

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
17 декабря 2008 г. № 63

8/20363 Об утверждении Инструкции об организации проведения государственной экспертизы градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство
(20.01.2009)

В соответствии с пунктом 3 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 8 октября 2008 г. № 1476 «Об утверждении Положения о порядке проведения государственной экспертизы градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство и Положения о порядке согласования и утверждения проектной документации, утверждения градостроительных проектов» Государственный комитет по стандартизации Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Инструкцию об организации проведения государственной экспертизы градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 18 января 2009 г.

Председатель

В.Н.Корешков

СОГЛАСОВАНО
Министр архитектуры
и строительства
Республики Беларусь
А.И.Селезнев
17.12.2008

СОГЛАСОВАНО
Министр природных ресурсов
и охраны окружающей среды
Республики Беларусь
Л.И.Хоружик
17.12.2008

СОГЛАСОВАНО
Министр труда
и социальной защиты
Республики Беларусь
В.Н.Потупчик
17.12.2008

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Государственного комитета
по стандартизации
Республики Беларусь
17.12.2008 № 63

ИНСТРУКЦИЯ
об организации проведения государственной экспертизы
градостроительных, архитектурных и строительных проектов,
обоснований инвестирования в строительство

ГЛАВА 1
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Инструкция об организации проведения государственной экспертизы градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство (далее – Инструкция) разработана в соответствии с Законом Республики Беларусь от 5 июля 2004 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2004 г., № 109, 2/1049), Законом Республики Беларусь от 18 июня 1993 года «О государственной экологической экспертизе» (Ведамасці Вярхоўнага Савета Рэспублікі Беларусь, 1993 г., № 24, ст. 294), Законом Республики Беларусь от 15 июля 1998 года «Об энергосбережении» (Ведамасці Нацыянальнага сходу Рэспублікі Беларусь, 1998 г., № 31-32, ст. 470), Законом Республики Беларусь от 23 июня 2008 года «Об охране труда» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 158, 2/1453) и во исполнение постановления Совета Министров Республики Беларусь от 8 октября 2008 г. № 1476 «Об утверждении Положения о порядке проведения государственной экспертизы градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство и Положения о порядке согласования и утверждения проектной документации, утверждения градостроительных проектов» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 248, 5/28493) и устанавливает для всех органов государственной экспертизы единый подход к проведению государственной экспертизы градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство (далее, если не указано иное, – государственная экспертиза) вне зависимости от форм собственности и источников финансирования.

ГЛАВА 2
ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ, АРХИТЕКТУРНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ,
ОБОСНОВАНИЙ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВО

2. Республиканское унитарное предприятие «Главгосстройэкспертиза» (далее – Главгосстройэкспертиза) осуществляет государственную экспертизу:

2.1. градостроительных проектов:

государственной схемы комплексной территориальной организации Республики Беларусь;

схем комплексной территориальной организации областей;

схем и проектов развития социальной, производственной, транспортной, инженерной инфраструктуры республиканского значения;

генеральных планов г. Минска и областных центров, генеральных планов городов областного и районного подчинения;

градостроительных проектов специального планирования;

градостроительных проектов детального планирования городов, иных населенных пунктов, имеющих архитектурно-историческое значение;

градостроительных проектов детального планирования территорий особого государственного регулирования;

2.2. архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство (вне зависимости от сметной стоимости строительства, включая проекты, подлежащие повторной проверке в порядке выборочного контроля за деятельностью дочерних республиканских унитарных предприятий «Госстройэкспертиза» по области, г. Минску).

3. Дочерние республиканские унитарные предприятия «Госстройэкспертиза» по области, г. Минску осуществляют в соответствии с территориальным расположением объекта государственную экспертизу:

3.1. градостроительных проектов, за исключением указанных в подпункте 2.1. пункта 2 настоящей Инструкции;

3.2. обоснований инвестирования в строительство, архитектурных и строительных проектов при расчетной (сметной) стоимости строительства:

до 1 млн. рублей в ценах 1991 года или до 1,5 млрд. рублей в ценах 2006 года – при финансировании строительства за счет средств республиканского бюджета и кредитов (в том числе иностранных), выданных под гарантию Правительства Республики Беларусь;

до 10 млн. рублей в ценах 1991 года или до 15 млрд. рублей в ценах 2006 года – при финансировании строительства за счет других источников.

4. Государственной экспертизе подлежат:

градостроительные, архитектурные и строительные (при проектировании в одну стадию) проекты, обоснования инвестирования в строительство;

разделы строительных проектов на строительство объектов I и II уровней ответственности, решения которых затрагивают эксплуатационную безопасность (при двухстадийном проектировании), и строительные проекты жилых домов усадебного типа, строящихся в сельской местности с государственной поддержкой;

разделы, части (этапы) строительных проектов в случае предварительного их рассмотрения по отдельным объектам, планируемым к строительству по решению органов государственного управления (при наличии утвержденного обоснования инвестирования в строительство или архитектурного проекта), с дальнейшим проведением государственной экспертизы проекта в целом по завершении его разработки.

5. Не является обязательной государственная экспертиза (включая экологическую и условий труда) проектной документации по:

ремонту и модернизации зданий (отдельных помещений), инженерные решения которой не затрагивают несущей способности конструкций;

привязке типовых проектов, повторно применяемых индивидуальных проектов жилых домов и объектов социально-культурного, бытового назначения (за исключением результатов инженерных изысканий и проектных решений по привязке фундаментов зданий к грунтам основания);

строительству многоквартирных жилых домов III уровня ответственности.

Государственная экспертиза сметной документации, составленной в установленном порядке, на ремонтные работы, относимые к текущему ремонту, а также проектной документации по объектам III уровня ответственности осуществляется по усмотрению заказчика. Перечень проектной документации, государственная экспертиза (включая экологическую и условий труда) по которой не является обязательной, указан в приложении 1.

Техническая документация на ремонт и замену технологического оборудования, машин и агрегатов, которая разрабатывается, согласовывается и утверждается в соответствии с отрас-

левыми нормативно-техническими документами и не сопровождается общестроительными работами, государственной экспертизе не подлежит.

При авариях на инженерных сетях, транспортных коммуникациях, сооружениях и зданиях следует руководствоваться действующими нормативными документами, определяющими порядок обследования причин аварий и их ликвидации. После ликвидации аварии при необходимости ремонта или реконструкции проектно-сметная документация подлежит государственной экспертизе в установленном порядке.

6. Градостроительные, архитектурные и строительные (при проектировании в одну стадию) проекты, обоснования инвестирования в строительство и реконструкцию объектов производственного назначения (объекты топливно-энергетического комплекса, а также уникальные и крупные производства и объекты, отказы* (аварии) которых могут привести к тяжелейшим экономическим, социальным и экологическим последствиям (атомные, гидро- и теплоэлектростанции, производства химической и нефтехимической промышленности, объекты разработки природных ресурсов, захоронения токсичных и радиоактивных отходов, магистральные газо- и нефтепроводы, резервуары для газа, нефти и нефтепродуктов вместимостью 10 тыс. куб. метров и более, крупные животноводческие комплексы и птицефабрики, крупные объекты мелиорации), в случаях, установленных законодательством, до выдачи органами государственной экспертизы заключений по градостроительному, архитектурному и строительному проектам, обоснованиям инвестирования в строительство подлежат соответствующей государственной экологической экспертизе, государственной экспертизе условий труда и государственной экспертизе энергетической эффективности.

Архитектурные и строительные проекты, обоснования инвестирования в строительство объектов, не указанных в части первой настоящего пункта, рассматриваются в установленном порядке в органах государственной экспертизы, подчиненных Государственному комитету по стандартизации Республики Беларусь.

6.1. В соответствии с Законом Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе» государственная экологическая экспертиза – это проверка соответствия проектных решений планируемой хозяйственной и иной деятельности требованиям законодательства Республики Беларусь об охране окружающей среды.

Заключение государственной экологической экспертизы – документ, содержащий информацию о результатах проведения экспертизы, включая выводы о соответствии проектных решений планируемой хозяйственной и иной деятельности требованиям законодательства Республики Беларусь об охране окружающей среды, а также выводы о целесообразности (нецелесообразности) их реализации.

Планируемая хозяйственная и иная деятельность – строительство, реконструкция, расширение, техническое перевооружение, модернизация, изменение профиля производства, его ликвидация и другая деятельность, которая может оказать воздействие на окружающую среду.

6.1.1. Объектами государственной экологической экспертизы являются: концепции, программы (в том числе инвестиционные) и схемы отраслевого и территориального социально-экономического развития; схемы комплексного использования и охраны природных ресурсов; градостроительная документация (генеральные планы городов и населенных пунктов, проекты и схемы детальной планировки); обоснования инвестиций в строительство, проектная документация (архитектурный, строительный проекты и др.) на строительство, реконструкцию, расширение, техническое перевооружение, модернизацию, изменение профиля производства, ликвидацию объектов и комплексов независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности согласно приложению 2.

Объектами государственной экологической экспертизы могут быть и иные проектные решения планируемой хозяйственной и иной деятельности, реализация которых может оказать воздействие на окружающую среду.

6.1.2. Проектная документация, представляемая на государственную экологическую экспертизу, должна содержать:

общую пояснительную записку с необходимыми графическими материалами, согласованными в установленном порядке (основными являются генеральный план; ситуационный

* Отказ – это повреждение технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, отклонение от режима технологического процесса, нарушение законодательства, а также технических нормативных актов, регламентирующих порядок ведения работ на опасном производственном объекте и обеспечивающих его эксплуатационную безопасность.

Техническое устройство – деталь (элемент), узел (плата, блок), агрегат (стойка), механизм, машина в целом, система машин, используемые в производственной деятельности.

Авария – это разрушение сооружений и (или) технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, неконтролируемые взрывы и (или) выброс опасных веществ.

план размещения объекта на топографической основе, на котором указываются подлежащие изъятию земли, границы санитарно-защитных зон, зон рекреационного использования, особо охраняемых природных территорий, промышленной и жилой застройки; сводный план инженерных сетей; карта-схема источников выбросов; таксационный план; план благоустройства; план озеленения; план земляных масс; план организации рельефа) и задание на проектирование;

акт выбора земельного участка;

решение местных исполнительных и распорядительных органов о разрешении проведения проектно-изыскательских работ;

заключение органов архитектуры и строительства (по градостроительной документации);

заключение территориальных органов Министерства здравоохранения;

копии технических и экологических условий на проектирование;

раздел «охрана окружающей среды» и (или) отчет об оценке воздействия на окружающую среду по объектам согласно приложению 2 настоящей Инструкции с необходимыми расчетами по выбросам вредных веществ, сведениями по образованию и утилизации отходов и мероприятиями по охране окружающей среды животного и растительного мира в соответствии с экологическими условиями на проектирование объекта;

отчет по оценке воздействия на окружающую среду для объектов, включенных в перечень видов и объектов хозяйственной и иной деятельности, для которых оценка воздействия на окружающую среду проводится в обязательном порядке;

технологическую часть проекта;

экологический паспорт проекта.

По требованию экспертов-экологов может представляться и иная проектная документация для получения более полной и достоверной экологической экспертной оценки.

Государственная экологическая экспертиза предшествует государственной экспертизе градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство, и ее заключение предоставляется за 10 дней до срока выдачи заключения государственной экспертизы градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство.

6.2. В соответствии с Законом Республики Беларусь «Об охране труда» государственная экспертиза условий труда проводится с целью контроля за соблюдением установленных требований по условиям труда в проектной документации на строительство и реконструкцию объектов производственного назначения.

6.2.1. Объектами государственной экспертизы условий труда, осуществляемой органами государственной экспертизы условий труда Республики Беларусь, являются проекты на строительство и реконструкцию уникальных и крупных производств и объектов с вредными и опасными условиями труда согласно Спискам производств, работ, профессий, должностей и показателей, дающих право на пенсию по возрасту за работу с особыми условиями труда, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 мая 2005 г. № 536 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 87, 5/16012), Перечню текстильных производств и профессий для целей профессионального пенсионного страхования работниц текстильного производства, занятых на станках и машинах, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 9 октября 2008 г. № 1490 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 249, 5/28508), и Списку производств, цехов, профессий и должностей с вредными и (или) опасными условиями труда, работа в которых дает право на сокращенную продолжительность рабочего времени, утвержденному постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от 10 декабря 2007 г. № 170 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 31, 8/17910).

6.2.2. Контролю государственной экспертизы условий труда подлежат:

соответствие проектных решений требованиям государственных стандартов системы безопасности труда, санитарных норм и правил, гигиенической классификации условий труда (по показателям вредности и (или) опасности факторов производственной среды, тяжести и напряженности трудового процесса);

наличие технических решений по обеспечению условий труда в соответствии с установленными требованиями нормативных правовых актов по охране и условиям труда;

наличие технических решений, обеспечивающих эффективный контроль за уровнем вредных и (или) опасных факторов производственной среды на рабочем месте;

наличие коллективных и индивидуальных средств защиты работников, соответствие их требованиям стандартов системы безопасности труда и другим нормативным правовым актам.

По результатам экспертизы составляется заключение, в котором указываются название проекта и его разработчик, результаты рассмотрения и вывод о соответствии проекта требованиям установленных безопасных условий труда.

Государственная экспертиза условий труда предшествует государственной экспертизе градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство, ее заключение представляется в орган государственной экспертизы за 10 дней до срока выдачи заключения государственной экспертизы градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство.

6.3. В соответствии с Законом Республики Беларусь «Об энергосбережении» государственная экспертиза энергетической эффективности объектов – оценка достаточности принимаемых мер по обеспечению эффективного использования топливно-энергетических ресурсов, включающая техническую и технологическую эффективность запроектированного объекта, включающая сравнительную оценку снижения затрат энергии на единицу продукции за счет использования современных энерго- и ресурсосберегающих технологий, позволяющих при существующем потреблении энергии увеличить производительность или при существующей производительности снизить потребление энергии.

6.3.1. Объектами государственной экспертизы энергетической эффективности, осуществляемой Департаментом по энергоэффективности Государственного комитета по стандартизации, являются:

- а) проекты программ развития отраслей экономики и регионов;
- б) градостроительная документация (схемы территориального развития, схемы энерго- и теплоснабжения, генпланы);
- в) архитектурные и строительные проекты, обоснования инвестирования в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов топливно-энергетического комплекса, в части: обоснованности и полноты исходных данных на проектирование (включая технические условия и предписания Департамента по энергоэффективности к заданию на проектирование); оценки энерготехнологической части документации; источников тепловой и электрической энергии, единичной установленной мощности свыше 50 кВт; оборудования и установок, производящих и (или) потребляющих топливно-энергетические ресурсы, установленной мощностью свыше 50 кВт; установок, использующих местные виды топлива, нетрадиционные и возобновляемые источники энергии; системы частотного регулирования электроприводов на механизмах с переменной нагрузкой;

систем освещения суммарной установленной мощностью свыше 50 кВт.

Стоимость указанной экспертной оценки документации определяется органом государственной экспертизы градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Государственная экспертиза энергетической эффективности предшествует государственной экспертизе градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство, и ее заключение представляется за 10 дней до срока выдачи заключения государственной экспертизы градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство.

7. Государственная экспертиза проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию (модернизацию) и ремонт объектов Министерства обороны, Министерства внутренних дел, Министерства сельского хозяйства и продовольствия, Белорусского государственного концерна по нефти и химии и иных государственных организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь, может осуществляться с привлечением служб и специалистов указанных органов государственного управления и организаций на основании заключенных с ними договоров. Форма договора устанавливается Государственным комитетом по стандартизации.

Указанный порядок проведения экспертизы проектов распространяется на проектную документацию согласно перечням объектов, утверждаемым указанными органами государственного управления и организациями по согласованию с Государственным комитетом по стандартизации.

8. Органы государственного надзора и другие заинтересованные организации выдают технические условия и требования (технические заключения) в соответствии с требованиями действующих технических нормативных правовых актов и нормативных правовых актов с конкретными рекомендациями и предписаниями, обязательными для исполнения разработчиками проектов.

Соблюдение в разработанной документации указанных рекомендаций и предписаний не требует дополнительного согласования ее, если иное не предусмотрено законодательством.

В случае отступления в разработанных проектах от полученных конкретных технических условий и требований (технических заключений) такая документация подлежит согласованию с соответствующим органом государственного надзора или соответствующей организацией.

Органы государственной экспертизы обеспечивают соблюдение конкретных технических условий и требований (технических заключений) в разработанной проектной документации при ее рассмотрении.

9. При внесении изменений в проектную документацию в связи с изменением технических нормативных правовых актов, условий строительства, технико-экономических показателей объекта, в том числе сметной стоимости строительства, а также при получении отрицательного заключения государственной экспертизы повторная государственная экспертиза по скорректированной документации проводится в порядке, установленном для вновь разработанной документации.

Переработка и повторная государственная экспертиза градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство, по которым выданы отрицательные экспертные заключения, осуществляются за счет средств юридическими лицами или граждан, некачественно выполнивших эту документацию.

10. В целях оперативного рассмотрения проектно-сметной документации и сокращения инвестиционного цикла организацию проведения государственной экспертизы проектов строительства зданий, сооружений и объектов дорожного строительства при расчетной (сметной) стоимости до 1 млн. рублей в ценах 1991 года или до 1,5 млрд. рублей в ценах 2006 года определяет Государственный комитет по стандартизации с возможностью создания структурных подразделений органов государственной экспертизы в районных центрах, с привлечением для проведения экспертизы служб архитектуры и заказчика, с проведением экспертизы небольших и несложных проектов по упрощенной схеме и т.д.

11. Органы государственной экспертизы градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство на безвозмездной основе разъясняют юридическим и физическим лицам (по их запросам) порядок проведения государственной экспертизы градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство.

12. На государственную экспертизу градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство после разработки, рассмотрения и согласования в установленном порядке, а также с учетом прохождения предусмотренных законодательством экспертиз представляются:

градостроительные проекты – Министерством архитектуры и строительства, другими республиканскими органами государственного управления, местными исполнительными и распорядительными органами или уполномоченными ими территориальными органами архитектуры и градостроительства, выступающими заказчиками градостроительных проектов, а также разработчиками проектов по поручению заказчика на договорной основе;

обоснования инвестирования в строительство, архитектурные и строительные проекты, разработанные для юридических лиц, – проектными организациями.

Представление документации на экспертизу ее разработчиком оговаривается в договоре на разработку документации (обоснования инвестирования в строительство).

Проектные организации представляют на государственную экспертизу:

обоснования инвестирования в строительство, проектно-сметную документацию (все разделы разработанной документации, за исключением детализированных чертежей и заказных спецификаций для стадии «Строительный проект») с необходимыми согласованиями заинтересованных организаций по разработанной документации. Обоснования инвестирования в строительство, архитектурные и строительные проекты (при одностадийном проектировании) представляются на рассмотрение в составе согласно действующим техническим нормативным правовым актам;

заключения органов государственной экологической экспертизы, государственной экспертизы условий труда по документации в случаях, установленных законодательством, заключение по энергоэффективности (по объектам топливно-энергетического комплекса)*;

сопроводительное письмо проектной организации с указанием перечня представляемой на рассмотрение документации, банковских реквизитов, расчетного счета в банке, источника финансирования (республиканский, местный бюджеты, кредиты, в том числе иностранные и выдаваемые под гарантию Правительства Республики Беларусь, государственные целевые бюджетные фонды, государственные внебюджетные и инновационные фонды, собственные или привлеченные средства), стоимости проектно-изыскательских работ по представляемой документации согласно исполнительной смете (включая стоимость технического обследования по объектам ремонта и реконструкции).

Органы государственной экспертизы:

вправе запрашивать иную информацию и документы, необходимые для проведения государственной экспертизы;

обеспечивают сохранность документов, представленных для проведения государственной экспертизы;

* Предметом государственной экологической, условий труда и энергетической экспертиз являются проекты, указанные в подпунктах 6.1–6.3 настоящей Инструкции.

принимают меры по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна им при проведении государственной экспертизы;

имеют право привлекать для проведения экспертизы и консультаций работников заинтересованных организаций (с их согласия), в том числе высших учебных заведений, а также в качестве нештатных экспертов отдельных ученых и специалистов, в том числе по охране труда, экологии, энергоэффективности и других;

при необходимости вносят заказчикам (разработчикам проектов) предложения о проработке дополнительных вариантов проектов, их разделов, частей (этапов) строительства зданий и сооружений со сложными технологическими процессами или строительными конструкциями для выбора оптимальных проектных решений.

Представленные для проведения государственной экспертизы документы могут быть возвращены заявителю без рассмотрения в случаях:

несоблюдения установленного порядка по лимитности представленной на экспертизу документации;

отсутствия лицензии (разрешения) на разработку представленной документации;

несоответствия состава (комплектности) представленной документации действующим техническим нормативным правовым актам;

отсутствия исполнительной сметы на проектно-изыскательские работы.

13. Поступившая на экспертизу проектно-сметная документация (в соответствии с пунктом 12 настоящей Инструкции) в течение 3 рабочих дней со дня получения от заявителя документов рассматривается на предмет комплектности документации, наличия исходных данных, согласований заинтересованных организаций, сметы на проектно-изыскательские работы (исполнительной сметы на проектно-изыскательские работы) и подлежит регистрации на основании представленного сопроводительного письма-заказа, при этом заполняется карточка регистрации проекта согласно прилагаемой форме, указанной в приложении 3.

После предварительной проверки представленной документации на предмет ее комплектности и стоимости разработки составляется договор на проведение государственной экспертизы и направляется плательщику.

В случае, если проверкой установлена некомплектность представленной документации и несоответствие стоимости разработки, орган государственной экспертизы в 3-дневный срок письменно сообщает заказчику о возврате некомплектной документации.

В течение 5 рабочих дней договор подписывается проектной организацией и направляется в орган государственной экспертизы.

Срок рассмотрения документации исчисляется со дня возврата и регистрации договора.

Поступившие и зарегистрированные в установленном порядке заказы на проведение экспертизы направляются руководителем (или в его отсутствие заместителем) органа государственной экспертизы в структурное экспертное подразделение на исполнение.

Руководитель структурного подразделения поручает проведение экспертизы проектов экспертам при необходимости с привлечением (по своему усмотрению или по предложению специалистов-экспертов) нештатных экспертов * и включает объект в план работы подразделения.

Выявленные в процессе экспертизы замечания по разделам проектов предварительно за подписью руководителя структурного подразделения в 20-дневный срок направляются разработчику проекта для их возможного устранения в 10-дневный срок.

При проведении экспертизы сверхплановых проектов Государственной инвестиционной программы и по указанию вышестоящих органов для своевременного рассмотрения проектов руководителем органа государственной экспертизы может создаваться временный экспертный коллектив (группа) во главе с заместителем руководителя органа государственной экспертизы из числа работников органа государственной экспертизы, а также с привлечением (при необходимости) специалистов сторонних организаций, и плата за указанную экспертизу производится в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

14. Рассмотрение наиболее сложных и ответственных проектов (разделов, частей) осуществляется на заседании экспертного совета, созданного под председательством руководителя органа государственной экспертизы.

Протокол заседания экспертного совета с принятым решением приобщается к экспертному заключению.

15. Срок проведения государственной экспертизы градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство не должен превышать одного месяца, за исключением проектов, представленных гражданами, срок рассмотрения которых не должен превышать 15 дней.

При проведении государственной экспертизы градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство может осуществляться

* Нештатный эксперт – ученый, специалист сторонней организации, привлекаемый для экспертизы раздела (части) проекта.

ся оперативное внесение изменений в эти проекты и обоснования в порядке, установленном законодательством.

В случае необходимости доработки указанной документации на основании замечаний экспертов срок проведения государственной экспертизы может быть увеличен органом государственной экспертизы до двух месяцев, за исключением проектов, представленных гражданами, срок рассмотрения которых не должен превышать 15 дней.

При этом в отдельных случаях по мотивированной просьбе проектной организации (заказчика) может быть приостановлено проведение государственной экспертизы проектной документации (с возвращением ее разработчику) по объектам строительства, осуществляемого по решению Президента Республики Беларусь, Правительства Республики Беларусь или в иных обоснованных случаях по усмотрению органа государственной экспертизы.

16. В случае некачественной разработки градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство по ним выдается отрицательное заключение.

Основанием для выдачи отрицательного заключения является невозможность устранения замечаний экспертов в срок, установленный для проведения государственной экспертизы, связанных с:

- необеспечением эксплуатационной безопасности запроектированных объектов;
- необеспечением конструктивной надежности и пожаровзрывобезопасности;
- необеспечением энергетической эффективности запроектированных объектов;
- несоблюдением градостроительных, экологических, социальных, санитарно-гигиенических требований и иных требований, подлежащих контролю органами государственной экспертизы.

В отдельных случаях (при экспресс-анализе и экспресс-оценке*) по соглашению сторон сроки проведения экспертизы могут быть сокращены.

17. С целью ускорения сроков разработки обоснований инвестирования в строительство, проектно-сметной документации, предотвращения непроизводительных финансовых и трудовых затрат из-за возможных недоработок и просчетов на предпроектной стадии и при разработке проектно-сметной документации орган государственной экспертизы может осуществлять на договорных условиях экспертное сопровождение разработки проекта (обоснования инвестирования в строительство) в счет стоимости проектно-изыскательских работ.

Для этого разработчик (заказчик) проекта направляет в орган экспертизы сопроводительное письмо с просьбой об экспертном сопровождении разработки обоснований инвестирования, проектно-сметной документации (раздела, части проекта) с указанием обоснований инвестирования, проектов с гарантией оплаты.

Орган государственной экспертизы в течение 5 рабочих дней рассматривает представленный заказ и при положительном решении высылает проект договора на период сотрудничества (квартал, полугодие, год) с указанием примерной суммы средств за планируемое оказание услуг.

Заказчик, разработчик проекта в течение 5 рабочих дней принимает решение о подписании представленного проекта договора.

Основанием для расчета с органом государственной экспертизы являются полученные заказчиком (разработчиком) проекта акт выполненных работ с расчетом стоимости услуг и счет-фактура.

18. Экспертное сопровождение по просьбе заказчика или проектной организации может осуществляться при предпроектной подготовке объекта и при его проектировании, включая:

- рассмотрение вопросов целесообразности и возможности планируемого к строительству объекта;
- выбор участков для планируемого строительства;
- анализ технических заключений по объектам, планируемым к ремонту, модернизации;
- анализ и проверка исходно-разрешительной документации;
- экспресс-анализ разделов, частей (этапов) проекта с выдачей предварительных заключений (рекомендаций);
- разработка разделов проекта в части их состава и содержания (эксплуатация объекта, энергетическая эффективность объекта, проект организации строительства и др.).

В конкретных условиях договором сторон рамки участия органа государственной экспертизы в экспертном сопровождении могут расширяться или сужаться.

ГЛАВА 3

ОПЛАТА РАБОТ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ, АРХИТЕКТУРНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ, ОБОСНОВАНИЙ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВО

19. Порядок определения стоимости государственной экспертизы проектов и обоснований инвестирования в строительство устанавливается в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

* Экспресс-анализ и экспресс-оценка – оперативное рассмотрение раздела (части) проекта с подготовкой предварительного заключения.

Стоимость работ за проведение государственной экспертизы проектов и обоснований инвестирования в строительство определяется органами государственной экспертизы при заключении договоров на оказание экспертных услуг в соответствии с расценками на экспертные работы согласно приложению 1 и приложению 2 к настоящей Инструкции.

20. Содержанием договора на оказание экспертных услуг (установленной формы) является: срок проведения государственной экспертизы и порядок его продления в пределах; размер платы за проведение государственной экспертизы; порядок, допустимые сроки внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в процессе проведения государственной экспертизы; порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения государственной экспертизы; условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении; ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.

21. Оплата работ по экспертному сопровождению производится в счет проектно-изыскательских работ на договорных условиях.

В соответствии с Инструкцией о порядке определения стоимости государственной экспертизы градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство стоимость экспертного сопровождения разработки (доработки) обоснований инвестирования в строительство и проектов, а также методической помощи, консультаций, экспресс-анализа и других работ (услуг), оказываемых заказчиком, инвесторам, проектным и иным организациям, определяется в размере до 10 процентов стоимости разработки обоснования инвестирования в строительство, архитектурного или строительного проекта, их разделов и частей, а при отсутствии стоимости проектно-изыскательских работ рассчитывается по фактическим трудозатратам с учетом размера ставок, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 ноября 1993 г. № 769 «О порядке оплаты расходов, связанных с проведением государственной экологической экспертизы» (Собрание постановлений Правительства Республики Беларусь, 1993 г., № 31, ст. 618).

Стоимость работ определяется по фактическим трудозатратам и оформляется актом приемки-сдачи выполненных работ.

Оплата производится платежным поручением в течение 10 банковских дней после подписания заказчиком (разработчиком) проекта акта сдачи-приемки выполненных работ и на основании счета-фактуры.

Орган государственной экспертизы несет ответственность:

за достоверность, полноту и объективность оказанных экспертно-консультационных услуг; за соответствие оказанных услуг действующим нормативным правовым актам и техническим нормативным правовым актам.

Заказчик, разработчик проекта несет ответственность:

за принятие и соблюдение полученных экспертно-консультационных услуг на предпроектной стадии и в процессе разработки проекта; за своевременность оплаты полученных экспертно-консультационных услуг.

22. Порядок оплаты труда работников, осуществляющих государственную экспертизу проектно-сметной документации, устанавливается в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

23. При проведении государственной экспертизы открывается дело государственной экспертизы. Дела государственной экспертизы относятся к архивным документам постоянного хранения. Их уничтожение, а также исправление и (или) изъятие находящихся в них документов не допускаются.

В дело государственной экспертизы помещаются:

заявления (заказы) о проведении государственной экспертизы (первичной и повторной); договор; заключения государственной экспертизы (первичные и повторные); документы, содержащие экспертные оценки, выполненные привлеченными (на договорной основе) к проведению экспертизы в качестве штатных экспертов учеными, специалистами сторонних организаций;

иные документы, связанные с проведением государственной экспертизы (или копии документов), необходимые для экспертной оценки.

24. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут быть направлены повторно (два и более раз) на государственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении государственной экспертизы.

ГЛАВА 4
ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРЕДСТАВЛЕННОЙ ИНОСТРАННЫМИ ИНВЕСТОРАМИ И ПЛАНИРУЕМОЙ К РЕАЛИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

25. Задачей государственной экспертизы проектной документации, представленной иностранными инвесторами и планируемой к реализации на территории Республики Беларусь (далее – проектная документация), является оценка ее соответствия требованиям нормативных правовых и технических нормативных правовых актов в области строительства, действующих на территории Республики Беларусь.

26. Государственную экспертизу проектной документации на строительство, осуществляемое под гарантию Правительства Республики Беларусь, проводит Главгосстройэкспертиза.

27. Заказчик (разработчик проекта) представляет в Главгосстройэкспертизу зарубежные нормы и проектную документацию (в оригинале и с переводом на русский язык) в составе:

исходно-разрешительная и согласующая документация;

генеральный план и транспорт;

технологические решения;

архитектурно-строительные решения;

инженерное оборудование, сети и системы;

энергетическая эффективность;

организация строительства;

эксплуатационная безопасность;

охрана окружающей среды и (или) отчет об оценке воздействия на окружающую среду (экологическая экспертиза Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды);

сметная документация, расчеты эффективности инвестиций (по заданию заказчика).

Одновременно заказчик (разработчик проекта) представляет на рассмотрение в Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды раздел проекта «Охрана окружающей среды» и (или) отчет об оценке воздействия на окружающую среду, экологический паспорт проекта.

28. Проведение государственной экспертизы проектной документации осуществляется, как правило, в срок до 15 дней.

В случае рассмотрения проектной документации по уникальным и крупным объектам, а также в связи с корректировкой проекта по замечаниям экспертизы срок проведения экспертизы составляет 1 месяц.

29. При необходимости адаптации проектной документации к нормам и условиям Республики Беларусь заказчиком (инвестором) по предложению Министерства архитектуры и строительства привлекается одна из головных, базовых отраслевых или территориальных проектных организаций.

В случаях адаптации проектной документации может осуществляться экспертное сопровождение корректировки документации в счет проектно-изыскательских работ на договорной основе.

При этом по просьбе заказчика (инвестора) на договорных условиях может осуществляться экспресс-анализ или экспресс-оценка отдельных разделов или частей проекта в порядке экспертного сопровождения разработки архитектурных и строительных проектов с составлением предварительного заключения по договору с разработчиком (заказчиком) проекта и плата за экспертное сопровождение производится по счет-фактуре в размере до 10 процентов от стоимости разработки раздела (части) проекта.

30. Заказчик (разработчик проекта) направляет в Главгосстройэкспертизу проектную документацию с сопроводительным письмом с просьбой провести государственную экспертизу проектной документации и с гарантией оплаты.

В случае необходимости экспертного сопровождения заказчик (инвестор) или проектная организация направляет письмо с соответствующей просьбой.

Главгосстройэкспертиза в течение 2 дней рассматривает представленный заказ и высылает проект договора на проведение государственной экспертизы (экспертного сопровождения).

31. Порядок определения стоимости экспертизы и оплата работ за проведение государственной экспертизы осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ГЛАВА 5
ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ И ВОПРОСЫ, ПОДЛЕЖАЩИЕ КОНТРОЛЮ ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ, АРХИТЕКТУРНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ, ОБОСНОВАННИЙ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВО

32. Контроль государственной экспертизы подлежат:

32.1. при государственной экспертизе градостроительных проектов:

32.1.1. соответствие проектных решений законодательству Республики Беларусь;

32.1.2. соответствие проектных решений государственным программам экономического и социального развития Республики Беларусь, ее административно-территориальных единиц;

соответствие Закону Республики Беларусь от 5 июля 2004 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь»;

наличие и анализ исходных данных на разработку проектно-планировочной документации; полнота и достаточность разработанной документации согласно нормативным требованиям, решениям директивных органов, заданию заказчика, архитектурно-планировочному заданию (далее – АПЗ), техническим условиям и т.д.;

соответствие проектных решений утвержденным: программе или плану развития отраслей и непромышленной сферы, схемам и проектам районной планировки, генеральным планам населенных мест, другой утвержденной проектно-планировочной документации;

32.1.3. соответствие проектных решений и процедуры разработки документации техническим нормативным правовым актам:

соблюдение установленного порядка разработки и согласования градостроительной документации;

32.1.4. соответствие проектных решений градостроительной документации вышестоящего уровня:

структура, профиль и параметры развития градообразующей базы;

численность, структура и плотность населения;

рациональность использования местных природно-экономических ресурсов и территорий;

инженерно-транспортная инфраструктура;

наличие и эффективность использования материально-технической базы строительства;

рациональность выбора источников и способа снабжения топливно-энергетическими ресурсами;

планировочная организация территории, включая:

а) архитектурно-планировочную структуру и функциональное зонирование территорий;

б) возможности дальнейшего территориального развития;

в) структуру и размещение жилищно-гражданского строительства;

г) достаточность социальной инфраструктуры;

д) наличие согласований органов архитектуры и заключения государственной экологической экспертизы;

32.1.5. наличие необходимого состава проектно-планировочной документации, обеспечивающей комплексное развитие территорий:

полнота и комплектность градостроительной документации для обеспечения комплексного развития территорий;

32.2. при государственной экспертизе обоснований инвестирования в строительство, архитектурных и строительных проектов:

32.2.1. соответствие основных проектных решений требованиям утвержденным в установленном порядке градостроительных проектов:

наличие, полнота и обоснованность имеющихся исходных данных на проектирование;

соблюдение требований и условий организаций, выдавших технические условия, и заинтересованных согласующих организаций;

обоснованность предусмотренной очередности строительства предприятий и выделения пусковых комплексов;

обеспечение увязки различных разделов обоснований инвестиций, архитектурного проекта (строительного проекта), сроков строительства предприятий (зданий и сооружений);

обеспечение унификации объемно-планировочных и конструктивных решений;

при экспертизе проектной документации устанавливается соответствие (несоответствие) принятых основных технических решений предусмотренным в утвержденном обосновании инвестиций;

достаточность полученных согласований по разработанной документации, в том числе и по технологической части представленной документации;

комплексность решения вопросов строительства объектов производственного назначения, жилых домов, объектов социально-бытового назначения и охраны окружающей среды;

возможность перспективного расширения проектируемого или существующих смежных объектов;

соответствие разработанной документации действующим нормативным актам, утвержденной предпроектной документации, а также директивным требованиям и указаниям (концепция жилищного строительства, условия проживания и производства продукции на загрязненной радионуклидами территории и т.д.), а также соответствие другим требованиям государственной инвестиционной политики;

32.2.2. полнота и обоснованность выданных исходных данных на проектирование:

наличие решения территориального исполкома на проектирование либо акта выбора земельного участка, утвержденного в установленном порядке;

анализ полученных технических условий на подключение к инженерным коммуникациям;

наличие, полнота и соблюдение установленного порядка оформления задания на проектирование и АПЗ;

наличие заключений органов госнадзора;

наличие решений и материалов по отводу земельного участка;

обоснованность и соблюдение выданных технических условий и предписаний согласующих и иных заинтересованных организаций;

32.2.3. соблюдение требований эксплуатационной безопасности*, надежности основных конструктивных решений, пожаро- и взрывобезопасности:

полнота и достаточность конструктивных решений для стадийности рассматриваемой документации согласно СНБ 1.03.02-96;

полнота материалов инженерных изысканий и достоверность полученных характеристик согласно ГОСТ, СНиП, СНБ и другим нормативно-техническим документам, регламентирующим полноту материалов и порядок проведения инженерных изысканий и достоверность полученных характеристик;

наличие необходимых мероприятий по обеспечению устойчивости здания и его элементов;

проверка обоснованности и надежности запроектированных оснований и фундаментов, колонн, перекрытий, стен, узлов опирания и сопряжения конструкций и элементов;

необходимость устройства осадочных швов; наличие защиты конструкций от коррозии, достаточность гидроизоляции и защиты от переувлажнения и размораживания и т.п.;

анализ теплотехнических характеристик ограждающих конструкций, в особенности индивидуальных и с применением новых материалов, и изделий с учетом обеспечения прочностных характеристик и повышенных требований по энергосбережению;

достаточность проектных решений и мероприятий по выполнению требований норм в пожаро- и взрывоопасных помещениях согласно СНиП 2.04.05-91, СНиП 2.08.02-89, СНиП 2.04.02-85, СНБ 2.02.01-98, СНБ 2.02.02-01, СНБ 2.02.03-03, СНБ 2.02.04-02, СНБ 4.01.02-03, СНиП 2.01.02-85* Изд. 1991 г., СТБ 11.0.02-95, СТБ 11.0.03-95 и т.д.;

32.2.4. соответствие проектных решений требованиям стандартов безопасности труда, санитарных норм, правил и гигиенических нормативов, а также социально-функциональным требованиям:

оценка проектно-сметной документации по наличию производств и работ с неблагоприятными условиями труда;

полнота и достаточность проектных решений и мероприятий по соблюдению нормативных требований охраны труда в части уровней шума, вибрации, температуры, влажности и загрязненности воздуха, освещенности и вентиляции, радиоизлучения, соблюдения техники безопасности в экстремальных условиях (пожары, взрывы, наводнения и т.д.);

наличие экспертного заключения и выполнение предписаний государственной экспертизы условий труда для предприятий, имеющих производства и работы с неблагоприятными условиями труда;

наличие и достаточность проектных решений и мероприятий, обеспечивающих безопасные условия производства работ и труда;

соблюдение санитарно-технических требований (достаточность санитарно-защитных зон, наличие и эффективность очистных сооружений, характеристика применяемых изделий и материалов на синтетическом связующем, инсоляция помещений, защита от вибрации и шума, соблюдение санитарно-гигиенических требований по условиям проживания на данной территории, в запроектированном помещении и т.д.);

наличие проектных решений и мероприятий для доступа инвалидов и пользования ими помещениями общественных зданий и сооружений, предназначенных для непосредственного обслуживания населения согласно пункту 1.3 СНиП 2.08.02-89;

32.2.5. энергетическая эффективность технических решений запроектированных объектов топливно-энергетического комплекса, связанной (наряду с другими) со свойством здания и его инженерных систем обеспечивать заданный уровень расхода тепловой энергии для поддержания оптимальных параметров микроклимата помещений и измеряемой снижением за-

* Эксплуатационная безопасность (безопасность эксплуатации) зданий и сооружений включает:

безопасность для жизни и здоровья людей, сохранность имущества;

соответствие требованиям проектной и нормативно-технической документации по надежности, прочности, долговечности, устойчивости, деформативности;

максимально близкий для несущих конструкций и элементов межремонтный срок службы;

доступность и безопасность для осуществления всех видов осмотров, технического обслуживания и ремонта;

ремонтпригодность;

соблюдение согласно проектной документации санитарно-гигиенических и экологических требований для находящихся в них людей и для окружающих объектов и территорий;

соответствие требованиям нормативно-технических документов системы противопожарного нормирования и стандартизации;

наличие проектной, исполнительной и эксплуатационной документации согласно пункту 4.3 СНБ 1.04.01-04 «Здания и сооружения. Основные требования к техническому состоянию и обслуживанию строительных конструкций и инженерных систем, оценке их пригодности к эксплуатации».

трат энергии на единицу продукции, 1 куб. метр объема помещения, 1 кв. метр площади помещения, одно место и т.д. запроектированного здания или сооружения за счет использования современных энерго- и ресурсосберегающих технологий, позволяющих при существующем потреблении энергии увеличить производительность (площадь, объем или вместимость) запроектированного объекта или при существующей производительности (площади, объеме или вместимости) запроектированного объекта снизить потребление энергии:

на стадии технико-экономического обоснования в части:

строительства (для объектов топливно-энергетического комплекса – соответствие планируемого к строительству объекта программе развития отрасли экономики, схеме энергоснабжения административно-территориальной единицы и населенного пункта);

месторасположения с учетом минимизации потерь на пути к потребителю;

выбора источника теплоснабжения электропитания;

апробированности предложенных проектных решений;

энерготехнологических решений (для объектов топливно-энергетического комплекса – апробированность предложенных технологических решений, соответствие примененных материалов и оборудования утвержденным планам создания и приобретения новых энергоемких техники, технологий и материалов).

На стадии проектных решений по разделам проекта, включая:

генплан (по удаленности от потребителя, протяженности коммуникаций, способам прокладки с учетом природных и искусственных преград, плотности застройки и т.д.);

архитектурно-планировочные решения (по возможности блокировки зданий, этажности, площади остекленности, архитектуре фасада, долговечности и тепло- и энергосберегаемым характеристикам примененных материалов, изделий, элементов и частей здания, сооружения, по унификации объектно-планировочных решений, использованию погребов и заглубленных мест, использованию дневного света, протяженности наружных стен, соблюдению типовых потребительских качеств по площади комнат, квартир и т.д.);

конструктивные решения (по теплозащитной характеристике конструкций наружных стен, покрытий, узлов, частей, элементов здания, сооружения; по принятым теплозащитным конструктивным решениям по возможным «мостикам холода» и местам наибольших теплопотерь и т.д.);

санитарно-техническую часть (водоснабжение и канализация) (по рациональности прокладки трасс, необходимости или отсутствию энергопитаемых средств доставки воды, удаления хозфекалий и т.д., по количеству затрачиваемой электроэнергии, топливно-энергетических ресурсов для функционирования инженерных систем и оборудования и т.д.);

теплоснабжение, в том числе горячее водоснабжение (по рациональности трассировки коммуникаций, количество тепла, энергии, затрачиваемых на 1 кв. метр (площади), 1 куб. метр (объема здания, сооружения), на единицу производимой продукции, на 1 куб. метр подогреваемой воды; обоснованности принятого источника и способа теплоснабжения и подогрева воды и т.д.);

электротехнические решения (по обоснованности принятого источника и способов энергоснабжения и освещения, энергоэффективности и экономичности применяемых материалов, изделий и осветительной арматуры; расходу электроэнергии и т.д.);

проект организации строительства (по источникам тепло- и энергоснабжения строительно-монтажных работ, рекомендуемому количеству используемого тепла и электроэнергии, энергосберегающим способам ведения работ и т.д.);

сметную часть (по обоснованности стоимости включенных затрат на тепло-, энергообеспечение строительно-монтажных работ на возведение объекта, на эксплуатацию объекта, на 1 кв. метр (площади), на 1 куб. метр (объема), на единицу производимой продукции и т.д.);

32.2.6. реализация научно-технических решений и внедрение передового опыта по экономии материальных, топливно-энергетических, сырьевых и природных ресурсов при строительстве и эксплуатации объектов:

наличие, уровень и эффективность прогрессивных проектных ресурсосберегающих решений и мероприятий;

возможность использования вторичных ресурсов;

соответствие принятых архитектурных, объемно-планировочных, технологических и инженерно-конструктивных решений научно-техническим достижениям и передовому отечественному и зарубежному опыту по экономному расходованию материальных и топливно-энергетических ресурсов;

обоснованность принятых объемно-планировочных решений и габаритов зданий и сооружений;

целесообразность и эффективность блокировки здания, использование их площадей и объемов;

обоснованность расхода основных строительных материалов (металла, цемента, древесины), конструкций и изделий и оценка сопоставимых данных с прогрессивными показателями

ми, аналогами и нормативами (при наличии утвержденных удельных показателей расхода основных строительных материалов);

прогрессивность принятых методов организации строительства, эффективность мероприятий по снижению трудоемкости возведения зданий и сооружений, сокращению сроков строительства;

правильность и обоснованность решений по инженерному обеспечению предприятий, зданий, сооружений и других объектов строительства;

рациональность трассировки и прокладки инженерных сетей, компоновки зданий, технологического оборудования, а также обоснованность применения металлических труб взамен неметаллических и т.д.;

наличие (или отсутствие) решений по созданию безотходного (малоотходного) производства на базе полного и комплексного использования сырья и отходов;

апробированность предложенных ресурсосберегающих решений и мероприятий для условий строительства и эксплуатации объекта (предприятия);

оценка рациональности и обоснованности проектных решений и сметных расчетов по предотвращению перерасхода материальных и топливно-энергетических и других ресурсов;

32.2.7. соблюдение нормативных удельных расходов тепловой энергии;

сопоставительная оценка проектных показателей расхода и нормативных удельных расходов тепловой энергии;

32.2.8. наличие обоснованных технических решений и мероприятий по рациональному использованию природных ресурсов, предотвращению загрязнения окружающей среды, предупреждению аварийных ситуаций и ликвидации их последствий;

ценность земель и целесообразность использования их под строительство, правильность оформления их отвода;

наличие мероприятий и включаемых затрат на восстановление и рекультивацию земель, сельскохозяйственных и лесных угодий;

соответствие нормам озеленения территории;

наличие достаточного количества парковочных мест для автомобилей на вновь застраиваемых территориях;

рациональность использования природных ресурсов при строительстве и эксплуатации объектов (предприятий) в соответствии с передовым опытом и научно-техническими достижениями в данной отрасли;

прогрессивность показателей использования территории по сравнению с лучшими отечественными и зарубежными аналогами;

наличие взаимной увязки размещения промышленной и жилищно-гражданской застройки, обеспечение рационального и удобного транспортного сообщения между ними;

обоснованность принятой технологии исходя из рационального использования природных ресурсов и воздействия на окружающую среду;

обоснованность расчетов рассеивания вредных выбросов с учетом фона загрязненности атмосферы другими предприятиями;

возможность сокращения выбросов вредных веществ за счет улучшения технологии производства, работы оборудования, а также создания бессточных систем;

соблюдение нормативных требований по характеристикам сточных вод и газовых выбросов;

правильность и прогрессивность принятых систем и уровней очистки сточных вод и газовых выбросов;

наличие оборотных систем водоснабжения; рациональность решений по очистке и охлаждению воды в оборотных системах;

использование ливневых и других очищенных вод в производстве;

наличие и оценка использования безотходного (малоотходного) производства на базе полного и комплексного использования сырья и отходов;

рациональность размещения, блокирования и зонирования зданий и сооружений с целью более эффективного использования отчуждаемых под застройку земель;

наличие экспертного заключения и выполнение предписаний государственной экологической экспертизы;

оценка влияния запроектированного производства, вида работ и объекта (предприятия) в целом на окружающую природную среду и человека;

эффективность принятых решений и мероприятий по исключению или по обеспечению нормативно допустимого влияния неблагоприятных производств и видов работ на окружающую среду;

обоснованность проектно-планировочных и надежность технологических и инженерно-технических решений по предупреждению аварийных ситуаций;

наличие и эффективность принятых решений и мероприятий по ликвидации последствий аварийных ситуаций, возникших по непредвиденным обстоятельствам (стихийные бедствия, выход из строя оборудования в результате грубого нарушения режима эксплуатации и т.д.);

32.2.9. эффективность технических решений и технико-экономических показателей природоохранных мероприятий:

оценка прогрессивности природоохранных технических решений и мероприятий;

наличие нормативов и аналогов;

сопоставимая технико-экономическая оценка принятых природоохранных решений и мероприятий;

32.2.10. обоснованность мощности и определения сметной стоимости строительства объектов (включая стоимость проектных работ), финансируемого за счет средств (полностью или частично) республиканского и местных бюджетов, государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных и инновационных фондов, внешних государственных займов, кредитов, льготлируемых за счет средств бюджетов, в том числе для государственных нужд:

анализ исходно-разрешительной документации и исходных данных на проектирование, обосновывающих мощность (объем, площадь, принятая производительность т.д.);

анализ сметных расчетов, включая достоверность и обоснованность примененных расценок в сметах, лимитированных затрат и коэффициентов;

соответствие принятых в сметах расчетов проектным решениям и обоснованность их результатами технического обследования объектов (при реконструкции и ремонте, за исключением стадии «строительный проект» при двухстадийном проектировании);

32.2.11. целесообразность и экономическая эффективность намечаемого строительства, конкурентоспособность подлежащей выпуску продукции на объектах, финансируемых за счет средств (полностью или частично) республиканского и местных бюджетов, государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных и инновационных фондов, внешних государственных займов, кредитов, льготлируемых за счет средств бюджетов, в том числе для государственных нужд:

обоснованность принятого вида строительства и размещения проектируемых объектов с учетом природно-климатических, инженерно-геологических, сейсмических, экологических, демографических факторов и согласований местных органов управления в части землепользования, развития социальной и производственной инфраструктуры территории;

обеспеченность сырьем, рациональность выбора источников и способа снабжения топливом, энергией, сырьем, полуфабрикатами, комплектующими узлами и деталями, затраты на обеспеченность топливно-энергетическими ресурсами и сравнительные данные о расходе их на единицу выпускаемой продукции;

правильность решений по специализации и кооперации производства;

наличие и достаточность расчетов, подтверждающих хозяйственную необходимость и экономическую целесообразность намечаемого строительства, включая сопоставимые и сравнительные технико-экономические показатели по проектируемому объекту и принятым аналогам в сравнении с прогрессивными отраслевыми технико-экономическими показателями;

обоснованность включения затрат, правильность применяемых аналогов и нормативов и соответствие расчетов стоимости основным техническим решениям и проекту организации строительства;

подготовленность сметной документации для осуществления расчетов за полностью законченные объекты или этапы работ;

экономическая эффективность капитальных вложений на основе базисных цен с учетом прогнозируемых на период инвестирования и последующей эксплуатации, изменений основных составляющих себестоимости единицы мощности и других экономических показателей;

анализ материалов, подтверждающих конкурентоспособность выпускаемой продукции;

наличие в инвестиционных проектах и программах данных, подтверждающих их соответствие новейшим достижениям отечественной и зарубежной практики (в части технологических процессов, оборудования, объемно-планировочных и конструктивных решений, организации и управления, условий труда);

при оценке технического уровня намечаемого к строительству (реконструкции) предприятия (производства) проверка обеспечения патентоспособности и патентной чистоты принятых проектных решений, защищенность использованных при разработке проекта новой техники, изобретений и рационализаторских предложений, а также их экономическую эффективность;

соответствие принятых расходов сырья, полуфабрикатов, топлива, электроэнергии, воды и других ресурсов на единицу продукции, а также выхода готовой продукции нормам технологического проектирования и стандартам в соответствии с передовыми достижениями научно-технического прогресса;

соответствие принятой технологии и используемого оборудования новейшим достижениям науки и техники как в основном, так и во вспомогательном производствах;

наличие и обоснованность принятых уровней механизации и автоматизации;

обоснованность применяемой технологии производства на основе сравнения возможных вариантов технологических процессов и схем исходя из их эффективности, эксплуатационной безопасности, рационального использования природных ресурсов и воздействия на окружающую среду;

соответствие качества намеченной к выпуску продукции требованиям потребителей, ее конкурентоспособность на внутреннем и мировом рынке на стадии обоснования инвестирования в строительство.

Инвестор вправе по своему усмотрению проводить дополнительно экспертизу проектов с привлечением на договорной основе государственных и других экспертных организаций.

33. По результатам проведения государственной экспертизы составляется экспертное заключение, порядок оформления которого устанавливается Государственным комитетом по стандартизации.

В случае установления факта некачественно выполненной документации и невозможности устранения замечаний экспертов в срок, установленный для проведения экспертизы, выдается отрицательное экспертное заключение.

ГЛАВА 6 СОСТАВ, СТРУКТУРА, СОДЕРЖАНИЕ И ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ЭКСПЕРТНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

34. Состав экспертного заключения определяется необходимостью проведения комплексной экспертизы проектно-сметной документации и обоснований инвестирования в строительство с характеристикой в целом и с краткой характеристикой и оценкой разделов проекта, обоснования инвестирования в строительство.

Эталоны экспертных заключений по видам строительства утверждаются генеральным директором Главгостройэкспертизы по согласованию с Государственным комитетом по стандартизации.

35. Структура и содержание экспертного заключения при комплексной экспертизе:

35.1. общая часть, включая:

сведения о наличии исходно-разрешительной и согласующей документации;
краткую характеристику представленного на экспертизу проекта (раздела, части) обоснования инвестирования в строительство;

35.2. краткая характеристика, результаты анализа и оценки проекта с указанием (при необходимости) рекомендаций и предостережений в разрезе разделов:

генеральный план;

архитектурно-планировочные решения;

технологические решения;

конструктивные решения, включая инженерные изыскания;

теплоснабжение, отопление, вентиляция;

водоснабжение и канализация;

газоснабжение;

электротехническая часть;

противопожарные мероприятия и другие инженерно-технические решения;

энергетическая эффективность запроектированного объекта;

эксплуатационная безопасность запроектированного объекта;

охрана окружающей среды;

охрана труда;

организация строительства;

сметная часть;

эффективность инвестиций (при необходимости);

35.3. выводы и рекомендации (предложения) с указанием:

рекомендуется к утверждению с учетом устранения замечаний (при их наличии);

возвратить на доработку с учетом замечаний...;

отклонить с указанием основания для этого.

36. В каждом разделе экспертного заключения:

приводится краткая характеристика проектного решения в объеме, достаточном для предотвращения несанкционированной (без ведома органа государственной экспертизы) корректировки проектной документации и исключая возможность (по неосторожности или умышленно) подмены проектной документации в процессе строительства или эксплуатации объекта;

производится анализ соответствия проектного решения полученной исходно-разрешительной документации на проектирование (разрешение и задание на проектирование, технические условия, АПЗ) в части обоснованности принятых видов и объемов работ;

устанавливается соответствие проектного решения действующим техническим нормативным правовым актам;

дается оценка соблюдению в проектном решении требований, подлежащих контролю органами государственной экспертизы, изложенных в главе 5 настоящей Инструкции;

проверяется обоснованность принятых в проекте (в разделе) объемов работ со сверкой их с приведенными в проекте (в разделе) спецификациями;

по результатам анализа и оценки приводятся в случае установления конкретные показатели по экономии материальных, топливно-энергетических и сырьевых ресурсов;

анализируются проектные методы и способы выполнения работ;

дается оценка техническому уровню разработанного проектного решения с возможными выводами, предложениями о порядке внесения изменений, уточнений и дополнений в рассмотренную документацию с указанием ожидаемого эффекта от их реализации в натуральном выражении по каждому проектному разделу рассматриваемой документации;

при необходимости вырабатываются и приводятся рекомендации и предостережения по минимизации возможного риска при строительстве и эксплуатации объекта;

приводятся (в случае установления) конкретные и обоснованные (со ссылкой на нормативный документ или аналог) замечания по результатам анализа и оценки проектного решения и расчета, за подписью руководителя структурного подразделения направляются разработчику проекта для устранения замечаний.

37. В сметном разделе экспертного заключения:

дается ссылка на принятый метод расчета сметной стоимости строительства с его кратким описанием;

по результатам сравнительного анализа проектных объемов работ и принятых при расчете сметной стоимости приводятся (в случае установления) замечания по необоснованности:

а) расчетных объемов работ;

б) применения единичных расценок;

в) размеров лимитированных затрат и коэффициентов и т.д.;

указывается конкретная сумма изменения (снижения, увеличения) сметной стоимости строительства по результатам выполненной экспертизы;

указывается рекомендуемая к утверждению сумма стоимости строительства по результатам экспертизы (возможной корректировки сметной документации в процессе экспертизы) проекта, рекомендуемого к утверждению, или же даются замечания с предложением скорректировать сметную документацию для последующего повторного рассмотрения.

38. Выводы и рекомендации экспертного заключения составляются с учетом выводов и рекомендаций государственной экологической экспертизы, экспертизы условий труда и экспертизы энергетической эффективности.

39. В случае непредставления к моменту выдачи комплексного заключения необходимого экспертного заключения (экологической экспертизы, экспертизы условий труда и энергетической эффективности) документация не рекомендуется к утверждению.

40. На титульном листе экспертного заключения указываются:

наименование проекта в строгом соответствии с представленным проектом;

заказчик (инвестор);

разработчик проекта (генпроектировщик);

вид строительства;

стадия разработки (проектирования);

главный инженер (архитектор) проекта;

источник финансирования (если бюджет, то указывается республиканский или местный бюджет);

сметная стоимость строительства по представленному проекту (заявленная).

Составленное по результатам рассмотрения проектов (обоснований инвестирования в строительство) экспертное заключение подписывается всеми экспертами (включая нештатных экспертов).

Экспертное заключение подписывается также руководителем экспертного подразделения (отдела) или руководителем, возглавлявшим экспертную группу, и заместителем директора органа государственной экспертизы (республиканского или территориального органа госэкспертизы).

Оформленное в установленном порядке экспертное заключение направляется (после соответствующей регистрации) сопроводительным письмом за подписью директора (или в его отсутствие – заместителя директора) органа госэкспертизы в адрес проектной организации (заявителя).

41. Не подлежит регистрации экспертное заключение, в котором не приведены показатели по экономии материальных, топливно-энергетических и сырьевых ресурсов, а также по обоснованному изменению сметной стоимости строительства или не сделана ссылка на обоснованность их отсутствия.

42. По просьбе заказчика (инвестора) может производиться экспресс-анализ или экспресс-оценка раздела (части) проекта:

отдельных разделов (частей) проектов;

проекты на ремонт и модернизацию зданий и помещений, не затрагивающие несущих конструкций;

проекты привязки типовых проектов жилых домов;
проекты объектов III уровня ответственности, в том числе жилых домов до двух этажей включительно.

Экспресс-анализ или экспресс-оценка отдельных разделов или частей проекта может производиться также в порядке экспертного сопровождения разработки архитектурных и строительных проектов с составлением предварительного заключения по договору с разработчиком (заказчиком) проекта, и плата за экспертное сопровождение производится по счет-фактуре с определением стоимости экспертных услуг согласно постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 8 ноября 1993 г. № 769.

43. Экспертное заключение при экспресс-анализе или экспресс-оценке составляется применительно к структуре и составу экспертных заключений, указанных в пункте 33 настоящей Инструкции.

При этом указывается, что заключение «промежуточное» с добавлением в номере заключения буквы «П», а в наименовании – «экспресс-оценка», «экспресс-анализ»; в выводах – «рекомендуется к исполнению» или «для дальнейшей разработки проекта».

44. Экспертное заключение является юридическим документом и обязательно к исполнению всеми участниками инвестиционной (строительной) деятельности.

45. Экспертное заключение по градостроительному, архитектурному или строительному проекту, обоснованию инвестирования в строительство действует со дня его выдачи.

Срок действия экспертного заключения ограничивается проектной продолжительностью строительства объекта (с момента его фактического начала), увеличенной на один год.

Органы государственной экспертизы имеют право продлевать срок действия экспертных заключений при наличии обоснований заказчиков, инвесторов.

При этом продление срока действия экспертного заключения не влечет за собой автоматическое продление срока продолжительности строительства.

Во избежание реализации устаревших технических и технологических решений в результате длительного строительства и реконструкции или не начатых строительством объектов заказчики обязаны обеспечить пересмотр и корректировку проектов с последующей их экспертизой, если объект строится или не начат строительством более 3 лет (по объектам сметной стоимостью до 10 млн. рублей в ценах 1991 года или до 15 млрд. рублей в ценах 2006 года) и более 5 лет (по объектам сметной стоимостью 10 млн. рублей и выше в ценах 1991 года или 15 млрд. рублей и выше в ценах 2006 года), за исключением объектов, проектная продолжительность строительства которых превышает указанный срок (метрополитены, электростанции, протяженные линейные сооружения и другие крупные объекты).

ГЛАВА 7

ПРАВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

46. Органам государственной экспертизы в установленном порядке предоставляется право: осуществлять выборочный контроль за исполнением предложений экспертного заключения по градостроительному, архитектурному или строительному проекту, обоснованию инвестирования в строительство в ходе дальнейшего проектирования и строительства и при необходимости информировать о результатах проверки заинтересованные органы государственного управления;

привлекать для проведения экспертизы и консультаций заинтересованные организации (с их согласия), включая высшие учебные заведения, а также в качестве штатных экспертов отдельных ученых и специалистов, в том числе по охране труда и экологии, по энергоэффективности;

при необходимости вносить заказчикам (разработчикам проектов) предложения о проработке дополнительных вариантов проектов (или их частей) строительства зданий и сооружений со сложными технологическими процессами или строительными конструкциями для выбора оптимальных проектных решений;

созывать с участием представителей заинтересованных организаций совещания по вопросам, входящим в их компетенцию.

47. В случае предъявления заказчиком (инвестором), проектной организацией претензий к качеству проведения государственной экспертизы из-за выявленных в процессе строительства архитектурных, конструктивных, инженерных и других проектных недоработок, приведших к непроизводительным затратам и потерям, Главгосстройэкспертиза (дочернее республиканское унитарное предприятие «Госстройэкспертиза» по области, г. Минску), выдавшая положительное экспертное заключение, возвращает заказчику частично или полностью (в зависимости от договорных условий) сумму полученных от него средств за проведение экспертизы, если это не вызвало иные последствия, ответственность за которые установлена законодательством.

При необоснованности претензий полученные средства за проведение экспертизы не возвращаются.

48. Руководители, эксперты, другие работники Главгосстройэкспертизы (дочернего республиканского унитарного предприятия «Госстройэкспертиза» по области, г. Минску) осуществляют свои права и обязанности, несут ответственность в соответствии с законодательством.

49. Органы государственной экспертизы и разработчики градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство заключают договоры. Условия договоров определяются органами государственной экспертизы и разработчиками градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство в порядке и пределах, предусмотренных законодательством.

ГЛАВА 8

ОРГАНИЗАЦИОННОЕ И МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

50. Главгосстройэкспертиза организует и оказывает консультационно-методическую помощь в проведении государственной экспертизы градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство, включая:

выборочный контроль экспертизы проектов, проводимой территориальным органом государственной экспертизы;

совместное рассмотрение в территориальном органе наиболее сложных проектов (по предложению руководства территориального органа госэкспертизы);

разработка инструктивных материалов и эталонов экспертных заключений;

стажировка экспертов в Главгосстройэкспертизе на конкретных примерах совместного рассмотрения проектов;

разработка, модернизация и внедрение программного обеспечения экспертной деятельности.

51. Организуется и осуществляется информационное обеспечение экспертной деятельности, включая:

письменные и устные разъяснения по различным вопросам экспертной деятельности;

пополнение библиотечного фонда согласно Перечню технических нормативных правовых актов, действующих на территории Республики Беларусь;

поиск, систематизация и рассылка необходимых для экспертизы технических нормативных правовых актов;

поиск, анализ и систематизация законодательных актов, постановлений, приказов, инструктивных и других документов, регламентирующих деятельность органов государственной экспертизы, а также писем и разъяснений по различным вопросам проектирования и строительства. Подготовка, издание и рассылка сборника указанных документов.

52. На основе анализа деятельности органов государственной экспертизы готовится и издается сборник обобщенных результатов деятельности органов государственной экспертизы за отчетный период.

53. Подготовка и проведение семинаров-совещаний.

54. Проведение учебы руководителей и специалистов-экспертов органов госэкспертизы по совместным учебным планам учреждения образования «Белорусский государственный институт повышения квалификации и переподготовки кадров по стандартизации, метрологии и управлению качеством» и Главгосстройэкспертизы.

55. Изучение отечественного и зарубежного опыта по проектированию и строительству объектов, включая выезд на места.

Приложение 1

к Инструкции об организации проведения государственной экспертизы градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство

ПЕРЕЧЕНЬ

проектной документации, государственная экспертиза по которой (включая экологическую и условий труда) не является обязательной

1. Проекты ремонта и модернизации зданий (отдельных помещений) и сооружений производственного, сельскохозяйственного, жилищного и общественного назначения, инженерные решения которых не затрагивают несущей способности конструкций, работы по которым выполняются по дефектным актам и составленным на их основании сметам, в их числе:

восстановление исправности и устранение повреждений конструкций и инженерных систем здания;

восстановление основных физико-технических, эстетических и потребительских качеств зданий (отдельных помещений), утраченных в процессе эксплуатации;

модернизация элементов (частей) зданий (отдельных помещений), не затрагивающая несущей способности конструкций.

2. Типовые и повторно применяемые индивидуальные проекты жилищного, общественного и иного назначения, утвержденные в установленном порядке (за исключением проектов привязки к конкретным условиям по объектам II уровня ответственности).

В их числе:

жилые дома;

больницы, поликлиники, амбулатории, станции скорой помощи, аптеки, санитарно-эпидемиологические станции и т.д.;

предприятия розничной торговли, общественного питания;

предприятия бытового обслуживания (дома быта, бани, мастерские по ремонту, парикмахерские и т.д.);

административные здания;

сельскохозяйственные (животноводческие, птицеводческие фермы и отдельные здания), производственные и иного назначения здания и сооружения (за исключением объектов, указанных в приложении 2 к настоящей Инструкции).

3. Сметная документация, составленная в установленном порядке, на ремонтные работы, относимые к текущему ремонту.

Сметная документация, скорректированная в соответствии с вновь установленными лимитированными затратами и требованиями.

4. Проекты на строительство объектов III уровня ответственности согласно ГОСТ 27751-88, а также объектов, для строительства которых не требуется получение разрешения органов государственного строительного надзора на производство строительно-монтажных работ.

В их числе:

одноквартирные жилые дома высотой до 2 этажей;

здания вспомогательного и хозяйственного назначения в составе комплексов общественного производственного и сельскохозяйственного назначения;

временные здания и сооружения (парники, павильоны, небольшие склады, опоры связи, освещения, ограждения и подобные сооружения);

проекты одноэтажных надземных отдельно стоящих гаражей, строительство которых осуществляется за счет собственных средств физических лиц;

проекты хозяйственных одноэтажных построек, пристроек площадью до 30 кв. м, связанные с сельскохозяйственным производством, дополняющие усадебную застройку в сельской местности;

садовые домики, хозяйственные строения на садовых и дачных участках;

киоски, комплектные павильоны заводского изготовления;

проекты пристроек тамбурного типа площадью до 15 кв. м к существующим зданиям и сооружениям;

демонтаж и снос одноэтажных зданий и строений высотой менее 8 метров (если это не входит в состав проекта реконструкции зданий, сооружений);

проекты ремонта автомобильных дорог, на которых выполняются работы, отнесенные в установленном порядке к работам по текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог.

5. Проекты (за исключением сметной документации) на ремонт, реконструкцию трубопроводов тепловых, водопроводных и канализационных сетей по существующим трассам с применением современных материалов.

6. Проекты на выполнение путевых работ и содержание судоходных гидротехнических сооружений в целях обеспечения безопасного судоходства на внутренних водных путях.

Приложение 2
к Инструкции об организации проведения государственной экспертизы градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов, предприятий и сооружений, для которых проводится оценка воздействия на окружающую среду и проектная документация на строительство и реконструкцию которых подлежит государственной экологической экспертизе Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь

1. Объекты атомной промышленности, в том числе атомные электростанции и другие сооружения с ядерными реакторами (за исключением исследовательских установок для производства и конверсии расщепляющихся и воспроизводящих материалов, максимальная мощность которых не превышает 1 киловатт постоянной тепловой нагрузки).

2. Тепловые электростанции и другие установки для сжигания тепловой мощностью 100 мегаватт и более.

3. Золоотвалы объемом золы 25 тысяч кубических метров в год и более.

4. Плотины высотой 2 метра и более, водохранилища с площадью зеркала при нормальном подпорном уровне 2 квадратных километра и более, магистральные каналы.
5. Мелиоративные системы проектной площадью 10 квадратных километров и более.
6. Нефтеперерабатывающие заводы производственной мощностью 500 тонн в сутки и более.
7. Объекты газификации и сжижения угля и битуминозных сланцев производственной мощностью 500 тонн в сутки и более.
8. Объекты производства передельного чугуна или стали (первичная или вторичная плавка), включая непрерывную разливку, производственной мощностью 2,5 тонны в час и более.
9. Объекты горячей прокатки черных металлов производственной мощностью 20 тонн сырой стали в час и более.
10. Объекты литья черных металлов производственной мощностью 20 тонн в сутки и более.
11. Объекты выплавки, включая легирование, цветных металлов, в том числе рекуперированных продуктов (включая рафинирование, литейное производство и другое) плавильной мощностью 4 тонны в сутки и более для свинца и кадмия или 20 тонн в сутки и более для всех других металлов.
12. Объекты производства целлюлозы производственной мощностью 100 тысяч тонн в год и более и бумаги, картона или продукции на основе их переработки производственной мощностью 20 тонн в сутки и более.
13. Объекты химического производства для предприятий I–III классов санитарной классификации.
14. Объекты биохимического, биотехнического, микробиологического и фармацевтического производства, кроме объектов производства из готовых лекарственных препаратов.
15. Объекты производства листового стекла.
16. Объекты производства цементного клинкера во вращающихся обжиговых печах производственной мощностью 500 тонн в сутки и более.
17. Объекты производства извести во вращающихся обжиговых печах производственной мощностью 50 тонн в сутки и более.
18. Объекты производства цементного клинкера или извести в других (не вращающихся) печах производственной мощностью 50 тонн в сутки и более.
19. Предприятия по обработке продуктов животного происхождения I–III классов санитарной классификации.
20. Предприятия текстильного производства и производства легкой промышленности I–III классов санитарной классификации.
21. Объекты изготовления, извлечения, переработки и преобразования асбестосодержащих продуктов производственной мощностью 10 тысяч тонн в год и более.
22. Объекты переработки фрикционных материалов производственной мощностью 25 тысяч тонн в год и более.
23. Объекты добычи и применения асбеста объемом 100 тонн в год и более.
24. Объекты открытой добычи полезных ископаемых, кроме торфа, с площадью поверхности разрабатываемого участка 20 гектаров и более.
25. Объекты добычи торфа с площадью поверхности разрабатываемого участка 250 гектаров и более.
26. Объекты подземной добычи полезных ископаемых при общем объеме извлекаемой горной породы 250 тысяч кубических метров в год и более.
27. Объекты добычи нефти объемом 5 тысяч тонн в год и более из одной скважины.
28. Объекты добычи природного газа объемом 2 миллиона кубических метров в год и более.
29. Объекты производства аккумуляторов.
30. Объекты обезвреживания, хранения, захоронения, использования отходов производства, в том числе опасных и радиоактивных отходов.
31. Объекты обезвреживания, хранения, захоронения, использования твердых коммунальных отходов объемом 10 тысяч тонн в год и более.
32. Комплексы по выращиванию и откорму свиней производственной мощностью 12 тысяч мест условных голов и более.
33. Комплексы по выращиванию и откорму крупного рогатого скота производственной мощностью 5 тысяч голов в год и более.
34. Комплексы по выращиванию и откорму сельскохозяйственных птиц производственной мощностью 500 тысяч мест для птиц и более.
35. Автомобильные дороги республиканского значения, железнодорожные линии, аэродромы и аэропорты с основной взлетно-посадочной полосой 1500 метров и более.
36. Нефте- и газопроводы с трубами диаметром 500 миллиметров и более.
37. Склады, предназначенные для хранения 50 тысяч кубических метров и более нефти, нефтехимической продукции, химических продуктов, подземные хранилища газа.

38. Групповые водозаборы подземных вод производительностью 5 тысяч кубических метров в сутки и более.

39. Сооружения по очистке промышленных и коммунальных сточных вод объемом 5 тысяч кубических метров в сутки и более, промышленных сточных вод объемом 1 тысяча кубических метров в сутки и более.

40. Объекты хозяйственной и иной деятельности (за исключением жилых домов, общественных зданий и сооружений, систем инженерной инфраструктуры и благоустройства территории в границах населенных пунктов), планируемые к реализации в границах особо охраняемых природных территорий, их охранных зон, территорий, зарезервированных для объявления особо охраняемыми природными территориями, и мест обитания и произрастания диких животных и дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь, переданных под охрану пользователям земельных участков и водных объектов.

41. Объекты хозяйственной и иной деятельности, планируемые к реализации на территориях, определенных в рамках Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитания водоплавающих птиц от 2 февраля 1971 г., а также в зонах возможного воздействия на такие территории.

42. Объекты хозяйственной и иной деятельности, планируемые к реализации на болотах, прилегающих к Государственной границе Республики Беларусь, или территориях, с которых может быть оказано влияние на эти болота.

43. Объекты хозяйственной и иной деятельности, планируемые к реализации в границах ботанических, дендрологических садов и их охранных зон, а также на территории курортов, если они не соответствуют функциональному назначению этих территорий.

44. Объекты хозяйственной и иной деятельности, планируемые к реализации в зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей.

Приложение 3
к Инструкции об организации
проведения государственной
экспертизы градостроительных,
архитектурных и строительных
проектов, обоснований
инвестирования в строительство

Карточка регистрации проекта

1. Наименование проекта (по титулу) _____

2. Заказчик _____
(полное наименование, УНП, ОКПО, р/с, банк, код)

(ф.и.о. исполнителя, ответственного за проведение экспертизы, тел.)

3. Источник финансирования объекта (при бюджете указать какой – республиканский или местный) _____

4. Источник финансирования экспертизы проекта (когда он отличается от источника финансирования объекта) _____

5. Включен ли объект в состав Государственной инвестиционной программы: да; нет.

6. Проектная организация _____
(полное наименование, почтовый адрес)

(ф.и.о., тел. ГИП и ГАП)

7. Представленная стоимость строительства _____

8. Представленная стоимость проектных и изыскательских работ _____

9. Стадийность проектирования _____

10. Отрасль _____

11. Вид строительства _____

12. Плательщик (в случаях, когда заказчик не является плательщиком экспертизы) _____

(полное наименование, УНП, ОКПО, р/с, банк, код)

Начальник отдела _____