основаниям, названным в части первой настоящего пункта, внесенный победителем торгов задаток не возвращается и в трехдневный срок перечисляется в областной бюджет.

#### ГЛАВА 5 ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

51. Победитель торгов и организатор торгов в день проведения торгов подписывают протокол о результатах торгов по конкретному предмету торгов (далее – протокол). Все участники торгов могут ознакомиться с содержанием протокола.

52. Протокол подписывается в двух экземплярах всеми присутствующими членами комиссии и победителем торгов (претендентом на покупку). Протокол утверждается организатором торгов в день проведения торгов. Один экземпляр протокола о результатах торгов выдается победителю торгов (претенденту на покупку) и является документом, удостоверяющим его право на заключение договора купли-продажи предмета торгов. Второй экземпляр протокола остается у организатора торгов.

В случае, если продавец не является организатором торгов, то протокол подписывается в трех экземплярах, при этом третий экземпляр выдается продавцу.

53. В протоколе указываются:

- место и время проведения торгов;
- предмет торгов;
- информация о продавце;
- условия конкурса в соответствии с предложениями победителя (претендента на покупку);
- условия аукциона с условиями;
- начальная цена продажи предмета торгов;
- победитель торгов (претендент на покупку);
- цена продажи предмета торгов;
- срок и сумма возмещения затрат на организацию и проведение торгов;
- срок подписания договора купли-продажи предмета торгов, но не более срока, указанного в извещении (информационном сообщении);
- обязательство победителя (претендента на покупку) по возмещению затрат на организацию и проведение торгов и оплате предмета торгов, сроки оплаты предмета торгов.

#### ГЛАВА 6 РАСЧЕТЫ С УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ, ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПРЕДМЕТА ТОРГОВ

54. Оплата стоимости приобретенного предмета торгов осуществляется в установленном законодательством порядке:

победителем торгов (претендентом на покупку), являющимся резидентом Республики Беларусь, – в рублях;

победителем торгов (претендентом на покупку), являющимся нерезидентом Республики Беларусь, – в рублях либо в иностранной валюте по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату платежа.

55. Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов.

Победителю торгов или претенденту на покупку, выразившему согласие на заключение договора купли-продажи, задаток не возвращается, а учитывается при окончательных расчетах за приобретение предмета торгов либо перечисляется в областной бюджет в соответствии с пунктом 50 настоящей Инструкции.

В случае несогласия претендента на покупку на заключение договора купли-продажи задаток возвращается ему в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов.

56. Торги по продаже предмета торгов производятся за счет средств продавца, в случае отсутствия средств у продавца объектов приватизации, изолированных помещений торги по продаже предмета торгов производятся за счет средств областного бюджета.

Информация о затратах на организацию и проведение торгов, порядке и сроках их возмещения в обязательном порядке доводится до сведения участников торгов до начала проведения торгов по каждому предмету торгов, выставляемому на торги.

Возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется победителем торгов (претендентом на покупку). Размер такого возмещения не должен превышать сумму фактических затрат на организацию и проведение торгов, изготовление документации, необходимой для их проведения, а также включать затраты по ранее произведенным нерезультативным торгам в случае повторного выставления предмета торгов на торги.

Победитель торгов (претендент на покупку) обязан перечислить указанную сумму затрат в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов продавцу, понесшему данные затраты, либо в областной бюджет в случае, предусмотренном в части первой настоящего пункта.

Затраты на организацию и проведение торгов должны быть отражены в смете расходов, которая утверждается продавцом (организатором торгов) до проведения торгов.

57. После предъявления копии платежных документов о перечислении затрат на организацию и проведение торгов в установленном порядке в соответствии с условиями торгов между продавцом и победителем торгов (претендентом на покупку) заключается договор купли-продажи предмета торгов.

58. Договор купли-продажи должен быть подписан не позднее срока, указанного в извещении (информационном сообщении).

59. В соответствии с договором купли-продажи оплата приобретенного на торгах предмета торгов может производиться в рассрочку в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Приложение 1  
к Инструкции о порядке  
организации и проведения  
торгов по продаже объектов,  
находящихся в коммунальной  
собственности Минской области

Форма

## ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

на продажу объекта, находящегося в коммунальной собственности Минской области

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(наименование юридического лица)

(далее – Доверитель) в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(устава, положения, доверенности)

с одной стороны,

и \_\_\_\_\_

(наименование организатора торгов)

(далее – Поверенный)

в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(устава, положения, доверенности)

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Поверенный обязуется от имени Доверителя в соответствии с Инструкцией о порядке организации и проведения торгов по продаже объектов, находящихся в коммунальной собственности Минской области, утвержденной решением Минского областного исполнительного комитета от 19 августа 2009 г. № 811, организовать и провести торги по продаже \_\_\_\_\_

(наименование

объекта, находящегося в коммунальной собственности Минской области)

(далее – предмет торгов) не позднее \_\_\_\_\_ а Доверитель обязуется выдать Поверенному доверенность и представить всю необходимую информацию о предмете торгов.

1.2. Начальная цена предмета торгов составляет \_\_\_\_\_ белорусских рублей.

### 2. Обязанности сторон

2.1. Доверитель обязуется:

2.1.1. выдать Поверенному доверенность на совершение юридических действий в соответствии с настоящим договором;

2.1.2. предоставить Поверенному в течение 15 рабочих дней со дня заключения настоящего договора необходимую информацию о предмете торгов;

2.1.3. по требованию Поверенного предоставить необходимую дополнительную информацию о предмете торгов;

2.1.4. предоставить возможность ознакомления с предметом торгов заинтересованным гражданам Республики Беларусь, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям Республики Беларусь, а также иностранным инвесторам.

2.2. Поверенный обязуется:

2.2.1. организовать публикацию извещения (информационного сообщения) о проведении торгов;

2.2.2. создать комиссию по проведению торгов в порядке, установленном законодательством;

2.2.3. опубликовать извещение (информационное сообщение) о проведении торгов;

2.2.4. предоставить заинтересованным гражданам Республики Беларусь, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям Республики Беларусь, а также иностранным инвесторам информацию о предмете торгов;

2.2.5. организовать и провести торги в соответствии с законодательством.

**3. Затраты по договору**

3.1. Затраты на организацию и проведение торгов возмещаются Поверенному победителем торгов (претендентом на покупку).

3.2. Затраты на организацию и проведение торгов по предмету торгов осуществляются и возмещаются в соответствии с Инструкцией о порядке организации и проведения торгов по продаже объектов, находящихся в коммунальной собственности Минской области.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

4.2. Доверитель несет ответственность за непредоставление сведений, предоставление искаженных сведений, содержащихся в документах, предоставленных Поверенному.

**5. Действие договора**

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

5.2. Договор может быть изменен или дополнен по письменному соглашению сторон.

**6. Разрешение споров**

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

6.2. В случае, если отношения сторон не урегулированы настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

**7. Прочие условия**

Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**8. Юридические адреса сторон**

Доверитель:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

М.П.

Поверенный:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

М.П.

Приложение 2  
 к Инструкции о порядке  
 организации и проведения  
 торгов по продаже объектов,  
 находящихся в коммунальной  
 собственности Минской области

Форма

Заполняется юридическим лицом

\_\_\_\_\_  
 (полное наименование организатора торгов)

\_\_\_\_\_  
 (полное наименование и местонахождение

\_\_\_\_\_  
 юридического лица, подающего заявление)

Регистрационный номер \_\_\_\_\_  
 от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**на участие в торгах по продаже объекта, находящегося в коммунальной собственности  
 Минской области**

1. Ознакомившись с извещением (информационным сообщением) о проведении торгов по продаже объекта, находящегося в коммунальной собственности Минской области (далее – торги), опубликованным в \_\_\_\_\_

(наименование газеты, дата публикации)

и условиями их проведения, просим принять настоящее заявление и прилагаемые к нему необходимые документы и допустить \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

к участию в торгах.

2. В случае победы на торгах согласны заключить договор купли-продажи предмета торгов в срок, определенный в извещении (информационном сообщении) о проведении торгов.

3. Согласны с тем, что в случае признания нас победителями торгов и нашего отказа от подписания протокола о результатах торгов, от возмещения затрат на организацию и проведение торгов, от подписания договора купли-продажи предмета торгов сумма внесенного нами задатка направляется в областной бюджет.

4. Текущий (расчетный) банковский счет, на который перечисляется сумма возвращаемого участнику торгов задатка \_\_\_\_\_

5. Уставный фонд юридического лица составляет \_\_\_\_\_ тысяч рублей;

в том числе доля, находящаяся в государственной собственности \_\_\_\_\_

(сумма цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_ тысяч рублей, или \_\_\_\_\_ процентов.

Все необходимые документы согласно указанному извещению (информационному сообщению) прилагаем.

Приложение: на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица, подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_ (реквизиты доверенности)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение 3  
к Инструкции о порядке организации и проведения торгов по продаже объектов, находящихся в коммунальной собственности Минской области

Форма

Заполняется гражданином,  
индивидуальным предпринимателем

\_\_\_\_\_ (полное наименование организатора торгов)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, данные документа,

удостоверяющего личность (серия (при наличии)

и номер, дата выдачи, наименование государственного

органа, выдавшего документ), место жительства;

\_\_\_\_\_ для индивидуального предпринимателя – также номер

\_\_\_\_\_ и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации)

Регистрационный номер \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

#### ЗАЯВЛЕНИЕ

на участие в торгах по продаже объекта, находящегося в коммунальной собственности Минской области

1. Ознакомившись с извещением (информационным сообщением) о проведении торгов по продаже \_\_\_\_\_

(наименование предмета торгов, местонахождение)

(далее – торги), опубликованным в \_\_\_\_\_  
(наименование газеты, дата публикации)

и условиями их проведения, прошу принять настоящее заявление и прилагаемые к нему необходимые документы и допустить меня к участию в торгах.

2. В случае победы на торгах согласен заключить договор купли-продажи предмета торгов в срок, определенный в извещении (информационном сообщении) о проведении торгов.

3. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем торгов и моего отказа от подписания протокола о результатах торгов, от возмещения затрат на организацию и проведение торгов, от подписания договора купли-продажи предмета торгов сумма внесенного мною задатка направляется в областной бюджет.

4. Текущий (расчетный) банковский счет, на который перечисляется сумма возвращаемого участнику торгов задатка \_\_\_\_\_

Все необходимые документы согласно указанному извещению (информационному сообщению) прилагаю.

Приложение: на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение 4  
к Инструкции о порядке  
организации и проведения  
торгов по продаже объектов,  
находящихся в коммунальной  
собственности Минской области

Форма

#### СОГЛАШЕНИЕ

**о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения торгов по продаже объекта, находящегося в коммунальной собственности Минской области**

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (далее – организатор торгов) в лице

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной

\_\_\_\_\_ (устава, положения, доверенности)

стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (для гражданина, индивидуального предпринимателя – фамилия, имя, отчество,

\_\_\_\_\_ данные документа, удостоверяющего личность (серия (при наличии), номер документа, дата выдачи,

\_\_\_\_\_ наименование государственного органа, его выдавшего), место жительства;

\_\_\_\_\_ для юридического лица – полное наименование, юридический адрес)

\_\_\_\_\_ (далее – участник торгов)

в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество представителя юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (устава, положения, доверенности)

с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Настоящее соглашение определяет права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения торгов по продаже \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование объекта,

\_\_\_\_\_ находящегося в коммунальной собственности Минской области)

(далее – предмет торгов), которые состоятся « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее – торги), а также после их проведения.

2. Стороны констатируют, что организатор торгов ознакомил участника торгов с условиями проведения торгов (в том числе с ответственностью участника торгов за невыполнение взятых обязательств) и предоставил участнику торгов проекты документов, которые подписываются победителем торгов.

Участник торгов подтверждает, что условия продажи предмета торгов, порядок проведения торгов, содержание предоставленных документов ему понятны и он согласен на изложенных условиях участвовать в торгах.



3. Участник торгов внес на расчетный счет организатора торгов задаток, который составляет \_\_\_\_\_ белорусских рублей. В случае, если участник торгов станет победителем торгов (претендентом на покупку), задаток учитывается в счет оплаты предмета торгов. Если участник не станет победителем торгов, задаток возвращается в срок, установленный настоящим соглашением.

4. Обязанности организатора торгов:

4.1. предоставить участнику торгов информацию о предмете торгов и возможность ознакомления с документами, подтверждающими сведения о предмете торгов, содержащиеся в опубликованном извещении (информационном сообщении);

4.2. подписать протокол о результатах торгов;

4.3. вернуть участнику торгов (претенденту на покупку) внесенный им при подаче заявления задаток в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов, если участник торгов не станет их победителем.

5. Обязанности участника торгов:

5.1. подписать протокол о результатах торгов в случае, если он станет победителем торгов (претендентом на покупку);

5.2. оплатить, если он станет победителем торгов (претендентом на покупку), затраты на организацию и проведение торгов;

5.3. в срок, определенный в извещении (информационном сообщении) о проведении торгов, заключить с продавцом договор купли-продажи предмета торгов.

6. В случае отказа участника торгов от выполнения обязанностей, указанных в пункте 5 настоящего соглашения, сумма внесенного им задатка не возвращается и направляется в областной бюджет.

7. Действие соглашения.

Настоящее соглашение вступает в силу с момента его заключения и действует до момента заключения договора купли-продажи предмета торгов или возврата участнику торгов задатка.

8. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

9. Соглашение составлено в двух экземплярах, один из которых передается организатору торгов, второй – участнику торгов.

#### Реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
М.П.

Участник торгов:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность)  
\_\_\_\_\_  
(серия (при наличии), номер документа, дата выдачи, наименование  
государственного органа, его выдавшего), место жительства;  
\_\_\_\_\_  
для юридического лица – полное наименование, юридический адрес)  
\_\_\_\_\_  
М.П.

РЕШЕНИЕ МИНСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ  
16 декабря 2009 г. № 237

## **9/28618** О внесении изменений и дополнений в решение Минского областного Совета депутатов от 21 декабря 2007 г. № 80 (13.01.2010)

На основании статьи 16 Закона Республики Беларусь от 20 февраля 1991 года «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» в редакции Закона Республики Беларусь от 10 января 2000 года, постановления Совета Министров Республики Беларусь от 1 октября 2009 г. № 1277 «О внесении изменений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 28 сентября 2007 г. № 1229» Минский областной Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Минского областного Совета депутатов от 21 декабря 2007 г. № 80 «Об утверждении Программы развития и оптимизации сети учреждений социального обслуживания Минской области до 2010 года» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 34, 9/13044) следующие изменения и дополнения:

в названии, пункте 1 решения слова «до 2010 года» заменить словами «до 2011 года»;

в Программе развития и оптимизации сети учреждений социального обслуживания Минской области до 2010 года, утвержденной этим решением:

в названии и пункте 1 слова «до 2010 года» заменить словами «до 2011 года»;

в пункте 7 цифры «11 020,0» заменить цифрами «4593,8»;

в пункте 8 цифры «14 656,2» заменить цифрами «6707,0»;  
 в пункте 9 цифры «385» заменить цифрами «130»;  
 в пункте 10 слова «493 места» заменить словами «165 мест»;  
 приложение к Программе изложить в следующей редакции:

«Приложение  
 к Программе развития  
 и оптимизации сети  
 учреждений  
 социального обслуживания  
 Минской области до 2011 года

**Мероприятия Программы развития и оптимизации сети учреждений социального  
 обслуживания Минской области до 2011 года**

Наименование мероприятий	Срок исполнения, годы	Источники финансирования	Объем финансирования, млн. рублей			
			всего	в том числе по годам		
				2008	2009	2010
Укрепление материально-технической базы:						
1. Реконструкция и строительство: дома-интернаты	2007–2010	Областной бюджет	2492,0	2492,0	–	–
отделения круглосуточного пребывания территориальных центров социального обслуживания населения (далее – ТЦСОН)	2007–2010	Местный бюджет	200,0	200,0	–	–
ТЦСОН	2007–2010	Местный бюджет	–	–	–	–
2. Проведение капитального ремонта: дома-интернаты	2007–2010	Областной бюджет	2893,0	2330,0	373,0	190,0
отделения круглосуточного пребывания ТЦСОН	2007–2010	Местный бюджет	2140,3	860,0	550,0	730,3
ТЦСОН	2007–2010	Местный бюджет	970,0	620,0	–	350,0
3. Проведение текущего ремонта: дома-интернаты	2007–2010	Областной бюджет	860,8	238,0	273,0	349,8
отделения круглосуточного пребывания ТЦСОН	2007–2010	Местный бюджет	350,0	350,0	–	–
отделения дневного пребывания ТЦСОН	2007–2010	Местный бюджет	152,5	152,5	–	–
ТЦСОН	2007–2010	Местный бюджет	186,0	50,0	36,0	100,0
Оснащение медицинским, технологическим (пищевыми, прачечными, котельными) оборудованием и автомобильным транспортом: дома-интернаты	2007–2010	Областной бюджет	461,2	160,5	108,0	192,7
ТЦСОН	2007–2010	Местный бюджет	595,0	365,9	65,0	164,1
Развитие сети стационарных учреждений социального обслуживания:			Количество койко-мест			
			всего	в том числе по годам		
				2008	2009	2010
1. Создание мест в домах-интернатах	2007–2010	Областной бюджет	165	165	–	–
2. Создание мест в отделениях круглосуточного пребывания ТЦСОН	2007–2010	Местный бюджет	130	100	30	–».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

С.М.Герасимович

РЕШЕНИЕ МИНСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ  
 29 декабря 2009 г. № 244

## 9/28783 О проведении третьего займа

(19.01.2010)

На основании пункта 9 статьи 52 Бюджетного кодекса Республики Беларусь, пункта 15 части шестой статьи 16 Закона Республики Беларусь от 20 февраля 1991 года «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» в редакции Закона Республики Беларусь от 10 января 2000 года Минский областной Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Осуществить заем путем выпуска облигаций.

## 2. Установить, что:

Минский областной исполнительный комитет (далее – облисполком) является эмитентом облигаций;

финансовое управление облисполкома (Шкируть Ю.В.) – юридическое лицо, действующее от имени эмитента и являющееся распорядителем средств займа;

цель займа – привлечение средств для исполнения гарантий, предоставленных облисполкомом;

общий объем эмиссии облигаций составляет 130 000 000 000 (сто тридцать миллиардов) белорусских рублей;

срок обращения облигаций – по 1 декабря 2014 г.;

размещение облигаций производится путем закрытой продажи.

## 3. Поручить:

3.1. заместителю председателя облисполкома Ермаку А.В. подписать договор закрытой продажи облигаций;

3.2. финансовому управлению облисполкома (Шкируть Ю.В.) заключить договор на депозитарное обслуживание эмитента.

4. Финансовому управлению облисполкома (Шкируть Ю.В.) предусматривать в областном бюджете средства на выплату процентного дохода по облигациям, а также иные расходы, связанные с организацией и обслуживанием займа, и средства на погашение облигаций в течение всего периода их обращения.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя облисполкома Ермака А.В., начальника финансового управления облисполкома Шкируть Ю.В.

Председатель

С.М.Герасимович

СОГЛАСОВАНО

Министр финансов

Республики Беларусь

А.М.Харковец

28.12.2009

## РЕШЕНИЕ МИНСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

29 декабря 2009 г. № 245

## 9/28784 О внесении изменения в решение Минского областного Совета депутатов от 26 мая 2005 г. № 125

(19.01.2010)

На основании Указа Президента Республики Беларусь от 25 марта 2005 г. № 150 «О Государственной программе возрождения и развития села на 2005–2010 годы», пункта 1 части шестой статьи 16 Закона Республики Беларусь от 20 февраля 1991 года «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» в редакции Закона Республики Беларусь от 10 января 2000 года Минский областной Совет депутатов РЕШИЛ:

Приложение 3 Программы возрождения и развития села Минской области на 2005–2010 годы, утвержденной решением Минского областного Совета депутатов от 26 мая 2005 г. № 125 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 114, 9/4254), изложить в следующей редакции:

«Приложение 3  
(в редакции решения  
Минского областного  
Совета депутатов  
29.12.2009 № 245)

### Информация о создании населенных пунктов нового типа на селе

Наименование района	2005–2010 годы	В том числе по годам					
		2005	2006	2007	2008	2009	2010
Березинский	10	1	1	2	2	2	2
Борисовский	17	1	3	3	3	3	4
Вилейский	16	1	1	2	4	4	4
Воложинский	13	1	1	2	3	3	3
Дзержинский	13	1	2	3	2	2	3
Клецкий	18	1	2	2	4	4	5
Копыльский	15	1	2	4	3	2	3
Крупский	15	1	2	4	3	3	2
Логойский	12	1	2	2	3	2	2
Любанский	8	1	1	1	1	2	2
Минский	28	1	2	6	6	6	7

Окончание табл.

Наименование района	2005–2010 годы	В том числе по годам					
		2005	2006	2007	2008	2009	2010
Молодечненский	15	1	2	3	2	3	4
Мядельский	14	1	2	2	2	4	3
Несвижский	15	1	4	3	3	2	2
Пуховичский	22	1	3	4	6	3	5
Слуцкий	16	1	2	3	3	4	3
Смолевичский	12	1	3	3	2	3	
Солигорский	15	1	2	3	3	3	3
Стародорожский	16	1	2	3	4	3	3
Столбцовский	15	1	4	4	2	2	2
Узденский	10	1	3	1	2	2	1
Червенский	10	1	3	2	1	2	1
<b>ИТОГО</b>	<b>325</b>	<b>22</b>	<b>49</b>	<b>62</b>	<b>64</b>	<b>64</b>	<b>64</b> *

Председатель

С.М.Герасимович

РЕШЕНИЕ МИНСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ  
29 декабря 2009 г. № 246

## 9/28785 Об изменении административно-территориального устройства Минской области\*

(19.01.2010)

На основании статьи 10 Закона Республики Беларусь от 5 мая 1998 года «Об административно-территориальном делении и порядке решения вопросов административно-территориального устройства Республики Беларусь» Минский областной Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Упразднить территориальную единицу – Радошковичский поссовет Молодечненского района.

2. Изменить границы Радошковичского сельсовета Молодечненского района, включив в его состав деревню Удранка, входившую в состав Радошковичского поссовета.

3. Молодечненскому районному исполнительному комитету внести в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего решения изменения в земельно-кадастровую документацию, в десятидневный срок подготовить и представить в научно-производственное государственное республиканское унитарное предприятие «Национальное кадастровое агентство» необходимые документы для внесения изменений в единый реестр административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь.

4. Упразднить административно-территориальную единицу – Рожанский сельсовет Солигорского района.

5. Изменить границы Краснослободского сельсовета Солигорского района, включив в его состав территорию упраздненного Рожанского сельсовета, в том числе населенные пункты Боровая, Большой Рожан, Добрая Лука, Новый Рожан, входившие в состав Рожанского сельсовета.

6. Солигорскому районному Совету депутатов, Солигорскому районному исполнительному комитету рассмотреть в установленном порядке вопросы о ликвидации Рожанского сельского Совета депутатов и сельского исполнительного комитета, внести в соответствии с пунктами 4 и 5 настоящего решения изменения в земельно-кадастровую документацию, в десятидневный срок подготовить и представить в научно-производственное государственное республиканское унитарное предприятие «Национальное кадастровое агентство» необходимые документы для внесения изменений в единый реестр административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь.

7. Настоящее решение опубликовать в газете «Минская праўда».

8. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

С.М.Герасимович

РЕШЕНИЕ МИНСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ  
29 декабря 2009 г. № 240

## 9/28883 Об итогах социально-экономического развития области за 11 месяцев 2009 года, предварительных итогах за 2009 год и прогнозе на 2010 год

(22.01.2010)

На основании статьи 2 Закона Республики Беларусь от 5 мая 1998 года «О государственном прогнозировании и программах социально-экономического развития Республики Беларусь» и Указа Президента Республики Беларусь от 7 декабря 2009 г. № 595 «Об утверждении

\* Опубликовано в газете «Минская праўда» 23 января 2010 г.

важнейших параметров прогноза социально-экономического развития Республики Беларусь на 2010 год» Минский областной Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Отметить положительные результаты проводимой работы по поддержанию стабильности в экономике Минской области по приоритетным в 2009 году направлениям – это освоение новых видов конкурентоспособной продукции и снижение складских запасов, техническое перевооружение и организация импортозамещающих производств, активизация продаж и расширение товаропроводящей сети.

2. Утвердить основные целевые показатели прогноза социально-экономического развития Минской области на 2010 год согласно приложениям 1, 2.

3. Минскому областному исполнительному комитету (далее – облисполком), районным и Жодинскому городскому исполнительным комитетам, организациям всех форм собственности обеспечить реализацию мероприятий по достижению основных целевых показателей прогноза социально-экономического развития Минской области на 2010 год.

4. Сосредоточить усилия районных и Жодинского городского исполнительных комитетов, организаций всех форм собственности на увеличении объемов производства в промышленности, строительстве, торговле и усилении роли услуг, росте инвестиций в основной капитал, в том числе за счет притока прямых иностранных инвестиций, диверсификации структуры экспорта и повышении уровня жизни населения.

5. Президиуму, постоянным комиссиям Минского областного Совета депутатов, местным Советам депутатов обеспечить взаимодействие органов государственного управления всех уровней, организаций всех форм собственности в решении задач социально-экономического развития, определенных на 2010 год, с информированием населения о ходе их выполнения.

6. Минскому областному унитарному предприятию «Редакция газеты «Минская праўда», коммунальному телерадиовещательному унитарному предприятию «Минская волна» регулярно освещать в 2010 году ход выполнения прогноза социально-экономического развития Минской области.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на президиум и постоянные комиссии Минского областного Совета депутатов.

8. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

С.М.Герасимович

Приложение 1  
к решению  
Минского областного  
Совета депутатов  
29.12.2009 № 240

**Основные целевые показатели прогноза социально-экономического развития  
Минской области на 2010 год**

№ п/п	Показатели	2010 год в процентах к 2009 году (в сопоставимых ценах)
1	2	3
1	Продукция промышленности – всего	116–118 <sup>1</sup> 121–123
1.1	В том числе: продукция, производимая организациями, подчиненными республиканским органам государственного управления, входящими в состав иных государственных организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь, либо в которых они осуществляют управление акциями (долями в уставных фондах)	125,5–127,5
1.2	продукция, производимая организациями, подчиненными местным Советам депутатов, исполнительным и распорядительным органам либо в которых они осуществляют управление акциями (долями в уставных фондах)	109–111
1.3	продукция, производимая юридическими лицами без ведомственной подчиненности <sup>2</sup>	113–115
2	Производство потребительских товаров – всего	112,5–113,5
2.1	В том числе: продукция, производимая организациями, подчиненными республиканским органам государственного управления, входящими в состав иных государственных организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь, либо в которых они осуществляют управление акциями (долями в уставных фондах)	111,5–112,5
2.2	продукция, производимая организациями, подчиненными местным Советам депутатов, исполнительным и распорядительным органам либо в которых они осуществляют управление акциями (долями в уставных фондах)	110–111
2.3	продукция, производимая юридическими лицами без ведомственной подчиненности <sup>2</sup>	114,5–115,5
3	Экспорт товаров – без учета организаций, подчиненных республиканским органам государственного управления, входящих в состав иных государственных организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь, либо в которых они осуществляют управление акциями (долями в уставных фондах) (в фактических ценах, из расчета в долларах США) <sup>3</sup> , в процентах <sup>4</sup>	123–125

Окончание табл.

№ п/п	Показатели	2010 год в процентах к 2009 году (в сопоставимых ценах)
1	2	3
4	Импорт товаров – без учета организаций, подчиненных республиканским органам государственного управления, входящих в состав иных государственных организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь, либо в которых они осуществляют управление акциями (долями в уставных фондах) (в фактических ценах, из расчета в долларах США) <sup>3</sup> , в процентах <sup>4, 5</sup>	116–118
5	Сальдо внешней торговли товарами – без учета организаций, подчиненных республиканским органам государственного управления, входящих в состав иных государственных организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь, либо в которых они осуществляют управление акциями (долями в уставных фондах) (в фактических ценах, из расчета в млн. долларов США) <sup>3, 4</sup>	–645
6	Экспорт услуг (в фактических ценах, из расчета в долларах США) <sup>3</sup> в процентах	117–118
7	Импорт услуг (в фактических ценах, из расчета в долларах США) <sup>3</sup> в процентах <sup>5</sup>	115–116
8	Сальдо внешней торговли услугами (млн. долларов США) <sup>3</sup>	17–18
9	Продукция сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий	110–111
10	Производство основных видов продукции во всех категориях хозяйств – всего, тыс. тонн	
	В том числе:	
10.1	зерновых и зернобобовых культур (в весе после доработки)	2450
10.2	картофеля	2235
10.3	овощей	460
10.4	плодов и ягод	175
10.5	сахарной свеклы	1470
10.6	льноволокна	8,0
10.7	скота и птицы (в живом весе)	325
10.8	молока	1790
10.9	яиц, миллионов штук	1050
11	Розничный товарооборот	115–116
12	Платные услуги населению через все каналы реализации	113–114
13	Численность населения, занятого в экономике, тысяч человек	675
14	Средняя численность работников юридических лиц – субъектов малого предпринимательства в процентах	108
15	Ввод в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования (тысяч квадратных метров)	1330
16	Показатель по энергосбережению в процентах <sup>6</sup>	–12

<sup>1</sup> В числителе – индекс физического объема продукции промышленности (на основе динамики производства товаров-представителей), в знаменателе – темп роста в сопоставимых ценах.

<sup>2</sup> Расчетно.

<sup>3</sup> По методологии статистики внешней торговли товарами и услугами.

<sup>4</sup> Без учета объемов экспорта и импорта нефти и нефтепродуктов.

<sup>5</sup> Расчетный прогнозный параметр.

<sup>6</sup> Определяется как разность между темпами изменения обобщенных энергозатрат (в сопоставимых условиях) и объема промышленного производства в сопоставимых ценах к уровню 2009 года.

Приложение 2  
к решению  
Минского областного  
Совета депутатов  
29.12.2009 № 240

**Повышенные параметры развития малых и средних городских поселений  
Минской области  
на 2010 год**

№ п/п	Наименование показателя	Показатель
1	2	3
1	Численность населения, занятого в экономике, тысяч человек	166,3
2	Производство промышленной продукции (работ, услуг) в сопоставимых ценах в процентах	110,0
3	Производство потребительских товаров в процентах	114,0
4	Уровень зарегистрированной безработицы в процентах к экономически активному населению на конец года	0,8
5	Создание новых рабочих мест, единиц	4400
6	Число малых предприятий, единиц	3300
	В том числе вновь созданных	420
7	Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата за декабрь, тысяч рублей	960