

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КОМИТЕТА ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ
ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
3 марта 2006 г. № 05/И

8/14152 О внесении изменения в приказ Государственного комитета по ценным бумагам Республики Беларусь от 9 декабря 1999 г. № 29/П
(22.03.2006)

В целях совершенствования государственного регулирования рынка ценных бумаг и на основании Положения о Комитете по ценным бумагам при Совете Министров Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 октября 2001 г. № 1593, Комитет по ценным бумагам при Совете Министров Республики Беларусь **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

В приложении 1 к Инструкции о порядке проведения депозитарных операций с именными ценными бумагами, утвержденной приказом Государственного комитета по ценным бумагам Республики Беларусь от 9 декабря 1999 г. № 29/П (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2000 г., № 13, 8/2074; № 82, 8/3889; 2003 г., № 94, 8/9906), в описании назначения синтетических (балансовых) счетов «депо» в части первой позиции «830 – Ценные бумаги вне обращения» третье предложение исключить.

Заместитель Председателя

В.Г.Кулаженко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
15 марта 2006 г. № 37

8/14154 О внесении изменения в Инструкцию о порядке исчисления и уплаты налога на недвижимость организациями*
(22.03.2006)

На основании подпункта 5.10 пункта 5 Положения о Министерстве по налогам и сборам Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 октября 2001 г. № 1592 «Вопросы Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь», и в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 7 марта 2006 г. № 142 «Об утверждении перечня основных средств, предназначенных для охраны окружающей среды и улучшения экологической обстановки, освобождаемых от обложения налогом на недвижимость» Министерство по налогам и сборам Республики Беларусь **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. В части второй подпункта 14.5 пункта 14 Инструкции о порядке исчисления и уплаты налога на недвижимость организациями, утвержденной постановлением Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь от 31 января 2004 г. № 14 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2004 г., № 27, 8/10551; № 44, 8/10679; 2005 г., № 9, 8/11961; № 188, 8/13403; 2006 г., № 27, 8/13875), слова «утверждается Президентом Республики Беларусь» заменить словами «утвержден Указом Президента Республики Беларусь от 7 марта 2006 г. № 142 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 39, 1/7332) и до представления его в налоговые органы согласовывается плательщиком налога с территориальными органами Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь».

2. В связи с принятием настоящего постановления организации, имеющие основные средства, предназначенные для охраны окружающей среды и улучшения экологической обстановки, не позднее 14 апреля 2006 г. представляют уточненные налоговые декларации (расчеты) по налогу на недвижимость за первый квартал 2006 года и производят доплату (зачет) налога на недвижимость не позднее 18 апреля 2006 г. без применения экономических санкций и пени.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Министр

А.К.Дейко

* Опубликовано в газете «Рэспубліка» 30 марта 2006 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
15 марта 2006 г. № 38

8/14155 О внесении изменений и дополнений в постановления
(22.03.2006) Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь
от 31 января 2004 г. № 16 и от 31 января 2004 г. № 17*

На основании Положения о Министерстве по налогам и сборам Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 октября 2001 г. № 1592 «Вопросы Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь», и в соответствии с Законом Республики Беларусь от 31 декабря 2005 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законы Республики Беларусь по налоговым и бюджетным вопросам» Министерство по налогам и сборам Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Часть третью пункта 99 Инструкции о порядке исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость, утвержденной постановлением Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь от 31 января 2004 г. № 16 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2004 г., № 40, 8/10642; 2005 г., № 22, 8/12088; 2006 г., № 40, 8/14024), исключить.

2. Внести в постановление Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь от 31 января 2004 г. № 17 «Об утверждении формы налоговой декларации (расчета) по налогу на добавленную стоимость и Правил заполнения налоговой декларации (расчета) по налогу на добавленную стоимость» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2004 г., № 27, 8/10541; 2005 г., № 22, 8/12086) следующие дополнения и изменение:

2.1. в приложении к постановлению форму налоговой декларации (расчета) по налогу на добавленную стоимость дополнить приложением 3 следующего содержания:

«Приложение 3
к налоговой декларации (расчету)
по налогу на добавленную стоимость¹

ИНФОРМАЦИЯ
о неполноте сведений или ошибках, обнаруженных в налоговой декларации (расчете)
по налогу на добавленную стоимость
за _____ месяц 20__ года

(в тыс.руб.)

1	2		4	6	
	Сумма (+; -)	По сроку		Сумма (+; -)	По сроку
Январь			Июль		
Февраль			Август		
Март			Сентябрь		
Апрель			Октябрь		
Май			Ноябрь		
Июнь			Декабрь		

Руководитель
(индивидуальный предприниматель) _____
(подпись)

(И.О.Фамилия)

Главный бухгалтер _____
(подпись)

(И.О.Фамилия)

¹ Приложение представляется в инспекцию МНС при наличии данных для его заполнения»;

2.2. в Правилах заполнения налоговой декларации (расчета) по налогу на добавленную стоимость, утвержденных этим постановлением:

2.2.1. часть девятую пункта 1 исключить;

* Опубликовано в газете «Рэспубліка» 30 марта 2006 г.

2.2.2. дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Приложение 3 к налоговой декларации (расчету) по налогу на добавленную стоимость заполняется при обнаружении плательщиком (иным обязанным лицом) в поданной им налоговой декларации (расчете) по налогу на добавленную стоимость за предыдущий налоговый период неполноты сведений или ошибок, приведших к занижению (завышению) суммы налога, подлежащей уплате (далее – неполнота сведений или ошибка).

При обнаружении плательщиком (иным обязанным лицом) в поданной им налоговой декларации (расчете) по налогу на добавленную стоимость за налоговый период предыдущего года неполноты сведений или ошибок плательщик (иное обязанное лицо) представляет налоговую декларацию (расчет) по налогу на добавленную стоимость за соответствующий год с внесенными изменениями и дополнениями нарастающим итогом с начала года с заполнением приложения 3 к налоговой декларации (расчету) по налогу на добавленную стоимость.

При обнаружении плательщиком (иным обязанным лицом) неполноты сведений или ошибок в налоговой декларации (расчете) по налогу на добавленную стоимость за прошедший налоговый период текущего года либо в налоговой декларации (расчете) по налогу на добавленную стоимость за налоговый период предыдущего года, в отношении которой неполнота сведений или ошибка выявлены в январе текущего года до подачи налоговой декларации по сроку 20 января, соответствующие изменения и дополнения учитываются в налоговой декларации (расчете) по налогу на добавленную стоимость, представляемой в сроки, установленные законодательством, с заполнением приложения 3 к налоговой декларации (расчету) по налогу на добавленную стоимость.

Информация о неполноте сведений или ошибках, обнаруженных в налоговой декларации (расчете) по налогу на добавленную стоимость и отраженных в приложении 3 к налоговой декларации (расчету) по налогу на добавленную стоимость за отчетный налоговый период, в приложении 3 к налоговой декларации (расчету) по налогу на добавленную стоимость за последующие налоговые периоды не отражается.»

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, за исключением пункта 1, который вступает в силу со дня вступления в силу постановления Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь от 25 января 2006 г. № 11 «О внесении изменений и дополнений в Инструкцию о порядке исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 40, 8/14024).

Министр

А.К.Дейко

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ И
КОМИТЕТА ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
15 марта 2006 г. № 12/8

8/14166 О внесении изменений и дополнения в некоторые постановления Министерства юстиции Республики Беларусь и Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь
(24.03.2006)

На основании Указа Президента Республики Беларусь от 9 января 2006 г. № 15 «О риэлтерской деятельности в Республике Беларусь» Министерство юстиции Республики Беларусь и Комитет по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЮТ:

1. Внести в постановление Министерства юстиции Республики Беларусь и Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 1 июля 2005 г. № 33/28 «О некоторых вопросах взаимодействия организаций, оказывающих риэлтерские услуги на основе специального разрешения (лицензии), и организаций по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 111, 8/12869) следующие изменения:

1.1. в названии слова «организаций, оказывающих риэлтерские услуги на основе специального разрешения (лицензии)» заменить словами «коммерческих организаций, осуществляющих риэлтерскую деятельность»;

1.2. в абзаце первом пункта 1 слова «организациями, оказывающими риэлтерские услуги на основе специального разрешения (лицензии)» заменить словами «коммерческими организациями, осуществляющими риэлтерскую деятельность на основании специального разрешения (лицензии) на осуществление деятельности по оказанию юридических услуг с указанием составляющих лицензируемый вид деятельности услуг – риэлтерских услуг»;

1.3. в абзаце втором пункта 1:

1.3.1. слова «уполномоченными работниками риэлтерских организаций (риэлтерами и агентами по операциям с недвижимостью)» заменить словами «риэлтерами и агентами по операциям с недвижимостью»;

1.3.2. слова «предоставлении документа, выданного руководителем риэлтерской организации и подтверждающего вышеуказанные полномочия работников» заменить словами «предъявлении идентификационной пластиковой карточки, которая является документом, удостоверяющим их полномочия»;

1.4. абзац третий пункта 1 изложить в следующей редакции:

«право получения выписок из регистрационной книги специалистами по риэлтерской деятельности – риэлтерами и агентами по операциям с недвижимостью по нотариально удостоверенным доверенностям, выданным риэлтерским организациям потребителями услуг риэлтерской организации при предъявлении идентификационной пластиковой карточки, которая является документом, удостоверяющим их полномочия»;

1.5. в абзаце четвертом пункта 1, в пункте 2 слова «риэлтерских услуг» заменить словами «услуг риэлтерской организации».

2. Внести в постановление Министерства юстиции Республики Беларусь и Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 29 июля 2005 г. № 40/30 «Об утверждении Инструкции о порядке взаимодействия организаций, оказывающих риэлтерские услуги на основе специального разрешения (лицензии), и организаций по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 125, 8/12993) следующие изменения:

2.1. в названии и пункте 1 слова «организаций, оказывающих риэлтерские услуги на основе специального разрешения (лицензии)» заменить словами «коммерческих организаций, осуществляющих риэлтерскую деятельность»;

2.2. в Инструкции о порядке взаимодействия организаций, оказывающих риэлтерские услуги на основе специального разрешения (лицензии), и организаций по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, утвержденной этим постановлением:

2.2.1. в названии и пункте 1 слова «организаций, оказывающих риэлтерские услуги на основе специального разрешения (лицензии)» заменить словами «коммерческих организаций, осуществляющих риэлтерскую деятельность»;

2.2.2. в пункте 3:

в части первой слова «риэлтерских услуг» заменить словами «услуг риэлтерских организаций»;

абзацы второй–четвертой части второй после слов «по государственной регистрации» дополнить словами «идентификационной пластиковой карточки, а также»;

в подстрочном примечании к части второй после слов «риэлтерской деятельности» дополнить словами «(риэлтеры и агенты по операциям с недвижимостью)»;

2.2.3. в подстрочном примечании к абзацу девятому пункта 4 слова «оказание риэлтерских услуг» заменить словами «осуществление деятельности по оказанию юридических услуг с указанием составляющих лицензируемый вид деятельности услуг – риэлтерских услуг»;

2.2.4. в абзацах втором и третьем пункта 5 слова «риэлтерских услуг» заменить словами «услуг»;

2.2.5. абзац третий части первой пункта 6 изложить в следующей редакции:

«сведения идентификационной пластиковой карточки работника риэлтерской организации.»

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 апреля 2006 г.

Министр юстиции
Республики Беларусь
В.Г.Голованов

Председатель Комитета
по земельным ресурсам,
геодезии и картографии
при Совете Министров
Республики Беларусь
Г.И.Кузнецов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
15 марта 2006 г. № 13

8/14167 Об утверждении формы отчетности риэлтерских организаций о деятельности по оказанию риэлтерских услуг (24.03.2006)

На основании пункта 9 Правил осуществления риэлтерской деятельности в Республике Беларусь, утвержденных Указом Президента Республики Беларусь от 9 января 2006 г. № 15 «О риэлтерской деятельности в Республике Беларусь», Министерство юстиции Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму отчетности риэлтерских организаций о деятельности по оказанию риэлтерских услуг согласно приложению.

2. Указанная в пункте 1 настоящего постановления форма отчетности предоставляется в лицензирующий орган риэлтерскими организациями ежегодно до 20 января года, следующего за отчетным.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 апреля 2006 г.

Министр

В.Г.Голованов

Приложение
к постановлению
Министерства юстиции
Республики Беларусь
15.03.2006 № 13

Форма отчетности риэлтерских организаций о деятельности по оказанию риэлтерских услуг

Министерство юстиции Республики Беларусь

(полное и сокращенное наименование, организационно-правовая форма отчитывающейся риэлтерской организации)

(номер и дата выдачи специального разрешения (лицензии))

(почтовый адрес)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения
1	Прибыль (доход), остающаяся в распоряжении риэлтерской организации после уплаты налогов, сборов, пошлин и других обязательных платежей:	млн. руб.
1.1	из нее от оказания риэлтерских услуг	млн. руб.
1.2	из нее от завершенных сделок с объектами недвижимости:	
	жилищного фонда	млн. руб.
	нежилого фонда	млн. руб.
	с земельными участками	млн. руб.
1.3	из нее от осуществления рекламной и издательской деятельности в сфере недвижимости	млн. руб.
1.4	из нее от осуществления деятельности по оценке объектов недвижимости	млн. руб.
2	Из подпункта 1.1 – от оказания населению риэлтерских услуг	млн. руб.
3	Количество завершенных сделок с объектами недвижимости	единиц
	В том числе:	
	жилищного фонда	единиц
	нежилого фонда	единиц
	с земельными участками	единиц
4	Количество договоров на оказание услуг	единиц
	Из них:	
	на оказание риэлтерских услуг	единиц
	на осуществление издательской деятельности	единиц
	на осуществление деятельности по оценке имущества	единиц
5	Среднесписочная численность работников	человек
6	Среднесписочная численность специалистов по риэлтерской деятельности (риэлтеров и агентов по операциям с недвижимостью)	человек
6.1	из них агентов по операциям с недвижимостью	человек
	в том числе имеющих высшее образование	человек
6.2	из них риэлтеров, имеющих свидетельство об аттестации риэлтера	человек

Окончание табл.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения
6.3	в том числе, имеющих высшее образование: юридическое	человек
	экономическое	человек
	по строительной специальности	человек
7	Средняя численность лиц, работающих по совместительству (внешних совместителей)	человек
	Из них риэлтеров	человек
	Из них агентов по операциям с недвижимостью	человек
8	Средняя численность работников, выполнявших работу по договорам гражданско-правового характера	человек
9	Жилищный и нежилой фонд – всего:	единиц
	В том числе: жилищный фонд	единиц
	в том числе: квартиры	единиц
	жилые комнаты	единиц
	жилые дома	единиц
	нежилой фонд	единиц
10	Земельные участки	единиц
11	Всего (сумма пунктов 9, 10)	единиц

Руководитель организации _____
(подпись)_____
(И.О.Фамилия)Главный бухгалтер _____
(подпись)_____
(И.О.Фамилия)Должностное лицо, ответственное
за составление отчета _____
(должность, подпись)_____
(И.О.Фамилия)_____
(номер контактного телефона)« _____ » 2006 г.
(дата составления отчета)ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
15 марта 2006 г. № 14**8/14168 Об утверждении Правил профессиональной этики специалиста по риэлтерской деятельности**
(24.03.2006)

На основании пункта 10 Правил осуществления риэлтерской деятельности в Республике Беларусь, утвержденных Указом Президента Республики Беларусь от 9 января 2006 г. № 15 «О риэлтерской деятельности в Республике Беларусь», Министерство юстиции Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемые Правила профессиональной этики специалиста по риэлтерской деятельности.

Министр

В.Г.Голованов

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Министерства юстиции
Республики Беларусь
15.03.2006 № 14

**ПРАВИЛА
профессиональной этики специалиста по риэлтерской
деятельности****ГЛАВА 1
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Правила профессиональной этики специалиста по риэлтерской деятельности (далее – Правила) разработаны в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 9 января 2006 г. № 15 «О риэлтерской деятельности в Республике Беларусь» (Национальный реестр

правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 7, 1/7130) в целях повышения ответственности лиц, осуществляющих деятельность по оказанию риэлтерских услуг, повышения качества оказания риэлтерских услуг.

2. В настоящих Правилах употребляются основные термины и определения в значениях, установленных Указом Президента Республики Беларусь от 9 января 2006 г. № 15.

3. Настоящие Правила представляют собой совокупность норм, определяющих требования, предъявляемые к специалистам по риэлтерской деятельности при оказании риэлтерских услуг, а также во взаимоотношениях с потребителями, государственными органами, иными организациями и коллегами.

4. Настоящие Правила устанавливают обязательные для каждого специалиста по риэлтерской деятельности правила поведения при осуществлении риэлтерской деятельности, основанные на законодательстве о риэлтерской деятельности и нравственных критериях.

5. В случаях, когда вопросы профессиональной этики специалиста по риэлтерской деятельности не урегулированы законодательством о риэлтерской деятельности и настоящими Правилами, специалист по риэлтерской деятельности обязан действовать в соответствии с общими принципами нравственности в обществе.

6. Руководители риэлтерских организаций, их обособленных подразделений обязаны обеспечивать соблюдение специалистами по риэлтерской деятельности норм настоящих Правил и законодательства.

ГЛАВА 2 ПРИНЦИПЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ПОВЕДЕНИЯ СПЕЦИАЛИСТА ПО РИЭЛТЕРСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

7. Деятельность специалиста по риэлтерской деятельности основывается на принципах законности, компетентности, справедливости и добросовестности.

8. Специалисты по риэлтерской деятельности, осуществляя профессиональные обязанности, должны соблюдать законодательство и настоящие Правила, руководствоваться общепринятыми нормами морали, заботиться о престиже профессии и повышении ее общественного статуса.

9. Специалист по риэлтерской деятельности обязан честно, добросовестно, квалифицированно и своевременно исполнять свои обязанности.

10. Выполнение обязанностей по договору на оказание риэлтерских услуг должно иметь для риэлтера приоритетное значение над иной деятельностью.

11. Руководитель риэлтерской организации обязан принимать меры для надлежащего оказания специалистами по риэлтерской деятельности риэлтерских услуг.

ГЛАВА 3 ОТНОШЕНИЯ С ПОТРЕБИТЕЛЯМИ

12. Специалист по риэлтерской деятельности должен обеспечить оказание риэлтерских услуг потребителю в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и обязательствами риэлтерской организации по договору на оказание риэлтерских услуг.

13. Специалисты по риэлтерской деятельности не вправе:

необоснованно отказывать потребителю в оказании риэлтерских услуг;

советовать потребителю предпринимать какие-либо действия, связанные с нарушением действующего законодательства;

понуждать потребителя к согласию на оказание риэлтерских услуг путем угроз, обмана и других действий, не совместимых с настоящими Правилами и противоречащих законодательству Республики Беларусь;

использовать некомпетентность или состояние здоровья потребителя в целях извлечения дохода при совершении сделок с недвижимостью;

оказывать риэлтерские услуги по сделке с недвижимостью, в отношении которой он имеет существующую или предполагаемую заинтересованность;

обсуждать с потребителями размер и обоснованность вознаграждения, получаемого другими лицензиатами;

действовать вопреки законным интересам потребителя, оказывать ему риэлтерские услуги безнравственными способами или находясь под воздействием давления извне;

использовать в личных целях или в интересах третьей стороны, разглашать без согласия потребителя сведения, сообщенные им в связи с оказанием ему риэлтерских услуг.

14. Специалист по риэлтерской деятельности обязан:

уважать права, честь и достоинство потребителей и других лиц, придерживаться манеры поведения и стиля одежды, соответствующих деловому общению;

поддерживать с потребителями честные и доверительные отношения;

использовать законные средства, способы и методы оказания риэлтерских услуг;

оказывать потребителям содействие в осуществлении ими прав и защите законных интересов, не допускать факты формального отношения к потребителям;

проявлять уважение к потребителям, терпеливо и доступно разъяснять потребителям их права и обязанности, нормы действующего законодательства, если требования потребителей выходят за рамки этих норм;

предпринять необходимые меры к уведомлению потребителя в установленный законодательством срок об обстоятельствах, препятствующих или исключающих возможность оказания риэлтерских услуг;

соблюдать требования законодательства о сохранении конфиденциальности информации, полученной в ходе оказания риэлтерских услуг.

15. Специалисту по риэлтерской деятельности не следует вести личные разговоры в присутствии потребителя.

16. Специалист по риэлтерской деятельности несет предусмотренную законодательством ответственность за достоверность сведений, предоставленных ему потребителем, а также за документы, содержащие ложные сведения только в тех случаях, если ему было заведомо известно об их недостоверности и ложности.

ГЛАВА 4

ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ПО РИЭЛТЕРСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

17. Специалист по риэлтерской деятельности обязан быть отзывчивым и доброжелательным, уважать честь и достоинство своих коллег, поддерживать нормальный нравственно-психологический климат в отношениях с ними.

18. Взаимоотношения специалистов по риэлтерской деятельности:

должны строиться на взаимодействии, направленном на качественное выполнение риэлтерских услуг, осуществлении обмена прогрессивными методами, формами и опытом работы с целью повышения их профессионального уровня;

не должны препятствовать реализации прав и законных интересов потребителей, оперативности и полноте оказываемых услуг.

19. Специалист по риэлтерской деятельности не должен:

употреблять выражения, умаляющие честь, достоинство или деловую репутацию другого специалиста по риэлтерской деятельности в связи с осуществлением им риэлтерской деятельности;

обсуждать с потребителем правильность действий и консультаций специалиста по риэлтерской деятельности, ранее оказывавшего потребителю риэлтерские услуги, допускать некорректные замечания в его адрес.

20. Специалист по риэлтерской деятельности вправе в тактичной форме обратить внимание коллеги на допущенное им нарушение норм настоящих Правил, а в случае грубого нарушения коллегой норм профессиональной этики сообщить об этом руководителю риэлтерской организации.

21. Взаимоотношения специалистов по риэлтерской деятельности отдельных риэлтерских организаций должны строиться между собой на тех же принципах, что и взаимоотношения специалистов одной риэлтерской организации, а также соблюдении требований о добросовестной конкуренции.

ГЛАВА 5

КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ, ПОЛУЧЕННОЙ В ПРОЦЕССЕ ОКАЗАНИЯ РИЭЛТЕРСКИХ УСЛУГ

22. Специалист по риэлтерской деятельности обязан:

сохранять конфиденциальность информации, полученной в процессе оказания риэлтерских услуг, перечень которой определен Указом Президента Республики Беларусь от 9 января 2006 г. № 15, как во время оказания риэлтерских услуг, так и после того, как отношения с потребителем прекращены, а также исключать использование этой информации в личных целях или в интересах третьей стороны;

обеспечивать сохранность документов потребителя, исключив к ним доступ посторонних лиц;

осуществлять консультирование потребителя, проводить с ним переговоры при условии отсутствия посторонних лиц.

23. Риэлтер может раскрыть доверенную потребителем информацию с согласия на это самого потребителя, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами.

ГЛАВА 6

ОТНОШЕНИЯ СПЕЦИАЛИСТА ПО РИЭЛТЕРСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОРГАНОВ И ИНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

24. Специалисты по риэлтерской деятельности обязаны:

во взаимоотношениях с уполномоченным представителем государственных органов и иных организаций, в том числе осуществляющих государственный контроль за деятельно-

стью по оказанию риэлтерских услуг, быть корректными, ответственными, вежливыми и пунктуальными;

не препятствовать уполномоченным должностным лицам лицензирующего органа, иных контролирующих органов в осуществлении ими действий, предусмотренных законодательством, выполнять законные распоряжения или требования указанных должностных лиц при исполнении ими служебных полномочий;

являться по приглашению лицензирующего органа в установленный срок и давать объяснения по поставленным вопросам, а при невозможности прибыть вовремя сообщить причину неявки и своевременно представить требуемые объяснения;

незамедлительно сообщить руководителю риэлтерской организации о возбуждении в отношении его уголовного дела, а также о сомнениях в законности представленных им документов или ставшем достоверно известным в процессе оказания риэлтерских услуг готовящемся преступлении.

Руководитель риэлтерской организации обязан сообщить в правоохранительные органы о ставшем ему известном в процессе оказания риэлтерских услуг готовящемся преступлении или сомнениях в законности представленных специалистам по риэлтерской деятельности документов.

25. Специалист по риэлтерской деятельности в процессе оказания риэлтерских услуг не должен воздействовать на представителей государственных органов и иных организаций с помощью средств, запрещенных законодательством, а также вступать с ними в неофициальные контакты в целях достижения благоприятного для потребителя результата.

ГЛАВА 7

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СПЕЦИАЛИСТА ПО РИЭЛТЕРСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

26. Нарушение специалистом по риэлтерской деятельности требований законодательства о риэлтерской деятельности, регламента предоставления риэлтерских услуг влечет применение мер ответственности, предусмотренных законодательством.

27. К специалисту по риэлтерской деятельности могут быть применены меры дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством о труде.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ 15 марта 2006 г. № 16

8/14169 О внесении дополнений и изменений в некоторые нормативные правовые акты Министерства юстиции Республики Беларусь (24.03.2006)

На основании Указа Президента Республики Беларусь от 9 января 2006 г. № 15 «О риэлтерской деятельности в Республике Беларусь» Министерство юстиции Республики Беларусь **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Инструкцию о порядке выдачи свидетельства об аттестации риэлтера, утвержденную постановлением Министерства юстиции Республики Беларусь от 15 декабря 2004 г. № 39 «Об утверждении Инструкции о порядке выдачи свидетельства об аттестации риэлтера и Положения о комиссии по вопросам выдачи лицензий на осуществление деятельности по оказанию юридических услуг с указанием составляющей лицензируемый вид деятельности услуги – риэлтерские услуги» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2004 г., № 196, 8/11858; 2005 г., № 78, 8/12603; № 121, 8/12918), следующие дополнения и изменения:

1.1. в пункте 3:

абзац третий после слов «иметь высшее» дополнить словами «, как правило,»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«иметь стаж работы не менее одного года по специальности, соответствующей образованию, либо в качестве агента по операциям с недвижимостью.»;

1.2. пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. По мотивированному представлению председателя комиссии Министр юстиции Республики Беларусь вправе повторно внести вопрос на рассмотрение комиссии или сократить сроки, указанные в пункте 17 настоящей Инструкции.»;

1.3. пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Экзаменационные тесты и варианты правильных ответов разрабатываются Министерством юстиции Республики Беларусь на основе программы подготовки к аттестационно-

му экзамену и содержат вопросы из различных отраслей права, знание которых необходимо для квалифицированного оказания риэлтерских услуг.

Учет тестов, подготовленных для проведения экзамена и представляемых на заседание комиссии, ведется в журнале учета тестов. Неиспользованные тесты после проведения экзамена уничтожаются на основании заключения комиссии, о чем в журнале учета тестов делается соответствующая отметка. Тесты, заполненные и подписанные претендентами, хранятся в течение месяца со дня проведения аттестационного экзамена и уничтожаются на основании заключения комиссии, о чем делается отметка в журнале учета тестов.»;

1.4. пункт 27 дополнить частью второй следующего содержания:

«При проведении тестирования до его завершения претендент вправе внести поправки в свои ответы, каждую из которых удостоверяет своей подписью в графе ответов.»;

1.5. абзац второй пункта 33 исключить;

1.6. в пункте 35 слова «15 дней» заменить словами «5 рабочих дней»;

1.7. пункт 49 дополнить подпунктом 49.7 следующего содержания:

«49.7. при утрате идентификационной пластиковой карточки без уважительной причины.»;

1.8. в пункте 50:

1.8.1. абзац пятый изложить в следующей редакции:

«лицензирующим либо иным компетентным органом установлено грубое нарушение обладателем свидетельства законодательства Республики Беларусь при осуществлении им деятельности по оказанию риэлтерских услуг»;

1.8.2. в абзаце шестом слова «состоял в штате риэлтерской организации и» исключить;

1.9. после пункта 50 дополнить пунктом 50¹ следующего содержания:

«50¹. Грубыми нарушениями законодательства Республики Беларусь при осуществлении обладателем свидетельства деятельности по оказанию риэлтерских услуг являются:

оказание риэлтерских услуг не от имени риэлтерской организации, в штате которой он состоит;

оказание риэлтерских услуг в период приостановления действия лицензии риэлтерской организации, в штате которой он состоит;

оказание риэлтерских услуг, не состоя в штате риэлтерской организации;

передача права на оказание риэлтерских услуг, право на оказание которых имеет только обладатель свидетельства, в том числе передача идентификационной пластиковой карточки лицам, не имеющим свидетельства.».

2. Признать утратившим силу постановление Министерства юстиции Республики Беларусь от 28 марта 2005 г. № 13 «Об утверждении Правил осуществления деятельности по оказанию риэлтерских услуг» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 53, 8/12326).

3. В постановлении Министерства юстиции Республики Беларусь от 20 июля 2005 г. № 38 «О внесении дополнения в Инструкцию о порядке выдачи свидетельства об аттестации риэлтера и дополнений в Правила осуществления деятельности по оказанию риэлтерских услуг» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 121, 8/12918) пункт 2 исключить.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 апреля 2006 г.

Министр

В.Г.Голованов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
И МИНИСТЕРСТВА ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
16 марта 2006 г. № 7/16

8/14170 О внесении изменений в постановление Министерства
(24.03.2006) **оборона Республики Беларусь и Министерства образо-**
вания Республики Беларусь от 24 июня 2003 г. № 41/77

На основании Положения о Министерстве обороны Республики Беларусь, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 19 ноября 2001 г. № 685 «О Министерстве обороны Республики Беларусь и Генеральном штабе Вооруженных Сил Республики Беларусь», и Положения о Министерстве образования Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 октября 2001 г. № 1554, Министерство обороны Республики Беларусь и Министерство образования Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЮТ:

1. Внести в Правила приема в учреждение образования «Минское суворовское военное училище», утвержденные постановлением Министерства обороны Республики Беларусь и Министерства образования Республики Беларусь от 24 июня 2003 г. № 41/77 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2003 г., № 79, 8/9754), следующие изменения:

1.1. пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. На период сдачи экзаменов, прохождения медицинского освидетельствования и психологического отбора бесплатным жильем и питанием в соответствии с правовыми актами Министерства обороны Республики Беларусь обеспечиваются:

дети военнослужащих, лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, финансовых расследований Комитета государственного контроля, органов и подразделений по чрезвычайным ситуациям, погибших, умерших или пропавших без вести при исполнении обязанностей военной службы (службы), а также ставших инвалидами при исполнении обязанностей военной службы (службы) или умерших от увечья (ранения, травмы, контузии), заболевания, полученных при исполнении обязанностей военной службы (службы);

дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.»;

1.2. в пункте 22 слова «дети, не имеющие обоих родителей» заменить словами «дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей».

2. Настоящее постановление разослать до отдельной воинской части.

Министр обороны
Республики Беларусь
генерал-полковник
Л.С.Мальцев

Министр образования
Республики Беларусь
А.М.Радьков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
15 марта 2006 г. № 15

8/14173 Об утверждении Инструкции о порядке выдачи и использования идентификационной пластиковой карточки
(27.03.2006)

На основании Указа Президента Республики Беларусь от 9 января 2006 г. № 15 «О риэлтерской деятельности в Республике Беларусь» Министерство юстиции Республики Беларусь **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую Инструкцию о порядке выдачи и использования идентификационной пластиковой карточки.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 апреля 2006 г.

Министр

В.Г.Голованов

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Министерства юстиции
Республики Беларусь
15.03.2006 № 15

ИНСТРУКЦИЯ
о порядке выдачи и использования идентификационной
пластиковой карточки

1. Идентификационная пластиковая карточка (далее – пластиковая карточка) является документом, удостоверяющим полномочия специалистов по риэлтерской деятельности (риэлтеров и агентов по операциям с недвижимостью), осуществляющих риэлтерскую деятельность в коммерческой организации, получившей специальное разрешение (лицензию) на осуществление деятельности по оказанию юридических услуг с указанием составляющих лицензируемый вид деятельности услуг – риэлтерских услуг (далее – лицензия) в Министерстве юстиции Республики Беларусь, и является бланком строгой отчетности, который подлежит учету в электронной базе данных.

2. Ответственность за своевременное получение пластиковой карточки специалистом по риэлтерской деятельности (далее – специалист) возлагается на руководителя риэлтерской организации (далее – руководитель), либо лицо, официально его замещающее.

3. Пластиковая карточка изготавливается государственной организацией, уполномоченной на разработку и изготовление бланков строгой отчетности, определяемой Министерством юстиции Республики Беларусь (далее – изготовитель) на основании заявления руководителя риэлтерской организации, в штате которой работает специалист по риэлтерской деятельности.

4. Заявление руководителя на изготовление пластиковой карточки подается изготовителю в течение 3 дней с момента поступления на работу специалиста. В заявлении указывается информация, необходимая для оформления пластиковой карточки.

5. Образец пластиковой карточки устанавливается согласно приложению.

Пластиковая карточка должна содержать:

фамилию, имя, отчество специалиста;

должность специалиста;

фотографию специалиста;

наименование риэлтерской организации (ее филиала), в штате которой работает специалист;

реквизиты лицензии на осуществление риэлтерской деятельности (далее – лицензия);

серию и номер пластиковой карточки.

6. Руководитель получает пластиковую карточку у изготовителя и выдает их специалистам по ведомости под личную подпись специалиста.

7. В случае изменения информации, содержащейся в пластиковой карточке, пластиковая карточка подлежит замене в том же порядке, в котором осуществлялось ее получение.

8. При увольнении специалист должен сдать пластиковую карточку руководителю, который выдает специалисту документ, подтверждающий сдачу пластиковой карточки. Руководитель в течение 3 дней с момента увольнения специалиста подает изготовителю заявление с приложением пластиковой карточки с целью ее уничтожения.

9. При поступлении на работу в другую риэлтерскую организацию специалисту выдается новая пластиковая карточка при предъявлении документа, подтверждающего сдачу прежней пластиковой карточки.

10. В случае утраты пластиковая карточка восстановлению не подлежит.

При утрате пластиковой карточки специалистом без уважительной причины новая пластиковая карточка выдается на основании решения комиссии Министерства юстиции Республики Беларусь по вопросам выдачи свидетельств об аттестации риэлтера (далее – комиссия). Вынесение решения комиссии о признании причины утраты пластиковой карточки неуважительной является основанием для прекращения действия свидетельства об аттестации риэлтера.

11. В случае изменения фамилии, а также утраты пластиковой карточки специалист по риэлтерской деятельности обязан немедленно в письменном виде довести до сведения руководителя о необходимости замены или получения пластиковой карточки.

12. Выдача, обмен и уничтожение возвращенных пластиковых карточек осуществляются изготовителем.

13. Информация о подаче заявления на изготовление, о внесении изменений, об утрате и уничтожении пластиковой карточки предоставляется руководителем в Министерство юстиции в течение суток.

14. Пластиковая карточка должна находиться у специалиста при оказании риэлтерских услуг и предъявляться по первому требованию потребителя либо должностных лиц государственных органов, которые в пределах своей компетенции контролируют осуществление риэлтерской деятельности.

15. Пластиковая карточка должна предъявляться специалистом нотариусу, регистратору в случае сопровождения к нему потребителя после заключения договора на оказание риэлтерских услуг.

16. В случае приостановления действия лицензии руководитель должен изъять пластиковые карточки по ведомости под личную подпись специалиста и хранить в сейфе, при возобновлении действия лицензии пластиковая карточка возвращается специалистам.

17. Риэлтерская организация обязана ежеквартально не позднее 10-го числа, следующего за отчетным периодом, представлять в Министерство юстиции Республики Беларусь списки на бумажном и магнитном носителях специалистов по риэлтерской деятельности с указанием номера и даты выдачи пластиковой карточки.

Приложение
к Инструкции
о порядке выдачи и использования
идентификационной пластиковой
карточки

Образец идентификационной пластиковой карточки для риэлтера

Лицевая сторона

(наименование организации, филиала)	
РИЭЛТЕР	
(фамилия, имя, отчество)	
Свидетельство об аттестации риэлтера, выданное Министерством юстиции Республики Беларусь	
от «__» _____ г. № _____	
Место для фотографии	Личная подпись _____ Действительно до _____

Оборотная сторона

Лицензия Министерства юстиции Республики Беларусь на осуществление	
(наименование организации)	
риэлтерской деятельности	
от «__» _____ г. № _____	
Серия № _____	

Образец идентификационной пластиковой карточки для агента по операциям с недвижимостью

Лицевая сторона

(наименование организации, филиала)	
АГЕНТ ПО ОПЕРАЦИЯМ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ	
(фамилия, имя, отчество)	
Место для фотографии	Личная подпись _____ Действительно до _____

Оборотная сторона

Лицензия Министерства юстиции Республики Беларусь на осуществление	
(наименование организации)	
риэлтерской деятельности	
от «__» _____ г. № _____	
Серия № _____	

Образец идентификационной пластиковой карточки для директора

Лицевая сторона

(наименование организации, филиала)	
ДИРЕКТОР	
(фамилия, имя, отчество)	
Свидетельство об аттестации риэлтера, выданное Министерством юстиции Республики Беларусь	
от «__» _____ г. № _____	
Место для фотографии	Личная подпись _____ Действительно до _____

Оборотная сторона

Лицензия Министерства юстиции Республики Беларусь на осуществление	
(наименование организации)	
риэлтерской деятельности	
от «__» _____ г. № _____	
Серия № _____	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
15 марта 2006 г. № 17

**8/14174 Об утверждении Инструкции о порядке ведения книги
(27.03.2006) регистрации договоров риэлтерскими организациями**

На основании Указа Президента Республики Беларусь от 9 января 2006 г. № 15 «О риэлтерской деятельности в Республике Беларусь» Министерство юстиции Республики Беларусь **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую Инструкцию о порядке ведения книги регистрации договоров риэлтерскими организациями.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 апреля 2006 г.

Министр

В.Г.Голованов

УТВЕРЖДЕНО

Постановление
Министерства юстиции
Республики Беларусь
15.03.2006 № 17

**ИНСТРУКЦИЯ
о порядке ведения книги регистрации договоров
риэлтерскими организациями**

1. Настоящая Инструкция о порядке ведения книги регистрации договоров риэлтерскими организациями (далее – книга) определяет порядок ведения книги.
2. Книга должна быть пронумерована, прошнурована риэлтерской организацией и скреплена подписью начальника (его заместителя) и печатью соответствующего управления юстиции областных (Минского городского) исполнительных комитетов по месту нахождения риэлтерской организации.
3. Риэлтерской организацией ведется отдельная книга регистрации договоров на каждое обособленное подразделение вне места ее нахождения и на каждое место оказания риэлтерских услуг*, которая скрепляется подписью начальника (его заместителя) и печатью соответствующего управления юстиции областных (Минского городского) исполнительного комитета по месту нахождения обособленного подразделения (место оказания услуг) риэлтерской организации.
4. По договорам об оказании риэлтерских услуг при совершении сделок по аренде объектов недвижимости ведется отдельная книга.
5. Каждая книга должна иметь свой порядковый номер. Порядковая нумерация книг регистрации договоров начинается с цифры «1» и должна быть непрерывной и единой. Порядковая нумерация книг регистрации договоров об оказании риэлтерских услуг при совершении сделок по аренде объектов недвижимости дополняется буквой «а».
6. Договоры на оказание риэлтерских услуг регистрируются в книге регистрации договоров в день их подписания.
7. Книга имеет титульный лист, на котором указываются слова «Книга регистрации договоров», номер книги, наименование риэлтерской организации или ее обособленного подразделения, вид сделок с объектами недвижимости и адрес места оказания услуг риэлтерской организации, на котором находится книга.
8. Приказом руководителя риэлтерской организации закрепляется перечень мест оказания услуг риэлтерской организации (юридические адреса основного местонахождения, обособленных подразделений, адреса иных мест оказания риэлтерских услуг) с присвоением каждому порядкового номера. При открытии дополнительных мест оказания риэлтерских услуг в приказ вносятся соответствующие изменения и дополнения. Приказ с перечнем мест оказания риэлтерских услуг направляется в Министерство юстиции и в соответствующие управления юстиции областных (Минского городского) исполнительных комитетов по месту нахождения риэлтерской организации в день подписания либо внесения в приказ изменений и дополнений.
9. В графе «Номер регистрации» указывается порядковый номер договора на оказание риэлтерских услуг. Порядковая нумерация договоров начинается с цифры «1» и должна быть

* Места оказания риэлтерских услуг – помещения, используемые на законных основаниях для оказания риэлтерских услуг коммерческими организациями, имеющими специальные разрешения (лицензии) на осуществление деятельности по оказанию юридических услуг с указанием составляющей лицензируемый вид деятельности услуги – риэлтерские услуги.

непрерывной и единой. С наступлением нового календарного года порядковая нумерация вновь начинается с единицы.

При оформлении книги в каждом месте оказания услуг порядковый номер регистрации договора дополняется через дробь номером книги, закрепленным приказом руководителя риэлтерской организации.

10. Листы книги, в которые вносятся записи о регистрации договоров, оформляются по форме согласно приложению.

11. В графе «Потребитель риэлтерской услуги» указываются наименование юридического лица, его юридический адрес, контактный телефон либо фамилия, имя, отчество физического лица, адрес, контактный телефон потребителя, которому оказывается риэлтерская услуга.

12. В графе «Дата заключения договора» указывается дата подписания договора на оказание риэлтерских услуг.

13. В графу «Предмет договора» вносятся сведения о виде оказываемой риэлтерской услуги.

14. В графе «Срок действия договора» указывается дата окончания срока действия договора на оказание риэлтерских услуг. В случае продления срока действия договора в данной графе указывается дата, до которой срок продлен.

15. В графе «Документ, подтверждающий факт оказания услуг» указываются наименование, дата и номер документа, подтверждающего факт оказания услуг по заключенному договору на оказание риэлтерских услуг.

16. В графе «Агенты по операциям с недвижимостью» указываются фамилии и инициалы агентов, участвовавших в исполнении договора.

17. В графе «Ответственный риэлтер» указываются фамилия и инициалы риэлтера, ответственного за исполнение договора на оказание риэлтерских услуг. В данной графе указанным риэлтером проставляется личная подпись.

18. В графу «Примечание» могут вноситься сведения о изменении условий договора на оказание риэлтерских услуг, а также иные сведения.

19. Исправление записей в книге не допускается. Если при записи допущены неточности, руководитель ставит отметку, содержащую слово «недействительно», дату, личную подпись.

20. Риэлтерские организации обязаны по запросам государственных органов в соответствии с их полномочиями, установленными законодательством, представлять сведения, содержащиеся в книге регистрации договоров.

Приложение
к Инструкции о порядке
ведения книги регистрации
договоров риэлтерскими
организациями

Форма листов книги регистрации договоров

Номер регистрации	Потребитель риэлтерской услуги	Дата заключения договора	Предмет договора	Срок действия договора	Документ, подтверждающий факт оказания услуг	Агенты по операциям с недвижимостью	Ответственный риэлтер	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
14 марта 2006 г. № 6

8/14177 О внесении изменений и дополнений в постановление (27.03.2006) Министерства обороны Республики Беларусь от 22 августа 2001 г. № 26

На основании Положения о Министерстве обороны Республики Беларусь, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 19 ноября 2001 г. № 685 «О Министерстве обороны Республики Беларусь и Генеральном штабе Вооруженных Сил Республики Беларусь», Министерство обороны Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Инструкцию о порядке производства дознания в Вооруженных Силах Республики Беларусь, утвержденную постановлением Министерства обороны Республики Беларусь от 22 августа 2001 г. № 26 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2001 г., № 85, 8/6934) (далее – Инструкция), следующие изменения и дополнения:

1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Органами дознания в Вооруженных Силах (далее – орган дознания) являются командиры воинских частей, соединений, начальники военных учебных заведений, руководители организаций Министерства обороны Республики Беларусь (далее – Министерство обороны), начальники гарнизонов (далее – командир воинской части) по уголовным делам о преступлениях, совершенных лицами, на которых распространяется статус военнослужащих, о преступлениях, совершенных гражданским персоналом Министерства обороны в связи с исполнением ими служебных обязанностей в расположении воинской части, соединении, военном учебном заведении, организации Министерства обороны, гарнизоне (далее – воинская часть).»;

1.2. в пункте 3:

в абзаце третьем части второй слова «Республики Беларусь» исключить;

часть пятую изложить в следующей редакции:

«В воинской части назначается не менее трех нештатных дознавателей.»;

часть шестую исключить;

1.3. в части третьей пункта 4 слова «по уголовным делам (далее – дознание)» исключить;

1.4. в пункте 5 слова «Республики Беларусь» исключить, слова «временно исполнять обязанности (вакантную должность)» заменить словами «быть допущены к временному исполнению обязанностей по вакантной или невакантной (в случае временного отсутствия занимающего ее военнослужащего) воинской должности»;

1.5. в пункте 8:

часть вторую дополнить словами «по форме согласно приложению»;

часть пятую изложить в следующей редакции:

«По поступившему заявлению или сообщению о преступлении или при непосредственном обнаружении признаков преступления орган дознания проводит проверку по указанным в них фактам для установления наличия достаточных данных или отсутствия оснований к возбуждению уголовного дела. В случае невозможности принятия решения в сроки, указанные в части первой статьи 173 УПК, этот срок может быть продлен прокурором по мотивированному постановлению органа дознания до сроков, определенных частями третьей и четвертой статьи 173 УПК.»;

1.6. часть первую пункта 9 изложить в следующей редакции:

«9. При осуществлении проверки органом дознания могут быть получены объяснения, истребованы дополнительные документы, произведены осмотр места происшествия, экспертизы, задержание и личный обыск при задержании. По результатам проверки должно быть принято одно из следующих решений:

о возбуждении уголовного дела;

об отказе в возбуждении уголовного дела;

о передаче заявления, сообщения по подследственности;

о прекращении проверки и разъяснении заявителю права возбудить в суде в соответствии со статьей 426 УПК уголовное дело частного обвинения.»;

1.7. в пункте 25:

в абзаце пятом слово «службы» заменить словами «военной службы, резервистов»;

абзац девятый после слов «назначении на» дополнить словом «воинскую»;

1.8. в первом предложении пункта 26 слово «и» заменить словами «, резервистами в период нахождения на занятиях и учебных сборах,», слова «военного учреждения» заменить словами «военного учебного заведения, организации Министерства обороны»;

1.9. в пункте 29 слова «Главного штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь – первого заместителя Министра обороны» заменить словами «Генерального штаба Вооруженных Сил – первого заместителя Министра обороны Республики Беларусь», слова «армейских корпусов, мобильных сил», «командиром корпуса, командиром мобильных сил» исключить;

1.10. пункт 35 после слов «предприятиями, учреждениями,» дополнить словами «организациями, объединениями,»;

1.11. в абзаце пятом части второй пункта 40 слова «законов, воинских уставов» заменить словами «законодательства Республики Беларусь», слова «в организации военной службы» заменить словами «установленного порядка прохождения воинской службы»;

1.12. часть вторую пункта 43 после слова «штатной» дополнить словом «воинской»;

1.13. в пункте 44 слова «временно допускать к исполнению вакантных должностей» заменить словами «допускать к временному исполнению обязанностей по вакантной воинской должности»;

- 1.14. в части первой пункта 46 слово «правовой» заменить словом «специальной»;
 1.15. дополнить Инструкцию приложением следующего содержания:

«Приложение
 к Инструкции о порядке
 производства дознания
 в Вооруженных Силах
 Республики Беларусь

Форма

**ЖУРНАЛ
 учета заявлений и сообщений о преступлениях**

Левая сторона

№ п/п	Дата и время приема заявления, сообщения (форма поступления)	Фамилия, имя, отчество заявителя, адрес, наименование организации	Должность, фамилия, инициалы лица, осуществившего прием и регистрацию заявления, сообщения
1	2	3	4

Правая сторона

Краткое содержание заявления, сообщения	Фамилия, инициалы лица, назначенного для проведения проверки по заявлению, сообщению, дата, роспись о получении	Решение, принятое по заявлению, сообщению
5	6	7».

2. Настоящее постановление разослать до отдельной воинской части.

**Министр
 генерал-полковник**

Л.С.Мальцев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
 23 марта 2006 г. № 46

8/14179 О внесении изменения и дополнения в постановление Министерства экономики Республики Беларусь от 24 февраля 2006 г. № 32
 (27.03.2006)

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 19 мая 1999 г. № 285 «О некоторых мерах по стабилизации цен (тарифов) в Республике Беларусь» Министерство экономики Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Министерства экономики Республики Беларусь от 24 февраля 2006 г. № 32 «О ценах на природный газ для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 40, 8/14032) следующее изменение и дополнение:

- часть первую пункта 2 исключить;
 дополнить постановление пунктом 5 следующего содержания:
 «5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2006 г.».

Министр

Н.П.Зайченко