

РАЗДЕЛ ПЯТЫЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРЕМЬЕР-МИНИСТРА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
24 сентября 2008 г. № 1408

5/28424 О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от **3 июня 2008 г. № 292** (29.09.2008)

В соответствии с пунктом 3 Указа Президента Республики Беларусь от 3 июня 2008 г. № 292 «О внесении изменений и дополнений в Указ Президента Республики Беларусь от 29 ноября 2005 г. № 565» Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

Положение о специальных жилых помещениях государственного жилищного фонда;

Положение о порядке, особенностях и основаниях предоставления гражданам специальных жилых помещений государственного жилищного фонда в домах-интернатах для престарелых и инвалидов, домах-интернатах для детей-инвалидов, специальных домах для ветеранов, престарелых и инвалидов;

типовой договор найма специального жилого помещения государственного жилищного фонда;

типовой договор найма жилого помещения частного жилищного фонда юридических лиц.

2. Подпункт 6.43 пункта 6 Положения о Министерстве труда и социальной защиты Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 октября 2001 г. № 1589 «Вопросы Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2001 г., № 105, 5/9329; 2005 г., № 24, 5/15563; 2006 г., № 201, 5/24288), изложить в следующей редакции:

«6.43. вносит в установленном порядке в Совет Министров Республики Беларусь предложения о совершенствовании порядка предоставления гражданам специальных жилых помещений государственного жилищного фонда в домах-интернатах для престарелых и инвалидов, домах-интернатах для детей-инвалидов, специальных домах для ветеранов, престарелых и инвалидов;».

3. Признать утратившим силу постановление Совета Министров Республики Беларусь от 5 апреля 2006 г. № 454 «Об утверждении Положения о порядке отнесения жилых помещений государственного жилищного фонда к категории специальных жилых помещений, владения и пользования ими» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 57, 5/22142).

4. Республиканским органам государственного управления привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим постановлением и принять иные меры по его реализации.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 7 октября 2008 г.

Первый заместитель Премьер-министра
Республики Беларусь

В.Семашко

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
24.09.2008 № 1408

ПОЛОЖЕНИЕ

о специальных жилых помещениях государственного
жилищного фонда

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящим Положением определяются порядок отнесения жилых помещений государственного жилищного фонда к специальным жилым помещениям, а также порядок, особенности и основания предоставления таких помещений, владения и пользования ими.

2. Под специальные жилые помещения государственного жилищного фонда (далее – специальные жилые помещения) предоставляются специально построенные (приобретенные), высвобожденные жилые помещения государственного жилищного фонда или переоборудованные для этих целей помещения (в том числе жилые). Переоборудование помещений под специальные жилые помещения производится с разрешения местного исполнительного и распорядительного органа.

3. Специальные жилые помещения предназначаются для постоянного или временного проживания отдельных категорий граждан и предоставляются им по договору найма специального жилого помещения государственного жилищного фонда (далее – договор найма специального жилого помещения), за исключением специальных жилых помещений в домах-интернатах для престарелых и инвалидов, в том числе психоневрологических, домах-интернатах для детей-инвалидов, детских домах семейного типа, детских деревнях (городках), детских интернатных учреждениях.

4. В договоре найма специального жилого помещения определяются предмет договора, права и обязанности сторон по пользованию таким помещением.

5. Договор найма специального жилого помещения является срочным.

6. Плата нанимателей специального жилого помещения за жилищно-коммунальные услуги осуществляется в порядке, установленном законодательством.

7. Специальные жилые помещения не подлежат приватизации, обмену, разделу и сдаче по договору поднайма.

8. Выселение из специальных жилых помещений граждан производится в связи с прекращением (расторжением) договора найма специального жилого помещения.

9. Порядок, особенности и основания предоставления гражданам специальных жилых помещений в стационарных учреждениях социального обслуживания регулируются Положением о порядке, особенностях и основаниях предоставления гражданам специальных жилых помещений государственного жилищного фонда в домах-интернатах для престарелых и инвалидов, домах-интернатах для детей-инвалидов, специальных домах для ветеранов, престарелых и инвалидов, утверждаемым постановлением, утверждающим настоящее Положение.

ГЛАВА 2 ПОРЯДОК ОТНЕСЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА К СПЕЦИАЛЬНЫМ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ

10. Незаселенные жилые помещения государственного жилищного фонда, расположенные на территории Республики Беларусь, включаются в состав специальных жилых помещений и исключаются из него по решению местного исполнительного и распорядительного органа на основании ходатайства государственного органа, иной государственной организации, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся жилые помещения.

11. Для принятия решения о включении жилых помещений, расположенных на территории Республики Беларусь, в состав специальных жилых помещений государственного жилищного фонда, иная государственная организация, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся жилые помещения, представляют в местный исполнительный и распорядительный орган следующие документы:

ходатайство об отнесении жилого помещения к определенному виду специальных жилых помещений;

документ, подтверждающий право хозяйственного ведения или оперативного управления на жилое помещение;

технический паспорт на жилое помещение;

при необходимости – решение о переоборудовании жилого помещения.

12. Местный исполнительный и распорядительный орган в 30-дневный срок с даты подачи документов, указанных в пункте 11 настоящего Положения, принимает решение о включении жилого помещения в состав специальных жилых помещений с отнесением его к определенному виду специальных жилых помещений либо об отказе в таком включении.

Информация о принятом местным исполнительным и распорядительным органом решении направляется государственному органу, иной государственной организации, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся специальные жилые помещения, в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

13. Незаселенные жилые помещения государственного жилищного фонда, предназначенные для проживания работников организаций, подчиненных Управлению делами Президента Республики Беларусь, расположенные на территории иностранных государств, включаются в состав специальных жилых помещений и исключаются из него по решению Управления делами Президента Республики Беларусь на основании ходатайства организации, подчиненной Управлению делами Президента Республики Беларусь, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которой находятся жилые помещения.

14. Жилые помещения государственного жилищного фонда, расположенные на территории иностранных государств и предназначенные для проживания работников дипломатических представительств и консульских учреждений Республики Беларусь, включаются в состав специальных жилых помещений и исключаются из него по решению Министерства иностранных дел.

ГЛАВА 3

ПОРЯДОК, ОСОБЕННОСТИ И ОСНОВАНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ДЕТСКИХ ДОМАХ СЕМЕЙНОГО ТИПА, ДЕТСКИХ ДЕРЕВНЯХ (ГОРОДКАХ), ДЕТСКИХ ИНТЕРНАТНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ, А ТАКЖЕ ВЛАДЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМИ

15. Специальные жилые помещения в детских домах семейного типа, детских деревнях (городках) предназначены для проживания воспитанников, лиц из числа бывших воспитанников, которым законодательством предоставлено право временного проживания в детских домах семейного типа, детских деревнях (городках), семей, принявших детей на воспитание.

16. Специальные жилые помещения в детских интернатных учреждениях предназначены для проживания учащихся, воспитанников и лиц из числа бывших учащихся, воспитанников, которым законодательством предоставлено право временного проживания в данных учреждениях.

17. Право пользования специальными жилыми помещениями возникает:

в детских интернатных учреждениях (за исключением специальных учебно-воспитательных и специальных лечебно-воспитательных учреждений) – на основании решения местного исполнительного и распорядительного органа;

в специальных учебно-воспитательных и специальных лечебно-воспитательных учреждениях – на основании приговора (решения) суда о направлении ребенка в специальное учебно-воспитательное либо специальное лечебно-воспитательное учреждение и направления Министерства образования.

18. Специальные жилые помещения предоставляются воспитанникам (учащимся) в детских домах семейного типа, детских деревнях (городках), детских интернатных учреждениях на срок до отчисления из детского дома семейного типа, детской деревни (городка), детского интернатного учреждения в порядке, установленном законодательством, в том числе в связи с переводом его в другое детское интернатное учреждение или иное учреждение образования, устройством на воспитание в семью и другими обстоятельствами.

19. Предоставление родителям-воспитателям детских домов семейного типа, родителям-воспитателям детских деревень (городков) специальных жилых помещений в детских домах семейного типа, детских деревнях (городках) производится на основании договоров найма специального жилого помещения, которые заключаются местными исполнительными и распорядительными органами с указанными родителями-воспитателями после заключения трудовых договоров (контрактов).

Договор найма специального жилого помещения в детских домах семейного типа подлежит прекращению (расторжению) на основании принятого местным исполнительным и распорядительным органом решения о закрытии детского дома семейного типа.

Основанием для прекращения (расторжения) договора найма специального жилого помещения в детских деревнях (городках) является расторжение договора об условиях воспитания и содержания детей и трудового договора (контракта).

В случаях прекращения (расторжения) договоров найма специального жилого помещения, указанных в частях второй и третьей настоящего пункта, родители-воспитатели детских домов семейного типа, родители-воспитатели детских деревень (городков) подлежат выселению из занимаемого ими специального жилого помещения со всеми проживающими с ними членами их семей без предоставления другого жилого помещения.

20. При заключении договоров найма специального жилого помещения в детских домах семейного типа, детских деревнях (городках) за родителями-воспитателями детских домов семейного типа и членами их семей, родителями-воспитателями детских деревень (городков) и членами их семей сохраняются жилые помещения по прежнему месту жительства, если данные жилые помещения были предоставлены по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда.

21. Специальные жилые помещения в детских интернатных учреждениях, детских домах семейного типа, детских деревнях (городках) содержатся за счет республиканского или местных бюджетов.

ГЛАВА 4

ПОРЯДОК, ОСОБЕННОСТИ И ОСНОВАНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МАНЕВРЕННОГО ФОНДА

22. Жилые помещения маневренного фонда предназначаются для временного проживания нанимателя (собственника) и членов его семьи в связи с их отселением из жилых домов,

подлежащих капитальному ремонту или реконструкции, ремонт или реконструкция которых не могут быть произведены без выселения проживающих, и предоставляются без расторжения договора найма ранее занимаемого жилого помещения.

23. На основании решения о предоставлении жилого помещения маневренного фонда организация, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которой находятся жилые помещения маневренного фонда, заключает с нанимателем срочный договор найма специального жилого помещения на время капитального ремонта или реконструкции.

24. В период проживания нанимателя (собственника) и членов его семьи в жилом помещении маневренного фонда он вносит плату за техническое обслуживание жилого помещения и (или) пользование жилым помещением, коммунальные услуги и производит отчисления на капитальный ремонт жилищного фонда лишь за жилое помещение, предоставленное ему на время капитального ремонта или реконструкции жилого дома.

25. На время капитального ремонта или реконструкции жилого дома предоставляется жилое помещение маневренного фонда типовых потребительских качеств, отвечающее санитарным и техническим требованиям, находящееся в пределах данного населенного пункта.

26. Жилое помещение маневренного фонда может быть по площади менее жилого помещения, занимаемого до капитального ремонта или реконструкции жилого дома.

27. Переселение нанимателя (собственника) и членов его семьи в жилое помещение маневренного фонда и возвращение в отремонтированное (реконструированное) жилое помещение производятся за счет средств организации, производящей капитальный ремонт. Средства на перевозку имущества нанимателя (собственника) и членов его семьи при их переселении в жилое помещение маневренного фонда и при их возвращении в отремонтированное (реконструированное) жилое помещение включаются в сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта или реконструкции жилого дома.

28. После окончания капитального ремонта или реконструкции жилого дома, в котором наниматель (собственник) и члены его семьи проживали, они обязаны освободить жилое помещение маневренного фонда. При отказе освободить жилое помещение маневренного фонда лица, указанные в договоре найма жилого помещения маневренного фонда, в судебном порядке переселяются в ранее занимаемое ими жилое помещение.

29. Обеспечение сохранности незаселенных жилых помещений маневренного фонда, их содержание и ремонт осуществляются за счет средств собственника этого фонда.

ГЛАВА 5

ПОРЯДОК, ОСОБЕННОСТИ И ОСНОВАНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ОТСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН В БЕЗОПАСНЫЕ РАЙОНЫ В СВЯЗИ С ВВЕДЕНИЕМ ВОЕННОГО ЛИБО ЧРЕЗВЫЧАЙНОГО ПОЛОЖЕНИЯ

30. Специальные жилые помещения предназначены для временного отселения граждан в безопасные районы в связи с введением военного либо чрезвычайного положения и предоставляются для проживания граждан Республики Беларусь, иностранных лиц и лиц без гражданства (далее – граждане) в случае их временного отселения в безопасные районы при введении в соответствии с Законом Республики Беларусь от 13 января 2003 года «О военном положении» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2003 г., № 8, 2/934) либо Законом Республики Беларусь от 24 июня 2002 года «О чрезвычайном положении» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2002 г., № 75, 2/866) особого временного правового режима деятельности государственных органов, иных организаций, их должностных лиц, допускающего установление ограничений (приостановление) прав и свобод граждан, прав организаций, а также возложение на них дополнительных обязанностей.

31. Срок действия договора найма специального жилого помещения, предназначенного для временного отселения граждан в безопасные районы в связи с введением чрезвычайного положения, не может превышать 30 суток, а вводимого в отдельных местностях – 60 суток.

По истечении срока, указанного в части первой настоящего пункта, договор найма специального жилого помещения считается прекращенным. Срок действия договора найма специального жилого помещения может быть продлен в случае и на срок продления чрезвычайного положения Президентом Республики Беларусь.

Договор найма специального жилого помещения, предназначенного для временного отселения граждан в безопасные районы в связи с введением военного положения, заключается на срок введения военного положения.

По истечении срока, указанного в части третьей настоящего пункта, договор найма специального жилого помещения считается прекращенным.

Договор найма специального жилого помещения, предназначенного для временного отселения граждан в безопасные районы в связи с введением военного либо чрезвычайного положения, заключается без расторжения договора найма занимаемого ранее жилого помещения.

32. Фонд специальных жилых помещений, предназначенных для временного отселения граждан в безопасные районы в связи с введением военного либо чрезвычайного положения, создается в соответствии с определенным Правительством Республики Беларусь объемом и порядком финансирования мероприятий по временному отселению граждан в безопасные районы.

33. Специальное жилое помещение, предназначенное для временного отселения граждан в безопасные районы в связи с введением военного либо чрезвычайного положения, может быть по площади менее занимаемого жилого помещения.

ГЛАВА 6

ПОРЯДОК, ОСОБЕННОСТИ И ОСНОВАНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ БЕЖЕНЦЕВ

34. Специальные жилые помещения, предназначенные для временного проживания беженцев (далее – пункт временного поселения), находятся в хозяйственном ведении или оперативном управлении органов внутренних дел Республики Беларусь.

35. Пункты временного поселения предназначены для временного проживания беженцев, не имеющих возможности самостоятельно поселиться на территории Республики Беларусь, и предоставляются беженцам по договорам найма специального жилого помещения, заключаемым на основании направлений на временное поселение, выдаваемых соответствующими подразделениями главного управления внутренних дел Минского горисполкома, управлений внутренних дел облисполкомов.

36. Беженцы размещаются в пункте временного поселения в жилых помещениях с учетом семейного положения, состояния здоровья, возраста и пола.

37. Финансирование затрат, связанных с временным проживанием беженцев, осуществляется в порядке, установленном законодательством.

38. Специальные жилые помещения, предназначенные для временного проживания беженцев, могут быть также предоставлены для проживания иностранных граждан и лиц без гражданства, ходатайствующих о предоставлении статуса беженца или дополнительной защиты в Республике Беларусь.

ГЛАВА 7

ПОРЯДОК, ОСОБЕННОСТИ И ОСНОВАНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗАКРЫТЫХ ТЕРРИТОРИЯХ, А ТАКЖЕ ВЛАДЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМИ

39. Специальные жилые помещения, расположенные на территории обособленного либо отдаленного военного городка, административно-жилого городка особо важной и режимной воинской части и других воинских формирований (далее – закрытая территория), находящихся в подчинении Министерства обороны, других государственных органов, имеющих воинские формирования, предназначены для проживания военнослужащих (гражданского персонала воинских формирований), проходящих военную службу (работаящих) в воинских частях, дислоцирующихся на закрытых территориях, на время прохождения ими военной службы (работы) в данных воинских частях.

40. Специальные жилые помещения, расположенные на закрытых территориях, предоставляются военнослужащим (гражданскому персоналу воинских формирований) Министерством обороны, другими государственными органами, имеющими в своем подчинении воинские формирования, в ведении которых находятся закрытые территории, на основании договоров найма специального жилого помещения.

Основанием для заключения договора найма специального жилого помещения является список распределения специальных жилых помещений, утверждаемый Министерством обороны, другими государственными органами, имеющими в своем подчинении воинские формирования.

41. При заключении договоров найма специального жилого помещения в специальных жилых помещениях на закрытых территориях за военнослужащими (гражданским персоналом воинских формирований) сохраняются жилые помещения по прежнему месту военной службы (работы), если данные жилые помещения были предоставлены по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда.

42. При наличии у военнослужащего (гражданского персонала воинских формирований) или членов его семьи по месту прохождения военной службы (работы) жилого помещения на праве собственности в организации застройщиков либо по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда специальное жилое помещение на закрытой территории ему не предоставляется.

43. При переводе военнослужащего (гражданского персонала воинских формирований) к новому месту военной службы (работы) в воинскую часть либо увольнении его с военной

службы (работы) он подлежит выселению из специального жилого помещения на закрытой территории со всеми проживающими с ним гражданами без предоставления другого жилого помещения в течение 10 дней. При отказе освободить специальное жилое помещение военнослужащих (гражданский персонал воинских формирований) подлежит выселению в судебном порядке.

В случае смерти (гибели) нанимателя жилого помещения по договору найма специального жилого помещения на закрытой территории действие такого договора найма прекращается и с одним из совершеннолетних членов семьи нанимателя заключается срочный договор найма специального жилого помещения сроком до 3 лет. По истечении срока действия такого договора проживающие в специальном жилом помещении на закрытой территории граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения. При отказе освободить специальное жилое помещение граждане, проживающие в данном жилом помещении, подлежат выселению в судебном порядке.

ГЛАВА 8

ПОРЯДОК, ОСОБЕННОСТИ И ОСНОВАНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ ОРГАНОВ ПОГРАНИЧНОЙ СЛУЖБЫ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ, ПРОХОДЯЩИХ ВОЕННУЮ СЛУЖБУ В ПОДРАЗДЕЛЕНИЯХ, НЕПОСРЕДСТВЕННО ОХРАНЯЮЩИХ ГОСУДАРСТВЕННУЮ ГРАНИЦУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ВНЕ ЗАКРЫТЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ПОГРАНИЧНЫХ КОМЕНДАТУР, ЗАСТАВ, ПОСТОВ, ОТДЕЛЕНИЙ ПОГРАНИЧНОГО КОНТРОЛЯ), А ТАКЖЕ ВЛАДЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМИ

44. Специальные жилые помещения, расположенные вне закрытых территорий (пограничных комендатур, застав, постов, отделений пограничного контроля) (далее – специальные жилые помещения для военнослужащих) предназначены для проживания военнослужащих органов пограничной службы Республики Беларусь, проходящих военную службу в подразделениях, непосредственно охраняющих Государственную границу Республики Беларусь (далее – военнослужащие).

45. Специальные жилые помещения для военнослужащих республиканского жилищного фонда находятся в оперативном управлении Государственного пограничного комитета (далее – Госпогранкомитет), специальные жилые помещения для военнослужащих коммунального жилищного фонда – в хозяйственном ведении (оперативном управлении) соответствующих местных исполнительных и распорядительных органов и подчиненных им организаций.

46. Специальные жилые помещения для военнослужащих предоставляются военнослужащим на время прохождения военной службы в подразделениях, непосредственно охраняющих Государственную границу Республики Беларусь, по договору найма специального жилого помещения, заключаемому на основании утверждаемого Председателем Госпогранкомитета списка распределения специальных жилых помещений для военнослужащих.

47. Договор найма специального жилого помещения для военнослужащих заключается с военнослужащим Госпогранкомитетом – на специальное жилое помещение для военнослужащих в домах республиканского жилищного фонда, а в домах коммунального жилищного фонда – Госпогранкомитетом по согласованию с местным исполнительным и распорядительным органом.

48. При заключении договоров найма специального жилого помещения для военнослужащих за военнослужащими сохраняются жилые помещения по прежнему месту жительства, если данные жилые помещения были предоставлены по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда.

49. При переводе военнослужащего к новому месту службы или увольнении его с военной службы он подлежит выселению в 10-дневный срок из специального жилого помещения для военнослужащих со всеми проживающими с ним членами его семьи и иными лицами без предоставления другого жилого помещения.

При наличии у военнослужащего (членов его семьи) по месту прохождения военной службы жилого помещения на праве собственности в организации застройщиков либо по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда он подлежит выселению из занимаемого им специального жилого помещения для военнослужащих со всеми проживающими с ним членами его семьи без предоставления другого жилого помещения в установленном законодательством порядке.

ГЛАВА 9

ПОРЯДОК, ОСОБЕННОСТИ И ОСНОВАНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ РАБОТНИКОВ ОРГАНИЗАЦИЙ, ПОДЧИНЕННЫХ УПРАВЛЕНИЮ ДЕЛАМИ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ, А ТАКЖЕ ВЛАДЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМИ

50. Специальные жилые помещения Управления делами Президента Республики Беларусь находятся в республиканской собственности в оперативном управлении или хозяй-

ственном ведении организаций, подчиненных Управлению делами Президента Республики Беларусь.

51. Специальные жилые помещения Управления делами Президента Республики Беларусь предоставляются во временное пользование работникам организаций, подчиненных Управлению делами Президента Республики Беларусь, на срок действия трудового договора (контракта).

Перечень категорий работников, которым могут быть предоставлены специальные жилые помещения Управления делами Президента Республики Беларусь, устанавливается Управляющим делами Президента Республики Беларусь.

52. Вселение в специальные жилые помещения Управления делами Президента Республики Беларусь производится на основании договоров найма специального жилого помещения.

53. Договор найма специального жилого помещения заключается с работником организации, подчиненной Управлению делами Президента Республики Беларусь, организацией, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которой находится специальное жилое помещение.

54. При заключении договора найма специального жилого помещения, предназначенного для проживания работников организаций, подчиненных Управлению делами Президента Республики Беларусь, за этими работниками сохраняются жилые помещения по прежнему месту жительства, если данные жилые помещения были предоставлены по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда.

Занимаемые работниками, указанными в части первой настоящего пункта, жилые помещения в общежитии, служебные жилые помещения, специальные жилые помещения по прежнему месту работы подлежат сдаче, если с данными работниками заключаются договоры найма специального жилого помещения Управления делами Президента Республики Беларусь.

55. После истечения срока действия трудового договора (контракта) работник организации, подчиненной Управлению делами Президента Республики Беларусь, подлежит выселению в месячный срок из специального жилого помещения Управления делами Президента Республики Беларусь со всеми проживающими с ним членами его семьи и иными лицами без предоставления другого жилого помещения.

ГЛАВА 10

ПОРЯДОК, ОСОБЕННОСТИ И ОСНОВАНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ИНОСТРАННЫХ ГОСУДАРСТВ И ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ РАБОТНИКОВ ДИПЛОМАТИЧЕСКИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВ И КОНСУЛЬСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ, А ТАКЖЕ ВЛАДЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМИ

56. Специальные жилые помещения, расположенные на территории иностранных государств и предназначенные для проживания работников дипломатических представительств и консульских учреждений Республики Беларусь (далее – специальные жилые помещения Министерства иностранных дел), находятся в республиканской собственности и оперативном управлении дипломатических представительств или консульских учреждений Республики Беларусь.

57. Специальные жилые помещения Министерства иностранных дел предоставляются во временное пользование работникам дипломатических представительств и консульских учреждений Республики Беларусь, направленным на работу за границу, с учетом занимаемой ими должности и количества членов их семей, совместно проживающих с ними за границей, на срок действия трудового договора (контракта).

58. Решение Министерства иностранных дел о предоставлении работнику дипломатического представительства или консульского учреждения Республики Беларусь специального жилого помещения Министерства иностранных дел принимается на основании ходатайства соответствующего дипломатического представительства или консульского учреждения Республики Беларусь.

59. Предоставление работнику дипломатического представительства или консульского учреждения Республики Беларусь во временное пользование специального жилого помещения Министерства иностранных дел вместе с мебелью, оборудованием и инвентарем осуществляется на основании договора найма специального жилого помещения, заключаемого с соответствующим дипломатическим представительством или консульским учреждением Республики Беларусь.

60. При завершении работы в дипломатическом представительстве или консульском учреждении Республики Беларусь работник, которому было предоставлено специальное жилое помещение Министерства иностранных дел, обязан его освободить не позднее дня, следующего за днем увольнения.

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
24.09.2008 № 1408

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, особенностях и основаниях предоставления гражданам специальных жилых помещений государственного жилищного фонда в домах-интернатах для престарелых и инвалидов, домах-интернатах для детей-инвалидов, специальных домах для ветеранов, престарелых и инвалидов

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящим Положением устанавливаются порядок, особенности и основания предоставления специальных жилых помещений государственного жилищного фонда в домах-интернатах для престарелых и инвалидов, домах-интернатах для детей-инвалидов с особенностями психофизического развития (далее – дома-интернаты для детей-инвалидов), специальных домах для ветеранов, престарелых и инвалидов (далее – специальные дома).

2. К стационарным учреждениям социального обслуживания относятся дома-интернаты для престарелых и инвалидов, дома-интернаты для детей-инвалидов, специальные дома.

Дома-интернаты для престарелых и инвалидов подразделяются на дома-интернаты для престарелых и инвалидов (далее – дома-интернаты общего типа), психоневрологические дома-интернаты для престарелых и инвалидов (далее – психоневрологические дома-интернаты), специальные дома-интернаты (отделения) для престарелых и инвалидов (далее – специальные дома-интернаты).

3. Специальные жилые помещения (комната или место в жилой комнате) предоставляются в пользование из расчета не менее 7 кв. метров общей площади жилого помещения на одного человека (за исключением специальных домов).

ГЛАВА 2 КАТЕГОРИИ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В СТАЦИОНАРНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

4. Специальные жилые помещения в стационарных учреждениях социального обслуживания могут предоставляться гражданам Республики Беларусь, иностранным гражданам и лицам без гражданства, постоянно проживающим в Республике Беларусь (далее – граждане), в соответствии с перечнем показаний, медицинских показаний и противопоказаний для помещения граждан в дома-интернаты соответствующего типа, утверждаемым Министерством труда и социальной защиты и Министерством здравоохранения:

в домах-интернатах общего типа, психоневрологических домах-интернатах, специальных домах-интернатах, домах-интернатах для детей-инвалидов – для постоянного и временного (от 1 до 6 месяцев) проживания;

в специальных домах – для постоянного проживания.

5. Специальные жилые помещения в домах-интернатах общего типа предоставляются гражданам, достигшим возраста, дающего право на пенсию по возрасту на общих основаниях, инвалидам I и II группы, утратившим полную или частичную способность к самообслуживанию, нуждающимся в уходе, помощи, бытовом и медицинском обслуживании, не имеющим трудоспособных членов семьи* либо других физических или юридических лиц, обязанных по закону их содержать (на основании договора ренты с предоставлением средств на содержание, договора пожизненного содержания с иждивением), или если члены их семьи проживают за пределами Республики Беларусь.

6. Специальные жилые помещения в психоневрологических домах-интернатах предоставляются гражданам, достигшим возраста, дающего право на пенсию по возрасту на общих основаниях, инвалидам I и II группы, признанным в установленном порядке недееспособными, утратившим полную или частичную способность к самообслуживанию, нуждающимся в уходе, помощи, бытовом и медицинском обслуживании.

7. Специальные жилые помещения в специальных домах-интернатах предоставляются потерявшим социальные связи гражданам, достигшим возраста, дающего право на пенсию по возрасту на общих основаниях, инвалидам I и II группы из числа освобождаемых из мест лишения свободы (особо опасным рецидивистам и другим лицам, за которыми установлен административный надзор), а также направляемым из приемников-распределителей из числа указанных граждан, ранее судимых или неоднократно привлекавшихся к административной ответственности за нарушение общественного порядка, утратившим полную или частич-

* Для целей настоящего Положения под членами семьи понимаются дети, родители, супруги.

ную способность к самообслуживанию, нуждающимся в уходе, помощи, бытовом и медицинском обслуживании, систематическом и целенаправленном воспитательном воздействии.

8. Специальные жилые помещения в домах-интернатах для детей-инвалидов предоставляются детям-инвалидам с особенностями психофизического развития в возрасте от 4 до 18 лет, нуждающимся по состоянию здоровья в уходе, помощи, бытовом и медицинском обслуживании.

9. Специальные жилые помещения в специальных домах предоставляются одиноким гражданам и супружеским парам, достигшим возраста, дающего право на пенсию по возрасту на общих основаниях, инвалидам I и II группы, сохранившим полную или частичную способность к самообслуживанию, не имеющим трудоспособных членов семьи либо других граждан, обязанных по закону их содержать, или если члены их семьи проживают за пределами Республики Беларусь.

При наличии свободных мест по решению соответствующих местных исполнительных и распорядительных органов специальные жилые помещения могут быть предоставлены в специальных домах гражданам из числа указанных в части первой настоящего пункта, проживающим отдельно от трудоспособных членов семьи, обязанных по закону их содержать.

10. Гражданам, указанным в пунктах 5–8 настоящего Положения, специальные жилые помещения в стационарных учреждениях предоставляются бесплатно.

11. Граждане из числа указанных в пунктах 5 и 7 настоящего Положения, имеющие трудоспособных членов семьи либо других физических лиц, обязанных по закону их содержать, поселяются в дома-интернаты общего типа и специальные дома-интернаты на платных условиях.

Местные исполнительные и распорядительные органы, в оперативном управлении которых находятся стационарные учреждения, могут принимать решение об уменьшении платы стоимости проживания в домах-интернатах или освобождении от нее.

12. Право на внеочередное предоставление специальных жилых помещений в домах-интернатах общего типа, психоневрологических домах-интернатах и специальных домах имеют:

Герои Беларуси, Герои Советского Союза, Герои Социалистического Труда, полные кавалеры орденов Отечества, Славы, Трудовой Славы;

инвалиды Великой Отечественной войны, инвалиды боевых действий на территории других государств;

участники Великой Отечественной войны;

граждане, заболевшие и перенесшие лучевую болезнь, вызванную последствиями катастрофы на Чернобыльской АЭС;

инвалиды, в отношении которых установлена причинная связь наступившей инвалидности с катастрофой на Чернобыльской АЭС, из числа лиц, указанных в статьях 13–16 и 21 Закона Республики Беларусь от 22 февраля 1991 года «О социальной защите граждан, пострадавших от катастрофы на Чернобыльской АЭС» (Ведамасці Вярхоўнага Савета Беларускай ССР, 1991 г., № 10(12), ст. 111).

13. Право на первоочередное предоставление специальных жилых помещений в домах-интернатах общего типа и психоневрологических домах-интернатах имеют:

родители, супруга (супруг), не вступившая (не вступивший) в новый брак, военнослужащих, партизан и подпольщиков, погибших (умерших) в годы Великой Отечественной войны и при исполнении воинских (служебных) обязанностей, кроме случаев, если гибель (смерть) наступила в результате противоправных действий, по причине алкогольного, наркотического, токсического опьянения, членовредительства;

лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющиеся инвалидами I или II группы;

другие лица в порядке, установленном законодательством.

14. Право на первоочередное предоставление специальных жилых помещений в домах-интернатах для детей-инвалидов имеют:

дети-сироты;

дети, оставшиеся без попечения родителей;

дети из семей, в которых единственный или оба родителя являются инвалидами I или II группы;

дети из многодетных и неполных семей;

дети из семей военнослужащих, погибших (умерших) при исполнении обязанностей военной службы.

ГЛАВА 3 ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В СТАЦИОНАРНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ

15. Для предоставления специального жилого помещения в стационарных учреждениях граждан, определяемый в стационарное учреждение, или его опекун, попечитель, законный представитель (далее – заявитель) представляет в органы по труду, занятости и социаль-

ной защите городских исполнительных комитетов, местных администраций (далее – органы по труду, занятости и социальной защите) по месту жительства гражданина заявление по форме, утвержденной Министерством труда и социальной защиты (далее – заявление).

16. Для предоставления специального жилого помещения в доме-интернате общего типа гражданин представляет в органы по труду, занятости и социальной защите дополнительно следующие документы:

паспорт (вид на жительство);

медицинское заключение врачебно-консультационной комиссии (далее – заключение ВКК);

выписку из медицинской карты амбулаторного больного;

документы, подтверждающие право на льготы;

две фотографии 30 x 40 мм.

Органы по труду, занятости и социальной защите запрашивают сведения о месте жительства и составе семьи, оформляют (запрашивают) справку о размере получаемой пенсии, копию заключения медико-реабилитационной экспертной комиссии об инвалидности (далее – заключение МРЭК), акт обследования материально-бытовых условий проживания по форме, утвержденной Министерством труда и социальной защиты.

17. Для предоставления специального жилого помещения в психоневрологических домах-интернатах законный представитель или уполномоченное должностное лицо органа опеки и попечительства дополнительно представляет следующие документы:

документ, подтверждающий полномочия законного представителя или уполномоченное должностное лицо органа опеки и попечительства;

паспорт (вид на жительство) подопечного;

заключение ВКК;

выписку из медицинской карты амбулаторного больного подопечного;

две фотографии 30 x 40 мм;

решение суда о признании недееспособным гражданина, определяемого в психоневрологический дом-интернат.

Органы по труду, занятости и социальной защите запрашивают справку о месте жительства и составе семьи, оформляют (запрашивают) справку о размере получаемой пенсии, копию заключения МРЭК.

18. Для предоставления специального жилого помещения в домах-интернатах для детей-инвалидов родители (или один из них, если семья неполная) или законный представитель представляет дополнительно следующие документы:

паспорт или свидетельство о рождении ребенка;

документ, подтверждающий полномочия законного представителя;

удостоверение инвалида;

выписку из истории развития ребенка;

заключение государственного центра коррекционно-развивающего обучения и реабилитации о типе дома-интерната и программе обучения;

две фотографии 30 x 40 мм;

документы, подтверждающие статус ребенка-сироты и ребенка, оставшегося без попечения родителей;

заключение ВКК о наличии у родителей (родителя) заболевания, препятствующего выполнению родительских обязанностей (в случае отобрания у них детей по решению комиссии по делам несовершеннолетних на основании решения суда без лишения родительских прав, лишения их родительских прав).

Органы по труду, занятости и социальной защите запрашивают справку о месте жительства и составе семьи, оформляют (запрашивают) справку о размере получаемой пенсии, копии заключения МРЭК, решения местного исполнительного и распорядительного органа о сохранении за ребенком жилого помещения, из которого он выбыл в дом-интернат для детей-инвалидов.

19. При непредставлении заявителем документов, указанных в части первой пунктов 16–18 настоящего Положения, заявление о предоставлении специального жилого помещения не принимается.

20. Документы, указанные в части второй пунктов 16–18 настоящего Положения, запрашиваются органами по труду, занятости и социальной защите в порядке, установленном Указом Президента Республики Беларусь от 13 сентября 2005 г. № 432 «О некоторых мерах по совершенствованию организации работы с гражданами в государственных органах, иных государственных организациях» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 143, 1/6789).

21. Порядок приема граждан в специальные дома-интернаты регулируется Типовым положением о специальном доме-интернате для престарелых и инвалидов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 февраля 1998 г. № 210 «О специальных домах-интернатах для престарелых и инвалидов» (Собрание декретов, указов Президента и постановлений Правительства Республики Беларусь, 1998 г., № 5, ст. 110).

22. Пакет документов для предоставления специального жилого помещения в стационарном учреждении (за исключением специальных домов) орган по труду, занятости и социальной защите в течение 15 дней со дня приема заявления направляет в соответствующий комитет по труду, занятости и социальной защите облисполкома, Минского горисполкома.

23. Облисполкомами, Минским горисполкомом в течение 5 дней со дня поступления документов принимается решение о предоставлении гражданину специального жилого помещения в стационарном учреждении коммунальной формы собственности (за исключением специальных домов).

При наличии свободных мест в 5-дневный срок оформляется путевка, о чем сообщается гражданину.

24. Для предоставления гражданину специального жилого помещения в стационарных учреждениях республиканской формы собственности в течение 5 дней со дня поступления документов облисполкомы, Минский горисполком направляют их и ходатайство в Министерство труда и социальной защиты для принятия соответствующего решения и оформления путевки.

25. При отсутствии свободных мест в стационарных учреждениях заявителю может быть отказано в предоставлении специального жилого помещения, о чем ему сообщается в 5-дневный срок.

26. Специальное жилое помещение в специальных домах предоставляется гражданам по договору найма специального жилого помещения государственного жилищного фонда, заключенному в порядке, установленном законодательством.

27. Граждане, принятые в стационарное учреждение на постоянное проживание, проходят регистрацию по месту нахождения стационарного учреждения, о чем в их паспорте (виде на жительство) производится соответствующая отметка.

28. После поселения недееспособного гражданина в психоневрологический дом-интернат или дом-интернат для детей-инвалидов орган опеки и попечительства принимает решение об освобождении ранее назначенного опекуна (попечителя) от исполнения им опекунских (попечительских) обязанностей и при необходимости – о назначении опекуна над имуществом.

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
24.09.2008 № 1408

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР
найма специального жилого помещения государственного
жилищного фонда**

_____ Г.
(населенный пункт)

(наименование государственного органа, иной государственной организации, в
хозяйственном ведении или оперативном управлении, безвозмездном пользовании которых
находится специальное жилое помещение государственного жилищного фонда)

именуемый(-ая) в дальнейшем наймодатель, в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)

с одной стороны, и гражданин _____,
(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем наниматель, с другой стороны, на основании решения о предостав-
лении специального жилого помещения государственного жилищного фонда (далее – специ-
альное жилое помещение) _____
(наименование государственного органа, иной государственной организации,
в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находится специальное жилое
помещение, дата и номер решения)

заключили настоящий типовой договор о следующем:

Предмет договора

1. Наймодаделец предоставляет нанимателю и членам его семьи в составе:

Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Степень родства с нанимателем

в пользование за плату специальное жилое помещение на _____ (срок пользования)

по адресу: _____, дом № _____, корпус № _____, квартира № _____ общей площадью _____ кв. метров.

Специальное жилое помещение представляет собой _____ (одноквартирный жилой дом, квартиру, комнату)

и расположено на _____ этаже _____ этажного _____ дома, (материал стен)

оборудованного _____ (водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением,

отоплением (вид), газоснабжением, электроосвещением, лифтом,

мусоропроводом и другим – перечислить)

Жилой дом сдан в эксплуатацию в _____ году и находится в хозяйственном ведении (оперативном управлении) _____

(наименование государственного органа, иной государственной организации,

в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находится специальное жилое

помещение)

Специальное жилое помещение состоит из:

_____ жилых _____ комнат площадью _____ кв. метров, (изолированных, неизолированных)

кухни _____ площадью _____ кв. метров, (отдельной, общей)

оборудованной _____, (газовой (электро-) плитой)

санитарного узла _____, (раздельного, совмещенного)

оборудованного _____ (ванной, умывальником, унитазом, душем,

водонагревателем и другим – перечислить)

коридора площадью _____ кв. метров, встроенных шкафов площадью _____ кв. мет-
ров, кладовой площадью _____ кв. метров _____ (указать наличие лоджии, балкона и другого)

Специальное жилое помещение, в том числе инженерное оборудование, пригодно для проживания и находится в исправном состоянии.

Права и обязанности нанимателя

2. Наниматель имеет право:

2.1. вселять в порядке, установленном законодательством, членов семьи в занимаемое им специальное жилое помещение;

2.2. требовать от наймодателя своевременного предоставления коммунальных услуг надлежащего качества;

2.3. требовать расторжения настоящего типового договора в случае нарушения наймодателем его существенных условий;

2.4. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством.

3. Наниматель обязан:

3.1. использовать специальное жилое помещение в соответствии с его назначением;

3.2. вносить плату за жилищно-коммунальные услуги в сроки, размерах и на условиях, установленных законодательством.

В случае невнесения в установленный срок платы за жилищно-коммунальные услуги наниматель уплачивает пеню в размере, установленном законодательством, что не освобождает его от уплаты причитающихся платежей;

3.3. не выполнять в специальном жилом помещении работ или не совершать других действий, приводящих к его порче либо создающих повышенный шум или вибрацию, нарушающих нормальные условия проживания граждан в данном или других жилых помещениях, соблюдать тишину с 23.00 до 7.00;

3.4. обеспечивать доступ в занимаемое специальное жилое помещение работникам, занятым техническим обслуживанием жилищного фонда, для проверки технического состояния помещения, инженерных систем и оборудования и проведения необходимых ремонтных работ;

3.5. соблюдать чистоту и порядок в специальном жилом помещении, подъездах, кабинках лифтов, других вспомогательных помещениях жилого дома и на придомовой территории;

3.6. экономно расходовать воду, газ, электрическую и тепловую энергию;

3.7. выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные места;

3.8. производить за счет собственных средств самостоятельно ремонт квартиры, замену и ремонт изношенного и вышедшего из строя внутриквартирного санитарно-технического, газового, электрического и иного оборудования (за исключением квартир, расположенных в домах маневренного фонда);

3.9. обеспечивать подготовку занимаемого специального жилого помещения к эксплуатации в осенне-зимний период (утепление окон и дверей);

3.10. возмещать ущерб, нанесенный по своей вине жилым помещениям других граждан и юридических лиц независимо от форм собственности и вспомогательным помещениям жилого дома;

3.11. освободить занимаемое специальное жилое помещение по истечении срока действия настоящего типового договора или в связи с прекращением оснований, по которым было предоставлено это специальное жилое помещение;

3.12. при расторжении настоящего типового договора освободить в 10-дневный срок (не позднее дня, следующего за днем расторжения настоящего типового договора, – для специальных жилых помещений, расположенных на территории иностранных государств и предназначенных для проживания работников дипломатических представительств и консульских учреждений Республики Беларусь, и не позднее одного месяца – для специальных жилых помещений, расположенных на территории иностранных государств и на территории Республики Беларусь и предназначенных для проживания работников организаций, подчиненных Управлению делами Президента Республики Беларусь) и сдать специальное жилое помещение и инженерное оборудование наймодателю по акту в исправном состоянии. Не выполненные нанимателем работы по устранению имеющихся неисправностей фиксируются в акте сдачи специального жилого помещения. В этом случае расходы на устранение поврежденной возмещаются нанимателем. Акт сдачи специального жилого помещения оформляется в письменной форме и подписывается наймодателем и нанимателем;

3.13. при изменении количества проживающих проинформировать об этом наймодателя в 10-дневный срок;

3.14. соблюдать другие требования, предусмотренные законодательством.

Права и обязанности наймодателя

4. Наймодатель имеет право требовать:

4.1. своевременного внесения платы за техническое обслуживание и (или) пользование специальным жилым помещением, коммунальные услуги и отчисления на капитальный ремонт жилого дома в порядке, установленном законодательством;

4.2. использования нанимателем предоставленного специального жилого помещения в соответствии с его назначением;

4.3. доступа в специальное жилое помещение работников, занятых техническим обслуживанием жилищного фонда, для проверки технического состояния помещения, инженерных систем и оборудования и проведения необходимых ремонтных работ;

4.4. исполнения нанимателем иных обязанностей, предусмотренных законодательством.

5. Наймодатель обязан:

5.1. производить следующие виды обязательных работ и услуг по содержанию и эксплуатации жилого дома с соблюдением установленных единых правил содержания жилищного фонда в Республике Беларусь:

5.1.1. содержать в технически исправном состоянии теплофикационные, водопроводные, канализационные и электрические сети и устройства, находящиеся во вспомогательных помещениях дома;

5.1.2. проверять техническое состояние строительных конструкций и инженерных систем дома и жилых помещений в целях выявления и своевременного устранения недостатков;

5.1.3. своевременно производить подготовку жилого дома, вспомогательных помещений, инженерного и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

5.1.4. содержать контейнеры для твердых бытовых отходов в исправном и надлежащем санитарном состоянии;

5.2. обеспечивать:

бесперебойную работу мусоропроводов, лифтов, другого инженерного оборудования, находящегося в доме;

своевременный вывоз твердых бытовых отходов;

освещение лестничных площадок и других вспомогательных помещений жилого дома;

уборку вспомогательных помещений жилого дома и придомовой территории;

очистку вентиляционных каналов, дымоходов, мусоропроводов, их дезинфекцию;

обслуживание аварийно-диспетчерскими службами;

выдачу справок, предусмотренных законодательством;

5.3. при изменении количества проживающих своевременно вносить соответствующие изменения в настоящий типовой договор;

5.4. выполнять:

5.4.1. требования по благоустройству и содержанию придомовых территорий, установленные законодательством для населенных пунктов;

5.4.2. ремонтные работы внутри специального жилого помещения нанимателя по его заявлению за отдельную плату, а также исправлять за счет средств нанимателя повреждения санитарно-технического и иного оборудования в квартире в установленный законодательством срок, а в случае аварии систем отопления и водоснабжения – незамедлительно;

5.4.3. реконструкцию или капитальный ремонт жилого дома в соответствии с установленными нормативами, предоставляя при необходимости нанимателю на время реконструкции или капитального ремонта другое жилое помещение типовых потребительских качеств, отвечающее санитарным и техническим требованиям, находящееся в данном населенном пункте, без расторжения настоящего типового договора (за исключением жилого помещения маневренного фонда);

5.5. устранять за свой счет повреждения в специальном жилом помещении нанимателя, возникшие вследствие неисправностей инженерных систем или конструктивных элементов жилого дома не по вине нанимателя;

5.6. выполнять иные обязанности в соответствии с законодательством.

Ответственность сторон

6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим типовым договором, последствия которых нанесли материальный ущерб, виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки.

Срок действия настоящего типового договора

7. Настоящий типовой договор вступает в силу с даты его регистрации в местном исполнительном и распорядительном органе, в случае, если настоящий типовой договор не подлежит регистрации, – с даты его подписания и заключается на определенный настоящим типовым договором срок.

Порядок расторжения и прекращения действия настоящего типового договора

8. Настоящий типовой договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в случае нарушения другой стороной его существенных условий (невнесение платы за техническое обслуживание и (или) пользование специальным жилым помещением, коммунальные услуги и отчисления на капитальный ремонт жилого дома, использование жилого помещения не по назначению), утраты оснований для проживания в специальном жилом помещении и в иных случаях, предусмотренных законодательством.

9. Споры, возникающие между сторонами по настоящему типовому договору, разрешаются уполномоченными органами в соответствии с их компетенцией либо судом.

Прочие условия

10. Предоставляемое по настоящему типовому договору специальное жилое помещение не подлежит исключению из состава специальных жилых помещений, кроме случаев, предусмотренных законодательными актами.

11. Специальное жилое помещение не подлежит приватизации, обмену, разделу и сдаче по договору поднайма.

12. Дополнительные условия: _____

13. Настоящий типовой договор:

13.1. подлежит обязательной регистрации в местном исполнительном и распорядительном органе и считается заключенным с даты такой регистрации (за исключением специальных жилых помещений, расположенных на территории иностранных государств и предназначенных для проживания работников дипломатических представительств и консульских учреждений Республики Беларусь, а также расположенных на территории иностранных государств и на территории Республики Беларусь и предназначенных для проживания работников организаций, подчиненных Управлению делами Президента Республики Беларусь);

13.2. является основанием для возникновения права владения и пользования специальным жилым помещением с даты его регистрации, а в случае, когда договор не подлежит регистрации, – с даты его подписания.

14. Настоящий типовой договор составлен в двух (трех) экземплярах, один из которых хранится у наймодателя, другой – у нанимателя, третий, в случае, если настоящий типовой договор подлежит регистрации, – в местном исполнительном и распорядительном органе.

Наймодатель _____
(подпись)
М.П.

Наниматель _____
(подпись)

Настоящий типовой договор зарегистрирован в _____
(наименование)

_____ местного исполнительного и распорядительного органа)

_____ Г. _____
(должность и подпись лица, ответственного за регистрацию)
М.П.

№ _____

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
24.09.2008 № 1408

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР
найма жилого помещения частного жилищного фонда
юридических лиц**

_____ Г.
(населенный пункт)

_____ ,
(наименование организации, у которой на праве собственности, в хозяйственном

_____ ,
ведении или оперативном управлении, на праве аренды находится жилое помещение)

именуемая в дальнейшем наймодатель, в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество)

_____ ,
с одной стороны, и гражданин _____
(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем наниматель, с другой стороны, заключили настоящий типовой договор о следующем:

Предмет договора

1. Наймодатель предоставляет нанимателю и членам его семьи в составе:

Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Степень родства с нанимателем

во владение и пользование за плату жилое помещение частного жилищного фонда (далее – жилое помещение) на _____
(срок пользования)

по адресу: _____, дом № _____, корпус № _____,
квартира № _____ общей площадью _____ кв. метров.

Жилое помещение представляет собой _____

(одноквартирный

_____ жилой дом, квартиру)

и расположено на _____ этаже _____ этажного _____ дома,

(материал стен)

оборудованного _____

(водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением,

отоплением (вид), газоснабжением, электроосвещением, лифтом,

_____ мусоропроводом и другим – перечислить)

Жилое помещение состоит из:

_____ жилых _____ комнат площадью _____ кв. метров,

(изолированных, неизолированных)

кухни _____ площадью _____ кв. метров,

(отдельной, общей)

оборудованной _____,

(газовой (электро-) плитой)

санитарного узла _____,

(раздельного, совмещенного)

оборудованного _____

(ванной, умывальником, унитазом, душем,

_____ водонагревателем и другим – перечислить)

коридора площадью _____ кв. метров, встроенных шкафов площадью _____ кв. метров,

кладовой площадью _____ кв. метров _____

(указать наличие лоджии, балкона и другого)

Жилое помещение, в том числе инженерное оборудование, пригодно для проживания и находится в исправном состоянии.

В указанном жилом помещении постоянно проживают: _____

(фамилия, имя, отчество,

_____ год рождения проживающих)

Права и обязанности нанимателя

2. Наниматель имеет право:

2.1. вселять в порядке, установленном законодательством, членов семьи в занимаемое им жилое помещение;

2.2. требовать от наймодателя своевременного предоставления коммунальных услуг надлежащего качества;

2.3. требовать расторжения настоящего типового договора в случае нарушения наймодателем его существенных условий;

2.4. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством.

3. Наниматель обязан:

3.1. использовать жилое помещение в соответствии с его назначением;

3.2. вносить плату за жилищно-коммунальные услуги в сроки, размерах и на условиях, установленных законодательством.

В случае невнесения в установленный срок платы за жилищно-коммунальные услуги наниматель уплачивает пеню в размере, установленном законодательством, что не освобождает его от уплаты причитающихся платежей;

3.3. не выполнять в жилом помещении работ или не совершать других действий, приводящих к его порче либо создающих повышенный шум или вибрацию, нарушающих нормальные условия проживания граждан в данном или других жилых помещениях, соблюдать тишину с 23.00 до 7.00;

3.4. обеспечивать доступ в занимаемое жилое помещение работникам, занятым техническим обслуживанием жилищного фонда, для проверки технического состояния помещения, инженерных систем и оборудования и проведения необходимых ремонтных работ;

3.5. соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, подъездах, кабинах лифтов, других вспомогательных помещениях жилого дома и на придомовой территории;

3.6. экономно расходовать воду, газ, электрическую и тепловую энергию;

3.7. выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные места;

3.8. производить за счет собственных средств самостоятельно или с помощью организации, осуществляющей эксплуатацию жилого дома, ремонт квартиры, замену и ремонт изно-

шенного и вышедшего из строя внутриквартирного санитарно-технического, газового, электрического и иного оборудования (за исключением квартир, расположенных в домах маневренного фонда);

3.9. обеспечивать подготовку занимаемого жилого помещения к эксплуатации в осенне-зимний период (утепление окон и дверей);

3.10. возмещать ущерб, нанесенный жилым помещениям других граждан и юридических лиц независимо от форм собственности и вспомогательным помещениям жилого дома;

3.11. освободить занимаемое жилое помещение по истечении срока действия настоящего типового договора или в связи с прекращением оснований, по которым было предоставлено это жилое помещение;

3.12. при расторжении настоящего типового договора освободить в 10-дневный срок и сдать жилое помещение и инженерное оборудование наймодателю по акту в исправном состоянии. Не выполненные нанимателем работы по устранению имеющихся неисправностей фиксируются в акте сдачи жилого помещения. В этом случае расходы на устранение повреждений возмещаются нанимателем. Акт сдачи жилого помещения оформляется в письменной форме и подписывается наймодателем и нанимателем;

3.13. при изменении количества проживающих проинформировать об этом наймодателя в 10-дневный срок;

3.14. соблюдать другие требования, предусмотренные законодательством.

Права и обязанности наймодателя

4. Наймодатель имеет право требовать:

4.1. своевременного внесения платы за жилищно-коммунальные услуги;

4.2. использования предоставленного жилого помещения в соответствии с его назначением;

4.3. доступа в жилое помещение работников, занятых техническим обслуживанием жилищного фонда, для проверки технического состояния помещения, инженерных систем и оборудования и проведения необходимых ремонтных работ;

4.4. исполнения нанимателем иных обязанностей, предусмотренных законодательством.

5. Наймодатель обязан:

5.1. производить следующие виды обязательных работ и услуг по содержанию и эксплуатации жилого дома с соблюдением установленных единых правил содержания жилищного фонда в Республике Беларусь:

5.1.1. содержать в технически исправном состоянии теплофикационные, водопроводные, канализационные и электрические сети и устройства, находящиеся во вспомогательных помещениях дома;

5.1.2. проверять техническое состояние строительных конструкций и инженерных систем дома и жилых помещений в целях выявления и своевременного устранения недостатков;

5.1.3. своевременно производить подготовку жилого дома, вспомогательных помещений, инженерного и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

5.1.4. содержать контейнеры для твердых бытовых отходов в исправном и надлежащем санитарном состоянии;

5.2. обеспечивать:

бесперебойную работу мусоропроводов, лифтов, другого инженерного оборудования, находящегося в доме;

своевременный вывоз твердых бытовых отходов;

освещение лестничных площадок и других вспомогательных помещений жилого дома;

уборку вспомогательных помещений жилого дома и придомовой территории;

очистку вентиляционных каналов, дымоходов, мусоропроводов, их дезинфекцию;

обслуживание аварийно-диспетчерскими службами;

выдачу справок, предусмотренных законодательством;

5.3. при изменении количества проживающих своевременно вносить соответствующие изменения в настоящий типовой договор;

5.4. выполнять:

5.4.1. требования по благоустройству и содержанию придомовых территорий, установленные законодательством для населенных пунктов;

5.4.2. ремонтные работы внутри жилого помещения нанимателя по его заявлению за отдельную плату, а также исправлять за счет средств нанимателя повреждения санитарно-технического и иного оборудования в квартире в установленный законодательством срок, а в случае аварии систем отопления и водоснабжения – незамедлительно;

5.4.3. реконструкцию или капитальный ремонт жилого дома в соответствии с установленными нормативами, предоставляя при необходимости нанимателю на время реконструк-

ции или капитального ремонта другое жилое помещение типовых потребительских качеств, отвечающее санитарным и техническим требованиям, находящееся в данном населенном пункте, без расторжения настоящего типового договора;

5.5. устранять за свой счет повреждения в жилом помещении нанимателя, возникшие вследствие неисправностей инженерных систем или конструктивных элементов жилого дома не по вине нанимателя;

5.6. выполнять иные обязанности в соответствии с законодательством.

Ответственность сторон

6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим типовым договором, последствия которых нанесли материальный ущерб, виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки.

Срок действия настоящего типового договора

7. Настоящий типовой договор вступает в силу с даты его регистрации в местном исполнительном и распорядительном органе и заключается на определенный настоящим типовым договором срок.

Порядок расторжения и прекращения действия настоящего типового договора

8. Настоящий типовой договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в случае нарушения другой стороной его существенных условий (невнесение платы за техническое обслуживание жилого помещения, коммунальные услуги и отчисления на капитальный ремонт жилого дома, использование жилого помещения не по назначению) и в иных случаях, предусмотренных законодательством.

9. Споры, возникающие между сторонами по настоящему типовому договору, разрешаются уполномоченными органами в соответствии с их компетенцией либо судом.

Прочие условия

10. Дополнительные условия: _____

11. Настоящий типовой договор:

11.1. подлежит обязательной регистрации в местном исполнительном и распорядительном органе и считается заключенным с даты такой регистрации;

11.2. является основанием для возникновения права владения и пользования жилым помещением с даты его регистрации.

12. Настоящий типовой договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у наймодателя, другой – у нанимателя, третий – в местном исполнительном и распорядительном органе.

Наймодатель _____

(подпись)
М.П.

Наниматель _____

(подпись)

Настоящий типовой договор зарегистрирован в _____
(наименование)

_____ местного исполнительного и распорядительного органа)

Г. _____

(должность и подпись лица, ответственного за регистрацию)

М.П.

№ _____

ПАСТАНОВА САВЕТА МІНІСТРАЎ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
25 верасня 2008 г. № 1409

5/28431 Аб камандзіраванні В.В.Цэпкалы ў г. Бішкек (Кыргызская Рэспубліка) і гарады Алматы і Астану (Рэспубліка Казахстан)
(30.09.2008)

Савет Міністраў Рэспублікі Беларусь ПАСТАНАЎЛЯЕ:

Камандзіраваць з 29 верасня па 3 кастрычніка 2008 г. у г. Бішкек (Кыргызская Рэспубліка) і гарады Алматы і Астану (Рэспубліка Казахстан) дырэктара дзяржаўнай установы

«Адміністрацыя Парка высокіх тэхналогій» Цэпкалу Валерыя Вільямавіча і зацвердзіць заданне на гэту камандзіроўку*.

Прэм'ер-міністр Рэспублікі Беларусь

С.Сідорскі

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
25 сентября 2008 г. № 1417

5/28432 О признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь

(30.09.2008)

Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Признать утратившими силу постановления Совета Министров Республики Беларусь согласно приложению.

Премьер-министр Республики Беларусь

С.Сидорский

Приложение
к постановлению
Совета Министров
Республики Беларусь
25.09.2008 № 1417

ПЕРЕЧЕНЬ

утративших силу постановлений Совета Министров Республики Беларусь

1. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 29 марта 1999 г. № 431 «О размещении и открытии на государственном предприятии «Национальный аэропорт Минск» консульского пункта» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 1999 г., № 29, 5/532).

2. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 8 февраля 2001 г. № 175 «Об установлении общей численности работников дипломатических представительств и консульских учреждений Республики Беларусь за рубежом» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2001 г., № 18, 5/5225).

3. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 12 апреля 2001 г. № 520 «О финансировании расходов на содержание Посольства Республики Беларусь в Туркменистане и увеличении численности работников дипломатических представительств и консульских учреждений Республики Беларусь за рубежом» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2001 г., № 41, 5/5739).

4. Пункт 2 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 22 июня 2001 г. № 939 «Об открытии отделения Посольства Республики Беларусь в Республике Казахстан в городе Алматы» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2001 г., № 63, 5/6279).

5. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 23 июля 2001 г. № 1079 «Аб павелічэнні агульнай колькасці работнікаў дыпламатычных прадстаўніцтваў і консульскіх устаноў Рэспублікі Беларусь за мяжой» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2001 г., № 71, 5/6455).

6. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 25 октября 2001 г. № 1538 «Об увеличении общей численности работников дипломатических представительств и консульских учреждений Республики Беларусь за рубежом» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2001 г., № 102, 5/9260).

7. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31 октября 2001 г. № 1568 «Аб павелічэнні агульнай колькасці работнікаў дыпламатычных прадстаўніцтваў і консульскіх устаноў Рэспублікі Беларусь за мяжой» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2001 г., № 104, 5/9302).

8. Пункт 2 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 31 октября 2001 г. № 1596 «Об открытии в городе Нижнем Новгороде отделения Посольства Республики Беларусь в Российской Федерации» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2001 г., № 104, 5/9310).

9. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 1 июля 2002 г. № 892 «Об увеличении общей численности работников дипломатических представительств и консульских учреждений Республики Беларусь за рубежом» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2002 г., № 77, 5/10719).

10. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14 августа 2002 г. № 1110 «Об увеличении общей численности работников дипломатических представительств и кон-

* Не рассылается.

сульских учреждений Республики Беларусь за рубежом» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2002 г., № 94, 5/10962).

11. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 27 августа 2002 г. № 1158 «Об увеличении общей численности работников дипломатических представительств и консульских учреждений Республики Беларусь за рубежом» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2002 г., № 98, 5/11019).

12. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 16 октября 2003 г. № 1332 «Об увеличении общей численности работников дипломатических представительств и консульских учреждений Республики Беларусь за рубежом» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2003 г., № 117, 5/13206).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
26 сентября 2008 г. № 1418

5/28433 Об утверждении основных целевых показателей прогноза социально-экономического развития Республики Беларусь на 2009 год
(30.09.2008)

В соответствии с абзацем вторым пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 29 августа 2008 г. № 459 «Об утверждении важнейших параметров прогноза социально-экономического развития Республики Беларусь на 2009 год» Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые основные целевые показатели прогноза социально-экономического развития Республики Беларусь на 2009 год*.

Данные целевые показатели для Министерства сельского хозяйства и продовольствия, за исключением показателя «Инвестиции в основной капитал», определены с учетом организаций комитетов по сельскому хозяйству и продовольствию облисполкомов, управлений сельского хозяйства и продовольствия райисполкомов, а также организаций, входящих в состав государственного производственного объединения «Минскгорпищепром».

2. Установить особый контроль за выполнением основных целевых показателей прогноза социально-экономического развития Республики Беларусь на 2009 год организациями согласно приложению*.

3. Министерству экономики:

в двухнедельный срок после принятия настоящего постановления утвердить расчетные балансовые показатели прогноза социально-экономического развития Республики Беларусь на 2009 год;

довести расчетные балансовые показатели прогноза социально-экономического развития Республики Беларусь на 2009 год и основные целевые показатели прогноза социально-экономического развития Республики Беларусь на 2009 год республиканским органам государственного управления и иным государственными организациями, подчиненным Правительству Республики Беларусь, облисполкомам и Минскому горисполкому.

4. Республиканским органам государственного управления и иным государственными организациями, подчиненным Правительству Республики Беларусь, облисполкомам и Минскому горисполкому:

довести до подчиненных (входящих в состав) организаций целевые показатели развития, обеспечивающие безусловное выполнение установленных настоящим постановлением основных целевых показателей социально-экономического развития Республики Беларусь на 2009 год;

обеспечить принятие и реализацию комплекса мер по выполнению основных целевых показателей прогноза социально-экономического развития Республики Беларусь на 2009 год;

ежемесячно, до 15-го числа месяца, следующего за отчетным, представлять в Министерство экономики информацию о выполнении организациями, указанными в приложении к настоящему постановлению, основных целевых показателей социально-экономического развития Республики Беларусь на 2009 год.

5. Министерству экономики:

совместно с Министерством статистики и анализа, другими республиканскими органами государственного управления и иными государственными организациями, подчиненными Правительству Республики Беларусь, облисполкомами и Минским горисполкомом осуществлять постоянный контроль за выполнением важнейших параметров прогноза социально-экономического развития Республики Беларусь на 2009 год;

ежеквартально, до 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять в Совет Министров Республики Беларусь соответствующую информацию и предложения о выполнении организациями, указанными в приложении к настоящему постановле-

* Не рассылаются.

нию, основных целевых показателей прогноза социально-экономического развития Республики Беларусь на 2009 год.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителей Премьер-министра Республики Беларусь, руководителей республиканских органов государственного управления и иных государственных организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь, местных исполнительных и распорядительных органов.

Премьер-министр Республики Беларусь

С.Сидорский

ПАСТАНОВА САВЕТА МІНІСТРАЎ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
27 верасня 2008 г. № 1420

5/28434 Аб камандзіраванні І.В.Войтава ў г. Бішкек (Кыргызская Рэспубліка)

(30.09.2008)

Савет Міністраў Рэспублікі Беларусь ПАСТАНАЎЛЯЕ:

Камандзіраваць з 30 верасня па 4 кастрычніка 2008 г. у г. Бішкек (Кыргызская Рэспубліка) намесніка Старшыні Дзяржаўнага камітэта па навуцы і тэхналогіях Войтава Ігара Вітальевіча і зацвердзіць заданне на гэту камандзіроўку*.

Прэм'ер-міністр Рэспублікі Беларусь

С.Сідорскі

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
27 сентября 2008 г. № 1421

5/28435 О принятии в республиканскую собственность имущества

(30.09.2008)

В соответствии с пунктом 2 Указа Президента Республики Беларусь от 14 сентября 2006 г. № 575 «О порядке распоряжения государственным имуществом» Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять безвозмездно в 2008 году в республиканскую собственность:

из коммунальной собственности Лунинецкого района капитальное строение (инвентарный номер 133/С-14821) общей площадью 455 кв. метров, расположенное по ул. Советской, д. 18/1, в г. Лунинце Брестской области, балансовой (остаточной) стоимостью на 1 января 2008 г. 16 855 014 рублей и закрепить его на праве хозяйственного ведения за брестским торгово-производственным республиканским унитарным предприятием «Фармация»;

из коммунальной собственности Солигорского района изолированное помещение (инвентарный номер 644/Д-3076) общей площадью 234,5 кв. метра, расположенное по ул. Железнодорожной, д. 48, в г. Солигорске Минской области, балансовой (остаточной) стоимостью на 1 апреля 2008 г. 108 690 285 рублей и закрепить его на праве хозяйственного ведения за торгово-производственным республиканским унитарным предприятием «Минская Фармация».

2. Министерству здравоохранения совместно с Лунинецким райисполкомом и Солигорским райисполкомом принять меры по реализации настоящего постановления.

Премьер-министр Республики Беларусь

С.Сидорский

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
27 сентября 2008 г. № 1422

5/28436 О предоставлении служебного жилого помещения государственного жилищного фонда

(30.09.2008)

В соответствии с подпунктом 1.2 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 19 марта 2007 г. № 128 «О некоторых вопросах предоставления и использования жилых помещений государственного жилищного фонда» Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить на основании ходатайства Витебского облисполкома первому заместителю председателя, начальнику управления сельского хозяйства и продовольствия Ушачского райисполкома Войтенкову Александру Егоровичу (состав семьи – 2 человека) на период сохранения трудовых отношений с Ушачским райисполкомом служебное жилое помещение государственного жилищного фонда по адресу: г.п. Ушачи, ул. Ленинская, д. 16, кв. 71, общей площадью 43,66 кв. метра на условиях договора найма служебного жилого помещения государственного жилищного фонда.

2. Витебскому облисполкому принять меры по реализации настоящего постановления.

Премьер-министр Республики Беларусь

С.Сидорский

* Не рассылается.

ПАСТАНОВА САВЕТА МІНІСТРАЎ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
27 верасня 2008 г. № 1423**5/28437 Аб камандзіраванні С.М.Мартынава ў г. Бішкек (Кыргызская Рэспубліка)**

(30.09.2008)

Савет Міністраў Рэспублікі Беларусь ПАСТАНАЎЛЯЕ:

Камандзіраваць з 8 па 9 кастрычніка 2008 г. у г. Бішкек (Кыргызская Рэспубліка) Міністра замежных спраў Мартынава Сяргея Мікалаевіча і зацвердзіць заданне на гэту камандзіроўку*.

Прэм'ер-міністр Рэспублікі Беларусь

С.Сідорскі

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
27 сентября 2008 г. № 1425**5/28438 О внесении изменений и дополнений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 24 июля 2002 г. № 992**

(30.09.2008)

В соответствии с абзацем третьим пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 10 июля 2008 г. № 382 «О внесении дополнений и изменений в Указ Президента Республики Беларусь от 14 апреля 2000 г. № 185» Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке и условиях предоставления гражданам льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24 июля 2002 г. № 992 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2002 г., № 85, 5/10846; 2005 г., № 36, 5/15628; 2006 г., № 146, 5/22859; 2007 г., № 118, 5/25142; № 303, 5/26373; 2008 г., № 15, 5/26598), следующие изменения и дополнения:

1.1. в пункте 2:

в части второй:

слова «(за исключением граждан, поставленных на учет по льготным основаниям согласно коллективным договорам)» заменить словами «(за исключением граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий по дополнительным основаниям, предусмотренным организациями в коллективных договорах)»;

слова «, районными в городах исполнительными и распорядительными органами» заменить словами «исполнительными и распорядительными органами, местными администрациями»;

слова «Министерством труда и социальной защиты,» исключить;

в части четвертой слова «, районными в городах исполнительными и распорядительными органами» заменить словами «исполнительными и распорядительными органами, местными администрациями»;

дополнить пункт частями пятой–девятой следующего содержания:

«Граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы (службы), за исключением граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту военной службы (работы) в Министерстве обороны, Министерстве внутренних дел, Министерстве по чрезвычайным ситуациям, Комитете государственной безопасности, Государственном пограничном комитете, Службе безопасности Президента Республики Беларусь, в органах Комитета государственного контроля, включаются в списки на получение льготных кредитов районными, городскими исполнительными и распорядительными органами, местными администрациями в населенном пункте по месту нахождения организации, принявшей их на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий. Включение таких граждан в списки на получение льготных кредитов осуществляется с соблюдением очередности постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в организациях, принявших их на учет нуждающихся.»

Основанием для рассмотрения вопроса о включении в списки на получение льготных кредитов являются письменные обращения организаций, принявших граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, с подтверждением о направлении этих граждан на строительство жилья в соответствии с очередностью постановки их на учет нуждающихся в данной организации.

Граждане, проживающие в сельских населенных пунктах, поселках городского типа, городах районного подчинения, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по их постоянному месту жительства, желающие улучшить свои жилищные условия путем строительства (реконструкции) или приобретения жилых помещений в иных насе-

* Не рассылается.

ленных пунктах в пределах границ соответствующего района, включаются в списки на получение льготных кредитов районными исполнительными и распорядительными органами с соблюдением очередности граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту строительства (приобретения) жилых помещений. Включение таких граждан в списки на получение льготных кредитов осуществляется по согласованию с исполнительными комитетами первичного уровня, на территории которых осуществляется строительство (реконструкция) или приобретение жилого помещения.

Граждане, проживающие в городах областного подчинения и в г. Минске, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по их постоянному месту жительства, желающие улучшить свои жилищные условия путем строительства (реконструкции) или приобретения многоквартирных либо блокированных жилых домов в сельских населенных пунктах, включаются по их заявлениям в списки на получение льготных кредитов соответствующими местными исполнительными и распорядительными органами по месту постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Включение граждан, указанных в частях пятой, седьмой и восьмой настоящего пункта, а также граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту военной службы (работы) в Министерстве обороны, Министерстве внутренних дел, Министерстве по чрезвычайным ситуациям, Комитете государственной безопасности, Государственном пограничном комитете, Службе безопасности Президента Республики Беларусь, органах Комитета государственного контроля, в списки на получение льготных кредитов осуществляется при наличии заявлений этих граждан и членов их семей, включаемых в списки на получение льготных кредитов, о добровольном снятии их с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий по постоянному месту жительства. Такие граждане дополнительно представляют:

при строительстве (реконструкции) многоквартирных, блокированных жилых домов – копию свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации земельного участка или государственного акта на право собственности на землю либо на право пожизненного наследуемого владения землей;

при приобретении жилого помещения – предварительный договор приобретения жилого помещения.»;

1.2. дополнить Положение пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹. Для принятия решения о включении в списки на получение льготных кредитов гражданина, улучшающего жилищные условия не по постоянному месту жительства, соответствующие местные исполнительные и распорядительные органы, иные государственные органы запрашивают и получают в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 13 сентября 2005 г. № 432 «О некоторых мерах по совершенствованию организации работы с гражданами в государственных органах, иных государственных организациях» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 143, 1/6789) следующие документы:

при строительстве жилого помещения в составе организации застройщиков, в порядке долевого участия в жилищном строительстве по договору с застройщиком или иному договору о строительстве жилого помещения – выписку из решения местного исполнительного и распорядительного органа, на территории которого осуществляется строительство, о включении гражданина в состав организации застройщиков, либо копию договора о долевом участии в жилищном строительстве, либо копию иного договора о строительстве;

при строительстве (реконструкции) многоквартирного, блокированного жилого дома – копии документов, подтверждающих наличие у гражданина согласованной в установленном порядке проектной документации и разрешения на строительство (реконструкцию) жилого дома;

при приобретении жилого помещения – копию технического паспорта на приобретаемое жилое помещение;

при строительстве (реконструкции) или приобретении жилого помещения гражданином, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы (службы), но не проживающего на территории населенного пункта по месту нахождения организации, принявшей его на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, – сведения о пребывании на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по постоянному месту жительства, в случае пребывания на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий – подтверждение о наличии заявления о добровольном снятии этого гражданина с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий по постоянному месту жительства.

В случае, если законодательством предусмотрена плата за выдачу документов, необходимых для принятия решения о включении гражданина в списки на льготное кредитование, такие документы запрашиваются соответствующим местным исполнительным и распорядительным органом, иным государственным органом после представления гражданином документа, подтверждающего внесение платы за их выдачу. Указанный документ направляется в государственные органы, иные организации, к компетенции которых относится выдача документов, одновременно с запросом об их представлении.

Граждане вправе самостоятельно представлять документы, предусмотренные частью первой настоящего пункта.

При наличии у гражданина основания на внеочередное включение в списки на получение льготных кредитов Министерство обороны, Министерство внутренних дел, Министерство по чрезвычайным ситуациям, Комитет государственной безопасности, Государственный пограничный комитет, Служба безопасности Президента Республики Беларусь, органы Комитета государственного контроля, местный исполнительный и распорядительный орган осуществляют проверку одноразового использования такого права, а для многодетных семей, которые реализовали право на внеочередное включение в списки на льготное кредитование, – обоснованность повторного использования такого права.»;

1.3. в пункте 5:

в абзаце третьем части первой слова «организацией по государственной регистрации» заменить словами «территориальной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним»;

часть вторую после слов «в иных населенных пунктах,» дополнить словами «если жилые помещения были предоставлены Министерством обороны, другими государственными органами, имеющими воинские формирования и военизированные организации, и впоследствии приобретены военнослужащими или членами их семей в собственность в установленном законодательством порядке,»;

1.4. в пункте 6:

в абзаце третьем части первой, абзаце третьем части второй слова «организацией по государственной регистрации» заменить словами «территориальной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним»;

в части третьей:

в абзаце первом слова «в абзаце четвертом» заменить словами «в части второй»;

в абзаце третьем слова «организацией по государственной регистрации» заменить словами «территориальной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Премьер-министр Республики Беларусь

С.Сидорский

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
27 сентября 2008 г. № 1426

5/28439 О внесении изменений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 24 марта 2007 г. № 366

(30.09.2008)

В соответствии с пунктом 2 Указа Президента Республики Беларусь от 30 января 2007 г. № 60 «О ставках вывозных таможенных пошлин» Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 24 марта 2007 г. № 366 «Об установлении ставок вывозных таможенных пошлин» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 79, 5/24934; 2008 г., № 186, 5/28079) изменения, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 октября 2008 г.

Премьер-министр Республики Беларусь

С.Сидорский

Приложение
к постановлению
Совета Министров
Республики Беларусь
24.03.2007 № 366
(в редакции постановления
Совета Министров
Республики Беларусь
27.09.2008 № 1426)

Ставки вывозных таможенных пошлин на товары, вывозимые с таможенной территории Республики Беларусь за пределы Республики Беларусь и Российской Федерации

Код Товарной номенклатуры внешнеэкономической деятельности Республики Беларусь	Наименование позиции*	Ставка вывозной таможенной пошлины (в долларах США за 1000 кг)
2709 00	нефть сырая	372,2
2710 11–2710 19 490 0	легкие дистилляты; средние дистилляты; газойли	263,1
2710 19 510 0–2710 99 000 0	топлива жидкие; масла; отработанные нефтепродукты	141,7
2711 12–2711 19 000 0	пропан; бутаны; этилен, пропилен, бутилен и бутадиен; прочие сжиженные газы	263,1
2712	вазелин нефтяной; минеральные воски и аналогичные продукты	141,7
	кроме:	
2712 90 110 0	сырые	0
2712 90 190 0	прочие	0
2713	кокс нефтяной, битум нефтяной и прочие остатки от переработки нефти или нефтепродуктов, полученных из битуминозных пород	141,7
	кроме:	
2713 12 000 0	кокс нефтяной кальцинированный	0
2902 20 000 0–2902 43 000 0	бензол; толуол; ксилолы	263,1

* Для целей применения ставок вывозных таможенных пошлин товары определяются исключительно кодами Товарной номенклатуры внешнеэкономической деятельности Республики Беларусь, наименование позиции приведено только для удобства пользования.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
27 сентября 2008 г. № 1424

5/28441 Об утверждении Положения о порядке предоставления многодетным семьям финансовой помощи государства в погашении задолженности по льготным кредитам, полученным на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений
(01.10.2008)

В соответствии с частью второй подпункта 1.13 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 14 апреля 2000 г. № 185 «О предоставлении гражданам льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений» Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления многодетным семьям финансовой помощи государства в погашении задолженности по льготным кредитам, полученным на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений.

2. Министерству финансов при формировании проекта республиканского бюджета на очередной финансовый (бюджетный) год в установленном порядке предусматривать расходы на предоставление многодетным семьям финансовой помощи государства в погашении задолженности по льготным кредитам, полученным на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Премьер-министр Республики Беларусь

С.Сидорский

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
27.09.2008 № 1424

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления многодетным семьям финансовой помощи государства в погашении задолженности по льготным кредитам, полученным на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений

1. Настоящим Положением, разработанным в соответствии с указами Президента Республики Беларусь от 14 апреля 2000 г. № 185 «О предоставлении гражданам льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2000 г., № 38, 1/1172), от 30 августа 2005 г. № 405 «О некоторых мерах по строительству жилых домов (квартир) в сельскохозяйственных организациях» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 137, 1/6744), определяется порядок предоставления многодетным семьям финансовой помощи государства в погашении задолженности по льготным кредитам (далее – финансовая помощь), полученным:

в открытом акционерном обществе «Сбергательный банк «Беларусбанк» гражданами на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений;

в открытом акционерном обществе «Белагропромбанк» сельскохозяйственными организациями, юридическими лицами, имеющими филиал либо иное обособленное подразделение, осуществляющими предпринимательскую деятельность по производству сельскохозяйственной продукции, выручка от ее реализации у которых составляет не менее 50 процентов общей суммы выручки этого филиала либо иного обособленного подразделения (далее – организации), на строительство (реконструкцию) жилых домов (квартир), реконструкцию объектов под жилые помещения, по которым осуществлен перевод долга на граждан.

2. Для получения финансовой помощи государства в погашении задолженности по льготным кредитам, полученным в открытом акционерном обществе «Сбергательный банк «Беларусбанк», многодетными семьями признаются:

семьи, осуществляющие строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений и имеющие троих и более несовершеннолетних детей на дату ввода этих помещений в эксплуатацию (на дату их приобретения);

семьи при рождении третьего и последующих детей после ввода жилых помещений в эксплуатацию (после их приобретения) при наличии (с учетом родившегося) троих и более несовершеннолетних детей на дату рождения ребенка.

Для получения финансовой помощи государства в погашении задолженности по льготным кредитам, полученным организациями в открытом акционерном обществе «Белагропромбанк» на строительство (реконструкцию) жилых домов (квартир), реконструкцию объектов под жилые помещения, долг по которым в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 30 августа 2005 г. № 405 переведен на граждан, которым данные дома (квартиры, жилые помещения) предоставлены для проживания, многодетными семьями признаются:

семьи, имеющие троих и более несовершеннолетних детей на дату перевода долга по льготному кредиту;

семьи при рождении третьего и последующих детей после перевода долга при наличии (с учетом родившегося) троих и более несовершеннолетних детей на дату рождения ребенка.

3. Расчет суммы финансовой помощи для многодетных семей производится открытым акционерным обществом «Сбергательный банк «Беларусбанк» после ввода в эксплуатацию (приобретения) жилых помещений, а открытым акционерным обществом «Белагропромбанк» – после перевода долга по льготным кредитам на многодетные семьи исходя из суммы задолженности по льготным кредитам на дату представления кредитополучателями необходимых для получения финансовой помощи документов в банк в размерах, установленных Указом Президента Республики Беларусь от 14 апреля 2000 г. № 185.

В случае принятия кредитополучателем и (или) членами его семьи обязательства по продаже имеющегося в собственности жилого помещения после ввода в эксплуатацию жилого дома (квартиры), построенного (реконструированного) с использованием льготного кредита, и направлению вырученных средств в сумме не ниже оценочной стоимости указанного жилого помещения на досрочное погашение задолженности по льготному кредиту представлением кредитополучателем необходимых для получения финансовой помощи документов в открытое акционерное общество «Сбергательный банк «Беларусбанк» и расчет банком суммы финансовой помощи многодетным семьям производятся после исполнения указанного обязательства.

При условии добровольного волеизъявления кредитополучателя поступающие на досрочное погашение льготного кредита собственные средства кредитополучателя и (или) суммы проиндексированных именных приватизационных чеков «Жилье» могут направляться на уменьшение задолженности, погашаемой за счет финансовой помощи. При этом производится перерасчет платежей по основному долгу и процентам, погашаемым за счет финансовой помощи, в пределах срока, установленного кредитным договором.

4. Многодетным семьям, получающим финансовую помощь государства, расчет финансовой помощи при рождении детей производится исходя из суммы задолженности, числящейся на счете по учету кредитов на дату подачи документов, без учета задолженности, погашаемой за счет финансовой помощи.

5. При рождении в семье двойни финансовая помощь устанавливается в следующих размерах:

если в семье до рождения двойни был один несовершеннолетний ребенок – 50 процентов от суммы задолженности по выданным льготным кредитам;

если в семье до рождения двойни было двое несовершеннолетних детей – 50 процентов от суммы задолженности по выданным льготным кредитам в связи с рождением третьего ребенка и 70 процентов от суммы задолженности по выданным льготным кредитам, уменьшенной на размер финансовой помощи, рассчитанной на третьего ребенка, в связи с рождением четвертого ребенка;

если в семье до рождения двойни было трое и более несовершеннолетних детей – 100 процентов от суммы задолженности по выданным льготным кредитам.

При рождении в семье тройни и более детей размер финансовой помощи определяется по аналогии.

6. Финансовая помощь предоставляется равными долями в сроки, установленные кредитным договором.

Выплата процентов за пользование частью льготного кредита, подлежащей погашению за счет финансовой помощи, производится равными долями в сроки, установленные кредитным договором.

7. Многодетным семьям, в том числе получившим финансовую помощь до вступления в силу Указа Президента Республики Беларусь от 7 сентября 2007 г. № 414 «О внесении изменений и дополнений в некоторые указы Президента Республики Беларусь по вопросам жилищного строительства» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 223, 1/8874), производится перерасчет размера финансовой помощи с учетом фактической стоимости работ по завершению строительства жилых домов, включая работы по наружной отделке, благоустройству и озеленению, выполнение которых перенесено на благоприятный период времени, исходя из суммы дополнительно предоставленного льготного кредита для оплаты указанных работ независимо от количества в многодетной семье несовершеннолетних детей на дату перерасчета суммы финансовой помощи государства.

8. Перерасчет финансовой помощи при наличии в семье не менее троих несовершеннолетних детей на дату предоставления открытому акционерному обществу «Сбергательный банк «Беларусбанк» документов, указанных в части второй пункта 9 настоящего Положения, производится:

многодетным семьям, получившим финансовую помощь в размере 30 процентов при наличии троих несовершеннолетних детей (рождении третьего ребенка) и (или) 50 процентов при наличии четверых несовершеннолетних детей (рождении четвертого ребенка);

многодетным семьям, получившим в соответствии с законодательством финансовую помощь как молодая семья при рождении третьего и (или) четвертого ребенка.

При этом многодетным семьям, получившим финансовую помощь в размере 30 процентов при наличии троих несовершеннолетних детей (рождении третьего ребенка) и 50 процентов при рождении четвертого ребенка, пересчитывается только размер финансовой помощи, полученной при рождении четвертого ребенка.

Размер финансовой помощи при перерасчете в соответствии с частями первой и второй настоящего пункта определяется в процентах как разница между размером финансовой помощи, установленной в подпункте 1.13 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 14 апреля 2000 г. № 185, и размером ранее предоставленной финансовой помощи, выраженными в процентах, и рассчитывается исходя из суммы задолженности, числящейся на счете по учету кредитов на дату подачи документов, без учета задолженности, погашаемой за счет финансовой помощи.

Многодетным семьям, получившим в соответствии с законодательством финансовую помощь как молодая семья при рождении пятого и последующих детей, финансовая помощь оказывается в размере 100 процентов от суммы задолженности по выданным кредитам при наличии пятерых и более несовершеннолетних детей на дату предоставления открытому акционерному обществу «Сбергательный банк «Беларусбанк» документов, необходимых для ее получения.

9. Для получения финансовой помощи кредитополучателем в открытое акционерное общество «Сбергательный банк «Беларусбанк» или в открытое акционерное общество «Белгруппбанк» по месту получения льготного кредита представляются следующие документы: заявление об оказании финансовой помощи; копии свидетельств о рождении детей; справка о месте жительства и составе семьи.

Перерасчет финансовой помощи многодетным семьям производится на основании заявления с представлением документов, указанных в абзацах третьем и четвертом части первой настоящего пункта.

10. Порядок перечисления бюджетных средств на оказание финансовой помощи определяется соглашениями, заключенными между Министерством финансов и открытым акционерным обществом «Сбергательный банк «Беларусбанк» и Министерством финансов и открытым акционерным обществом «Белгруппбанк».

ПАСТАНОВА САВЕТА МІНІСТРАЎ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
29 верасня 2008 г. № 1427

5/28442 Аб камандзіраванні А.Г.Гарулькі і В.Л.Філістовіча ў г. Стакгольм (Каралеўства Швецыя)

(01.10.2008)

Савет Міністраў Рэспублікі Беларусь ПАСТАНАЎЛЯЕ:

Камандзіраваць з 1 па 4 кастрычніка 2008 г. у г. Стакгольм (Каралеўства Швецыя) першага намесніка Старшыні Дзяржаўнага пагранічнага камітэта – начальніка галоўнага аператыўнага ўпраўлення Гарульку Андрэя Георгіевіча, намесніка Міністра ўнутраных спраў – начальніка галоўнага ўпраўлення кадраў (статс-сакратара) Філістовіча Віктара Леанідавіча і зацвердзіць заданні на гэту камандзіроўку*.

Прэм'ер-міністр Рэспублікі Беларусь

С.Сідорскі

ПАСТАНОВА САВЕТА МІНІСТРАЎ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
29 верасня 2008 г. № 1429

5/28443 Аб падпісанні Пратакола аб супрацоўніцтве паміж Міністэрствам культуры Рэспублікі Беларусь і Міністэрствам культуры і інфармацыі Кыргызскай Рэспублікі на 2009–2012 гады

(01.10.2008)

Савет Міністраў Рэспублікі Беларусь ПАСТАНАЎЛЯЕ:

1. Пагадзіцца з прапановай Міністэрства культуры, узгодненай з Міністэрствам замежных спраў і Міністэрствам юстыцыі, аб падпісанні Пратакола аб супрацоўніцтве паміж Міністэрствам культуры Рэспублікі Беларусь і Міністэрствам культуры і інфармацыі Кыргызскай Рэспублікі на 2009–2012 гады.

2. Прызнаць страціўшай сілу пастанову Савета Міністраў Рэспублікі Беларусь ад 29 верасня 2007 г. № 1240 «Аб падпісанні Пратакола аб супрацоўніцтве паміж Міністэрствам культуры Рэспублікі Беларусь і Міністэрствам культуры і інфармацыі Кыргызскай Рэспублікі на 2007–2010 гады» (Нацыйналы рэестр правовых актаў Рэспублікі Беларусь, 2007 г., № 238, 5/25860).

Прэм'ер-міністр Рэспублікі Беларусь

С.Сідорскі

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
29 сентября 2008 г. № 1430

5/28444 О принятии имущества в республиканскую собственность

(01.10.2008)

В соответствии с пунктом 2 Указа Президента Республики Беларусь от 14 сентября 2006 г. № 575 «О порядке распоряжения государственным имуществом» Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять безвозмездно в 2008 году из коммунальной собственности Слуцкого района в республиканскую собственность имущество согласно приложению балансовой (остаточной) стоимостью на 1 марта 2008 г. 4 533 115 рублей и закрепить его на праве хозяйственного ведения за республиканским унитарным сельскохозяйственным предприятием по племенному делу «Минское племпредприятие».

2. Министерству сельского хозяйства и продовольствия совместно со Слуцким райисполкомом принять меры по реализации настоящего постановления.

Премьер-министр Республики Беларусь

С.Сидорский

* Не рассылается.

Приложение
к постановлению
Совета Министров
Республики Беларусь
29.09.2008 № 1430

Имущество, принимаемое безвозмездно из коммунальной собственности Слуцкого района в республиканскую собственность

Наименование имущества	Место нахождения	Инвентарный номер	Дата выдачи и номер свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации имущества и прав на него	Балансовая (остаточная) стоимость на 1 марта 2008 г., рублей
Капитальное строение	Минская область, г. Слуцк, ул. Гагарина, 30	640/С-28460	23.02.2007 № 640/214-3182	4 533 115
Капитальное строение	Минская область, г. Слуцк, ул. Гагарина, 32	640/С-28900	23.02.2007 № 640/214-3183	-
Итого				4 533 115

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
29 сентября 2008 г. № 1431

5/28445 О внесении дополнений и изменений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 21 сентября 2001 г. № 1399
(01.10.2008)

Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о приватизации жилых помещений в домах государственного жилищного фонда, их эксплуатации и ремонте, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 сентября 2001 г. № 1399 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2001 г., № 93, 5/9100; 2005 г., № 140, 5/16481; 2006 г., № 72, 5/22259), следующие дополнения и изменения:

1.1. пункт 1 дополнить словами «, если иной порядок не установлен Президентом Республики Беларусь»;

1.2. пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Не подлежат приватизации жилые помещения в случаях, установленных законодательными актами.»;

1.3. часть вторую пункта 8 изложить в следующей редакции:

«В случае отказа гражданина от приватизации занимаемого им жилого помещения возврат неиспользованных именных приватизационных чеков «Жилье» на специальные чековые счета в отделениях АСБ «Беларусбанк» лиц, принимавших участие в приватизации, производится по их заявлениям на основании решения местного исполнительного и распорядительного органа только в случае, если перед использованием указанные чеки были перерегистрированы в установленном порядке и на их сумму были открыты такие счета.»;

1.4. пункт 22 дополнить частью четвертой следующего содержания:

«Законодательными актами могут быть предусмотрены иные случаи безвозмездной передачи в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений государственного жилищного фонда.»;

1.5. пункт 23 после слова «использовавшие» дополнить словами «(полностью или частично)».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Премьер-министр Республики Беларусь

С.Сидорский