РЕШЕНИЕ ГОМЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
4 июня 2010 г. № 740

9/33154 (29.06.2010) О показателях стоимости одного квадратного метра общей площади квартир жилых домов в текущем уровне цен на июнь 2010 года

В целях реализации Указа Президента Республики Беларусь от 14 апреля 2000 г. № 185 «О предоставлении гражданам льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений», а также на основании постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27 июня 2005 г. № 28 «О предельных нормативах стоимости жилья, строящегося с государственной поддержкой» Гомельский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Установить на июнь 2010 года предельные нормативы стоимости одного квадратного метра общей площади жилья типовых потребительских качеств:

1.1. для жилых домов, конструктивно отличающихся от рекомендованных к применению серий 152 и 90 и неиспользуемых в других регионах:

18-этажный жилой дом 30 в микрорайоне № 16;

18-этажный жилой дом 1 в микрорайоне № 52;

18-этажный жилой дом 2 в микрорайоне № 52;

18-этажный жилой дом 1 в микрорайоне № 20:

в базисных ценах 1991 года – 715,99 рубля;

с учетом перерасчета в действующие цены – 1854,821 тысячи рублей;

1.2. для индивидуальных жилых домов без хозяйственных построек:

в базисных ценах 1991 года – 621,5 рубля;

с учетом перерасчета в действующие цены – 1610,038 тысячи рублей;

1.3. для 10-этажных жилых домов серии 152 из конструкций крупнопанельного домостроения:

в базисных ценах на 1 января 2006 г. – 763,11 тысячи рублей;

с учетом перерасчета в действующие цены – 1440,752 тысячи рублей;

1.4. для 9-этажных жилых домов серии 152 из конструкций крупнопанельного домостроения:

в базисных ценах на 1 января 2006 г. – 826,70 тысячи рублей;

с учетом перерасчета в действующие цены – 1560,810 тысячи рублей;

1.5. для жилых домов со стенами из других материалов:

этажностью до 5 этажей:

жилой дом переменной этажности 25 в микрорайоне № 18;

жилой дом переменной этажности 26 в микрорайоне № 18;

жилой дом переменной этажности 27 в микрорайоне № 18;

жилой дом переменной этажности 28 в микрорайоне № 18;

жилой дом переменной этажности 29 в микрорайоне № 18;

жилой дом переменной этажности 30 в микрорайоне № 18;

жилой дом переменной этажности 31 в микрорайоне № 18;

жилой дом переменной этажности 32 в микрорайоне № 18;

жилой дом переменной этажности 33 в микрорайоне № 18;

жилой дом переменной этажности 34 в микрорайоне № 18;

жилой дом переменной этажности 35 в микрорайоне № 18:

в базисных ценах на 1 января 2006 г. – 1144,455 тысячи рублей;

с учетом перерасчета в действующие цены – 2177,898 тысячи рублей;

этажностью 6–10 этажей:

9-этажный жилой дом 21а в микрорайоне № 19;

9-этажный жилой дом 21б в микрорайоне № 19;

9-этажный жилой дом 5 в микрорайоне № 21;

9-этажный жилой дом 6 в микрорайоне № 21;

9-этажный жилой дом 10 в микрорайоне № 21;

9-этажный жилой дом 11 в микрорайоне № 21;

9-этажный жилой дом 15 в микрорайоне № 21;

9–10-этажный жилой дом 2 в квартале улиц Народного Ополчения–Карастояновой–Гастелло (1-й пусковой комплекс);

7–9-этажный жилой дом 2 в квартале улиц Народного Ополчения–Карастояновой–Гастелло (2-й пусковой комплекс);

7–9-этажный жилой дом 1 в квартале улиц Народного Ополчения–Карастояновой–Гастелло (2-й пусковой комплекс);

9–10-этажный жилой дом 1 в квартале улиц Народного Ополчения–Карастояновой–Гастелло (1-й пусковой комплекс);

10-этажный жилой дом 2 в микрорайоне № 18;
жилой дом 12 в микрорайоне № 18;
жилой дом 13 в микрорайоне № 18;
жилой дом 14 в микрорайоне № 18;
9-этажный жилой дом 6 в микрорайоне № 20А;
9-этажный жилой дом 9 в микрорайоне № 20А;
9-этажный жилой дом 12 в микрорайоне № 20А;
9–10-этажные жилые дома 14, 12а в микрорайоне № 20А;
9–10-этажный жилой дом по улице Свиридова:
в базисных ценах на 1 января 2006 г. – 1074,71 тысячи рублей;
с учетом перерасчета в действующие цены – 2045,173 тысячи рублей;
этажностью выше 10 этажей:
16-этажный жилой дом 16 в микрорайоне № 19;
17-этажный жилой дом 33 в микрорайоне № 20;
14-этажный 56-квартирный жилой дом 7 в микрорайоне № 52;
18-этажный жилой дом 22 в микрорайоне № 21:
в базисных ценах на 1 января 2006 г. – 1249,235 тысячи рублей;
с учетом перерасчета в действующие цены – 2377,294 тысячи рублей;
1.6. для индивидуальных жилых домов:
в базисных ценах на 1 января 2006 г. – 931,11 тысячи рублей;
с учетом перерасчета в действующие цены – 1771,902 тысячи рублей;
1.7. для энергоэффективных жилых домов:
экспериментальный энергоэффективный жилой дом 36а в микрорайоне № 16:
в базисных ценах на 1 января 2006 г. – 1222,737 тысячи рублей;
с учетом перерасчета в действующие цены – 2326,869 тысячи рублей;
9-этажный энергоэффективный жилой дом 2 в микрорайоне № 20:
в базисных ценах на 1 января 2006 г. – 1189,0 тысячи рублей;
с учетом перерасчета в действующие цены – 2262,667 тысячи рублей.

2. Установить, что предусмотренные подпунктами 1.1–1.7 пункта 1 настоящего решения нормативы применяются для определения размера льготного кредита и величины одноразовой безвозмездной субсидии при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений.

Исполняющий обязанности председателя **С.Н.Ковалев**

Исполняющий обязанности управляющего делами **Е.В.Радченко**